



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail ksp47@ksplo.ru



Контрольно-счетная
палата ЛО

01-23-18/2020
16.12.2020

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

17 ДЕК 2020

№ 6434-1/20-130

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Контрольно-счетная палата Ленинградской области в соответствии с частью 6 статьи 15 областного закона Ленинградской области от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» вносит на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области Отчет по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка использования средств областного бюджета, выделенных комитету по строительству Ленинградской области на реализацию мероприятий государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за 2019 год и истекший период 2020 года».

Приложения:

1. Отчет по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка использования средств областного бюджета, выделенных комитету по строительству Ленинградской области на реализацию мероприятий государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за 2019 год и истекший период 2020 года» с приложениями в 1 экз., на 157 л.

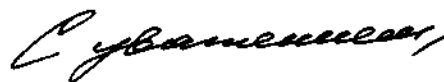
2. Выписка из протокола №6/20 заседания Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 28 сентября 2020 года в 1 экз. на 3 л.

3. Копия приложения №3 к протоколу заседания Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 28.09.2020 №6/20 в 1 экз. на 21 л.

4. Выписка из протокола №8/20 заседания Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 13.11.2020 в 1 экз. на 3 л.

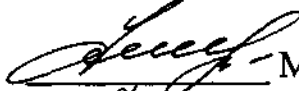
5. Копия приложения №4 к протоколу заседания Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 13.11.2020 №8/20 в 1 экз. на 33 л.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



М.А. Ляхова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области

 М. А. Ляхова
« 15 » декабря 2020 года

Отчет

по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка использования средств областного бюджета, выделенных комитету по строительству Ленинградской области на реализацию мероприятий государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за 2019 год и истекший период 2020 года»

Основания для проведения контрольного мероприятия:

Постановление Законодательного собрания Ленинградской области от 08.11.2019 №443 «О поручении Контрольно-счетной палате Ленинградской области проведения в 2020 году контрольных мероприятий».

Пункт 1 раздела II «Контрольная деятельность» Плана работы Контрольно-счетной палаты Ленинградской области на 2020 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 17.12.2019 №57 (с изменениями).

Цель проведения контрольного мероприятия:

Проверка использования средств областного бюджета, выделенных комитету по строительству Ленинградской области на реализацию мероприятий государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за 2019 год и истекший период 2020 года.

Объекты проверки:

1. Комитет по строительству Ленинградской области.
2. Получатели субсидий (на выборочной основе):
 - 2.1. Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области».
 - 2.2. Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Перечень оформленных в ходе контрольного мероприятия актов:

1. Акт проверки некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» в рамках проверки использования средств областного бюджета, выделенных в 2019 и 2020 годах комитету по строительству Ленинградской области на реализацию мероприятий государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (акт от 01.09.2020).

Замечания (разногласия) к акту от 01.09.2020 рассмотрены коллегией Контрольно-счетной палаты Ленинградской области (протокол от 28.09.2020 №6/20).

2. Акт проверки выполненных работ по строительству объекта «Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 20, (Лот 20)» в рамках проверки использования средств областного бюджета, выделенных в 2019 и 2020 годах комитету по строительству Ленинградской области на реализацию мероприятий государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (акт от 22.09.2020).

Замечания (разногласия) к акту от 22.09.2020 не поступали.

3. Акт проверки использования средств областного бюджета, выделенных комитету по строительству Ленинградской области на реализацию мероприятий государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за 2019 год и истекший период 2020 года (акт от 30.09.2020).

Замечания (разногласия) к акту от 30.09.2020 рассмотрены коллегией Контрольно-счетной палаты Ленинградской области (протокол от 13.11.2020 №8/20).

Проверка проведена выборочным методом.

В результате проведения проверки установлено:

Государственная программа Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – ГП «Формирование городской среды», государственная программа) утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 N407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (с изменениями).

Ответственным исполнителем реализации государственной программы является комитет по строительству Ленинградской области (далее – комитет).

Исполнение областного бюджета Ленинградской области комитетом на реализацию государственной программы составило:

- в 2019 году – 3 810 222,5 тыс. руб.,
 - в первом полугодии 2020 года – 1 002 733,9 тыс. руб.,
- в том числе:

Показатель	Исполнено, тыс. руб	
	2019 год	на 01.07.2020
1) 56 1 01 00000 Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)»	360816,8	355747,2
2) 56 1 02 00000 Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)»	320009,7	115133,9
3) 56 1 03 00000 Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	75968,4	12930
4) 56 1 04 00000 Основное мероприятие «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»	22260,9	3962,2
5) 56 1 08 00000 Основное мероприятие «Содействие развитию жилищного строительства»	626982,2	14459,4
6) 56 1 F3 00000 Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	471181,2	192425,4
7) 56 2 01 00000 Основное мероприятие «Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам»	253432,7	26565,4
8) 56 2 F1 00000 Федеральный проект «Жилье»	1679570,6	281510,3
Итого	3810222,5	1002733,9

Исполнение областного бюджета Ленинградской области комитетом на реализацию государственной программы приведено в приложениях №1 и №2 к настоящему отчету.

56 1 01 00000 «Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)»

Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» реализуется посредством:

- предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в том числе с использованием средств федерального бюджета, предоставленных бюджету Ленинградской

области в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», далее по тексту – Мероприятие 1 (Целевая статья 56 1 01 R4970);

- перечисления социальных выплат (дополнительных социальных выплат) из областного бюджета Ленинградской области на банковские счета молодых граждан (молодых семей), с которыми заключено соглашение о целевом использовании социальной выплаты (дополнительной социальной выплаты), далее по тексту - Мероприятие 2 (Целевая статья 56 1 01 03810).

2019 год

Бюджетные ассигнования на реализацию основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» (ЦСР 56 1 01 00000) утверждены областным законом от 20.12.2018 №130-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – областной закон от 20.12.2018 №130-оз) в сумме 361 082,0 тыс. руб.:

- по целевой статье 56 1 01 R4970 «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» – 111 082,0 тыс. руб. (Мероприятие 1);

- по целевой статье 56 1 01 03810 «Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым гражданам (молодым семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий, и на предоставление дополнительной поддержки в случае рождения (усыновления) детей на погашение части расходов по строительству (приобретению) жилья» – 250 000,0 тыс. руб. (Мероприятие 2).

Исполнение комитетом основного мероприятия составило 360 816,8 тыс. руб. (99,9% от плана), в том числе:

- по целевой статье 56 1 01 R4970 – 111 082,0 тыс. руб. (100%);

- по целевой статье 56 1 01 03810 – 249 734,8 тыс. руб. (99,9%).

2020 год

Бюджетные ассигнования на реализацию основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» (ЦСР 56 1 01 00000) утверждены областным законом от 04.12.2019 №94-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – областной закон от 04.12.2019 №94-оз) в редакции от 02.04.2020 в сумме 359 892,5 тыс. руб., в том числе:

- по целевой статье 56 1 01 R4970 «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» – 109 892,5 тыс. руб. (Мероприятие 1).

- по целевой статье 56 1 01 03810 «Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым гражданам (молодым семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий, и на предоставление дополнительной поддержки в случае рождения (усыновления) детей на погашение части расходов по строительству (приобретению) жилья» – 250 000,0 тыс. руб. (Мероприятие 2);

Исполнение комитетом основного мероприятия на 01.07.2020 составило 355 747,2 тыс. руб. (98,8% от плана), в том числе:

- по целевой статье 56 1 01 R4970 – 107 237,4 тыс. руб. (97,6%);

- по целевой статье 56 1 01 03810 – 248 509,8 тыс. руб. (99,4%).

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

Мероприятие 1 (Целевая статья 56 1 01 R4970)

2019 год

Правительством Ленинградской области 31.01.2019 с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) заключено Соглашение №069-08-2019-035 о предоставлении субсидии в 2019 году из федерального бюджета бюджету Ленинградской области на софинансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Соглашение от 31.01.2019 №069-08-2019-035).

Общий объем бюджетных ассигнований на Мероприятие 1 в 2019 году предусмотрен в размере 111 082,0 тыс. руб., в том числе субсидии из федерального бюджета - 11 082,0 тыс. руб. Согласно Приложению №2 к соглашению от 31.01.2019 №069-08-2019-035 значение целевого показателя результативности (количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты) на 2019 год составляет 94 семьи.

Дополнительным соглашением от 19.06.2019 №069-08-2019-035/1 к соглашению от 31.01.2019 №069-08-2019-035 внесены изменения в Приложение №1 в части увеличения бюджетных ассигнований местных бюджетов, и Приложение №2 в части увеличения целевого показателя результативности на 2019 год до 96 семей.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования утверждены

постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050¹ (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 №1050).

В Ленинградской области постановлением Правительства Ленинградской области от 26.06.2014 №263 утвержден Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Порядок, утвержденный постановлением Правительства ЛО от 26.06.2014 №263).

30.12.2019 постановление Правительства Ленинградской области от 26.06.2014 №263 утратило силу в связи с изданием постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 №654².

С 2020 года Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» является частью ГП «Формирование городской среды» (Приложение 6 к государственной программе).

Комитет письмом от 24.04.2020 сообщил, что на участие в Мероприятии 1 в 2019 году в комитет были представлены списки на 315 молодых семей от 58 муниципальных образований Ленинградской области.

На основании решения комиссии по реализации жилищных программ в Ленинградской области (протокол заседания от 05.07.2018 №3), распоряжением комитета от 05.07.2018 №133³ утвержден сводный список молодых семей – участников Мероприятия 1 в количестве 314 молодых семей (одна семья не включена в связи с достижением 36-ти летнего возраста одним из супругов).

¹ «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

² «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

³ «Об утверждении сводного списка молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году, по Ленинградской области»

Распоряжением комитета от 29.11.2018 №264¹ утвержден список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2019 году в составе 94 претендентов на получение социальной выплаты и список молодых семей, включенных в резерв на получение социальной выплаты в количестве 205 семей.

15 семей не включены в резерв на получение социальной выплаты в 2019 году по причинам достижения 36-летнего возраста, отказов от получения социальной выплаты, получения социальной выплаты в 2018 году.

Следовательно, из 314 молодых семей в утвержденный список вошли 299 молодые семьи, из них претендентами на получение социальной выплаты стали 94 семьи.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2019 №83² субсидии распределены 29 муниципальным образованиям на общую сумму 111 082,0 тыс. руб.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.05.2019 №205 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2019 года №83» субсидии распределены 28 муниципальным образованиям Ленинградской области.

В 2019 году в распоряжение комитета от 29.11.2018 №264 трижды внесены изменения (распоряжения от 15.02.2019 №30, от 19.04.2019 №141, от 21.05.2019 №167).

Окончательный список претендентов на получение социальной выплаты в 2019 году утвержден в составе 96 молодых семей - претендентов и 197 семей включены в резерв (итого 293 семьи).

На основании постановления Правительства Ленинградской области от 28.02.2019 №83 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 14.05.2019 №205) были заключены соглашения с администрациями 28 муниципальных образований Ленинградской области на предоставление социальных выплат 96 молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на общую сумму 115 776,9 тыс. руб., в том числе:

- 11 082,0 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета;
- 100 000,0 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;
- 4 694,9 тыс. руб. за счет средств местных бюджетов.

¹ «Об утверждении списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2019 году в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

² «О распределении в 2019 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В 2019 году все 96 семей реализовали свидетельства на общую сумму 115 776,9 тыс. руб.

Показатель результативности за 2019 год исполнен на 100%.

Молодые семьи приобрели жилые помещения общей площадью 5 424,38 кв. м на общую сумму 199 628,6 тыс. руб., в том числе с использованием собственных и заемных средств на сумму 83 851,8 тыс. руб.

2020 год

20.12.2019 Правительством Ленинградской области с Минстроем России заключено соглашение №069-09-2020-131 о предоставлении субсидии из федерального бюджета в 2020-2022 годах бюджету Ленинградской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - соглашение от 20.12.2019 №069-09-2020-131).

Общий объем бюджетных ассигнований на Мероприятие 1 на 2020 год предусмотрен в размере 109 892,5 тыс. руб., в том числе субсидии из федерального бюджета - 9 892,5 тыс. руб. Согласно Приложению №2 к соглашению от 20.12.2019 №069-09-2020-131 значение целевого показателя результативности (количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты) на 2020 год составляет 82 семьи.

Сводный список молодых семей – участников ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», желающих в 2020 году получить социальную выплату, утвержден распоряжением комитета от 10.06.2019 №188¹ в количестве 336 молодых семей.

Распоряжением комитета от 22.11.2019 №591² утвержден список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2020

¹«Об утверждении сводного списка молодых семей – участников ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в 2020 году, по Ленинградской области»

²«Об утверждении списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2020 году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-

году в составе 82 молодых семей на общую сумму 109 892,5 тыс. руб. (средства федерального и областного бюджетов). В резервный список вошли 247 молодые семьи. 7 молодых семей не вошли в резервный список в связи с достижением одним из участников 36-летнего возраста (6 семей) и одна семья получила социальную выплату в 2019 году.

Из 336 молодых семей из сводного списка в список претендентов и резервный список вошли 329 семей, из них только 82 молодые семьи стали претендентами, т.е. 24,9% (меньше, чем в 2019 году - 31,4%).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.12.2019 №621¹ на 2020 год распределены субсидии 29 муниципальным образованиям Ленинградской области в сумме 109 892,5 тыс. руб.

Комитетом с 29 муниципальными образованиями заключены соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (размер субсидии на 2020 год составляет 109 892,5 тыс. руб. на социальные выплаты 82 молодым семьям).

В связи с исключением 1 молодой семьи (исключена из списка нуждающихся в улучшении жилищных условий) и отказом 3 молодых семей от участия в Мероприятии 1, в соответствии с разделом 13 «Порядок выдачи молодым семьям свидетельств на высвободившуюся сумму средств» приказа комитета от 18.02.2016 №6, распоряжением комитета от 01.06.2020 №224 «О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 29.11.2019 №591» внесены изменения в списки получателей социальной выплаты в 2020 году. Количество молодых семей - претендентов увеличилось до 85 и 240 молодых семей включены в резерв на получение социальной выплаты (итого 325).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 15.06.2020 №400 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 25 декабря 2019 года №621» в постановление Правительства Ленинградской области от 25.12.2019 №621 внесены изменения в части изменения размеров субсидий 8 муниципальным образованиям без изменения общего размера субсидий (109 892,5 тыс. руб.).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.06.2020 №444 «О внесении изменения в постановление Правительства

коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, включенных в резервную часть списка».

¹ «О распределении субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

Ленинградской области от 25.12.2019 №621» размер субсидии уменьшен на 162,2 тыс. руб. с 109 892,5 тыс. руб. до 109 730,3 тыс. руб., количество муниципальных образований осталось неизменным.

На 01.07.2020:

- 82 молодым семьям выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты, 3-м молодым семьям свидетельства должны быть выданы в июле 2020 года;

- в муниципальные образования на счета временного распоряжения перечислены средства субсидии в размере 107 237,4 тыс. руб. (в том числе средства федерального бюджета – 9 653,5 тыс. руб., средства областного бюджета – 97 583,9 тыс. руб.).

По состоянию на 01.07.2020 56 молодых семей (в т.ч. 30 многодетных семей) реализовали свидетельства на общую сумму 84 417,1 тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 6 789,0 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 68 628,0 тыс. руб.;
- средства местных бюджетов – 9 000,1 тыс. руб.

Молодые семьи (56 семей) приобрели жилые помещения общей площадью 3 185,12 кв. м (в том числе 1 925,7 кв. м приобрели многодетные семьи), на общую сумму 132 755,6 тыс. руб., в том числе с использованием собственных и заемных средств на сумму 48 338,5 тыс. руб.

Следовательно, по состоянию на 01.07.2020 свидетельства выданы 82 молодым семьям (96,5%). Реализовано (т.е. приобретено (построено) жилье) - 56 свидетельств, т.е. 65,9% от показателя на 01.07.2020 – 85 молодых семей.

На 01.07.2020 дополнительное соглашение с Минстроем России не заключено, целевой показатель результативности остался в размере 82 молодые семьи.

Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым гражданам (молодым семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий, и на предоставление дополнительной поддержки в случае рождения (усыновления) детей на погашение части расходов по строительству (приобретению) жилья.

Мероприятие 2 (Целевая статья 56 1 01 03810)

Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 №167 утверждено Положение о реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», устанавливающее порядок и условия предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым гражданам (молодым семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий, и на

предоставление дополнительной поддержки в случае рождения (усыновления) детей на погашение части расходов по строительству (приобретению) жилья (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 №167).

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодому гражданину (молодой семье) за счет средств областного бюджета, не превышает 60% от расчетной стоимости жилья.

Также, в рамках Мероприятия 2 молодые граждане (молодые семьи) имеют право на получение дополнительной социальной выплаты.¹

Размер дополнительной социальной выплаты, предоставляемой за счет средств областного бюджета, составляет не более 35% от произведения дополнительной социальной нормы общей площади жилья и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья (пункт 3.4 Положения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 №167).

2019 год

Между комитетом и муниципальными образованиями Ленинградской области с 16.04.2019 в рамках Мероприятия 2 заключено 94 соглашения о взаимодействии в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» с 17 муниципальными районами Ленинградской области и Сосновоборским городским округом.

Согласно протоколу заседания комиссии по реализации жилищных программ в Ленинградской области №5 от 25.10.2018 рассмотрен проект сводного списка молодых граждан, желающих получить социальную выплату в 2019 году на строительство (приобретение) жилья в рамках Мероприятия 2. Были заявлены 1 259 молодых граждан (молодых семей) из 131 муниципального образования, из них:

302 – молодые семьи с тремя и более детьми, в том числе 5 молодых семей, имеющих в составе семьи детей – инвалидов или детей, страдающих тяжёлой формой хронического заболевания;

957 – молодых граждан с членами их семей, в том числе 27 молодых граждан (молодых семей), имеющих в составе семьи детей – инвалидов или детей, страдающих тяжёлой формой хронического заболевания.

¹В соответствии с разделом 3 Положения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 №167 право на получение дополнительной социальной выплаты имеют молодые граждане (молодые семьи), получившие социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с мероприятием по предоставлению социальных выплат, подпрограммой «Жилье для молодежи», основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основным мероприятием «Улучшение жилищных условий с использованием средств ипотечного кредита (займа)» и подпрограммой «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», после использования ими социальной выплаты

Распоряжением комитета от 16.11.2018 №256¹ (далее – Распоряжение от 16.11.2018 №256) утвержден сводный список молодых граждан (молодых семей), желающих в 2019 году получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках Мероприятия 2 в количестве 1 252 молодых граждан (молодых семей), в том числе:

- Список молодых многодетных семей - 298,
- Список молодых граждан (молодых семей) - 954.

Не включены в сводный список 7 молодых граждан (молодых семей) по ряду оснований.

Распоряжением комитета 19.04.2019 №139² утвержден список претендентов на получение дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей в количестве 9 молодых семей на общую сумму 2 083,7 тыс. руб.

Распоряжением комитета от 19.04.2019 №140³ (с изменениями, внесенными распоряжением от 14.06.2019 №198) утвержден список молодых граждан (молодых семей) - претендентов на получение социальных выплат в 2019 году в составе 159 молодых граждан (молодой семьи) на общую сумму 247 769,5 тыс. руб., в том числе:

69 многодетных молодых семей (на сумму социальных выплат 127 168,0 тыс. руб. – 51,3%);

90 молодых граждан (молодых семей) (на сумму социальных выплат – 120 601,5 тыс. руб. – 48,7%);

1070 молодых граждан (молодых семей) включены в резервный список.

Не включены 23 молодых граждан (молодые семьи) по ряду оснований.

В списки претендентов и молодых граждан (молодых семей), включенных в резерв на получение социальных выплат в 2019 году, включены 1229 молодых граждан (молодые семьи), из них только 159 вошли в список претендентов (12,9%).

В рамках Мероприятия 2 в 2019 году оформлено 159 свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство)

¹ «Об утверждении сводного списка молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в 2019 году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

² «Об утверждении списка молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение дополнительных социальных выплат в 2019 году в рамках реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

³ «Об утверждении списка молодых граждан (молодых семей) – претендентов и молодых граждан (молодых семей) включенных в резерв на получение социальных выплат в 2019 году в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

жилья и 9 свидетельств на предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей.

Средства областного бюджета перечислены на счета граждан в сумме 249 853,2 тыс. руб. (с учетом возвратов 249 734,8 тыс. руб.).

Согласно перечню выданных комитетом распоряжений о разрешении перечисления средств социальной выплаты на счет продавца жилого помещения, распоряжения выданы в период с 04.06.2019 по 06.12.2019 всем 168 молодым гражданам (молодым семьям).

Средства социальной выплаты в сумме 247 769,5 тыс. руб. распределены и использованы 159 получателями субсидий. Средства на дополнительную социальную выплату в случае рождения (усыновления) детей распределены и использованы 9 получателями в сумме 1 965,3 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2020 года все молодые граждане (молодые семьи) реализовали средства социальной выплаты на сумму 247 769,5 тыс. руб., в том числе 69 свидетельств реализовали многодетные семьи на сумму 127 168,0 тыс. руб. (51,3%).

Всего молодые граждане (молодые семьи) приобрели жилые помещения общей площадью 8 515,58 кв. м, на общую сумму (стоимость приобретенного жилья) 386 532,5 тыс. руб., в том числе с использованием средств:

областного бюджета – 247 769,5 тыс. руб.;

собственных средств, материнского капитала и заемных средств - 138 762,9 тыс. руб.

Также 9 молодых граждан (молодых семей) реализовали средства дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей на сумму 1 965,3 тыс. руб.

Таким образом, исполнение мероприятия за 2019 год составило:

Показатель	Список, чел.	Количество выданных, свидетельств, шт.	Сумма реализованных свидетельств, тыс. руб
дополнительные выплаты	9	9	1965,3
молодые граждане (молодые семьи)	1229	159	247769,5
Итого	1238	168	249734,8

2020 год

В соответствии с протоколом заседания комиссии по реализации жилищных программ в Ленинградской области №13 от 13.12.2019 на участие в Мероприятии 2 от 88 администраций муниципальных образований заявлено 982 молодых гражданина (молодых семьи), из них:

245 молодых многодетных семей, в том числе 10 молодых семей с тремя и более детьми, имеющие в составе семьи детей инвалидов или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания;

737 молодых гражданина (молодых семей), в том числе 12 молодых граждан (молодых семей), имеющие в составе семьи детей инвалидов или

детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания.

Распоряжением комитета от 13.12.2019 №650¹ утвержден сводный список молодых граждан (молодых семей) в количестве 979 молодых граждан (молодых семей), желающих получить социальную выплату в 2020 году, трем молодым гражданам отказано: двум в связи со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий и один гражданин уже получил социальную выплату в 2019 году в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)».

Из 979 молодых граждан (молодых семей):

244 молодых многодетных семей;

735 молодых граждан (молодых семей).

Распоряжением комитета от 27.02.2020 №53² утверждены:

1) Список молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в 2020 году в составе 13 претендентов;

2) Список молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение социальных выплат в 2020 году в составе: 153 претендента (из них 65 – многодетные молодые семьи) и 788 молодых гражданина (молодых семей), включенных в резерв на получение социальной выплаты в 2020 году (итого 941);

3) Не включены в список претендентов и в резерв на получение социальной выплаты в 2020 году 38 молодых граждан (молодых семей) с указанием оснований.

В 2020 году в список претендентов и резервный список включены 941 молодой гражданин (молодая семья), из них только 153 (16,3%) включены в список претендентов.

Распоряжением комитета от 30.03.2020 №112³ внесены изменения в распоряжение комитета от 27.02.2020 №53 (количество претендентов –

¹«Об утверждении сводного списка молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить в 2020 году социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

²«Об утверждении списка молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение дополнительных социальных выплат в 2020 году и списка молодых граждан (молодых семей) – претендентов и молодых граждан (молодых семей), включенных в резерв на получение социальных выплат в 2020 году, в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

³«О внесении изменений в распоряжение Комитета по строительству Ленинградской области от 27.02.2020 №53 «Об утверждении списка молодых граждан (молодых семей) – претендентов на получение дополнительных социальных выплат в 2020 году и списка молодых граждан (молодых семей) – претендентов и молодых граждан (молодых семей), включенных в резерв на получение социальных выплат в 2020 году, в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

получателей социальной выплаты уменьшено до 152 претендентов и 786 человек включено в резерв, итого 938).

На 01.07.2020 средства областного бюджета в сумме 249 305,2 тыс. руб. перечислены на 165 блокированных счетов граждан (152 молодым гражданам (молодым семьям) и 13 на дополнительную социальную выплату) (с учетом возвратов 248 509,8 тыс. руб. = 249 305,2 тыс. руб. – 722 тыс. руб. – 73,4 тыс. руб.).

Средства дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей на погашение части расходов по строительству (приобретению) жилья на 01.07.2020 реализовали 12 молодых семей из 13 на общую сумму 3019,6 тыс. руб.

На 01.07.2020 из 152 молодых граждан (молодых семей) 51 молодой гражданин (молодая семья) реализовали свидетельства и улучшили свои жилищные условия на общую сумму социальных выплат в размере 79 008,9 тыс. руб., приобретены жилые помещения общей стоимостью 104 476,6 тыс. руб. и общей площадью 2 434,7 кв. м.

Внебюджетные средства составили 25 467,7 тыс. руб. (24,4% в общей стоимости приобретенного жилья), в том числе:

- собственные средства в размере 3 971,3 тыс. руб. (15,6% от всех внебюджетных средств);
- средства материнского капитала – 9 256,0 тыс. руб. (36,3%)
- кредитные средства – 12 240,4 тыс. руб. (48,1%).

Показатель «Количество выданных молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья»

Приложением 2 «Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и их значениях» к государственной программе на 2019 год плановое значение показателя «Количество выданных молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» установлено в количестве 252 семей. Исполнение - 255 семей.

Данный показатель (255 выданных свидетельств) включает 96 выданных и реализованных свидетельств по Мероприятию 1 и 159 выданных и реализованных свидетельств по Мероприятию 2 (без учета свидетельств на дополнительную социальную выплату).

Таким образом, на 01.01.2020 исполнение мероприятия составило:

Показатель	Список, чел.	Количество выданных, свидетельств, шт	Сумма реализованных свидетельств, тыс руб
молодые семьи	293	96	111082
дополнительные выплаты	9	9	1965,3
молодые граждане (молодые семьи)	1229	159	247769,5
Итого	1531	264	360816,8

Приложением 2 к государственной программе (в редакции от 22.06.2020) на 2020 год установлено значение показателя «Количество выданных молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» - 235 семей (82 – в рамках Мероприятия 1, 153 – в рамках Мероприятия 2).

По состоянию на 01.07.2020 в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)»:

- выданы молодым гражданам (молодым семьям) 234 свидетельства (82 свидетельства в рамках Мероприятия 1 и 152 в рамках Мероприятия 2 (без учета свидетельств на дополнительную выплату);

- 107 молодых граждан (молодых семей) приобрели жилые помещения (56 молодых семей в рамках Мероприятия 1 и 51 молодой гражданин (молодая семья) в рамках Мероприятия 2) общей площадью 5 619,82 кв. м (3 185,12 кв. м + 2 434,7 кв. м).

Значение показателя на 01.07.2020 достигнуто на 99,6% (из 235 свидетельств выдано 234).

Таким образом, на 01.07.2020 исполнение мероприятия составило:

Показатель	Список (молодой гражданин/молодая семья)	Количество выданных, свидетельств, шт	Реализовано свидетельств, шт	Исполнение, тыс. руб.	Сумма реализованных свидетельств, тыс. руб.
Молодые семьи	325	82	56	107237,4	75417,0
Дополнительные выплаты	13	13	12	3236,3	3019,6
Молодые граждане (молодые семьи)	938	152	51	245273,5	79008,9
Итого	1276	247	119	355747,2	157445,5

В рамках Мероприятия 1 процент молодых семей, которые улучшили свои жилищные условия, составляет в 2019 году - 32,8% (96 семей из 293), в 2020 году - 25,2% (82 семьи из 325) от списка претендентов и включенных в резерв.

В рамках Мероприятия 2 процент молодых граждан (молодых семей), которые улучшили свои жилищные условия, составляет в 2019 году – 12,9% (159 из 1229) от списка претендентов и включенных в резерв и в 2020 году - 16,2% (152 из 938).

В Мероприятии 1 участвуют только молодые семьи, а в Мероприятии 2 участвуют как молодые семьи, так и молодые граждане. При этом, наименование показателя «Количество выданных молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» не включает слова «молодым гражданам».

Например, в список 159 претендентов в 2019 году на получение социальной выплаты включены 69 многодетных семей, 47 молодых семей и 43 молодых гражданина.

56 1 02 00000 «Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)»

2019 год

Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 №166¹ утверждено Положение (далее по тексту – Положение, утвержденное постановлением Правительства от 25.05.2018 №166), которое устанавливает порядок и условия реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» ГП «Формирование городской среды».

В 2019 году между комитетом и администрациями муниципальных образований заключено 58 соглашений о взаимодействии.

На участие в данном основном мероприятии в 2019 году были заявлены:

- 201 гражданин из 37 муниципальных образований Ленинградской области на получение компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (далее - компенсация) за 2017 - 2018 годы;

- 33 молодых педагога из 26 муниципальных образований Ленинградской области;

- 691 гражданин из 106 муниципальных образований Ленинградской области.

1) Распоряжением комитета от 31.10.2018 №224² утвержден сводный список граждан, желающих получить компенсацию в 2019 году (201 гражданин).

Распоряжением комитета от 19.04.2019 №138 (с изменениями, внесенными распоряжением комитета от 28.05.2019 №175-1³) утвержден

¹ «Об утверждении Положения о реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

² «Об утверждении сводного списка граждан, изъявивших желание в соответствии с подпрограммой «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» получить компенсацию части расходов за 2017, 2018 года на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на строительство (приобретение) жилья с использованием социальных выплат»

³ «Об утверждении списка граждан – претендентов в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)», в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на получение компенсации части расходов за

список граждан – претендентов в составе 200 получателей компенсаций части расходов на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

По состоянию на 01.01.2020 200 свидетельств на компенсацию части расходов на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) использованы гражданами в полном объеме на общую сумму 11 451,99 тыс. руб. (100%).

2) Распоряжением комитета от 31.10.2018 №223¹ утвержден сводный список молодых педагогов на получение социальной выплаты в 2019 году в количестве 28 претендентов.

Из 33 молодых педагогов, желающих получить социальную выплату в 2019 году, 5 претендентам отказано в связи с невыполнением условий включения в списки молодых педагогов (1 претендент снят с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, 4 претендента не являются молодыми педагогами).

Распоряжением комитета от 19.04.2019 №137² утвержден список молодых педагогов – претендентов на получение социальной выплаты в 2019 году в составе 24 получателей социальной выплаты.

Из сводного списка молодых педагогов (28 молодых педагогов и члены их семей) в список претендентов на получение социальной выплаты включены 24 молодых педагога (и члены их семей).

4 молодых педагога (и члены их семей) не включены в список, в связи с предоставлением социальных выплат 2-м молодым педагогам (и членам их семей) в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», одному молодому педагогу (и членам его семьи) предоставлена социальная выплата в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий», один педагог на основании личного заявления.

Социальная выплата предоставляется гражданину в безналичной форме путем зачисления средств на банковский счет, открытый гражданином в банке, отобранном комитетом.

расчетный период (с 01 августа 2017 по 31 июля 2018 года) на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному на строительство (приобретение) жилья с использованием социальной выплаты».

¹ «Об утверждении сводного списка молодых педагогов, изъявивших желание получить в 2019 году социальную выплату на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

² «Об утверждении списка молодых педагогов – претендентов на получение социальной выплаты в 2019 году в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)», в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Из утвержденного списка (24 молодых педагога) все 24 свидетельства были использованы в 2019 году на общую сумму 40 879,2 тыс. руб., молодые педагоги приобрели жилые помещения общей площадью 1 438,60 кв. м.

3) Распоряжением комитета от 31.10.2018 №222¹ утвержден сводный список граждан на получение социальной выплаты в 2019 году в составе 691 претендента (гражданина), в том числе:

- 252 гражданина – работники бюджетной сферы, из них:
2 граждан имеют детей инвалидов;
29 граждан имеют трех и более детей;
221 гражданин – все остальные граждане (работники бюджетной сферы).
- 439 граждан – граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы, их них:
14 граждан имеют детей-инвалидов;
93 гражданина имеют трех и более детей;
1 гражданин (инженер);
331 гражданин – все остальные граждане (не являющиеся работниками бюджетной сферы).

Распоряжением комитета от 19.04.2019 №136² утвержден список граждан – претендентов в количестве 17 получателей социальных выплат и включенных в резерв в количестве 639 (итого 656).

Областным законом от 20.12.2018 №130-оз (в редакции от 09.07.2019) бюджетные ассигнования на реализацию основного мероприятия увеличены с 90 451,4 тыс. руб. до 320 082,5 тыс. руб. (в 3,5 раза).

Распоряжениями комитета от 30.09.2019 №432-1 и от 16.12.2019 №658³ утвержден список граждан – претендентов по состоянию на конец 2019 года в составе 167 получателей социальных выплат и 457 претендентов, включенных в резерв (итого 624).

Из 167 граждан – претендентов:

- 128 граждан (76,6%) – работники бюджетной сферы, из них:
21 гражданин имеет трех и более детей;
107 граждан – остальные граждане (работники бюджетной сферы).

