

13 ЯНВ 2020

№ 90-1/21-22-0

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 2 л в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 2 л в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной

закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования на 1 л в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



С.В. Коняев

А.В. Ломов

С.Л. Потапова

Л.А. Тептина

Проект
внесен депутатами
Законодательного собрания
Ленинградской области
Коняев С.В.
Ломов А.В.
Потапова С.Л.
Тептина Л.А.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) абзац первый статьи 2 после слова «усыновленных» дополнить словами «, находящихся под опекой или попечительством, в том числе по договору о приемной семье», после слов «совместно проживающих с родителями» дополнить словами «(иными законными представителями не менее трех лет подряд, предшествующих дню подачи заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно)»;

2) в статье 3:

а) пункт 1 части 2 после слова «родителей» дополнить словами «(иных законных представителей)»;

б) часть 6 после слов «одним из родителей» дополнить словами «(иных законных представителей)», после слов «другой родитель» дополнить словами «(иной законный представитель)»;

3) в абзаце первом части 1 статьи 5 слова «являющийся одним из родителей, состоящим в зарегистрированном браке, либо родителем, не состоящим в зарегистрированном браке» заменить словами «являющийся одним из родителей, состоящим в зарегистрированном браке, иных законных представителей, либо родителем, не состоящим в зарегистрированном браке, иным законным представителем».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

**Пояснительная записка к проекту областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О бесплатном
предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных
участков в собственность на территории Ленинградской области и о
внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан земельных участков для
индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) предусматривает расширение категории граждан, имеющих трех и более детей (далее также – многодетная семья), путем включения в состав многодетной семьи детей, находящихся под опекой или попечительством, в том числе по договору о приемной семье, в целях реализации такими семьями права на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 75-оз).

Законопроект подготовлен по итогам заседания образованной в соответствии с постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 27 мая 2020 года № 234 рабочей группы по подготовке проекта областного закона, предусматривающего предоставление земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям, в состав которых входят дети, находящиеся под опекой или попечительством по договору о приемной семье, состоявшегося 10 декабря 2020 года.

В соответствии с действующим в настоящее время правовым регулированием право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно на территории Ленинградской области имеют многодетные семьи, имеющие в своем составе рожденных, усыновленных детей, падчериц и пасынков. Граждане, принявшие на воспитание детей, в отношении которых установлена опека или попечительство, лишены такой возможности.

Подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При этом федеральным законодателем не определена категория граждан, имеющих трех и более детей. В связи с этим определение указанной

категории граждан осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно в рамках предоставленных им полномочий.

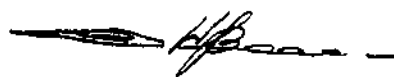
Так, в некоторых субъектах Российской Федерации в состав многодетных семей, имеющих право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, включены дети, находящиеся под опекой и попечительством, в том числе по договору о приемной семье (Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Бурятия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Хакасия, Приморский край, Кемеровская область и другие).

В целях обеспечения реализации права на получение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно гражданами, имеющими трех и более детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством, предлагается внести изменения в статью 2 областного закона № 75-оз, предусматривающие расширение категории многодетной семьи семьями, в которых имеются дети, находящиеся под опекой или попечительством, а также условие о совместном проживании таких детей с опекуном или попечителем, или приемными родителями (приемным родителем) не менее трех лет подряд, предшествующих подаче заявления о принятии на учет.

Изменения в статьи 3 и 5 областного закона № 75-оз взаимосвязаны с изменениями, предусмотренными в статью 2.

По сведениям комитета по социальной защите населения Ленинградской области по состоянию на 1 января 2020 года количество многодетных приемных семей, в которых воспитываются один или два ребенка, находящиеся под опекой по договору о приемной семье, составляет 106 семей, по сведениям комитета общего и профессионального образования Ленинградской области по состоянию на 1 января 2020 года количество приемных семей, имеющих трех и более приемных детей, составляет 86 семей.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



С.В. Коняев



А.В. Ломов



С.Л. Потапова

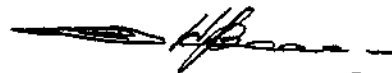
Л.А. Тептина

**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О бесплатном
предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных
участков в собственность на территории Ленинградской области и о
внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан земельных участков для
индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области»**

Для принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребуется выделение средств из областного бюджета Ленинградской области.

Вместе с тем включение в состав многодетной семьи детей, находящихся под опекой или попечительством, приведет к увеличению числа лиц, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», и, соответственно, количества предоставляемых в соответствии с указанным областным законом земельных участков.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



С.В. Коняев



А.В. Ломов



С.Л. Потапова

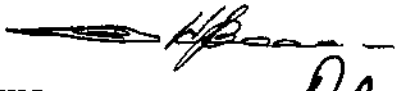


Л.А. Тептина

Перечень
законов и иных действующих на территории Ленинградской области
нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения
которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений
в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим
трех и более детей, земельных участков в собственность на территории
Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2018 года № 526 «Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области» в части установления перечня документов, необходимых для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, для многодетных семей, имеющих детей, в отношении которых установлена опека или попечительство, а также в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области», регулирующего порядок предоставления сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области


С.В. Коняев


А.В. Ломов

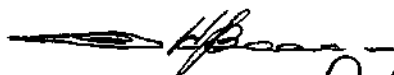

С.Л. Потапова


Л.А. Тептина

Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» потребуется разработка проектов постановлений Правительства Ленинградской области о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2018 года № 526 «Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области» и в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



С.В. Коняев



А.В. Ломов



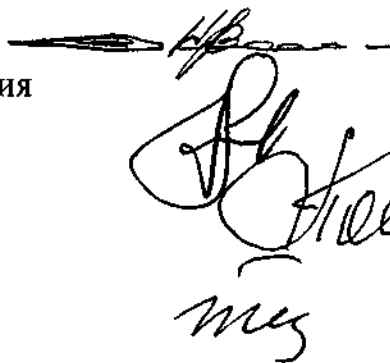
С.Л. Потапова

Л.А. Тептина

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Устав Ленинградской области.
5. Областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2018 года № 526 «Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».
7. Постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2020 года № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



С.В. Коняев

А.В. Ломов

С.Л. Потапова

Л.А. Тептина