

**О внесении изменений в статью 1 областного закона
"О перераспределении полномочий в области
градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами
местного самоуправления Ленинградской области"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
7 декабря 2020 года

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" (с последующими изменениями) изменения, изложив пункты 4 и 5 в следующей редакции:

"4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений (за исключением решений, принимаемых на виды разрешенного использования земельных участков "для индивидуального жилищного строительства", "для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)" и "ведение садоводства" и в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов);

5) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений (за исключением решений, принимаемых применительно к земельным участкам, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков "для индивидуального жилищного строительства", "для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок)" и "ведение садоводства", или земельным участкам, в отношении которых приняты решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и одним из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков либо решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на один из вышеуказанных видов разрешенного использования земельных участков);".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
24 декабря 2020 года
№ 144-оз