

К пункту

Проект вносит
постоянная комиссия по строительству,
транспорту, связи и дорожному
хозяйству

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 24 февраля 2021 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении 7 декабря 2020 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

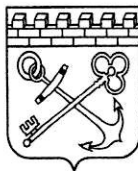
1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» во втором чтении.

2. Постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия его в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии по строительству, транспорту,
связи и дорожному хозяйству**

11 февраля 2021 года

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (второе чтение).

Инициатор: и.о. прокурора области – государственный советник юстиции 3 класса В.П. Ерофеев.

№ 5476 -1/20-09-0

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных для принятия постоянной комиссией по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

А.Я. Лебедев

16 ФЕВ 2021

№ 5446-1/20-09-0-10

ТАБЛИЦА № 2

**ПОПРАВOK, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПРОФИЛЬНОЙ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИЕЙ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМ СОБРАНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении Законодательным собранием Ленинградской области 7 декабря 2020 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депутат А.Я. Лебедев	К наименованию	«О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»	«О внесении изменений в некоторые областные законы в части регулирования вопросов поддержки пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области»	Принять	Согласен	
2	Депутат А.Я. Лебедев	К пункту 1 статьи 1	1) в статье 1: а) слово «защиты» заменить на слово «восстановления»; б) дополнить абзацем 2 следующего	1) в статье 1: а) слово «Настоящий» заменить словами «1. Настоящий», слово «защиты» заменить	Принять	Согласен	

			содержания: «Механизмы восстановления прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, пострадавших в результате неисполнения застройщиками обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирных домах, определенные в настоящем областном законе, реализуются наряду с установленными законодательством Российской Федерации»	словом восстановления»; б) дополнить частью 2 следующего содержания: «2. Положения настоящего областного закона применяются к отношениям, связанным с защитой прав участников долевого строительства многоквартирных домов, в части, неурегулированной федеральным законодательством.»;			
3	Депутат А.Я. Лебедев	К статье 1		Дополнить статью 1 законопроекта новым пунктом 2 следующего содержания: «2) в статье 2 слово «защиты» заменить словом «восстановления»;	Принять	<i>Согласен</i>	
4	Депутат А.Я. Лебедев	К пункту 2 статьи 1	2) в части 1 статьи 3: а) пункт 3 изложить в новой редакции следующего содержания:	3) в части 1 статьи 3: а) пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) пострадавший участник долевого	Принять	<i>Согласен</i>	

			«3) пострадавший участник долевого строительства - участник долевого строительства многоквартирного дома, перед которым недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в многоквартирном доме в срок, превышающий установленный договором долевого строительства либо иным договором срок передачи объекта долевого строительства более чем на шесть месяцев, и который признан таковым в порядке, установленном Правительством Ленинградской области, а также участник долевого строительства многоквартирного дома, включенного в соответствии с Федеральным законом о долевом строительстве в единый реестр проблемных объектов;»; б) дополнить	строительства - участник долевого строительства многоквартирного дома, перед которым недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в многоквартирном доме в срок, превышающий установленный договором долевого строительства либо иным договором срок передачи объекта долевого строительства более чем на шесть месяцев, и который признан пострадавшим участником долевого строительства в порядке, утвержденном Правительством Ленинградской области, а также участник долевого строительства многоквартирного дома, включенного в соответствии с Федеральным законом о долевом строительстве в единый реестр проблемных объектов;»; б) пункт 4			
--	--	--	---	--	--	--	--

			пунктами 4 и 5 следующего содержания: «4) реестр пострадавших участников долевого строительства - база данных, содержащая сведения о пострадавших участниках долевого строительства; 5) реестр недобросовестных застройщиков - база данных, содержащая сведения о недобросовестных застройщиках.»	изложить в следующей редакции: «4) реестр пострадавших участников долевого строительства - систематизированный перечень сведений о пострадавших участниках долевого строительства;»; в) дополнить пунктом 5 следующего содержания: 5) реестр недобросовестных застройщиков - систематизированный перечень сведений о недобросовестных застройщиках.»			
5	Депутат А.Я. Лебедев	К пункту 3 статьи 1	3) статью 4 изложить в новой редакции следующего содержания: «Статья 4. Учет пострадавших участников долевого строительства 1. Порядок признания гражданина пострадавшим участникам долевого	4) статью 4 изложить в следующей редакции: «Статья 4. Учет пострадавших участников долевого строительства 1. Учет пострадавших участников долевого строительства осуществляется	Принять	<i>Сотваситвее</i>	

