

К пункту

Проект вносит
постоянная комиссия по строительству,
транспорту, связи и дорожному
хозяйству

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 24 февраля 2021 года № _____

**Об областном законе «О внесении изменений в некоторые областные
законы в части регулирования вопросов поддержки пострадавших
участников долевого строительства многоквартирных домов,
расположенных на территории Ленинградской области»**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в некоторые областные законы в части регулирования вопросов поддержки пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области».
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в некоторые областные законы в части регулирования вопросов поддержки пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «___» _____ 2021 года

Статья 1

Внести в областной закон от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) слово **Настоящий** заменить словами **«1. Настоящий»**, слово **«защиты»** заменить словом **восстановления»**;

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Положения настоящего областного закона применяются к отношениям, связанным с защитой прав участников долевого строительства многоквартирных домов, в части, неурегулированной федеральным законодательством.»;

2) в статье 2 слово **«защиты»** заменить словом **«восстановления»**;

3) в части 1 статьи 3:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) пострадавший участник долевого строительства - участник долевого строительства многоквартирного дома, перед которым недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в многоквартирном доме в срок, превышающий установленный договором долевого строительства либо иным договором срок передачи объекта долевого строительства более чем на шесть месяцев, и



который признан пострадавшим участником долевого строительства в порядке, утвержденном Правительством Ленинградской области, а также участник долевого строительства многоквартирного дома, включенного в соответствии с Федеральным законом о долевом строительстве в единый реестр проблемных объектов;»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) реестр пострадавших участников долевого строительства - систематизированный перечень сведений о пострадавших участниках долевого строительства;»;

в) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

5) реестр недобросовестных застройщиков - систематизированный перечень сведений о недобросовестных застройщиках.»;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Учет пострадавших участников долевого строительства

1. Учет пострадавших участников долевого строительства осуществляется уполномоченным Правительством Ленинградской области органом исполнительной власти Ленинградской области (далее – уполномоченный орган) путем включения сведений о них в реестр пострадавших участников долевого строительства.

2. Порядок ведения реестра пострадавших участников долевого строительства утверждается Правительством Ленинградской области с учетом положений настоящего областного закона.»;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Учет недобросовестных застройщиков

1. Учет недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области, осуществляется уполномоченным органом путем включения сведений о них в реестр недобросовестных застройщиков.

2. Порядок ведения реестра недобросовестных застройщиков утверждается Правительством Ленинградской области с учетом положений настоящего областного закона.»;

б) в части 1 статьи 7 слова «, нуждающихся в поддержке», «, нуждающимся в поддержке» исключить, слово «защите» заменить словом «восстановлении», после слов «законных интересов,» дополнить словами «по решению Губернатора Ленинградской области»;

7) в статье 8:

а) в наименовании слова «, нуждающихся в поддержке» исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

1. Поддержка пострадавших участников долевого строительства осуществляется путем:

оказания организационной, юридической и иной консультационной помощи жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному пострадавшими участниками долевого строительства, в завершении строительства многоквартирного дома, в том числе с привлечением нового инвестора строительства, подключения многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения и вводе его в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

оказания юридической помощи пострадавшим участникам долевого строительства в виде правового консультирования в устной и письменной форме в порядке, установленном для рассмотрения обращений граждан;

оказания бесплатной юридической помощи пострадавшим участникам долевого строительства в соответствии с областным законом от 18 апреля 2012 года № 29-оз «О гарантиях реализации права граждан на получение бесплатной юридической помощи на территории Ленинградской области»;

оказания иных мер поддержки, предусмотренных областными законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области.»;

в) в части 2 слова «нуждающихся в поддержке, указанные в» заменить словами «указанные в абзацах втором и третьем»;

г) в части 3 слова «, нуждающимся в поддержке, включенным в Реестр», «, нуждающимися в поддержке» исключить;

д) в части 5:

в пункте 1 слова «, нуждающимся в поддержке» исключить;

в пункте 2 слова «, нуждающимся в поддержке,» исключить;

в пункте 3 слова «, нуждающемся в поддержке» исключить;

в пункте 4 слова «, нуждающимся в поддержке,» исключить;

в пункте 5 слова «, нуждающимся в поддержке,» исключить.

Статья 2

Внести в областной закон от 18 апреля 2012 года № 29-оз «О гарантиях реализации права граждан на получение бесплатной юридической помощи на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в пункте 9 части 2 статьи 3 слова «, нуждающимися в поддержке, включенные в реестр пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке, на территории Ленинградской области», «, нуждающихся в поддержке» исключить, слово «защитой» заменить словом «восстановлением»;

2) пункт 16 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«16) решение о признании гражданина пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома и о включении указанного гражданина в реестр пострадавших участников долевого строительства на территории Ленинградской области или договор участия в долевом строительстве в случае включения многоквартирного дома, указанного в таком договоре, в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (для категории граждан, указанной в пункте 9 части 2 статьи 3 настоящего областного закона).

Статья 3

Внести в часть 2 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (с последующими изменениями) изменение, исключив из нее слова «, нуждающимся в поддержке.».

Статья 4

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко