

29 ДЕК 2020

№ 6450-1/20-22-0



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ  
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ  
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ  
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ  
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

**КОЛОМЫЦЕВ Михаил Владимирович**

---

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области».

**Приложения:**

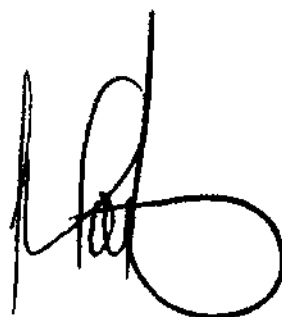
1. Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона

«Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

6. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутат  
Законодательного собрания



М.В. Коломыцев

Проект  
вносит депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
М.В. Коломыцев

## **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 1 областного закона  
«Об установлении случаев, при которых не требуется получение  
разрешения на строительство на территории Ленинградской области»**

#### **Статья 1**

Внести в статью 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1:

а) пункт 1 дополнить словами «, за исключением объектов, относящихся к объектам массового пребывания граждан»;»;

б) пункт 2 после слов «объектами капитального строительства» дополнить словами «, за исключением объектов, относящихся к объектам массового пребывания граждан»;»;

в) пункт 21 дополнить словами «, за исключением объектов, относящихся к объектам массового пребывания граждан»;»;

г) пункт 22 дополнить словами «, за исключением объектов, относящихся к объектам массового пребывания граждан»;»;

д) пункт 24 дополнить словами «, и объектов, относящихся к объектам массового пребывания граждан»;»;

2) часть 2 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) строительства объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 и 24 части 1 настоящей статьи, относящихся к объектам массового пребывания граждан.».

#### **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Пояснительная записка  
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 1  
областного закона «Об установлении случаев, при которых не  
требуется получение разрешения на строительство на территории  
Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 38-оз) в соответствие с положениями действующего градостроительного законодательства.

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрадК РФ) областным законом № 38-оз установлены случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области.

Согласно части 3 статьи 49 ГрадК РФ экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство. Однако частью 2<sup>2</sup> вышеуказанной статьи ГрадК РФ предусмотрено, что в случае, если отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, относятся к объектам массового пребывания граждан, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной.

13 июня 2020 года вступил в силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2020 года № 198/пр «О критериях отнесения объектов, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к объектам массового пребывания граждан», которым в качестве критерия отнесения вышеуказанных объектов капитального строительства к объектам массового пребывания граждан утверждена возможность одновременного нахождения на объекте в соответствии с проектной документацией пятидесяти и более человек.

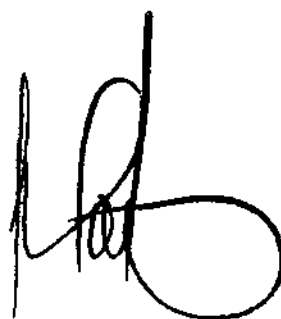
В связи с этим объекты капитального строительства, названные в пунктах 1, 2, 21, 22 и 24 части 1 статьи 1 областного закона № 38-оз (например, дворцы спорта, ледовые дворцы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы,

пансионаты, туристические гостиницы, дома отдыха, детские лагеря, объекты дорожного сервиса, магазины) могут относиться к объектам массового пребывания граждан и в отношении них обязательна экспертиза проектной документации.

Учитывая изложенное, а также во избежание негативных последствий строительства объектов капитального строительства, относящихся к объектам массового пребывания граждан, без проведения обязательной экспертизы проектной документации законопроектом предусмотрена возможность строительства объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2, 21, 22 и 24 части 1 статьи 1 областного закона № 38-оз и относящихся к объектам массового пребывания граждан, только при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Для этого законопроектом предлагается исключить из части 1 статьи 1 областного закона № 38-оз объекты капитального строительства, относящиеся к объектам массового пребывания граждан, и одновременно включить указанные объекты в часть 2 указанного областного закона, за исключением объектов дорожного сервиса, обозначенных в пунктах 21 и 22 части 1 статьи 1 областного закона № 38-оз, поскольку данные объекты, относящиеся к объектам массового пребывания граждан, предусмотрены в пунктах 11 и 12 части 2 статьи 1 указанного областного закона.

Депутат  
Законодательного собрания



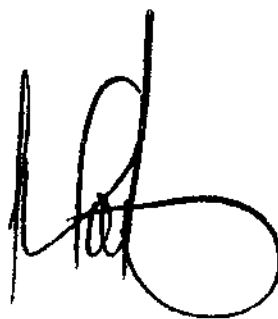
М.В. Коломыцев

**Справка  
о состоянии законодательства в данной сфере правового  
регулирования**

Правовую основу проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» составляют:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2020 года № 198/пр «О критериях отнесения объектов, указанных в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к объектам массового пребывания граждан»;
3. Областной закон от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области».

Депутат  
Законодательного собрания

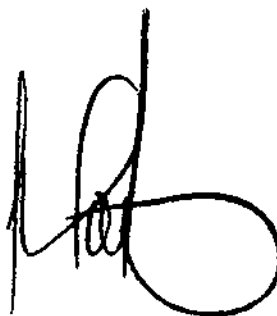


М.В. Коломыцев

**Перечень  
областных законов и иных действующих на территории  
Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены,  
изменения или дополнения которых потребует принятие областного  
закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об  
установлении случаев, при которых не требуется получение  
разрешения на строительство на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения, дополнения или признания утратившими силу нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат  
Законодательного собрания



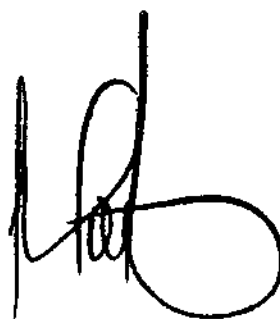
М.В. Коломыцев

### **Предложения**

**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат  
Законодательного собрания



М.В. Коломыцев

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1  
областного закона «Об установлении случаев, при которых не  
требуется получение разрешения на строительство на территории  
Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Депутат  
Законодательного собрания



М.В. Коломыщев