			строительства и ведения реестра пострадавших участников долевого строительства утверждается Правительством Ленинградской области с учетом положений настоящего областного закона. 2. Учет пострадавших участников долевого строительства осуществляется путем включения сведений о них в реестр пострадавших участников долевого строительства. 3. Сведения из реестра пострадавших участников долевого строительства являются открытыми и размещаются на официальном сайте Правительства Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;	уполномоченным Правительством Ленинградской области органом исполнительной власти Ленинградской области (далее – уполномоченный орган) путем включения сведений о них в реестр пострадавших участников долевого строительства. 2. Порядок ведения реестра пострадавших участников долевого строительства утверждается Правительством Ленинградской области с учетом положений настоящего областного закона.»;			
6	Депутат Лебедев	К пункту 4 статьи 1	4) Статью 5 изложить в новой	5) статью 5 изложить в следующей редакции:	Принять	Согласен	

А.Я.		редакции следующего содержания: «Статья 5. Учет недобросовестных застройщиков 1. Учет недобросовестных застройщиков осуществляется, путем включения в реестр недобросовестных застройщиков сведений о недобросовестных застройщиках, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области. 2. Порядок ведения реестра недобросовестных застройщиков утверждается Правительством Ленинградской области с учетом положений настоящего областного закона. 3. Сведения из реестра недобросовестных застройщиков являются открытыми и	«Статья 5. Учет недобросовестных застройщиков 1. Учет недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области, осуществляется уполномоченным органом путем включения сведений о них в реестр недобросовестных застройщиков. 2. Порядок ведения реестра недобросовестных застройщиков утверждается Правительством Ленинградской области с учетом положений настоящего областного закона.»;			
------	--	--	--	--	--	--

			размещаются на официальном сайте Правительства Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;				
7	Депутат Лебедев А.Я.	К пункту 5 статьи 1	5) в части 1 статьи 7: а) после слов «объединений пострадавших участников долевого строительства,» слова «нуждающихся в поддержке,» исключить; б) после слов «пострадавшим участникам долевого строительства» слова «, нуждающимся в поддержке, в защите» исключить; в) после слов «своих прав и законных интересов,» дополнить словами «по решению Губернатора Ленинградской области»;	6) в части 1 статьи 7 слова «, нуждающихся в поддержке», «, нуждающимся в поддержке» исключить, слово «защите» заменить словом «восстановлении», после слов «законных интересов,» дополнить словами «по решению Губернатора Ленинградской области»;	Принять	<i>Согласен</i>	
8	Депутат Лебедев А.Я.	К пункту 6 статьи 1	6) в статье 8: а) часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Поддержка пострадавших участников долевого	7) в статье 8: а) в наименовании слова «, нуждающихся в поддержке» исключить; б) часть 1 изложить в	Принять	<i>Согласен</i>	

			строительства осуществляется путем: оказания организационной, юридической и иной консультационной помощи жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному пострадавшими участниками долевого строительства, в завершении строительства многоквартирного дома, в том числе с привлечением нового инвестора строительства, подключении многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения и вводе его в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности; оказания бесплатной юридической помощи пострадавшим участникам долевого	следующей редакции: 1. Поддержка пострадавших участников долевого строительства осуществляется путем: оказания организационной, юридической и иной консультационной помощи жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному пострадавшими участниками долевого строительства, в завершении строительства многоквартирного дома, в том числе с привлечением нового инвестора строительства, подключении многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения и вводе его в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной			
--	--	--	--	--	--	--	--

		строительства в виде правового консультирования в устной и письменной форме в порядке, установленном для рассмотрения обращений граждан.»; б) часть 2 признать утратившей силу; в) в части 3 после слов «пострадавшим участникам долевого строительства» слова «, нуждающимся в поддержке, включенным в Реестр,» исключить; после слов «с пострадавшими участниками долевого строительства» слова «, нуждающимися в поддержке» исключить»; г) в пункте 1 части 5 слова «, нуждающимся в поддержке» исключить; д) в пункте 2 части 5 после слов «с пострадавшим участникам долевого строительства» слова «, нуждающимся в поддержке,» исключить; после слов «заключенному	оказания юридической помощи пострадавшим участникам долевого строительства в виде правового консультирования в устной и письменной форме в порядке, установленном для рассмотрения обращений граждан; оказания бесплатной юридической помощи пострадавшим участникам долевого строительства в соответствии с областным законом от 18 апреля 2012 года № 29-оз «О гарантиях реализации права граждан на получение бесплатной юридической помощи на территории Ленинградской области»; оказания иных мер поддержки, предусмотренных областными законами и иными нормативными правовыми актами			
--	--	---	--	--	--	--