¹ «Об утверждении сводного списка граждан, изъявивших желание получить в 2019 году социальную выплату на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

² «Об утверждении списка граждан – претендентов и включение в резерв на получение социальной выплаты в 2019 году в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)», в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

³ «О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 19 04 2019 года №136».

- 39 граждан (23,4%) – граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы, их них:

12 граждан имеют детей-инвалидов;

27 граждан имеют трех и более детей;

группы 3, 4 списка претендентов (граждане, являющиеся инженерами, а также все остальные граждане (не являющиеся работниками бюджетной сферы) включены в резерв на получение социальной выплаты, в связи с отсутствием лимитов финансирования на 2019 год.

В окончательный утвержденный список претендентов вошли 167 (24,2%) граждан из 691 гражданина, включенного в сводный список, из них:

работники бюджетной сферы составили 128 из 252 граждан (т.е. 50,8% от сводного списка);

остальные граждане - 39 из 439 (8,9% от сводного списка).

Количество свидетельств, выданных гражданам – претендентам, в 2019 году составило 167 на общую сумму 267 678,5 тыс. руб.

В 2019 году комитет заключил:

200 соглашений о предоставлении компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в период с 08.05.2019 по 23.05.2019;

191 соглашение о целевом использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в период с 30.04.2019 по 17.12.2019.

В соответствии с распоряжениями комитета (№136 и №137 от 19.04.2019 с изменениями) 191 свидетельство выданы:

- 24 молодым педагогам;

- 167 гражданам.

По состоянию на 01.01.2020 из 167 выданных в 2019 году свидетельств использовано 115 (68,9%) на общую сумму 182 660,6 тыс. руб. Граждане приобрели жилые помещения общей площадью 6 426,81 кв. м, с привлечением кредитных средств в размере 100 688,9 тыс. руб. и собственных средств в размере 29 706,2 тыс. руб.

Так как срок действия свидетельств составляет 7 месяцев (на строительство жилого дома - 12 месяцев) 52 гражданина, получившие свидетельства в 2019 году, реализуют их в 2020 году.

В 2019 году 52 гражданам были выданы свидетельства в период с 19.08.2019 по 17.12.2019 (срок реализации свидетельств 7 / 12 месяцев). По состоянию на 01.07.2020 37 граждан из 52 использовали свидетельства на общую сумму 59 644,1 тыс. руб. и приобрели жилые помещения общей площадью 2 070,19 кв. м с привлечением ипотечных кредитов в сумме 33 175,8 тыс. руб. и собственных средств в сумме 6 539,4 тыс. руб.

В итоге, из 167 выданных за 2019 год гражданам свидетельств по состоянию на 01.07.2020 реализовано 152 (91%).

Областным законом от 20.12.2018 №130-оз в первоначальной редакции на 2019 год средства областного бюджета на основное мероприятие предусмотрены в сумме 90 451,4 тыс. руб., областным законом от 20.12.2018 №130-оз в редакции от 09.07.2019 бюджетные ассигнования утверждены в сумме 320 082,5 тыс. руб.

Исполнение бюджета по основному мероприятию составило 320 009,7 тыс. руб. (99,98% от ассигнований в сумме 320 082,5 тыс. руб.).

В разрезе категорий получателей исполнение за 2019 год составило:

Показатель	Список, (граждан)	Количество выданных, свидетельств, шт	Реализовано свидетельств, шт	Исполнение, тыс руб.	Сумма реализованных свидетельств, тыс. руб
получатели компенсации	200	200	200	11451,99	11451,99
молодые педагоги	24	24	24	40879,2	40879,2
граждане	624	167	115	267678,5	182660,6
Итого	848	391	339	320009,69	234991,79
граждане, которым выданы свидетельства в 2019 году, и которые реализованы на 01.07.2020	-	52	37	85017,9	59644,1

На 2019 год плановое значение показателя «Количество выданных семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья с использованием средств ипотечного кредита (займа)» (единица измерения – «семья») установлено в размере 191 семья. 191 семья получила свидетельства (исполнение 100%).

В 2019 году из 191 выданного свидетельства реализовано 139 (72,8%).

2020 год

Постановлением Правительства от 30.12.2019 №659 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года №166» внесены изменения в постановление Правительства от 25.05.2018 №166, в том числе в части предоставления гражданам новых мер государственной поддержки:

- социальная выплата медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи (граждане из числа специалистов, замещающих должности врачей или должности специалистов со средним профессиональным (медицинским) образованием (средний медицинский персонал), состоящий не менее одного года по основному месту работы в трудовых отношениях с медицинской организацией государственной системы здравоохранения Ленинградской области, при условии занятия штатной должности в полном объеме (не менее одной ставки) в структурном подразделении, оказывающем первичную медико-санитарную помощь или скорую медицинскую помощь);

- социальная выплата в размере 150,0 тыс. руб. (государственная поддержка в предельном максимальном размере 150,0 тыс. руб., которая оказывается гражданам с тремя и более детьми на полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту по таким же основаниям, которые установлены Федеральным законом от 03.07.2019 №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон от 03.07.2019 №157-ФЗ).¹

Социальная выплата в размере 150,0 тыс. руб. предоставляется однократно после реализации меры государственной поддержки в размере 450,0 тыс. руб.², предусмотренной Федеральным законом от 03.07.2019 №157-ФЗ, если имеется остаток основного долга и остаток задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

В связи с предоставлением новых мер государственной поддержки с 2020 года внесены изменения в очередность предоставления социальных выплат и компенсаций гражданам (на 2020 год):

1) в первую очередь средства областного бюджета направляются на предоставление компенсации гражданам;

2) оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации гражданам, направляются на предоставление социальных выплат в размере 150,0 тыс. руб.;

3) оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации гражданам и социальных выплат в размере 150,0 тыс. руб., средства областного бюджета направляются на предоставление социальных выплат молодым педагогам (но не более 15% от оставшегося объема средств областного бюджета);

4) оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации гражданам, социальных выплат в размере 150,0 тыс. руб. и социальных выплат молодым педагогам, средства областного бюджета направляются на предоставление социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи (но не более 15% от оставшегося объема средств областного бюджета);

¹Право на меры государственной поддержки имеет гражданин Российской Федерации - мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу) (пункт 2 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2019 №157-ФЗ).

²Меры государственной поддержки реализуются однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450,0 тыс. руб. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450,0 тыс. руб., оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом (займом) (пункт 4 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2019 №157-ФЗ)

5) оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации гражданам, социальных выплат в размере 150,0 тыс. руб., социальных выплат молодым педагогам и социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, средства областного бюджета направляются на предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы (но не более 70% от оставшегося объема средств областного бюджета);

6) оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации гражданам, социальных выплат в размере 150,0 тыс. руб., социальных выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, а также социальных выплат работникам бюджетной сферы, средства областного бюджета направляются на предоставление социальных выплат остальным гражданам.

1) Распоряжением комитета от 28.02.2020 №55 утвержден список граждан – претендентов на получение компенсации (за расчетный период с 01.08.2018 по 31.07.2019) в количестве 193 человек на общую сумму 7 160,7 тыс. руб.

Распоряжением комитета от 15.04.2020 №130 число граждан – претендентов изменено до 190, на общую сумму 7 076,5 тыс. руб.

По состоянию на 01.07.2020 средства областного бюджета, предусмотренные в первоочередном порядке на выплату компенсации гражданам, перечислены 190 получателям на общую сумму 7 076,5 тыс. руб.

2) Распоряжением комитета от 14.02.2020 №45 утверждены списки граждан, желающих получить социальную выплату в размере 150,0 тыс. руб. (63 гражданина).

Распоряжением комитета от 28.02.2020 №56 утвержден список претендентов (63 гражданина).

Областным законом от 02.04.2020 №32-оз «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» увеличены бюджетные ассигнования на реализацию основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» на 9 300,0 тыс. руб. (со 118 634,5 тыс. руб. до 127 934,5 тыс. руб.).

В связи с этим, распоряжением комитета от 21.04.2020 №133-1¹ список граждан, желающих получить социальную выплату в размере 150,0 тыс. руб., увеличен на 9 человек.

Распоряжением комитета от 28.04.2020 №143 утвержден список граждан, желающих получить социальную выплату в размере 150,0 тыс. руб., в количестве 72 претендентов на общую сумму 10 637,2 тыс. руб.

¹«О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 14.02.2020 №45»

Средства социальной выплаты в размере 150,0 тыс. руб. на погашение обязательств по ипотечным кредитам перечислены на счета 69 граждан из 72 (в общей сумме 10 337,2 тыс. руб.). Из них, по состоянию на 01.07.2020 полностью или частично погасили обязательства по ипотечным жилищным кредитам (займам) 61 гражданин на общую сумму 9 137,2 тыс. руб. (84,7% от общего количества 72).

Срок действия свидетельств на получение социальной выплаты в размере 150,0 тыс. руб., выданных в период с 21.04.2020 по 25.06.2020, составляет 4 месяца.

3) Сводный список молодых педагогов утвержден распоряжением комитета от 13.12.2019 №648 (34 молодых педагога).

Согласно протоколу заседания комиссии по реализации жилищных программ в Ленинградской области №13 от 13.12.2019 на участие в данном мероприятии от администраций муниципальных районов были заявлены 38 молодых педагогов (4-ем отказано, так как они не являются молодыми педагогами).

Распоряжением комитета от 28.02.2020 №57 утвержден список молодых педагогов – претендентов и включенных в резерв на получение социальной выплаты в 2020 году (10 претендентов на общую сумму 14 692,1 тыс. руб., 24 включены в резерв, итого 34 молодых педагога).

По сравнению с 2019 годом количество претендентов уменьшилось в 2,4 раза (с 24 до 10).

Социальные выплаты перечислены на блокированные счета всем 10 молодым педагогам в период с 21.04.2020 по 19.05.2020.

Из утвержденного списка молодых педагогов на 2020 год (10 претендентов) на 01.07.2020 4 молодых педагога (40%) использовали свидетельства на общую сумму 4 791,8 тыс. руб. и приобрели жилье общей площадью 235,7 кв. м.

4) Списки на получение социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи в 2020 году отсутствуют в связи с отсутствием заявителей.

5) Сводный список граждан, желающих получить в 2020 году социальную выплату, утвержден распоряжением комитета от 13.12.2019 №649¹ в количестве 662 граждан (заявлено на участие 706 граждан).

Распоряжением комитета от 28.02.2020 №58 утвержден список граждан в количестве 32 получателей социальных выплат и 616 включенных в резерв (итого 648).

Таким образом, из 662 граждан сводного списка в утвержденный список претендентов включено 32 гражданина (4,8%).

¹«Об утверждении сводного списка граждан, изъявивших желание получить в 2020 году социальную выплату на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

По состоянию на 01.07.2020 в распоряжение комитета от 28.02.2020 №58 внесены изменения (распоряжения комитета от 30.03.2020 №112-1, от 26.05.2020 №200 и от 22.06.2020 №277).

В итоговые списки граждан по состоянию на 01.07.2020 включены 37 получателей социальной выплаты на общую сумму социальных выплат 95 559,7 тыс. руб. и 610 включены в резерв (итого 647).

Из 37 граждан – претендентов, включенных в список:

- 24 гражданина – работники бюджетной сферы на общую сумму социальных выплат 64 371,5 тыс. руб., из них:

5 граждан имеют детей инвалидов или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания;

19 граждан имеют трех и более детей.

- 13 граждан – граждане, не являющиеся работниками бюджетной сферы, на общую сумму социальных выплат 31 188,2 тыс. руб., их них:

10 граждан имеют детей-инвалидов или детей, страдающих тяжелой формой хронического заболевания;

3 гражданина имеют трех и более детей.

По состоянию на 01.07.2020 социальные выплаты перечислены на блокированные счета 32 граждан на общую сумму 83 028,1 тыс. руб.

По состоянию на 01.07.2020 из утвержденного списка граждан – претендентов на получение социальной выплаты (распоряжение комитета от 22.06.2020 №277, 37 получателей) 4 гражданина (10,8%) реализовали свидетельства на общую сумму 6 228,1 тыс. руб. и приобрели жилье общей площадью 216,6 кв. м.

По состоянию на 01.07.2020 на счета граждан перечислены социальные выплаты в сумме 115 133,9 тыс. руб., в том числе:

7 076,5 тыс. руб. - средства предоставлены на выплату компенсации;

10 337,2 тыс. руб. - социальные выплаты гражданам в размере 150,0 тыс. руб.;

14 692,1 тыс. руб. - социальные выплаты молодым педагогам;

83 028,1 тыс. руб. - социальные выплаты гражданам.

Областным законом от 04.12.2019 №94-оз (в редакции от 02.04.2020) объем финансирования на реализацию основного мероприятия на 2020 год предусмотрен в размере 127 934,5 тыс. руб.

По состоянию на 01.07.2020 исполнение мероприятия составило 115 133,9 тыс. руб., в том числе:

Показатель	Список, (граждан)	Количество выданных свидетельств, шт	Реализовано свидетельств, шт.	Исполнение, тыс руб	Сумма реализованных свидетельств, тыс руб
получатели компенсации	190	190	190	7076,5	7076,5
получатели выплат в размере 150 тыс руб	72	69	61	10337,2	9137,2
молодые педагоги	34	10	4	14692,1	4791,8
граждане	647	37	4	83028,1	6228,1

Показатель	Список, (граждан)	Количество выданных свидетельств, шт	Реализовано свидетельств, шт	Исполнение, тыс руб	Сумма реализованных свидетельств, тыс руб
Итого	943	306	259	115133,9	27233,6
граждане, которым выданы свидетельства в 2019 году, и которые реализованы на 01.07.2020		52	37	85017,9	59644,1

На 2020 год значение показателя «Количество выданных семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья с использованием средств ипотечного кредита (займа)» было запланировано в количестве 40 семей. Государственной программой в редакции от 22.06.2020 показатель увеличен на 65 семей и составляет 105 семей.

По состоянию на 01.07.2020 выдано 116 свидетельств.

56 1 03 00000 «Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В рамках основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (КБК 56 1 03 00000) осуществляются приобретение, строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области, разработка проектной сметной документации на снос аварийного жилищного фонда, ранее принадлежащего на праве собственности Ленинградской области и расположенного в границах муниципального образования, снос уже расселенных многоквартирных домов.

Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» реализуется посредством предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2019 год

В соответствии с приложением 7 «Ведомственная структура расходов областного бюджета Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» к областному закону от 20.12.2018 №130-оз (в редакции от 04.12.2019) на реализацию основного мероприятия в 2019 году комитету предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 104 304,6 тыс. руб. Ассигнования в 2019 году сокращены на 198 695,4 тыс. руб. или на 65,6% относительно первоначальной редакции областного закона от 20.12.2018 №130-оз, которой предусмотрено 303 000,0 тыс. руб.

В 2019 году условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» определялись Порядком, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 26.02.2018 №60.

В соответствии с протоколом от 11.07.2019 заседания комиссии комитета по проведению конкурсного отбора муниципальных образований Ленинградской области для участия в основном мероприятии рассмотрено 5 заявок муниципальных образований Ленинградской области (расселение 9 многоквартирных домов), которые были признаны прошедшими конкурсный отбор.

Комитетом предоставлен расчет размеров субсидий на 2019 год в соответствии с пунктом 2.6 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.02.2018 №60, в том числе представлен расчет объема средств, требуемого для переселения граждан, а также расчет затрат на мероприятия по сносу расселенных зданий (разработка проектно-сметной документации, получение заключения ГАУ «Леноблэкспертиза» и мероприятия по сносу).

В соответствии с расчетом объема средств, необходимых для расселения аварийного жилищного фонда, для расселения 1 789,2 кв. м и 105 человек требуется финансирование в сумме 104 546,3 тыс. руб. (на приобретение 2 235,4 кв. м). Исходя из уровня долевого финансирования за счет средств областного бюджета предусмотрено 103 500,9 тыс. руб., за счет средств местных бюджетов – 1 045,5 тыс. руб.

Затраты на снос зданий в распределении субсидий на 2019 год не учтены в связи с отсутствием от муниципальных образований заявок на снос домов. Расходы на мероприятия по сносу расселенных в 2019 году аварийных многоквартирных домов учтены в ходе распределения субсидий в 2020 году. В каждом последующем отборе рассчитываются субсидии на мероприятия по сносу домов, расселенных в отборе прошлого года.

В соответствии с пунктом 3.5 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.02.2018 №60, распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области не позднее 1 марта года, в котором планируется предоставление субсидий.

Областным законом от 09.07.2019 №53-оз¹ бюджетные ассигнования, предусмотренные на реализацию основного мероприятия

¹ «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

сокращены до 100 000,0 тыс. руб. (на 67% относительно первоначально утвержденных ассигнований).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08.2019 №356¹ утверждено распределение средств 5 муниципальным образованиям (МО «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области, МО «Город Выборг» Выборгского муниципального района Ленинградской области, МО «Селезневское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, МО «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, МО «Важинское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области) в сумме 99 814,5 тыс. руб. (нераспределенный остаток составил 185,5 тыс. руб.).

