



- 1 ФЕВ 2021

№ 503-1/21-22-0

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ТОКСОВСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 6**

КАРАВАЕВ Сергей Сергеевич

Исх. №0639-02/21-ОД от «01» февраля 2021г.

Председателю
ЗакС Ленинградской области
Бибенину С.М.

191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект обращения Законодательного собрания Ленинградской области к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э.

Приложение:

1. Проект Постановления – 1 л.;
2. Проект Обращения – 3 л.;
3. CD-диск – 1 шт.;
4. Документы в электронном виде.

С. Карваев

Депутат шестого созыва
ЗакС Ленинградской области

/Карваев С.С./

Проект вносит
депутат Законодательного собрания
Ленинградской области
Караваяев С.С.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от _____ 2021 года № _____

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации И.Э. Файзуллину по вопросу внесения изменений
в «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и
пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N354
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам
и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
в части ограничения или приостановления услуги водоотведения**

Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину по вопросу внесения изменений в «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в части ограничения или приостановления услуги водоотведения.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



Утверждено
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от _____ 2021 № _____
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного собрания Ленинградской области
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации И.Э. Файзуллину по вопросу внесения изменений
в «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и
пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N354
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам
и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
в части ограничения или приостановления услуги водоотведения**

Уважаемый Ирек Энварович!

Согласно пункта 119 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», следует:

«... исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги».

В подпункте «в» пункта 119 Правил указано:

«...исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения».

При этом пункт 122 Правил гласит:

«Действия по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг не должны приводить к:

а) повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;



б) нарушению прав и интересов потребителей, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме и полностью выполняющих обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

в) нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан».

В последнее время Управляющие компании (и иные организации, обслуживающие многоквартирные дома) всё чаще осуществляют ограничение коммунальной услуги водоотведения в отношении потребителей-должников путём установок канализационных заглушек.

Из-за канализационной заглушки в трубе, по которой ресурсопотребляющее оборудование потребителя-должника подключено к внутридомовой канализационной сети, достаточно быстро приводит квартиру непригодной для жилья, в связи с нарушением санитарно-гигиенических условий проживания (п. п. 2.7, 8.1.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10).

Принципиальное значение имеет следуемый за этим факт нарушения прав иных собственников помещений в данном многоквартирном доме, выражающийся в том, что установка канализационной заглушки со значительной долей вероятности вызывает засор в канализационной трубе и, как следствие, вся канализационная система многоквартирного дома может выйти из строя.

Данные факты, вызывают справедливое социальное возмущение других жителей многоквартирного дома, не имеющих к потребителю-должнику никакого отношения:
<https://www.youtube.com/watch?v=BmZr3Bcm8NA>

Как показывает практика, такие меры малоэффективны: не мотивируют потребителя-должника погасить задолженность и лишь усложняют финансовые проблемы данной категории лиц, как правило, имеющих тяжёлое материальное положение – значительная стоимость услуг по установке и снятию заглушки в итоге добавляется к задолженности потребителя-должника.

Хотим отметить, что в случае применения ограничительных мер по водоотведению судебные органы зачастую выступают на стороне потребителей-должников, о чём свидетельствует сложившаяся судебная практика (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.01.2015 N 13АП-22542/2014 по делу N А56-19200/2014, Постановление Верховного Суда РФ от 05.03.2019 N 47-АД19-2 и пр.)

В связи с этим, считаем актуальным и обоснованным внести изменения в «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»), в части установки запрета осуществления ограничения или приостановления



услуги водоотведения в многоквартирных домах, по аналогии с холодным водоснабжением.

Для этого, подпункт «в» пункта 119 Правил следует изложить в следующей редакции:

в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением водоотведения и холодного водоснабжения.

По мнению депутатов Законодательного собрания Ленинградской области, внесение вышеуказанных изменений в Правила, защитит иных собственников помещений в многоквартирных домах, добросовестно и своевременно оплачивающих потребляемые жилищно-коммунальные услуги, от засоров канализационной системы многоквартирного дома и повреждений общедомового имущества в связи с установками канализационных заглушек, приведёт к уменьшению количества обращений граждан в муниципальные и государственные органы власти, мотивирует управляющие (обслуживающие) компании взыскивать задолженности с потребителей-должников цивилизованным способом – путём обращения с исками в суд.

На основании изложенного просим Вас, уважаемый Ирек Энварович, рассмотреть вопрос о внесении предлагаемого нами изменения в «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», для чего разработать и принять соответствующий проект Постановления Правительства Российской Федерации.

