



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1034288-7 «О внесении
изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской
Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона
№ 1034288-7 «О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса
Российской Федерации», внесенный Самарской Губернской Думой.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской
Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской
Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в
Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации,
законодательные (представительные) органы государственной власти
субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
17 февраля 2021 года
№ 9851-7 ГД

Вносится Самарской
Губернской Думой

Проект *№ 1034288-7*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) второе предложение изложить в следующей редакции: «Такой акт приёмки должен быть согласован с органом местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня получения соответствующего акта от регионального оператора (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), в такой же срок.»;

2) дополнить предложениями следующего содержания: «В случае несогласия с актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ указанные орган и лица вправе представить письменные возражения по указанному акту в целом или по его отдельным положениям не позднее десяти рабочих дней (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации) со дня

получения соответствующего акта от регионального оператора. В случае неполучения ответа в указанный срок акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ считается согласованным.».

Президент
Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Действующим законодательством на органы местного самоуправления и собственников жилья возложен ряд обязанностей в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества, в том числе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

В силу части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приёма оказанных услуг и (или) выполненных работ. Такой акт приёма должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо).

Вместе с тем в вышеуказанной статье ЖК РФ не установлены сроки для согласования органами местного самоуправления, уполномоченным лицом актов приёма оказанных услуг и (или) выполненных работ.

В свою очередь, необоснованное уклонение должностных лиц органов местного самоуправления и собственников жилья от исполнения вышеуказанной обязанности влечёт за собой невыполнение региональным оператором возложенных на него функций по своевременному проведению капитального ремонта, нарушение прав и законных интересов собственников помещений соответствующих многоквартирных домов.

Таким образом, в целях упорядочения рассматриваемых правоотношений проектом предлагается определить:

сроки, в течение которых органом местного самоуправления и уполномоченным лицом должны быть согласованы акт приёма оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно части 2 статьи 190 ЖК РФ, — не позднее десяти рабочих дней со дня получения соответствующего акта от регионального оператора (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации). Возможность установления более продолжительного срока предусматривается законопроектом в целях учета индивидуальных особенностей каждого из субъектов Российской Федерации, в том числе доступность муниципальных образований и наличие в них постоянных представителей регионального оператора капитального ремонта, уполномоченных на приемку указанных документов.

Также предлагается установить для органа местного самоуправления и уполномоченного лица возможность направления в определенный срок

обоснованных возражений на соответствующий акт от регионального оператора. Поскольку работы могут быть оказаны и (или) выполнены с отступлением от проектной документации либо с ненадлежащим качеством.

Предусматривается порядок действий регионального оператора в случае, если акт приемки либо обоснованные возражения на него не были ему своевременно представлены.

Предусмотренные проектом сроки обеспечивают защиту прав и законных интересов собственников помещений и являются разумными и достаточными для принятия соответствующего решения.

Рассматриваемый законопроект направлялся на рассмотрение Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (далее — комиссия). По результатам рассмотрения проекта законодательной инициативы № 7-933 комиссия поддержала концепцию законопроекта. Указанные в заключении предложения и замечания учтены законопроектом.

Законопроект поддержан Правительством Российской Федерации (заключение исх. № 5879п-П16 от 10.07.2020) и доработан с учетом заключения.

Коррупциогенные факторы в проекте отсутствуют по итогам проведённой антикоррупционной экспертизы.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений
в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов и иных нормативных правовых актов федерального законодательства.