В нарушение пункта 3.5 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.02.2018 №60, распределение субсидий бюджетам муниципальных образований осуществлено после 1 марта года, в котором планируется предоставление субсидий.

В период с 20 по 21 августа 2019 года с пятью муниципальными образованиями Ленинградской области, прошедшими отбор, были заключены соглашения о предоставлении субсидии.

В соответствии с пунктом 4.1 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.02.2018 №60, соглашение заключается в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу нормативного правового акта Правительства Ленинградской области, предусматривающего распределение субсидий на соответствующий финансовый год, но не позднее 1 апреля года предоставления субсидий.

В нарушение пункта 4.1 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.02.2018 №60, соглашения заключены после 01.04.2019.

Причиной несоблюдения сроков, установленных Порядком, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 26.02.2018 №60, по информации комитета являются поздние сроки подготовки Леноблкомимуществом распоряжений Правительства Ленинградской области о передаче многоквартирных домов, находящихся в собственности Ленинградской области, в собственность муниципальных образований для дальнейшего их признания аварийными и переселения из них граждан.

¹ «О распределении в 2019 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Областным законом от 25.10.2019 №78-оз¹ бюджетные ассигнования на реализацию основного мероприятия увеличены на 4 304,6 тыс. руб.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.11.2019 №554² распределены субсидии в сумме 103 500,8 тыс. руб. (объем субсидии Сиверскому городскому поселению Гатчинского муниципального района Ленинградской области увеличен на 4 304,6 тыс. руб., а муниципальным образованиям «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области и «Селезневское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области объем предоставляемой субсидии сокращен на 25,8 тыс. руб. и на 592,5 тыс. руб. соответственно).

По информации комитета необходимость в перераспределении средств возникла в связи с выявлением технической ошибки при подаче данных о площади расселяемых помещений администрацией муниципального образования «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также в связи с заключением администрациями муниципальных образований «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области и «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области муниципальных контрактов на меньшую стоимость.

Исполнение мероприятия по итогам 2019 года составило 75 968,4 тыс. руб. или 72,8% относительно утвержденных бюджетных ассигнований (104 304,6 тыс. руб.), в том числе:

Наименование муниципального образования	Распределено (постановление Правительства Ленинградской области 25.11.2019 №554)	Исполнено
Сиверское городское поселение (Гатчинский район Ленинградской области)	66 245,7	38 713,3
Город Выборг (Выборгский район Ленинградской области)	12 759,6	12 759,6
Город Волхов (Волховский район Ленинградской области)	5 990,9	5 990,9
Важинское городское поселение (Подпорожский район Ленинградской области)	15 189,4	15 189,4
Селезневское сельское поселение (Выборгский район Ленинградской области)	3 315,2	3 315,2
Итого	103 500,8	75 968,4

¹ «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

² «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 1 августа 2019 года №356 «О распределении в 2019 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Результатом выполнения основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» стало переселение 86 граждан в предоставленные жилые помещения взамен расселенных.

Таким образом, показатель по количеству переселенных граждан выполнен на 81,9% ($86/105 \cdot 100\%$).

Адрес расселяемого жилого многоквартирного дома	План		Количество переселенных граждан, чел
	Количество граждан, чел.	Площадь, кв м	
1) г Волхов, ул. Володарского, д 3	4	112,9	4
2) г Выборг, ш Смирновское, д 17 (ранее п. Мясокомбинат д 31а)	11	155,9	11
3) Выборгский район, пос Балтиец, д б/н (инв № 20427)	2	86,4	2
4) Гатчинский район, пос. Дружноселье, ул Зеленая, д 2	43	480,2	34
5) Гатчинский район, пос Дружноселье, ул Садовая, д 56	6	142,9	0
6) Гатчинский район, пос Дружноселье, ул Карьерная, д 2	7	332,5	3
7) Подпорожский район, пос Важины ул Карьерная д 18	14	195,4	14
8) Подпорожский район, пос Важины. ул. Карьерная д 20	2	97,3	2
9) Подпорожский район, пос Важины ул Новоселковая. д 1 б	16	185,7	16
Итого	105	1789,2	86

В 2019 году из 9 расселяемых домов не расселены 3 дома в пос. Дружноселье Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

2020 год

В 2020 году Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» включен в государственную программу (приложение 7 к государственной программе) в редакции от 30.12.2019, далее – Порядок (приложение 7 к государственной программе).

Согласно пункту 2.2 Порядка (приложение 7 к государственной программе), результатами использования субсидии являются:

- расселенная площадь жилых помещений;
- количество переселенных граждан;
- количество снесенных домов.

28.02.2020 рассмотрены и признаны прошедшими конкурсный отбор заявки от 11 муниципальных образований Ленинградской области.

При расчете размеров субсидии в 2020 году учитывались расходы на расселение аварийных жилых помещений, а также расходы на мероприятия по сносу расселенных в 2019 году аварийных жилых домов.

Распределение субсидий утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 18.03.2020 №129,¹ распределены средства областного бюджета в сумме 198 994,1 тыс. руб., в том числе:

- на расселение аварийных жилых помещений в сумме 172 682,7 тыс. руб.,

- на мероприятия по сносу расселенных аварийных многоквартирных домов – 26 311,4 тыс. руб.

В период с 31 марта по 4 апреля 2020 года были заключены соглашения на предоставление субсидий со всеми муниципальными образованиями, прошедшими конкурсный отбор.

Результатами использования субсидии в 2020 являются:

- расселенная площадь жилых помещений в объеме 2 520,09 кв. м;
- количество переселенных граждан в количестве 160 человек;
- количество снесенных домов - 8.

Согласно пункту 5.2 Порядка (приложение 7 к государственной программе), соглашения заключаются в срок до 15 марта года предоставления субсидий.

В нарушение пункта 5.2 Порядка (приложение 7 к государственной программе) соглашения заключены с нарушением установленных сроков (в период с 31.03.2020 по 04.04.2020).

По вопросу несоблюдения сроков, установленных Порядком, комитет пояснил, что *это связано с поздними сроками подготовки Леноблкомимуществом распоряжений Правительства Ленинградской области о передаче многоквартирных домов, находящихся в собственности Ленинградской области, в собственность муниципальных образований для дальнейшего их признания аварийными и переселения из них граждан.*

По состоянию на 01.07.2020 исполнение мероприятия за счет средств областного бюджета составляет 12 930 тыс. руб. (6,5% от распределенных средств в сумме 198 994,1 тыс. руб.).

Выборочная проверка исполнения мероприятия Сиверским городским поселением Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Комитетом и администрацией поселения заключено соглашение №1/с от 20.08.2019 о порядке предоставления субсидии из областного бюджета бюджету поселения на реализацию мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия

¹ «О распределении в 2020 году субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – соглашение от 20.08.2019 №1/с).

Целевые показатели результативности использования субсидии в 2019 году составляют 955,6 кв. м расселенного аварийного жилищного фонда и 56 переселенных граждан (24 жилых помещений, находящихся в 3 многоквартирных домах).

28.11.2019 комитетом и администрацией поселения заключено дополнительное соглашение №2 к соглашению от 20.08.2019 №1/с. В соответствии с новой редакцией графика перечисления субсидий, перечислению в местный бюджет из областного бюджета подлежали средства в сумме 66 245,7 тыс. руб. (из них в октябре – 9 009,1 тыс. руб., в ноябре – 57 236,6 тыс. руб.). Софинансирование за счет местного бюджета составляет 669,1 тыс. руб.

Комитетом и администрацией поселения заключено дополнительное соглашение №4 от 30.12.2019 к соглашению от 20.08.2019 №1/с, согласно которому в новой редакции изложено приложение №4 «Перечень целевых показателей результативности использования субсидии в 2019 году» (расселение аварийной жилой площади в размере 507,9 кв. м, переселение 40 человек).

Адрес расселяемого многоквартирного дома	План первоначальный		Дополнительное соглашение №4 от 30.12.2019	
	Количество граждан, чел	Площадь, кв м	Количество граждан, чел	Площадь, кв м
пос Дружноселье, ул Зеленая, д 2	43	480,2	36	387,4
пос Дружноселье, ул Садовая, д. 56	6	142,9	1	31,9
пос Дружноселье, ул Карьерная, д 2	7	332,5	3	88,6
Итого	56	955,60	40	507,9

В бюджет поселения из областного бюджета в 2019 году поступили средства субсидии в сумме 38 713,3 тыс. руб. (58,4% от суммы субсидии, предусмотренной соглашением от 20.08.2019 №1/с).

Администрацией поселения в период с 29.10.2019 по 30.12.2019 заключено 14 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений общей площадью 857,8 кв. м на общую сумму 39 104,3 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета Ленинградской области - 38 713,3 тыс. руб., за счет средств местного бюджета - 391,0 тыс. руб.

В 2019 году поселением осуществлено расселение 11 жилых помещений общей площадью 432,2 кв. м, в которых проживали 37 человек.

Адрес расселяемого многоквартирного дома	План		Исполнено	
	Количество граждан, чел.	Площадь, кв м	Количество граждан, чел	Площадь, кв м
пос Дружноселье, ул Зеленая, д 2	36	387,4	34	343,6
пос Дружноселье, ул Садовая, д. 56	1	31,9	0	0
пос Дружноселье, ул Карьерная, д 2	3	88,6	3	88,6

Адрес расселяемого многоквартирного дома	План		Исполнено	
	Количество граждан, чел	Площадь, кв. м	Количество граждан, чел	Площадь, кв. м
Итого	40	507,9	37	432,2

Целевые показатели результативности использования субсидии в 2019 году, установленные соглашением от 20.08.2020 №1/с (в редакции дополнительного соглашения от №4 от 30.12.2019), поселением не достигнуты.

Расселение 3-х жилых помещений состоялось в период до 13.02.2020:

Адрес расселяемого многоквартирного дома	Количество граждан, чел	Площадь, кв. м
пос. Дружноселье, ул. Зеленая, д. 2	2	43,8
пос. Дружноселье, ул. Садовая, д. 56	1	31,9
Итого	3	75,7

Таким образом, показатели результативности использования субсидии, установленные дополнительным соглашением №4 от 30.12.2019, достигнуты поселением к 13.02.2020 (расселение аварийной жилой площади в размере 507,9 кв. м, переселение 40 человек).

Следует отметить, что ни в одном из трех расселяемых домов в 2019 году не расселены все жилые помещения, т.е. ни один аварийный жилой дом не расселен полностью.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 18.03.2020 №129 поселению на 2020 год предусмотрены средства в сумме 117 843,6 тыс. руб.

В 2020 году планируется расселить 1 460,2 кв. м аварийного жилищного фонда (9 многоквартирных жилых домов, 40 жилых помещений), ранее принадлежащего Ленинградской области, а также 93 человека, проживающих в данном аварийном жилищном фонде.

В составе заявки поселения для участия в реализации основного мероприятия в 2020 году представлен расчет средств, необходимых для осуществления разработки проектно-сметной документации на снос 3 аварийных домов в сумме 8 870,1 тыс. руб.

При этом, для расчета размера субсидии поселению учтены расходы на снос 2 аварийных домов.

Комитетом и администрацией поселения заключено соглашение №5/с от 31.03.2020 о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету поселения.

В рамках соглашения от 31.03.2020 №5/с поселению предусмотрено предоставление субсидии из областного бюджета Ленинградской области в сумме 117 843,6 тыс. руб.

Установлены следующие значения результатов использования субсидии в 2020 году (приложение 2 «Значения результатов использования Субсидии» к соглашению от 31.03.2020 №5/с):

- количество переселенных граждан – 93 человека;
- количество снесенных домов – 2 единицы;
- расселенная площадь жилых помещений – 1 460,2 кв. м.

По состоянию на 01.09.2020 поселению из бюджета Ленинградской области направлены субсидии в счет оплаты обязательств по муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений в сумме 44 278,1 тыс. руб., т.е. исполнение составляет 37,6% от плана.

56 1 04 00000 «Основное мероприятие «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда»

Приложением 2 «Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и их значениях» к государственной программе запланировано значение показателя «Количество семей, которым предоставлены жилые помещения в связи с утратой жилья»:

- на 2019 год - 11 семей,
- на 2020 год - 15 семей.

2019 год

Областным законом от 20.12.2018 №130-оз в редакции от 04.12.2019 на данное основное мероприятие предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 23 693,2 тыс. руб. (сокращение на 5,2% к первоначальной редакции закона о бюджете на 2019 год, которой было предусмотрено 25 000,0 тыс. руб.).

В 2019 году цели и условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию основного мероприятия, а также критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий, определялись Порядком, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532.

Распоряжением комитета от 14.01.2019 №02¹ утвержден состав комиссии по проведению конкурсного отбора (далее - комиссия).

По данным протокола заседания комиссии по проведению конкурсного отбора от 31.01.2019 администрациями муниципальных образований представлены 50 дел, содержащих документы граждан, пострадавших в результате пожара. Сформирован сводный список граждан, пострадавших в результате пожара муниципального жилищного

¹ «О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 27 июня 2014 года №111 «Об образовании комиссии комитета по строительству Ленинградской области по проведению конкурсного отбора поселений Ленинградской области для участия в реализации подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате муниципального жилищного фонда» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №407»

фонда Ленинградской области, произошедшего не позднее 01.07.2018, на 2019 год (50 семей, 99 человек).

18 дел признаны не соответствующими условиям Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532, в связи с чем возможность предоставления субсидии не рассматривалась (представлен не полный пакет документов, в собственности имеется жилое помещение, жилое помещение не пострадало от пожара).

Протокол заседания комиссии от 31.01.2019 содержит расчет размера субсидии гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления Ленинградской области в связи с утратой жилого помещения муниципального фонда в результате пожара, в соответствии с которым для обеспечения 11 семей жилыми помещениями потребуется 27 827,2 тыс. руб. (для приобретения 581,4 кв. м).

По итогам заседания комиссии сформирован итоговый список в пределах лимита средств, предусмотренных на 2019 год, состоящий из 11 семей (29 человек).

Распоряжением комитета от 31.01.2019 №13¹ утвержден итоговый список граждан (семей), пострадавших в результате пожара, в пределах лимита средств, предусмотренных на 2019 год.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.02.2019 №70² субсидии в сумме 23 693,2 тыс. руб. распределены между 8-ю муниципальными образованиями Ленинградской области.

По состоянию на 09.01.2020 года приобретено 10 квартир общей площадью 579 кв. м. В муниципальном образовании «Город Выборг» Выборгского муниципального района Ленинградской области в связи со смертью гражданина проведение аукциона отменено.

Таким образом, 7 из 8 муниципальных образований достигли плановых значений целевых показателей результативности использования субсидии.

Исполнение бюджета на мероприятие в 2019 году составило 22 260,9 тыс. руб. или 94% от ассигнований в сумме 23 693,2 тыс. руб.

2020 год

В 2020 году цели, условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара

¹ «Об утверждении итогового списка граждан (семей), пострадавших в результате пожара, в пределах лимита средств, предусмотренных на 2019 год»

² «О распределении в 2019 году субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию основного мероприятия «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

муниципального жилищного фонда Ленинградской области, определяются Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда Ленинградской области», установленным приложением 8 к государственной программе (далее – Порядок, установленный приложением 8 к государственной программе).

Областным законом от 04.12.2019 №94-оз в первоначальной редакции комитету на 2020 год предусмотрены бюджетные ассигнования для предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда Ленинградской области в сумме 25 000,0 тыс. руб.

Областным законом от 10.07.2020 №70-оз¹ ассигнования на реализацию основного мероприятия «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» на 2020 год сокращены на 1 044,9 тыс. руб. или на 4,2% относительно первоначально утвержденного объема средств, и составили 23 955,1 тыс. руб.

Комитетом сформирован список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления Ленинградской области в связи с утратой жилого помещения муниципального фонда в результате пожара, произошедшего до 01.07.2018 года (по районам и поселениям) на 2020 год, состоящий из 57 семей.

18 семей из 57 списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления Ленинградской области в связи с утратой жилого помещения муниципального фонда в результате пожара, произошедшего до 01.07.2018 года, (по районам и поселениям) на 2020 год, не соответствуют условиям Порядка, установленного приложением 8 к государственной программе (в том числе по причине непредоставления документов или предоставления неполного пакета документов).

Из 39 заявок, соответствующих условиям Порядка, установленного приложением 8 к государственной программе, по 3 заявкам (3 семьям) из Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области принято решение комиссии об отказе в предоставлении субсидии.

Таким образом, по итогам отбора по 36 заявкам принято решение о предоставлении субсидии. Сформирован перечень муниципальных

¹ «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

образований Ленинградской области для предоставления субсидии в 2020-2022 годах.

