



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 909970-7 «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской
Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона
№ 909970-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы
И.А.Яровой, А.Г.Аксаковым, Н.П.Николаевым, В.И.Пискаревым,
А.В.Андрейченко, Н.В.Коломейцевым, В.И.Лысаковым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской
Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской
Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в

Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
16 декабря 2020 года
№ 9464-7 ГД

№ 90940-7 Проект
Вносится депутатами
Государственной Думы

И.А.Яровой

А.Г.Аксаковым

Н.П.Николаевым

В.И.Пискаревым

А.В.Андрейченко

Н.В.Коломейцевым

В.И.Лысаковым

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2016, № 27, ст. 4305; 2018, № 32, ст. 5133, 5135; 2019, № 26, ст. 3317) следующие изменения:

1) в части 14 статьи 55¹⁶ после слов «реестра саморегулируемых организаций» дополнить словами «права на», слова «в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский

счет Национального объединения» заменить словами «переходят в соответствии с частью 6 статьи 55¹⁶⁻¹ настоящего Кодекса к Национальному объединению»;

2) дополнить статью 55¹⁶⁻¹ частями 4¹ и 4² следующего содержания:

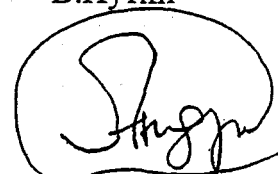
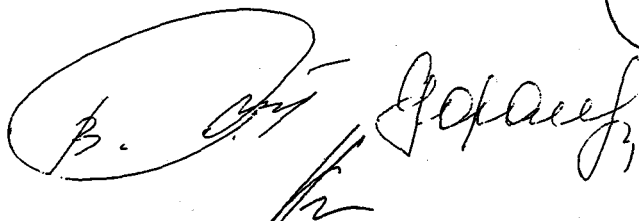
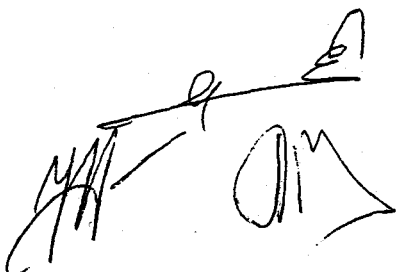
«4¹. При принятии распоряжения к исполнению кредитная организация контролирует соответствие назначения и размера платежа, указанного в распоряжении, содержанию представленных документов, являющихся основанием для составления распоряжения, и требованиям частей 4 и 5 статьи 55¹⁶ настоящего Кодекса. Состав документов, необходимых для проведения операций по специальному банковскому счету, устанавливается Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.

4². Кредитная организация отказывает в выполнении распоряжения владельца специального счета о совершении соответствующей операции, в подтверждение которой не представлены документы, указанные в части 4¹ настоящей статьи.»;

3) в части 4¹ статьи 55¹⁸ после слов «а в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций» дополнить словами «указанное уведомление не позднее одного рабочего дня со дня исключения таких сведений подлежит направлению».

Президент
Российской Федерации

В.Путин



Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее - законопроект) подготовлен рабочей группой по законодательному обеспечению государственной политики в сфере долевого строительства во исполнение Постановления Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации № 6921-7 ГД и поручения Председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации об осуществлении работы по подготовке законотворческих инициатив, направленных на совершенствование государственной политики в сфере страховой деятельности.

В настоящее время Градостроительным кодексом Российской Федерации установлены требования к размещению средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация), согласно которым такие средства размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Наряду с этим Градостроительным кодексом Российской Федерации определен закрытый перечень случаев, при которых допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда. К их числу отнесены возврат ошибочно перечисленных средств, размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера, осуществление выплат из средств компенсационного фонда в

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях, уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, а также перечисление средств компенсационного фонда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в установленных законом случаях.

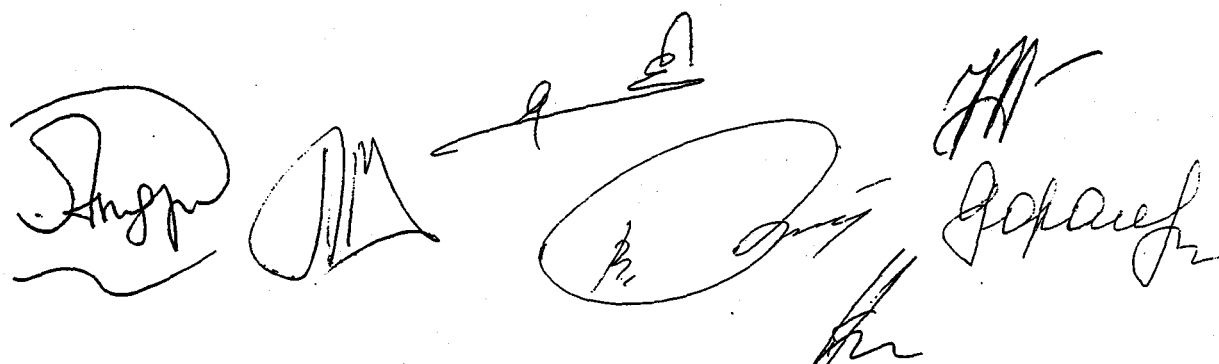
Вместе с тем на законодательном уровне остается не урегулированным вопрос о контроле кредитной организации за соответствием назначения и размера платежа, указанного в распоряжении о перечислении средств компенсационного фонда, содержанию документов, представленных саморегулируемой организацией в качестве основания для составления распоряжения, и установленным требованиям к направлению расходования таких средств.

Кроме того, отсутствует правовой механизм отказа кредитной организации в выполнении распоряжения саморегулируемой организации о перечислении средств компенсационного фонда в случае непредставления соответствующих документов.

Представленный законопроект восполняет существующий правовой пробел и усиливает банковской контроль за использованием средств компенсационного фонда.

Также законопроектом предлагается сократить срок, предусмотренный для уведомления органом надзора за саморегулируемыми организациями кредитных организаций, в которых открыт специальный счет в целях формирования компенсационного фонда, об исключении сведений о саморегулируемой организации из реестра саморегулируемых организаций. Указанное предложение направлено на исключение злоупотреблений, связанных с выводом денежных средств на основании распоряжения саморегулируемой организации, исключенной в соответствии с установленным порядком из реестра, в отсутствии информации о таком исключении у кредитной организации.

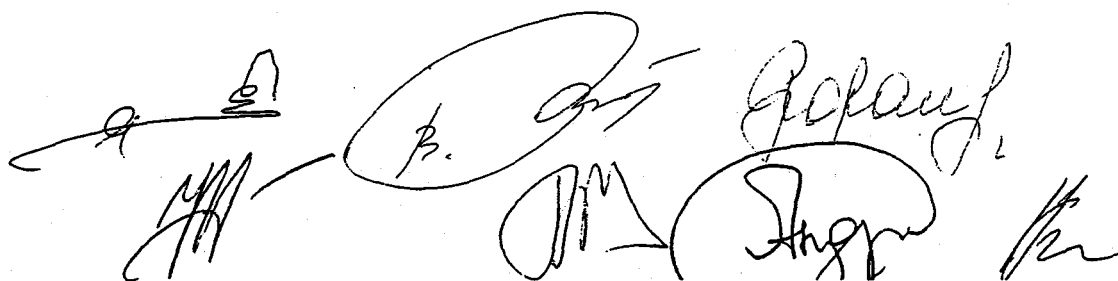
Концепция законопроекта поддержана Минфином России, Минюстом России, МВД России, ФНС России, Генеральной прокуратурой Российской Федерации и Банком России.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large stylized 'D', a signature starting with 'М', a signature starting with 'А', a signature starting with 'В', and a signature starting with 'Г'.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. From left to right, there is a signature that appears to be 'А. С.', followed by a large circular stamp containing the letter 'В.'. To the right of the stamp are several more signatures, including one that looks like 'Горюхов' and another that looks like 'Игорь'. There are also some smaller, less legible initials and marks.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. On the left, a signature that appears to be 'Shugrin' is written above a horizontal line. To the right of this line are several other handwritten marks, including what looks like 'В.' and 'Горюхов'.