



Председателю Законодательного
собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 611-46-56, факс: (812) 271-56-27

С.М. Бебенину
Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

4 ФЕВ 2021
№ 6750-1/20-22-0-6

04.02.2021 № 008-11015/2018-7-1

На № _____ от _____

Заключение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – Законопроект), внесенный 29.12.2020 депутатом Законодательного собрания Ленинградской области М.В. Коломыцевым, сообщаю, следующее.

В силу пункта 1 части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ государственный строительный надзор осуществляется при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

Как следует из пункта 8 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 2 указанного Положения, осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного РФ извещения о начале работ до даты выдачи заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального

строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).

В то же время, исходя из положений статьи 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», для постановки на кадастровый учет и регистрации права в отношении объектов капитального строительства, созданных в рамках части 2 статьи 1 областного закона от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области», не требуется разрешение на их ввод в эксплуатацию, в связи с чем отсутствует необходимость и в получении заключения о соответствии органа государственного строительного надзора.

Таким образом, у недобросовестных застройщиков появляется возможность для уклонения от государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, относящихся к объектам с массовым пребыванием граждан.

Принимая во внимание высокую степень социальной ответственности при строительстве (реконструкции) и эксплуатации объектов капитального строительства, относящихся к объектам с массовым пребыванием граждан, их строительство (реконструкция) должно осуществляться исключительно при наличии разрешения на строительство и при осуществлении государственного строительного надзора.

Учитывая изложенное, пункт 2 статьи 1 Законопроекта не поддерживаю.

Губернатор
Ленинградской области



А.Ю. Дрозденко