Распоряжением комитета от 30.01.2020 №26¹ утвержден итоговый список в количестве 35 семей.

В ходе настоящего контрольного мероприятия выявлено отсутствие в итоговом списке одной семьи, состоящей из 3 человек, проживающей в г. Луга (адрес утраченного жилья: Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Новая, д. 3, кв. 6).

Комитетом издано распоряжение от 15.06.2020 №260², в соответствии с которым данная семья включена в итоговый список.

Распределение субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в сумме 23 955,1 тыс. руб. в целях реализации основного мероприятия «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2020 №86, которым на 2020 год субсидии распределены 11 муниципальным образованиям Ленинградской области.

По состоянию на 01.07.2020 в рамках мероприятия выделено финансирование двум из 11 муниципальных образований («Синявинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, «Форносовское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области) в общей сумме 3 962,2 тыс. руб., что составляет 16,5% от общего объема распределенных средств в сумме 23 955,1 тыс. руб. (постановление Правительства Ленинградской области от 28.02.2020 №86).

Выборочная проверка исполнения мероприятия Лужским городским поселением Лужского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с распоряжением комитета от 31.01.2019 №13 в 2019 году прошла конкурсный отбор одна семья, состоящая из 5 человек (среди них – одинокая мать, имеющая детей в возрасте до 18 лет), утратившая в результате пожара жилое помещение муниципального жилищного фонда, находящегося на территории Лужского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области (Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, город Луга, ул. Новая, д. 3, кв. 5, кв. 7).

В ходе заседания комиссии дело данной семьи признано требующим дополнительного рассмотрения. На учет в качестве

¹ «Об утверждении итогового списка граждан (семей), пострадавших в результате пожара, в пределах лимита средств, предусмотренных на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

² «О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 30 января 2020 года №26 «Об утверждении итогового списка граждан (семей), пострадавших в результате пожара, в пределах лимита средств, предусмотренных на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

нуждающихся в жилых помещениях в 1986 году приняты 3 человека, в 2013 году приняты еще 2 человека (внуки). Граждане зарегистрированы в 2-х жилых помещениях в одном многоквартирном доме. Администрацией поселения представлены дела 2-х семей (семья из 2-х человек и семья из 3-х человек).

Комиссией принято решение о предоставлении субсидии на 1 семью составом 5 человек, в связи с отсутствием постановления о разделе очереди.

В нарушение пункта 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532, администрацией поселения в адрес комитета предоставлено свидетельство о рождении, выданное 14.08.2012, серия I-BO №793265 (с прочерком в графе «отец» (для одинокой матери - для одиноких родителей, имеющих детей в возрасте до 18 лет на дату подачи списков), в то время как согласно уведомлению об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о правах на объекты недвижимости, а также в свидетельстве о регистрации по месту жительства (форма №8) указаны другие реквизиты свидетельства о рождении (дата выдачи 01.04.2015, серия I-BO №855374).

Свидетельство о рождении от 01.04.2015 серии I-BO №855374 (отец указан) комитет представил письмом от 22.10.2020, также распоряжением №446 от 07.09.2020 «О внесении изменения в распоряжение комитета по строительству от 31 января 2019 года №13 «Об утверждении итогового списка граждан (семей), пострадавших в результате пожара, в пределах лимита средств, предусмотренных на 2019 год» комитет внес изменения в итоговый список (категория граждан «одинокая мать» исключена).

Согласно пункту 3 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532, к членам семьи гражданина, пострадавшего в результате пожара, относятся его супруг (супруга), а также дети и постоянно проживающие совместно с ним родители гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

В соответствии с представленными справками о регистрации (Форма 9) граждане зарегистрированы в двух разных квартирах в одном многоквартирном жилом доме: два человека (мать и сын) зарегистрированы в отдельной двухкомнатной квартире №7, три человека (дочь - мать с двумя несовершеннолетними детьми) зарегистрированы в одной комнате коммунальной квартиры №5.

Мать с двумя несовершеннолетними детьми (зарегистрированные в одной комнате коммунальной квартиры №5) не являются членами семьи матери и сына (зарегистрированными в квартире №7) в соответствии со статьей 69 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3

Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532.

В нарушение пункта 3 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532, жилое помещение предоставлено гражданам, не являющимся членами одной семьи.

Поселением приобретена квартира общей площадью 93,0 кв. м стоимостью 4 111,7 тыс. руб. (за счет средств областного бюджета - 3 906,1 тыс. руб., за счет средств местного бюджета - 205,6 тыс. руб.), которая оформлена в собственность поселения и предоставлена администрацией поселения в бессрочное владение и пользование нуждающейся семье по договору найма от 11.09.2019 №445/СЦ-19.

В соответствии с постановлением администрации поселения от 02.10.2019 №3181 «О снятии с учета граждан, нуждающихся в улучшении условий» все члены семьи (5 человек), сняты с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

56 1 08 00000 «Основное мероприятие «Содействие развитию жилищного строительства»

56 1 08 14580 «Предоставление субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - ППК «Фонд») создана в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №218-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации «О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» от 07.10.2017 №1231 (далее - постановление Правительства РФ от 07.10.2017 №1231).

ППК «Фонд» осуществляет финансирование указанных в части 2 статьи 13.1 Федерального закона №218-ФЗ мероприятий, в том числе мероприятий по завершению строительства объектов строительства, строительство которых осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №214-ФЗ), и в отношении которых застройщиком не уплачивались обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд.

Правила принятия решения ППК «Фонд» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных

пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона №218-ФЗ, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 №1192 (далее – Правила, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192).

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами №214-ФЗ и №218-ФЗ, постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491 утверждены Правила предоставления субсидий в виде имущественного взноса Ленинградской области в имущество ППК «Фонд» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491).

Главным распорядителем средств областного бюджета Ленинградской области, предоставляющим субсидии, является комитет.

Соглашение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК «Фонд» из бюджета субъекта Российской Федерации заключено между Правительством Ленинградской области и ППК «Фонд» 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19.

В соответствии с пунктом 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, условием предоставления субсидии является соответствие ППК «Фонд» на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, в том числе следующему требованию: ППК «Фонд» должно быть принято решение о финансировании в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 №1192.

Письмом от 26.11.2019 от ППК «Фонд» поступила заявка на финансирование на сумму 800 000 тыс. руб. с приложениями.

В нарушение пункта 2.2 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, информации о том, что деятельность ППК «Фонд» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в документах к заявке не содержится.

Письмом от 22.10.2020 комитетом по данному факту представлена следующая позиция: *В связи с тем, что в соглашении от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 данное требование к формулировке письма отсутствует, ППК «Фонд» предоставила информацию в соответствии с соглашением.*

Следует отметить, что постановлением Правительства Ленинградской области от 26.10.2020 N688¹ в абзаце третьем пункта 2.2

¹ «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 21 октября 2019 года N491 «Об утверждении Правил предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в рамках подпрограммы

Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, слова «, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации» исключены.

29.11.2019 заявка с комплектом прилагаемых документов зарегистрирована в комитете.

В нарушение пункта 2.3 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, комитет не запросил в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о ППК «Фонд» в установленный срок (в течение двух рабочих дней со дня поступления заявки и иных указанных в Правилах документов).

В соответствии с пунктом 2.4 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, комитет в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения от ППК «Фонд» заявки и документов в соответствии с Правилами, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

Комитетом принято решение о предоставлении субсидии (распоряжение от 03.12.2019 №627) без указания суммы субсидии, по факту принятия которого комитет пояснил следующее:

- после проверки комплектности поступившей заявки, комитетом принято положительное решение о предоставлении субсидии ППК «Фонд», но с отлагательным условием предоставления документов, содержащихся в распоряжении от 03.12.2019 №627, поскольку не было соблюдено условие предоставления субсидии в соответствии с пунктом 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, о принятии решений ППК «Фонд» о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 №1192;

- не указание суммы предоставляемой субсидии в распоряжении комитета от 03.12.2019 №627 напрямую связано с запрашиваемыми решениями о финансировании в соответствии с требованиями абзаца 5 пункта 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, пункта 3.1.4 соглашения, в том числе в целях соблюдения комитетом условий и порядка предоставления субсидий в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491.

В соответствии с пунктом 2.6 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491:

- Комитет в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии осуществляет подготовку и подписание соглашения.

- Комитет в срок не позднее одного рабочего дня со дня подписания соглашения обеспечивает его направление для подписания в ППК «Фонд».

- ППК «Фонд» в течение пяти рабочих дней со дня получения соглашения осуществляет подписание соглашения и его направление в адрес комитета.

В нарушение пунктов 2.1, 2.2 и 2.4 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, а так же пункта 3.1.4 типовой формы соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК «Фонд» из бюджета субъекта Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 №1192 (далее - типовая форма соглашения), соглашение от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 заключено ранее, чем ППК «Фонд» представила заявку на финансирование и при несоблюдении следующего условия предоставления субсидии: ППК «Фонд» должно быть принято решение о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения (постановление Правительства РФ от 12.09.2019 №1192).

По данному факту комитет письмом от 22.10.2020 представил следующую позицию: *Сторонами соглашения 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 являются Правительство Ленинградской области и ППК «Фонд». Комитет исполняет полномочия главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с условиями указанного соглашения. Таким образом, у комитета отсутствуют правовые основания для определения моментов подписания соглашения, направления заявки Фонда и принятия решений о финансировании Фондом. Нарушения в части полномочий комитета отсутствуют.*

Следует отметить, что согласно пункту 9 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 №1192, решение о финансировании принимается на основании заключенного с субъектом Российской Федерации соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК «Фонд» из бюджета субъекта Российской Федерации по типовой форме.

ППК «Фонд», ссылаясь на указанную норму, пояснила, что *на момент принятия ППК «Фонд» решения о финансировании с субъектом Российской Федерации должно быть заключено соглашение о предоставлении субсидии.*

Таким образом, абзац 5 пункта 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019

№491 (в ред. от 21.10.2019), противоречил пункту 9 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 №1192.

Следует отметить, что постановлением Правительства РФ от 26.08.2020 №1293 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. №1192» в типовую форму соглашения внесены изменения, в том числе исключен пункт 3.1.4 типовой формы соглашения, а согласно пункту 3.1.2 типовой формы соглашения условием предоставления субсидии является принятие ППК «Фонд» на дату перечисления субсидии решения о финансировании.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 09.10.2020 №678 абзац 5 пункта 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, изложен в новой редакции: «Фондом на дату перечисления субсидии должно быть принято решение о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения».

Таким образом, условие предоставления субсидии, установленное абзацем 5 пункта 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, изменено в 2020 году.

Наблюдательным советом ППК «Фонд» в 2019 году приняты следующие решения об оказании финансовой помощи на завершение строительства незавершенных строительством объектов или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства и одобрено совершение сделок по осуществлению выплаты возмещения гражданам - участникам строительства в соответствии со статьей 13 Федерального закона №218-ФЗ:

Протокол Приложение к протоколу Застройщик Объекты	Всего	Финансовая помощь Фонду Ленинградской области	млн. руб. Выплаты возмещения гражданам
Протокол заседания Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства от 18.11.2019 № НС-10/2019			
Приложение №1. ООО «Гранд строй». Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, уч Скотное 2, 2 очередь	694,7	694,7	0
Приложение №13 ООО «Константа Девелопмент». Всеволожский район, п. Щеглово, земли ЗАО «Щеглово», дома 1 – 5	146,4	0	146,4
Приложение №14 ООО «Норманн-Запад» Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д Порошкино, квартал 1, ЖК «Морошкино» КОРПУС 4 (2 очередь) и КОРПУС 5 (1 очередь)	720,3	0	720,3
Протокол заседания Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (заочное голосование) от 10.12.2019 №НС-11/2019			
Приложение №4 ООО «Строительная компания «Навис» (ЖК «Шотландия», д. 1 1, 1 2, 2 1, 2 2, 3 1, 3 2)	345,1	345,1	0
Приложение №5 ООО «Строительная компания	849,8	849,8	0

Протокол. Приложение к протоколу Застройщик Объекты	Всего	Финансовая помощь Фонду Ленинградской области	Выплаты возмещения гражданам
«Навис» (ЖК «Шотландия», д. 1, 2, 3а, 4а, 5а, 6)			
Приложение №6 ООО «Строительная компания «Навис» (Всеволожский район, Щеглово, блоки Б2, Б3)	341,8	341,8	0
Приложение №7 ООО «Строительная компания «Навис» (Всеволожский район, Щеглово, блоки Д1 - Д4)	399,1	399,1	0
Приложение №10 ООО «Строительная компания «Навис» (Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, дер. Скотное, дома 3б, 3в, 4б, 5б, 5в ЖК «Шотландия»)	263,5	0	263,5
Протокол заседания Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (заочное голосование) от 26.12.2019 №НС-12/2019			
Приложение №11. ЖСК «Победа 3 корпус» Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Поляны	66,0	66,0	0
Приложение №12 ЖСК «Город Детства - 6 корпус». Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»	35,7	35,7	0
Приложение №13 ЖСК «Город Детства - 10 корпус» Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»	35,7	35,7	0
Приложение №14 ЖСК «Город Детства - 7 корпус» Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»	35,7	35,7	0
Итого	3933,8	2803,6	1130,2

Источники финансирования согласно принятым решениям
Наблюдательного совета ППК «Фонд», млн. руб.:

Показатель	Количество объектов	Всего	в том числе.		
			имущественн ый взнос РФ	имущественн ый взнос Ленинградск ой области	компенсацио нный фонд ППК «Фонд»
Протокол заседания Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства от 18.11.2019 № НС-10/2019					
Приложение №1 ООО «Гранд строй» Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, уч. Скотное 2, 2 очередь	1	694,7	162,9	169,6	362,2
Приложение №13 ООО «Константа Девелопмент» Всеволожский район, п Щеглово, земли ЗАО «Щеглово», дома 1 – 5	5	146,4	2,3	2,4	141,7
Приложение №14 ООО «Норманн-Запад» Всеволожский район,	2	720,3	0	0	720,3

Показатель	Количество объектов	Всего	в том числе		
			имущественный взнос РФ	имущественный взнос Ленинградской области	компенсационный фонд ГПК «Фонд»
Бугровское сельское поселение, д Порошкино, квартал 1, ЖК «Морошкино» КОРПУС 4 (2 очередь) и КОРПУС 5 (1 очередь)					
Протокол заседания Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (заочное голосование) от 10.12.2019 №НС-11/2019					
Приложение №4 ООО «Строительная компания «Навис» (ЖК «Шотландия», д 1 1, 1 2, 2.1, 2 2, 3 1, 3 2)	6	345,1	0	0	345,1
Приложение №5 ООО «Строительная компания «Навис» (ЖК «Шотландия», д 1, 2, 3а, 4а, 5а, 6)	6	849,8	177,7	184,9	487,2
Приложение №6 ООО «Строительная компания «Навис» (Всеволожский район, Щеглово, блоки Б2, Б3)	2	341,8	167,5	174,3	0
Приложение №7 ООО «Строительная компания «Навис» (Всеволожский район, Щеглово, блоки Д1 - Д4)	4	399,1	0,00	0,00	399,1
Приложение №10. ООО «Строительная компания «Навис» (Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, дер Скотное, дома 3б, 3в, 4б, 5б, 5в ЖК «Шотландия»)	5	263,5	263,5	0,0	0,0
Протокол заседания Наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства (заочное голосование) от 26.12.2019 №НС-12/2019					
Приложение №11 ЖСК «Победа 3 корпус» Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос Поляны	1	66,0	32,3	33,7	0,0
Приложение №12 ЖСК «Город Детства - 6 корпус» Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»	1	35,7	17,5	18,2	0,0
Приложение №13. ЖСК «Город Детства - 10 корпус» Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»	1	35,7	17,5	18,2	0,0
Приложение №14. ЖСК «Город Детства - 7 корпус»	1	35,7	17,5	18,2	0,0

Показатель	Количество объектов	Всего	в том числе:		
			имущественный взнос РФ	имущественный взнос Ленинградской области	компенсационный фонд ППК «Фонд»
Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»					
Итого	35	3933,8	858,7	619,5	2455,6

Приложением №1 к соглашению от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 определен перечень объектов незавершенного строительства - 33 объекта. Приложением №2 к соглашению от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 определен показатель результативности предоставления субсидии «количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона №218-ФЗ» - 1908 человек, определен срок, на который запланировано достижение показателя - 16.10.2022.

13.12.2019 между Правительством Ленинградской области и ППК «Фонд» заключено дополнительное соглашение к соглашению от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 об изменении суммы финансирования:

- 2019 год – 800 000 тыс. руб.;
- 2020 год – 500 000 тыс. руб.;
- 2021 год – 700 000 тыс. руб.;
- 2022 год – 800 000 тыс. руб.

Таким образом, дополнительным соглашением от 13.12.2019 сумма финансирования по соглашению увеличена на 2 млрд. руб.