			пострадавшим участникам долевого строительства» слова «, нуждающимся в поддержке,» исключить; е) в пункте 3 части 5 после слов «пострадавшему участнику долевого строительства» слова «, нуждающемся в поддержке,» исключить; ж) в пункте 4 части 5 после слов «пострадавшим участникам долевого строительства» слова «, нуждающимся в поддержке,» исключить; з) в пункте 5 части 5 после слов «пострадавшим участникам долевого строительства» слова «, нуждающимся в поддержке,» исключить.	Ленинградской области.»; в) в части 2 слова «нуждающихся в поддержке, указанные в» заменить словами «указанные в абзацах втором и третьем»; г) в части 3 слова «, нуждающимся в поддержке, включенным в Реестр,», «, нуждающимися в поддержке» исключить; д) в части 5: в пункте 1 слова «, нуждающимся в поддержке» исключить; в пункте 2 слова «, нуждающимся в поддержке,» исключить; в пункте 3 слова «, нуждающемся в поддержке» исключить; в пункте 4 слова «, нуждающимся в поддержке,» исключить; в пункте 5 слова «, нуждающимся в поддержке,» исключить.			
--	--	--	---	--	--	--	--

9	Депутат Лебедев А.Я.	К законопроекту		Дополнить законопроект статьями 2 и 3 следующего содержания: «Статья 2 Внести в областной закон от 18 апреля 2012 года № 29-оз «О гарантиях реализации права граждан на получение бесплатной юридической помощи на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения: 1) в пункте 9 части 2 статьи 3 слова «, нуждающимися в поддержке, включенные в реестр пострадавших участников долевого строительства, нуждающихся в поддержке, на территории Ленинградской области», «, нуждающихся в поддержке» исключить,	Принять	<i>С.М.Исаченко</i>	
---	----------------------------	--------------------	--	---	---------	---------------------	--

				слово «защитой» заменить словом «восстановлением»; 2) пункт 16 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции: «16) решение о признании гражданина пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома и о включении указанного гражданина в реестр пострадавших участников долевого строительства на территории Ленинградской области или договор участия в долевом строительстве в случае включения многоквартирного дома, указанного в таком договоре, в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов			
--	--	--	--	---	--	--	--

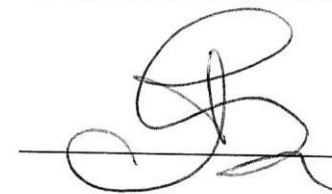
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (для категории граждан, указанной в пункте 9 части 2 статьи 3 настоящего областного закона).

Статья 3

Внести в часть 2 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (с последующими

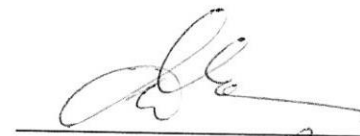
				изменениями) изменение, исключив из нее слова «, нуждающимся в поддержке,». Статью 2 законопроекта считать статьей 4 соответственно.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Прокурор
Ленинградской области



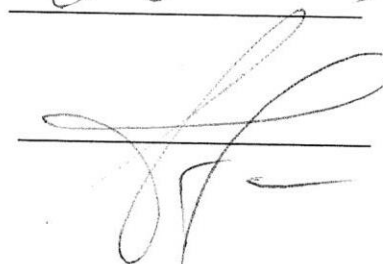
Б.П. Марков

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания – начальник
правового управления Законодательного
собрания Ленинградской области



Д.В. Малкин

Председатель постоянной комиссии
по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству



А.Я. Лебедев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д.2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 611-55-85

17.02.2021 № 5476-1/20-09-0
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам материалы для включения в повестку дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области по вопросу, рассмотренному на заседании постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области 11 февраля 2021 года:

о проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (№ 5476 -1/20-09-0).

Приложение:

1. Выписка из протокола заседания постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству на 1 л. в 1 экз.;
2. Проекты постановлений Законодательного собрания Ленинградской области на 1 л. в 1 экз.
3. Таблица № 2 поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области на 14 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

А.Я.Лебедев