

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 25.01.2021 № 301
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 25 " января 2021 г.

125. О проекте федерального закона № 1077813-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (по вопросу сохранности жилого помещения специализированного жилищного фонда) - вносят депутаты Государственной Думы П.Р.Качкаев, С.А.Пахомов, Д.В.Юрков, И.М.Гусева

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 марта 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (май).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.12.2020 19:12
№1077813-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 декабря 2020 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

10914
18 ДЕК 2020

П.Р. Качкаев,
С.А. Пахомов,
Д.В. Юрков,
И.М. Гусева

Вносится депутатом
Государственной Думы
П.Р. Качкаевым,
С.А. Пахомовым,
Д.В. Юрковым,
И.М. Гусевой

Проект № 10778-13-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 1, ст. 11; №27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4828) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 92 дополнить словами «, а также передачи предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилых помещений в поднаем в случае, предусмотренном частью 3¹ статьи 109¹ настоящего Кодекса»;

2) часть 4 статьи 100 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного в части 3¹ статьи 109¹ настоящего Кодекса»;

3) статью 109¹ дополнить часть 3¹ следующего содержания:

«3¹. В случае, если лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуждено и отбывает наказание в исправительном учреждении, указанное лицо вправе с согласия наймодателя передать предоставленное ему по договору найма специализированных жилых помещений жилое помещение на срок, не превышающий срок отбывания наказания в таком учреждении. На порядок и условия заключения договора поднайма распространяются положения статьи 76, частями 1, 2, 4 статьи 77, статьи 78 настоящего Кодекса. В договоре поднайма жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированных жилых помещений, должны быть также предусмотрены условия об обеспечении сохранности жилого помещения, поддержании надлежащего состояния жилого помещения, проведении текущего ремонта жилого помещения и своевременном внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях обеспечения охраны жилого помещения, предоставленного сироте по договору найма специализированных жилых помещений, на срок его отбывания наказания в исправительном учреждении.

В соответствии с частью 2 статьи 313 Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации при наличии у осужденного жилища, остающихся без присмотра, суд выносит определение или постановление о принятии мер по их охране.

Применительно к вопросу защиты жилищных прав сирот требования части 2 статьи 313 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации с учетом постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 09.07.2020 года № 34-П должны распространяться на случаи, когда лица из числа сирот, осужденные к лишению свободы, имеют жилье в собственности либо в пользовании по договору социального найма или найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, предоставленного сироте.

В правоприменительной практике возникают вопросы по обеспечению сохранности жилых помещений, предоставленных сиротам, осужденным к лишению свободы, по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда. Указанные жилые помещения в силу статьи 92, 100 Жилищного кодекса Российской Федерации не подлежат передаче по договору коммерческого найма гражданам, в поднаем на период отбывания сироты наказания в исправительном учреждении. Согласно части 4 статьи 101 Жилищного кодекса Российской Федерации выбытие сироты в исправительное учреждение не является основанием для расторжения договора

найма. Таким образом, соответствующие жилые помещения пустуют длительное время.

По решению суда оплата за содержание и ремонт указанных жилых помещений осуществляется за счет муниципальных бюджетов. По истечении срока отбывания наказания сироте предъявляется сумма оплаты за весь период, однако для него это оказывается неподъемным финансовым бременем.

В целях обеспечения сохранности жилого помещения на период отбывания наказания сироты в исправительном учреждении, снижения нагрузки на муниципальные бюджеты и неподъемных финансовых обязательств сироты после отбывания наказания, законопроектом предлагается сделать исключение из общего правила о недопустимости передачи жилого помещения специализированного жилищного фонда в поднаем.

В частности, законопроектом предлагается предоставить право сироте, осужденному и отбывающему наказание в исправительном учреждении, с согласия наймодателя передавать жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору поднайма на срок, не превышающий срок отбывания наказания в таком учреждении.

На порядок и условия заключения договора поднайма предлагается распространить положения статьи 76, частями 1, 2, 4 статьи 77, статьи 78 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Существенными условиями договора поднайма предлагается определить:

- 1) условие об обеспечении сохранности жилого помещения;
- 2) условие о поддержании надлежащего состояния жилого помещения;
- 3) условие о проведении текущего ремонта жилого помещения;
- 4) условие о своевременном внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации»

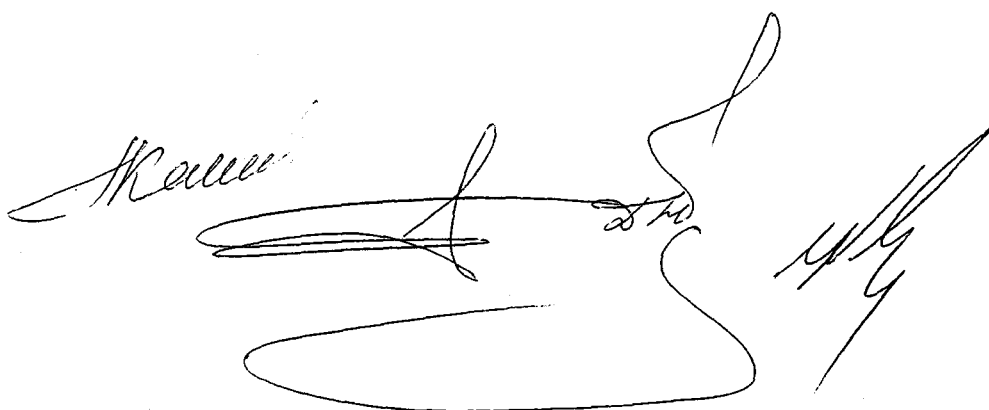
Реализация Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'Кисилев'. In the center, there are initials 'ДЮ'. To the right of these, there is another signature. At the bottom center, there is a long, horizontal signature.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

The block contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a signature that appears to be 'Жаппар'. In the center, there is a large, stylized signature. To the right of this, there are initials 'С.М.' and another signature. At the bottom right, there are initials 'И.Г.'.