В нарушение пункта 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, при заключении дополнительного соглашения от 13.12.2019 к соглашению от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 не предоставлены решения Наблюдательного совета ППК «Фонд» о финансировании объектов незавершенного строительства.

Данное нарушение является следствием имевшегося в 2019 году противоречия в законодательстве (абзац 5 пункта 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, противоречил пункту 9 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 №1192), регламентирующем сроки принятия ППК «Фонд» решения о финансировании и подписания соглашений о предоставлении субсидии.

По данному факту комитет письмом от 22.10.2020 представил следующую позицию: *Пункт 2.1 Правил не содержит требований о принятии Фондом решений о финансировании при подписании дополнительных соглашений к основному соглашению. Более того, дополнительное соглашение об изменении финансового обеспечения подписано на основании действующей редакции областного закона об областном бюджете Ленинградской области. С учетом изложенного, при*

подписании дополнительного соглашения Правительством Ленинградской области и ППК «Фонд» нарушения отсутствуют.

23.12.2019 между Правительством Ленинградской области и ППК «Фонд» заключено дополнительное соглашение к соглашению от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 об изменении Приложений №1 и №2:

- Перечень объектов незавершенного строительства определен в количестве 35 объектов (исключен дважды повторяющийся объект в предыдущей редакции и дополнительно включены три объекта).

- Показатель результативности предоставления субсидии «количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона №218-ФЗ» установлен в размере 2006 человек.

ППК «Фонд» по вопросу предоставления расчетов и документов, обосновывающих сумму заключенного соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 и дополнительного соглашения от 13.12.2019, пояснила следующее:

- *Соглашение от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 на сумму 800 млн. руб. заключено на основе выписки из ведомственной структуры расходов областного бюджета Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.*

- *Дополнительное соглашение от 13.12.2019 к соглашению от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 заключено на основании письма Правительства Ленинградской области о предоставлении ППК «Фонд» из бюджета Ленинградской области субсидий в 2019 - 2022 годах.*

Распоряжением от 27.12.2019 №696-1¹ комитет принял решение предоставить ППК «Фонд» субсидии в сумме 619 500 тыс. руб.

В нарушение пункта 2.4 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, пункта 3.4 соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 комитет принял решение о предоставлении субсидии (распоряжение от 27.12.2019 №696-1) ППК «Фонд» в срок, превышающий 3 рабочих дня со дня получения от ППК «Фонд» заявки и документов (29.11.2019 заявка с комплектом прилагаемых документов зарегистрирована в комитете).

При этом, решение об отказе в предоставлении субсидии по основаниям в соответствии с пунктом 2.5 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, и пунктом 3.4 соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 комитет не принимал.

¹ «О предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области в имущество публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Письмом от 22.10.2020 комитет по данному факту представил следующую позицию: *Основания для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 2.4 Правил и по одному из оснований, определенных в пункте 2.5 Правил, у комитета отсутствовали.*

При этом, ранее принятое комитетом решение о предоставлении субсидии (распоряжение комитета от 03.12.2019 №627) в отсутствие решения ППК «Фонд» о финансировании противоречит пункту 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, распоряжение комитета от 03.12.2019 №627 принято с отлагательным условием предоставления документов (решений ППК «Фонд» о финансировании), в распоряжении не указана сумма предоставляемой субсидии. Таким образом, нарушен установленный пунктом 2.4 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, срок для принятия комитетом решения о предоставлении субсидии.

В соответствии с пунктом 2.9 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, перечисление субсидии осуществляется комитетом на основании заявки в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня представления документов, предусмотренных пунктом 2.2 указанных правил.

В нарушение пункта 2.9 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, пункта 3.5 соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 заявки на оплату расходов (заявка от 26.12.2019 на сумму 531 200 тыс. руб., средства в сумме 531 200 тыс. руб. перечислены ППК «Фонд» платежным поручением от 26.12.2019; заявка от 27.12.2019 на сумму 88 300 тыс. руб., средства в сумме 88 300 тыс. руб. перечислены ППК «Фонд» платежным поручением от 27.12.2019) направлены в Комитет финансов Ленинградской области в срок, превышающий 5 рабочих дней со дня представлением ППК «Фонд» документов, предусмотренных пунктом 2.2 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, пунктом 3.3 соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 (заявка ППК «Фонд» с комплектом прилагаемых документов зарегистрирована в комитете 29.11.2019).

Кроме того, заявка на оплату расходов от 26.12.2019 №1288 направлена ранее принятого комитетом решения о предоставлении субсидии ППК «Фонд» (распоряжение комитета от 27.12.2019 №696-1).

По данному факту комитет письмом от 22.10.2020 представил следующую позицию: *После предоставления ППК «Фонд» в Правительство Ленинградской области указанных в распоряжении комитета от 03.12.2019 №627 документов (копий решений о финансировании в соответствии с требованиями абзаца 5 пункта 2.1 Правил, пункта 3.1.4 соглашения), комитетом принято решение о*

предоставлении субсидии ППК «Фонд» в размере 619 500 тыс. руб. (распоряжение комитета от 27.12.2019 №696-1), то есть в соответствии с условиями предоставления субсидии. В связи с окончанием финансового года и сроков направления заявок на расход и их рассмотрением Комитетом финансов Ленинградской области, заявка на расход была направлена своевременно и в соответствии с условиями предоставления субсидии, в том числе во избежание срыва сроков неосвоения денежных средств областного бюджета Ленинградской области в 2019 году. Таким образом, нарушения в действиях комитета отсутствуют.

На 01.01.2020 не исполнение бюджета составило 180 500 тыс. руб. или 22,6% от бюджетных назначений.

Соглашением от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 установлены форма и срок представления только одного отчета - отчета о достижении значений показателя результативности (отчетная дата - 16.10.2022).

Средства субсидии в сумме 619 500 тыс. руб. комитетом без оснований отнесены на расходы 2019 года. В результате в бюджетной отчетности за 2019 год комитетом неправомерно не отражена дебиторская задолженность в сумме 619 500 тыс. руб.

Комитет финансов Ленинградской области письмом от 20.10.2020 сообщил, что комитет по строительству Ленинградской области должен был относить расходы на финансовый результат текущего года только после получения отчета ППК «Фонд».

Таким образом, в нарушение пунктов 80, 102 и 121 Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 N162н, неправомерно осуществлена регистрация неосуществленных расходов, вследствие чего в регистрах бюджетного (бухгалтерского) учета не отражена дебиторская задолженность в сумме 619 500 тыс. руб. (531 200 тыс. руб. + 88 300 тыс. руб.), что является грубым нарушением требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету и административным правонарушением, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 4 статьи 15.15.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету, в том числе к составлению, представлению бюджетной, бухгалтерской (финансовой) отчетности».

Комитет письмом от 28.10.2020 предоставил информацию по внесению исправлений в бюджетный учет и отчетность в части корректировки расходов в отношении предоставленной субсидии ППК «Фонд» и отражению дебиторской задолженности ППК «Фонд» в общей сумме 619 500 тыс. руб.

Два протокола от 25.11.2020 об административном правонарушении (часть 4 статьи 15.15.6 КоАП РФ) Контрольно-счетной палатой Ленинградской области направлены в адрес мирового судьи.

Областным законом от 04.12.2019 №94-оз предусмотрено предоставление субсидии ППК «Фонд» в 2020 году в сумме 500 000 тыс. руб.

Кроме того, распоряжением комитета от 12.03.2020 №77 подтверждено наличие потребности в использовании остатка средств субсидии, полученной ППК «Фонд» в 2019 году, и согласовано использование в 2020 году остатка средств субсидии, не использованного в 2019 году в сумме 619 500 тыс. руб., на цели, указанные в пункте 1.1 соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19.

Письмом от 21.05.2020 ППК «Фонд» предоставила в Правительство Ленинградской области информацию о том, что в целях, предусмотренных соглашением от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19, в соответствии с принятыми Наблюдательным советом ППК «Фонд» решениями осуществляется финансирование мероприятий по завершению строительства 23 объектов незавершенного строительства. Общая потребность средств субсидии субъекта Российской Федерации в текущем году составляет 260,5 млн. руб., в том числе:

- 29,9 млн. руб. - выплачено по обращениям участников долевого строительства;
- 15,0 млн. руб. - будет возмещено по поступившим обращениям;
- 215,6 млн. руб. – израсходовано на финансирование мероприятий по завершению строительства.

В письме от 21.05.2020 ППК «Фонд» указывает на возможность заключения дополнительного соглашения к соглашению от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 об увеличении количества объектов, по которым будет осуществлено финансирование восстановления прав граждан - участников долевого строительства (за счет неиспользованных средств субсидии, предоставленной в 2019 году).

Также в данном письме указано, что до конца 2020 года Наблюдательный совет ППК «Фонд» планирует рассмотреть вопросы о восстановлении прав граждан – участников долевого строительства 74 объектов, перечень которых прилагается к письму. Окончательный размер денежных средств, необходимый для финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства будет определен после получения результатов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра равнозначных жилых помещений на первичном рынке от оценщика, привлеченного ППК «Фонд», а также по результатам государственной экспертизы сметной стоимости завершения строительства (в случае принятия решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства).

ППК «Фонд» письмом от 23.06.2020 представила следующую информацию:

- В соответствии с предварительным графиком финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного

строительства в разрезе по жилым комплексам, предоставленным Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области, предварительная потребность в финансировании в период с 01.06.2020 до конца 2020 года составит 516,5 млн. руб., в том числе за счет средств компенсационного фонда - 422,8 млн. руб., за счет средств федерального бюджета - 45,9 млн. руб., за счет средств субсидии 2019 года из бюджета Ленинградской области - 47,8 млн. руб.

- Дополнительно учтена выплата возмещения 22 участникам долевого строительства по заявлениям, направленным в ППК «Фонд» по объектам, в отношении которых Наблюдательным советом ППК «Фонд» принято решение о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства, на сумму 37,3 млн. руб. за счет средств компенсационного фонда.

- Сумма выплат гражданам - участникам долевого строительства в соответствии с принятыми решениями Наблюдательного совета Фонда о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства, в период с 01.06.2020 до конца 2020 года составит 187,8 млн. руб. за счет средств компенсационного фонда.

- Итого, потребность в финансировании с 01.06.2020 до конца 2020 года составит 741,7 млн. руб., в том числе 648 млн. руб. - за счет средств компенсационного фонда, 45,9 млн. руб. - за счет средств федерального бюджета и 47,8 млн. руб. - за счет средств субсидии 2019 года из бюджета Ленинградской области.

- Расчеты носят предварительный характер в связи с тем, что по объектам в Ленинградской области, в отношении которых принято решение Наблюдательного совета ППК «Фонд» о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства, не завершена процедура государственной экспертизы сметной стоимости строительства. Кроме того, данные по планируемым выплатам компенсации могут быть скорректированы по причине предоставления конкурсным управляющим дополнительных документов, подтверждающих право требований граждан.

- На текущий момент Наблюдательным советом ППК «Фонд» не приняты дополнительные решения по порядку восстановления прав граждан - участников долевого строительства в Ленинградской области, в связи с чем у Фонда отсутствуют документы, обосновывающие планируемые в 2020 году выплаты и финансовую помощь застройщику.

- В соответствии с предварительным графиком финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства в разрезе жилых комплексов, предоставленным Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области, не планируется выборка средств субсидии 2020 года из бюджета Ленинградской области.

По данным некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» (далее - НКО «Фонд») на 01.07.2020:

- Количество объектов, в отношении которых проводятся мероприятия по завершению строительства, составляет 23 ед.

- Количество дольщиков составляет примерно 1 403 чел. (количество дольщиков уточняется).

- В ППК «Фонд» направлены заявки на сумму 29 293,3 тыс. руб.

- ППК «Фонд» оплачены заявки на сумму 23 547,1 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

Источник	Сумма, тыс. руб.
Региональный бюджет	1759
Федеральный бюджет	1690
Компенсационный фонд	20098,1
Итого	23547,1

- Перечислено контрагентам 22 275 тыс. руб.

Таким образом, по состоянию на 01.07.2020 ППК «Фонд» за счет средств из областного бюджета Ленинградской области оплатила заявки на достройку проблемных объектов на сумму 1 759 тыс. руб.

Согласно отчету ППК «Фонд» (представлен по запросу заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) по состоянию на 30.06.2020 израсходованы средства субсидии из бюджета Ленинградской области в размере 51 503,9 тыс. руб., из которых:

- 49 745 тыс. руб. направлено на выплату возмещений гражданам - участникам строительства,

- 1 759 тыс. руб. направлено для завершения строительства объектов, расположенных на территории Ленинградской области:

№ п/п Наименование строительной компании, не завершившей строительство объекта. Объект незавершенного строительства - многоквартирный дом	Объем средств бюджета Ленинградской области, направленный в ППК «Фонд»	Объем средств на завершение строительства объектов	тыс руб
			Объем средств на выплату возмещений гражданам - участникам строительства
1 ООО «Гранд-строй» Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, уч. Скотное 2, 2 очередь	169 600,00	0,00	0,00
2 ООО «Строительная компания «Навис» Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, дер Скотное, дома 1, 2, 3а, 4а, 5а, 6 ЖК «Шотландия»	184 900,00	0,00	0,00
3 ООО «Строительная компания «Навис». Ленинградская область, Всеволожский район, пос Щеглово, земли ЗАО «Щеглово», малоэтажные многоквартирные жилые дома, блок Б2, блок Б3	174 300,00	0,00	49 744,96

№ п/п Наименование строительной компании, не завершившей строительство объекта Объект незавершенного строительства - многоквартирный дом	Объем средств бюджета Ленинградской области, направленный в ППК «Фонд»	Объем средств на завершение строительства объектов	Объем средств на выплату возмещений гражданам - участникам строительства
4. ООО «Константа Девелопмент» Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, земли ЗАО «Щеглово», дома 1, 2, 3, 4, 5	2 400,00	0,00	0,00
5 ЖСК «Поляны 3 корпус». Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос Поляны	33 700,00	382,50	0,00
6. ЖСК «Город Детства - 6 корпус» Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»	18 200,00	458,83	0,00
7 ЖСК «Город Детства - 10 корпус» Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»	18 200,00	458,83	0,00
8 ЖСК «Город Детства - 7 корпус». Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО «Город Коммунар»	18 200,00	458,83	0,00
9 ООО «НОРМАНН-ЗАПАД» Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д Порошкино, квартал 1, ЖК «Морошкино»	0,00	0,00	0,00
10 ООО «Строительная компания «Навис» Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, дер Скотное, дома 36, 3в, 46, 56, 5в ЖК «Шотландия»	0,00	0,00	0,00
11 ООО «Строительная компания «Навис» Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, земли ЗАО «Щеглово», малоэтажные многоквартирные жилые дома, блок Д1, блок Д2, блок Д3, блок Д4	0,00	0,00	0,00
12 ООО «Строительная компания «Навис» Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, дер Скотное, дома 1 1, 1 2, 2 1, 2 2, 3 1, 3 2 ЖК «Шотландия»	0,00	0,00	0 00
Итого	619 500,00	1 758,99	49 744,96

Письмом от 02.10.2020 ППК «Фонд» сообщила, что по состоянию на 01.07.2020 выплачено возмещение 1 055 гражданам - участникам долевого строительства в сумме 1 890 284,4 тыс. руб., в том числе:

- 1 786 676,8 тыс. руб. – за счет средств компенсационного фонда,
- 50 767,7 тыс. руб. – за счет средств федерального бюджета,
- 52 839,9 тыс. руб. – за счет средств бюджета Ленинградской области.

ППК «Фонд» по вопросу предоставления отчетности письмом от 24.07.2020 пояснила следующее: *Соглашением от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 установлены форма и сроки представления только одного отчета - отчета о достижении значений показателя результативности. Отчетная дата по достижению показателей результативности в соответствии с соглашением - 16.10.2022, Фонд предоставит всю информацию в установленный пунктом 4.3.5 указанного соглашения срок. Вместе с тем пунктом 4.2.5 указанного соглашения предусмотрено право Правительства Ленинградской области запрашивать у Фонда информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидий.*

Комитет финансов Ленинградской области письмом от 20.10.2020 сообщил:

- Поскольку соглашением от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 предусмотрена отчетная дата 16.10.2022, такой порядок учета приведет к значительному увеличению показателя дебиторской задолженности на отчетные даты 01.01.2020, 01.01.2021 и 01.01.2022.

- В целях урегулирования сложившейся ситуации и отражения в отчетности комитета по строительству Ленинградской области достоверной информации предлагаем рассмотреть возможность внесения изменений в соглашение, предусмотрев представление ППК «Фонд» отчетов о достижении промежуточных значений показателя результативности предоставления субсидии, что позволит отразить на счетах учета расчетов фактический показатель задолженности.

При этом, типовая форма соглашения (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 №1192) не предполагает предоставление ППК «Фонд» отчетов о достижении промежуточных значений показателя результативности.

