

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 539-46-56, факс (812) 271-56-27

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

29 ДЕК 2020

№ 5740-1/20-15-05

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

№ _____
На № 28.12.2020 от 008-1990/2017-31-1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статью 11 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», внесенного советом депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области 16 ноября 2020 года (далее – Законопроект), сообщаю следующее.

Действующее законодательство предоставляет субъектам Российской Федерации право дополнять перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – перечень), видами услуг и (или) работ, не предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Исходя из смысла статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации указанный перечень предполагает осуществление капитального ремонта общего имущества непосредственно в многоквартирном доме.

Следует отметить, что в согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации под капитальным ремонтом объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) понимается замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных

конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

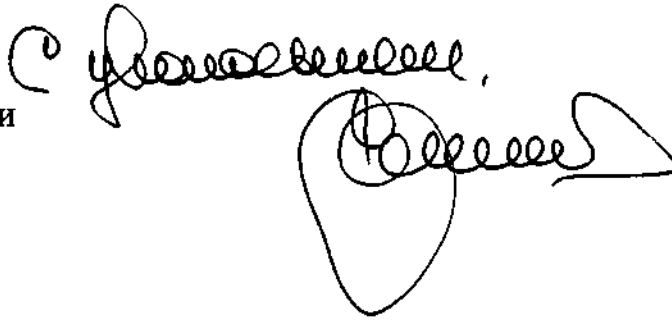
Поскольку детские игровые площадки не являются строительными конструкциями или элементами таких конструкций, системами инженерно-технического обеспечения и сетями инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома или их элементами, включение работ по их оборудованию в перечень не соотносится с положениями статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В пояснительной записке к Законопроекту не указана информация о предполагаемом увеличении минимального взноса на капитальный ремонт.

Согласно финансово-экономическому обоснованию также отсутствует необходимость выделения дополнительных средств областного бюджета.

Учитывая изложенное, принятие Законопроекта в представленной редакции не поддерживаю.

Губернатор
Ленинградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

А.Ю. Дрозденко