В связи с вышеизложенным, Контрольно-счетная палата Ленинградской области 02.11.2020 направила в адрес первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области письмо с предложением уполномоченным органам исполнительной власти Ленинградской области рассмотреть вопрос об обращении к разработчику постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 №1192 для внесения соответствующих изменений.

56 1 08 06690 «Имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 07.05.2017 №541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными

(муниципальными) учреждениями», в целях реализации статьи 21.1 Федерального закона №214-ФЗ Правительством Ленинградской области постановлением от 21.10.2019 №490 утвержден Порядок предоставления субсидий в виде имущественного взноса Ленинградской области НКО «Фонд» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее - Порядок, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490).

В соответствии с подпунктом «д» пункта 2.1 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, условием предоставления субсидии является заключение между НКО «Фонд» и комитетом соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной правовым актом Комитета финансов Ленинградской области, устанавливающего, в том числе, обязанность НКО «Фонд» по возврату в областной бюджет Ленинградской области средств субсидий при нарушении условий, целей и порядка предоставления субсидий, а также недостижении показателей результативности предоставления субсидий в соответствии с пунктом 3.2 указанного выше Порядка.

Цель предоставления субсидии определена пунктом 1.2 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490: субсидии предоставляются в целях финансового обеспечения затрат по уставной деятельности НКО «Фонд» в целях реализации основного мероприятия «Содействие развитию жилищного строительства» в соответствии с финансовым планом доходов и расходов (бюджетом) НКО «Фонд», утвержденным в соответствии с уставом НКО «Фонд».

Аналогично определена цель предоставления субсидии в пункте 1.1 соглашения от 11.11.2019 №1 о предоставлении субсидии на 2019 год и пункте 1.1 соглашения от 13.01.2020 №2 о предоставлении субсидии на 2020 год.

В соответствии с пунктом 3.2 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, в случае установления по итогам проверок, проведенных комитетом и (или) органом государственного финансового контроля Ленинградской области, фактов несоблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий, а также недостижения показателей результативности предоставления субсидий, установленных соглашением, средства субсидии подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в добровольном порядке в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного требования комитета или органа государственного финансового контроля Ленинградской области.

В соответствии с пунктами 5.1.5 соглашения от 11.11.2019 №1 и соглашения от 13.01.2020 №2 главный распорядитель обязан осуществлять контроль за соблюдением получателем условий, целей и порядка предоставления субсидий, а также условий и обязательств в соответствии с настоящим соглашением.

В соответствии с подпунктами 6.3 соглашения от 11.11.2019 №1 и соглашения от 13.01.2020 №2 установление комитетом факта неисполнения или ненадлежащего исполнения НКО «Фонд» обязательств по настоящему соглашению является основанием для бесспорного возврата перечисленных средств субсидии в срок, установленный в письменном требовании комитета о возврате предоставленных средств субсидии. После возврата средств субсидии, соглашение подлежит расторжению в месячный срок.

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области проведена проверка НКО «Фонд», по результатам которой составлен акт проверки от 01.09.2020.

Областным законом от 25.10.2019 №78-оз «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» внесены изменения в областной закон от 20.12.2018 №130-оз и комитету по целевой статье 56 1 08 06690 «Имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» на 2019 год утверждены ассигнования в сумме 7 512,4 тыс. руб.

Исполнение бюджета за 2019 год комитетом составило 7 482,2 тыс. руб.

Частью 6 статьи 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ установлено, что план деятельности Фонда субъекта Российской Федерации, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда субъекта Российской Федерации, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда субъекта Российской Федерации, размер фонда оплаты труда работников Фонда субъекта Российской Федерации утверждаются в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым создается Фонд субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 N346 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 6.21 устава НКО «Фонд» план деятельности НКО «Фонд», финансовый план доходов и расходов (бюджет) НКО «Фонд», в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание НКО «Фонд», размер фонда оплаты труда работников НКО «Фонд» утверждаются решением наблюдательного совета НКО «Фонд».

Решением Наблюдательного совета НКО «Фонд» (протокол заседания Наблюдательного совета от 21.10.2019 №1-19) утверждены сметы административно-хозяйственных расходов НКО «Фонд» на 2019 - 2020 годы (на 2019 год – 7 482,2 тыс. руб., на 2020 год – 26 894,8 тыс. руб.).

На заседании Наблюдательного совета 21.10.2019 (протокол от 21.10.2019 №1-19) не утверждены:

- план деятельности НКО «Фонд»;
- финансовый план доходов и расходов (бюджет) НКО «Фонд».

Решением Наблюдательного совета НКО «Фонд» (протокол заочного заседания Наблюдательного совета от 09.12.2019 №2-19) утверждена смета административно-хозяйственных расходов на 2019 год (приложение к протоколу заочного заседания Наблюдательного совета от 09.12.2019 №2-19) на общую сумму 7482,2 тыс. руб.

Согласно протоколу заочного заседания Наблюдательного совета от 09.12.2019 №2-19 в голосовании приняли участие члены Наблюдательного совета в количестве шести человек.

Наблюдательным советом принято решение утвердить смету административно-хозяйственной деятельности Фонда на 2019 год.

К протоколу заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19 представлены шесть бюллетеней (опросных листов) для голосования на заседании Наблюдательного совета, в которых отражен только один вопрос повестки дня «Утверждение сметы административно-хозяйственных деятельности Фонда на 2019 год». Каждым из шести голосовавших членов Наблюдательного совета принято решение «Утвердить смету административно-хозяйственной деятельности Фонда на 2019 год».

В нарушение части 6 статьи 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, пункта 5 постановления Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 №346, подпункта 9 пункта 6.21 устава НКО «Фонд» в 2019 году Наблюдательным советом не утверждены:

- план деятельности НКО «Фонд»,
- финансовый план доходов и расходов (бюджет) НКО «Фонд».

Между комитетом и НКО «Фонд» заключено соглашение от 11.11.2019 №1 о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области НКО «Фонд» (далее - соглашение от 11.11.2019 №1) в размере 7 482,2 тыс. руб.

В нарушение подпункта «д» пункта 2.1 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, перечень затрат, источником финансового обеспечения которых является субсидия, соглашением от 11.11.2019 №1 не определен.

В соответствии с пунктом 1.1 соглашения от 11.11.2019 №1 предметом соглашения является предоставление субсидии из областного

бюджета Ленинградской области в 2019 году в виде имущественного взноса Ленинградской области НКО «Фонд» в целях финансового обеспечения затрат по уставной деятельности НКО «Фонд» в соответствии с финансовым планом доходов и расходов (бюджетом) НКО «Фонд».

В соответствии с пунктом 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 НКО «Фонд» обязана направить средства субсидии на финансовое обеспечение затрат (возмещение затрат, недополученных доходов) в соответствии с пунктом 1.1 соглашения.

Согласно подпункту 6.2 пункта 6 Соглашения от 11.11.2019 №1 НКО «Фонд» несет ответственность за целевое использование средств областного бюджета Ленинградской области.

В нарушение пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 комитет предоставил в 2019 году субсидию, а НКО «Фонд» расходовала средства субсидии без утвержденного в установленном порядке финансового плана доходов и расходов (бюджета) НКО «Фонд».

По состоянию на 01.01.2020 остаток средств субсидии на расчетном счете НКО «Фонд» составил 54,2 тыс. руб. Указанные средства запланированы для оплаты договора аудиторских услуг.

В нарушение пункта 2.11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, решение комитета о наличии потребности в 2020 году в остатке субсидии 2019 года не согласовано с Комитетом финансов Ленинградской области. Остаток субсидии НКО «Фонд» не возвращала в областной бюджет.

Согласно подпункту 14 пункта 6.21 устава НКО «Фонд» к компетенции Наблюдательного совета относится определение порядка утверждения конкурсной документации для отбора аудиторской организации (аудитора Фонда).

Наблюдательным советом (протокол от 23.12.2019 №3-19) утвержден порядок утверждения конкурсной документации для отбора аудиторской организации (аудитора Фонда).

Согласно протоколу комиссии по осуществлению конкурсных закупок НКО «Фонд» от 20.12.2019 №3 на заседании комиссии был рассмотрен вопрос об осуществлении закупки услуги у единственного поставщика по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НКО «Фонд» за 2019 год.

В нарушение подпункта 14 пункта 6.21 устава НКО «Фонд» аудитор НКО «Фонд» (ООО «Прогрессия») конкурсной комиссией определен 20.12.2019, то есть ранее, чем Наблюдательным советом был утвержден Порядок утверждения конкурсной документации для отбора аудиторской организации (аудитора Фонда).

Согласно подпункту 10 пункта 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 НКО «Фонд» обязана обеспечить достижение значений показателей результативности (целевых показателей) предоставления субсидии, установленных в приложении №1 к соглашению.

Согласно отчету НКО «Фонд» о достижении целевых показателей по состоянию на 31.12.2019 значения целевых показателей, установленные приложением №1 к соглашению от 11.11.2019 №1, достигнуты:

№ п/п	Наименование показателя	Планируемое значение показателя	Исполнение показателя
1	Выплата в 2019 году заработной платы работникам не ниже размера, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области	100%	100%
2	Отсутствие просроченной задолженности по платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды	100%	100%
3	Отсутствие задолженности по выплате заработной платы работникам	100%	100%

Аналогичные показатели результативности (целевые показатели) предоставления субсидии установлены приложением №1 к соглашению от 13.01.2020 №2 на 2020 год.

Следует отметить, что соглашениями о предоставлении субсидии НКО «Фонд» не предусмотрены показатели результативности (целевые показатели) предоставления субсидии, позволяющие оценить деятельность НКО «Фонд» в соответствии с целью и предметом деятельности НКО «Фонд» (установлены уставом НКО «Фонд»).

Областным законом от 04.12.2019 №94-оз в первоначальной редакции комитету по целевой статье 56 1 08 06690 «Имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» на 2020 год предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 15 468,4 тыс. руб.

Исполнение по состоянию на 01.07.2020 составило 14 459,4 тыс. руб.

Между комитетом и НКО «Фонд» заключено соглашение от 13.01.2020 №2 о предоставлении субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса Ленинградской области НКО «Фонд» (далее - соглашение от 13.01.2020 №2) в размере 15 468,4 тыс. руб.

На заочном заседании Наблюдательного совета НКО «Фонд» от 23.12.2019 (протокол от 23.12.2019 №3-19) утверждена смета административно-хозяйственных расходов НКО «Фонд» на 2020 год на общую сумму 15 447,2 тыс. руб. в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных областным законом от 04.12.2019 №94-оз на 2020 год.

На заочном заседании Наблюдательного совета НКО «Фонд» от 26.03.2020 (протокол заочного заседания Наблюдательного совета от 26.03.2020 №3-19) утвержден финансовый план доходов и расходов (бюджет) НКО «Фонд» на 2020 год. При этом, к протоколу приложен «Финансовый план (смета)» НКО «Фонд» на 2020 год.

Финансовый план (смета) НКО «Фонд» на 2020 год представлен на общую сумму доходов 15 468,4 тыс. руб. (в пределах бюджетных

ассигнований, предусмотренных областным законом от 04.12.2019 №94-оз на 2020 год).

Сумма расходов, утвержденная Наблюдательным советом Фонда 26.03.2020, в финансовом плане (смете) НКО «Фонд» на 2020 год составляет 23 601,5 тыс. руб., и превышает сумму доходов на 8 133,1 тыс. руб.

Областным законом от 10.07.2020 №70-оз «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее - областной закон от 10.07.2020 №70-оз) внесены изменения в областной закон от 04.12.2019 №94-оз, в том числе увеличено финансирование комитету по целевой статье 56 1 08 06690 «Имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» на 2020 год до 23 601,5 тыс. руб.

В нарушение пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 13.01.2020 №2 в первом квартале 2020 года Фонд расходовал средства областного бюджета в виде субсидии без утвержденного в установленном порядке финансового плана доходов и расходов (бюджета) НКО «Фонд».

В ходе проверки исполнения смет НКО «Фонд» установлено следующее:

1. Пунктом 6.7.2 Положения об оплате труда работников «НКО «Фонд» (утверждено решением Наблюдательного совета, протокол от 21.10.2019 №1-19) установлено, что выплата премий работникам НКО «Фонд» является правом работодателя.

В соответствии с пунктом 3.1.3 трудового договора от 21.10.2019 №1 работодатель (комитет) имеет право поощрять генерального директора за эффективную работу НКО «Фонд».

Пунктом 4.3 трудового договора от 21.10.2019 №1 установлено, что выплаты стимулирующего характера производятся генеральному директору в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральному директору могут выплачиваться премии (ежеквартальные, ежегодные) в размере, определяемом работодателем (комитетом).

Штатными расписаниями, утвержденными Наблюдательным советом, генеральному директору утверждены следующие расходы на заработную плату в месяц:

Показатель	Оклад	Стимулирующие выплаты	Итого
Штатное расписание на 2019 год (утверждено Наблюдательным советом Фонда, протокол №01-19 от 21 10 2019)	85000	15000	100000
Штатное расписание на январь-март 2020 года (утверждено Наблюдательным советом Фонда, протокол №3-19 от 26 03 2020)	88400	15600	104000
Штатное расписание на апрель-декабрь 2020 года (утверждено	88400	15600	104000

руб

Показатель	Оклад	Стимулирующие выплаты	Итого
Наблюдательным советом Фонда, протокол №3-19 от 26.03.2020)			

Фактически, генеральному директору, вместо установленных Наблюдательным советом стимулирующих выплат в размере в 2019 году - 15 тыс. руб. в месяц и в 2020 году - 15,6 тыс. руб. в месяц, начислены и выплачены без решения комитета премии в следующих размерах:

2019 год:

Месяц, приказ о поощрении работников	Начислен оклад, руб	Начислена премия, руб
октябрь, от 31 10 2019 №8 «За интенсивность и высокие результаты работы за октябрь 2019», премия	33260,87	33260,87
ноябрь, от 10 12 2019 №27 «За интенсивность и высокие результаты работы за ноябрь 2019», премия	85000,0	85000,0
декабрь, от 25.12.2019 №35 «За интенсивность и высокие результаты работы за декабрь 2019», премия	85000,0	68500,0
итого в 2019 году	203260,87	186760,87

2020 год:

Месяц, приказ о поощрении работников	Начислен оклад, руб	Начислена премия, руб
январь, от 31 01 2020 №7 «За интенсивность и высокие результаты работы за январь 2020 г.», премия	88400,0	15600,0
февраль, от 28 02.2020 №13 «За интенсивность и высокие результаты работы за февраль 2020 г.», премия	88400,0	70720,0
март, от 31 03 2020 №19 «За интенсивность и высокие результаты работы за март 2020 г.», премия	88400,0	75140,0
апрель, от 30 04 2020 №26 «За интенсивность и высокие результаты работы за апрель 2020 г.», премия	88400,0	15600,0
май, от 31 05 2020 №30 «За интенсивность и высокие результаты работы за май 2020 г.», премия	88400,0	85000,0
июнь, от 30.06 2020 №37 «За интенсивность и высокие результаты работы за июнь 2020 г.», премия	88400,0	80000,0
в 2020 году за истекший период	530400,0	342060,0

Согласно представленным документам в проверенном периоде фактически была выплачена премия, а не стимулирующая выплата за интенсивность и высокие результаты работы.

Выплата премий оформлена первичными учетными документами - приказами о поощрении работников по форме №Т-11а, утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 05.01.2004 №1.

В представленных приказах в строке «вид поощрения (благодарность, ценный подарок, премия и др. - указать)» указан вид выплаты «премия».

Также в расчетных листках в графе «Вид, Начислено» указан вид выплаты «Премия».

Документы, подтверждающие начисление и выплату стимулирующей выплаты за интенсивность и высокие результаты работы, не представлены.

Работодателем в отношении генерального директора НКО «Фонд» является комитет. Решения комитета о премировании (поощрении) генерального директора в период его деятельности до 01.07.2020 не представлены.

Таким образом, в нарушение пункта 3.1.3 трудового договора от 21.10.2019 №1, при отсутствии решений (приказов, распоряжений) комитета, премии генеральному директору НКО «Фонд» на общую сумму 528,8 тыс. руб. начислены и выплачены без правовых оснований.

Кроме того, за проверяемый период уплачены страховые взносы в сумме 163,4 тыс. руб.

Таким образом, в нарушение пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 и соглашения от 13.01.2020 №2 средства субсидии, предоставленные из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса, в сумме 692,2 тыс. руб. направлены на осуществление расходов без правовых оснований:

(тыс. руб.)			
Период	Сумма премии	Сумма начислений	Всего
2019 год	186,7	57,7	244,4
I-е полугодие 2020 года	342,1	105,7	447,8
Итого	528,8	163,4	692,2

2. В нарушение требований статей 22, 57, 282 Трудового кодекса Российской Федерации НКО «Фонд» оформила трудовой договор от 22.10.2019 с Никитиным В. А. как с работником, принятым по основному месту работы, фактически работающим в НКО «Фонд» по совместительству (в период с 22.10.2019 по 29.11.2019).

3. Согласно смете административно-хозяйственных расходов НКО «Фонд» на 2019 год (приложение к протоколу заочного заседания Наблюдательного совета от 09.12.2019 №2-19):

- По наименованию расходов «Аренда помещения» расходы на аренду помещения утверждены в сумме 604 тыс. руб. (150 кв. м., в т.ч. коммунальные платежи, уборка помещения, охрана), исходя из расчета 150 кв. м. x 1007 руб./ кв. м x 4 платежа, т.е. 151,1 тыс. руб. в месяц.

- По наименованию расходов «Прочие работы и услуги» расходы утверждены в сумме 120 тыс. руб. (Услуги системного администратора, ЭЦП, прочие расходы), исходя из расчета 4 ед. x 15 000 руб. x 2 платежа.

Согласно договору аренды от 01.11.2019 площадь арендуемых помещений составляет 191 кв. м, размер ежемесячной арендной платы - 226,4 тыс. руб., в арендную плату включены арендная плата - 160,4 тыс. руб., уборка помещений - 20 тыс. руб., охрана - 7 тыс. руб., услуги IT - 25 тыс. руб., и коммунальные платежи - 14 тыс. руб.

В 2019 году НКО «Фонд» перечислила по договору аренды 679,3 тыс. руб.

Таким образом, НКО «Фонд» арендовала помещение большей площадью и с большей стоимостью аренды, чем предусмотрено сметой административно-хозяйственных расходов на 2019 год, что в нарушение

пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 повлекло перерасход средств на аренду помещения на 75,3 тыс. руб. (604 тыс. руб. - 679,3 тыс. руб.).

Согласно позиции комитета (письмо от 22.10.2020): Услуги системного администратора в сумме 75 тыс. руб., предусмотренные сметой, были включены в договор аренды. Отдельно договор на услуги системного администратора не заключался. Денежные средства израсходованы на ведение уставной деятельности.

Согласно финансовому плану (смете) НКО «Фонд» на 2020 год, утвержденному решением Наблюдательного совета (протокол заочного заседания Наблюдательного совета от 26.03.2020 №3-19) на 1-е полугодие 2020 года расходы на арендную плату за пользование имуществом предусмотрены в сумме 1152 тыс. руб. Фактически перечислено 1324,6 тыс. руб. (в том числе аванс за июль 2020 года в сумме 177 тыс. руб.), т.е. перечислено больше на 172,6 тыс. руб.

4. Сумма выплаченной НКО «Фонд» компенсации за использование личных мобильных телефонов за проверяемый период составила 80,6 тыс. руб.:

(тыс. руб.)		
Период	Начислено	Перечислено
2019 год	33,6	33,6
1-е полугодие 2020 года	57,0	47,0
Итого	90,6	80,6

Согласно позиции комитета (письмо от 22.10.2020):

- Никаких требований к размеру компенсации, ее расчету и обязанности производить данный расчёт, а также обязанности заключения соглашения сторон о выплате/получении компенсации, в законодательстве нет, а также в соответствии с письмом Минфина России от 28.06.2012 №03-03-06/1/326 размер данных компенсаций определён Наблюдательным советом и приказами НКО «Фонд».

- С сумм компенсаций работникам НКО «Фонд» НДФЛ не удерживался в соответствии со статьей 217 Налогового Кодекса РФ.

- Денежные средства, израсходованные на выплату компенсаций, являются расходами по уставной деятельности.

При этом, в соответствии со статьей 188 Трудового кодекса Российской Федерации при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества, работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме.

Согласно письмам Минфина России от 08.11.2019 №03-04-05/86158 и от 06.12.2019 №03-04-06/94977:

- Компенсационные выплаты, производимые в соответствии со статьей 188 Трудового кодекса Российской Федерации организацией за использование личного имущества, используемого в интересах работодателя, освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц в соответствии со статьей 217 Налогового кодекса Российской Федерации в размере, определенном соглашением сторон трудового договора.

- При этом, в целях освобождения от обложения налогом на доходы физических лиц полученных доходов, в организации должны иметься копии документов, подтверждающих право собственности работника на используемое имущество, а также расчеты компенсаций и документы, подтверждающие фактическое использование имущества в интересах работодателя, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов.

В письме Минфина России от 28.06.2012 №03-03-06/1/326 изложена аналогичная правовая позиция: налогоплательщику необходимо иметь документы, подтверждающие принадлежность ему используемого имущества, расчеты сумм компенсаций и документы, подтверждающие фактическое использование имущества в интересах работодателя, а также документы, подтверждающие произведенные в этой связи расходы.

Также, согласно письму Минфина России от 18.02.2013 №03-04-06/4259 размер денежной компенсации за использование в служебных целях мобильного телефона, принадлежащего сотруднику, должен иметь экономическое обоснование и исходить из документально подтвержденных стоимости мобильного телефона и времени телефонных разговоров по служебным и личным целям, также организация должна располагать документами (или их заверенными в установленном порядке копиями), подтверждающими право собственности работника на используемое имущество.

В трудовых договорах размер компенсации работникам расходов на мобильную связь не определен.

Дополнительные соглашения к трудовым договорам с работниками с указанием размера компенсации, а также расчеты компенсаций, документы подтверждающие право собственности работников на используемое имущество (мобильные телефоны), документы, подтверждающие фактическое использование имущества (мобильных телефонов) в интересах НКО «Фонд», осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов не представлены.

В сметах административно-хозяйственных расходов на 2019 год и на 2020 год (утверждены Наблюдательным советом) указаны следующие наименования расходов:

2019 год (протоколы от 21.10.2019 и от 09.12.2019):

руб

Показатель Наименование расходов	Кол-во единиц	Стоимость за единицу	Кол-во платежей	Сумма
Услуги связи. Сотовая связь	8	1050	4	33600

2020 год (протокол от 21.10.2019):

руб

Показатель Наименование расходов	Кол-во единиц	Стоимость за единицу	Кол-во платежей	Сумма
Услуги связи Сотовая связь	8	1050	12	100800

2020 год (протокол от 23.12.2019):

руб

Показатель Наименование расходов	Кол-во единиц	Стоимость за единицу	Кол-во платежей	Сумма
Услуги связи. Компенсация сот связи 12 чел * 1000/мес.	12 человек	1000	9	108000

Фактически компенсация расходов на мобильную связь выплачена в 2019 году в ряде случаев в больших суммах (1,5 тыс. руб. – 2 тыс. руб. в месяц).

НДФЛ с сумм компенсации не удержан.

Положение о порядке предоставления работникам компенсации за использование личных мобильных телефонов в НКО «Фонд» не разработано и не утверждено.

Представленные НКО «Фонд» документы (приказ, бухгалтерская справка, платёжное поручение) подтверждают исключительно факт выплаты денежных средств работникам НКО «Фонд».

Таким образом, обоснованность выплаченной НКО «Фонд» компенсации за использование технических средств (мобильных телефонов) не подтверждена документами, размер компенсации экономически не обоснован.

5. Сумма начисленной компенсации за использование личных автомобилей НКО «Фонд» за 2019 год и 1-е полугодие 2020 года составила 200 тыс. руб.:

(тыс руб)

Период	Начислено	Перечислено
2019 год	80	80
I-е полугодие 2020 года	120	100
Итого	200	180

НДФЛ с сумм компенсации за использование личных автомобилей не удержан.

Фондом представлены (письмо от 01.10.2020) копии свидетельств о регистрации транспортных средств работников.

Положение НКО «Фонд» о порядке предоставления работникам компенсации за использование личных автомобилей для служебных поездок не разработано и не утверждено.

В трудовых договорах размер компенсации работникам за использование личных автомобилей не определен.

Дополнительные соглашения к трудовым договорам с работниками с указанием размера компенсации, а также расчеты размера компенсаций не представлены.

Размер выплачиваемой ежемесячной компенсации за использование личных автомобилей (10 тыс. руб.) экономически не обоснован.

6. Генеральным директором НКО «Фонд» 22.10.2019 утверждено Положение о командировках работников НКО «Фонд» (далее – Положение о командировках).

Положение о командировках разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 №749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки».

Согласно пункту 1.3 Положения о командировках служебной командировкой является поездка работника по письменному приказу работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы. Под служебным поручением понимается задание командированному работнику на выполнение определенной работы (совершение определенных действий) в рамках его трудовой функции, обусловленной трудовым договором и должностной инструкцией. Задание дает работодатель.

Согласно позиции комитета (письмо от 22.10.2020) в строке «цель» приказа на командировку проставлялась цель, с которой работник направлялся в командировку, а именно «Решение организационных вопросов». Указанная цель и является служебным поручением.

Согласно пункту 4 Положения об особенностях направления работников в служебные командировки, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 №749, срок командировки определяется работодателем с учетом объема, сложности и других особенностей служебного поручения.

Формулировки служебных поручений в приказах НКО «Фонд» о направлении работников в командировку не раскрывают объем, сложность и другие особенности служебных поручений.

Таким образом, служебное поручение в приказах о направлении работников в командировку устанавливалось формально.

56 1 F3 00000 «Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и заместителем председателя комитета заключено соглашение о реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ленинградская область)» на территории Ленинградской области №069-

2019-F300035-1 от 31.01.2019 (далее – соглашение от 31.01.2019 №069-2019-F300035-1).

Соглашением от 31.01.2019 №069-2019-F300035-1 определены показатели федерального проекта по Ленинградской области, соответствующие паспорту регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ленинградская область)»:

- «Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м общ. пл.» в 2019 году - 2,86 тыс. кв. м, в 2020 году - 20,44 тыс. кв. м;

- «Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.» в 2019 году - 0,16 тыс. чел., в 2020 году - 1,12 тыс. чел.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 №446-р¹ для Ленинградской области утверждены следующие значения показателей на 2019 год:

- общая площадь, подлежащая расселению - 3,86 тыс. кв. м;

- численность граждан, подлежащих расселению - 0,16 тыс. чел.

В соответствии с государственной программой, в целях реализации Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (Регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Ленинградской области») разработана региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 01.04.2019 №134 (далее - Региональная программа переселения граждан).

Согласно Паспорту Региональной программы переселения граждан (редакция от 27.02.2020) ее реализация осуществляется в 6 этапов с 2019 года по 01.09.2025, каждый из которых реализуется до 31 декабря года, следующего за годом предоставления финансовой поддержки Фонда ЖКХ с 2019 по 2023 годы включительно, и до 01.09.2025 при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в 2024 году.

В таблице представлены плановые значения показателей реализации Региональной программы переселения граждан на 2019 - 2021 годы:

Наименование документа	Наименование показателя	2019 год	2020 год	2021 год
Распоряжение Правительства РФ от 16.03.2019 №446-р	численность граждан, подлежащих переселению, тыс. чел.	0,16	1,12	1,12
	общая площадь, подлежащая расселению, тыс. кв. м	3,86	20,44	20,44

¹ «Об утверждении целевых показателей реализации в период 2019 - 2021 годов региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2017 года»

Наименование документа	Наименование показателя	2019 год	2020 год	2021 год
Постановление Правительства Ленинградской области №134 (ред. от 14.05.2019) Ожидаемые конечные результаты	количество расселенных граждан	160	1148	2011
	количество расселенных кв. м	3860	20440	24958,6
Постановление Правительства Ленинградской области №134 (ред. от 27.02.2020) Ожидаемые конечные результаты	количество расселенных граждан	256	1474	1807
	количество расселенных кв. м	3872,6	22563,4	26940,5
Паспорт Регионального проекта	количество расселенных граждан	160	1120	1120
	количество расселенных кв. м	2860	20440	20440
Государственная программа (ред. 22.06.2020) (приложение 2)*	количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	265 (план) 345 (факт)	1864	2287
	количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда	5649 (план) 5214,26 (факт)	29083,5	35940,51

* для мероприятий 56 1 03 00000 и 56 1 F3 00000.

Региональной программой переселения граждан (ред. от 27.02.2020) запланированы следующие значения показателей на I этап (2019 - 2020 годы) и II этап (2020 - 2021 годы):

Количество переселенных жителей:

I этап (2019-2020 годы)

2019 год	2020 год			Итого I этап (2019-2020 годы)
	I этап (2019-2020 годы)	II этап (2020-2021 годы)	итого	
256	1170	304	1474	1426

II этап (2020-2021 годы)

2020 год	2021 год			Итого II этап (2020-2021 годы)
	II этап (2020-2021 годы)	III этап (2021-2022 годы)	итого	
304	1692	115	1807	1996

Расселенная площадь, кв. м:

I этап (2019-2020 годы)

2019 год	2020 год			Итого I этап (2019-2020 годы)
	I этап (2019-2020 годы)	II этап (2020-2021 годы)	итого	
3872,56	17341,87	5221,54	22563,41	21214,43

II этап (2020-2021 годы)

2020 год	2021 год			Итого II этап (2020-2021 годы)
	II этап (2020-2021 годы)	III этап (2021-2022 годы)	итого	
5221,54	25623,5	1317,01	26940,51	30845,04

Реализация первого этапа 2019 – 2020 годов в 2019 году

Письмом от 19.04.2019 в адрес администраций муниципальных образований Ленинградской области комитет проинформировал о приеме заявок муниципальных образований в период с 22 по 26 апреля 2019 года

для участия в Региональной программе переселения граждан и о размещении данного извещения на официальном сайте комитета.

В нарушение положений подраздела 7.2 «Порядок предоставления субсидий» Региональной программы переселения граждан комитетом не обеспечено своевременное информирование администраций муниципальных образований о начале приема заявок (не менее чем за пять рабочих дней до размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале приема заявок).

От муниципальных образований в адрес комитета поступило 89 заявок на получение субсидий в рамках Региональной программы переселения граждан.

Принято следующее решение:

- считать 89 муниципальных образований Ленинградской области прошедшими конкурсный отбор на участие в реализации Региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- в первый этап 2019 года включить 43 муниципальных образования.

Комитетом принято решение о включении в этап 2019 года Региональной программы переселения граждан таких муниципальных образований, которые выбрали способ реализации программы путем:

- приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

- приобретения жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию;

- выкупа жилых помещений у собственников.

В рамках реализации первого этапа планировалось расселить 20 085,2 кв. м и 1 304 чел. (Паспорт Региональной программы переселения граждан в редакции от 14.05.2019), в том числе в 2019 году - 3 860 кв. и 160 чел.

Заявка на предоставление финансовой поддержки Ленинградской области принята Аппаратом Фонда ЖКХ 30.05.2019 (запрошены средства в сумме 614 787,2 тыс. руб. в целях реализации I этапа 2019 - 2020 годов для переселения граждан из аварийных жилых помещений общей площадью 20 085,21 кв. м, расположенных в 43 муниципальных образованиях Ленинградской области, включенных в Региональную программу переселения граждан).

Решением правления Фонда ЖКХ от 03.06.2019 одобрено финансирование на общую сумму 1 014 425,3 тыс. руб., в том числе:

- 614 787,2 тыс. руб. – за счет средств Фонда ЖКХ;

- 353 758,5 тыс. руб. – за счет средств бюджета Ленинградской области;

- 45 879,6 тыс. руб. – за счет средств муниципальных образований.

Согласно Порядку перечисления средств Фондом ЖКХ в бюджет субъекта РФ, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, утвержденному

правлением Фонда ЖКХ 08.04.2019 (далее – Порядок перечисления средств Фонда ЖКХ от 08.04.2019):

- Фонд ЖКХ перечисляет 30% (аванс) от суммы финансовой поддержки, по заявке, одобренной правлением Фонда ЖКХ. Перечисление аванса осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки.

- Оставшаяся часть перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации текущего этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, определяемых суммой цен заключенных контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде. Средства перечисляются по мере предоставления в Фонд ЖКХ реестра контрактов в пределах суммы финансовой поддержки по заявке, одобренной правлением Фонда ЖКХ.

Фонду ЖКХ следовало перечислить Ленинградской области 614 787,2 тыс. руб., в том числе:

- 184 436,2 тыс. руб. – в течение 7 рабочих дней после принятия решения;

- 430 351,0 тыс. руб. – в соответствии с Порядком перечисления средств Фонда ЖКХ от 08.04.2019.

Между Фондом ЖКХ и Ленинградской областью заключен договор от 10.06.2019 №55/ПС о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Согласно договору от 10.06.2019 №55/ПС Ленинградская область обязалась обеспечить выполнение этапа Региональной программы переселения граждан не позднее, чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

К договору от 10.06.2019 №55/ПС заключено дополнительное соглашение №1/55/ПС от 10.06.2019, согласно которому Фонд ЖКХ обязуется предоставить финансовую поддержку в сумме 614 787,2 тыс. руб. на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Региональной программой переселения граждан (в ред. от 14.05.2019) установлено, что доля софинансирования за счет средств областного бюджета и средств бюджетов муниципальных образований по этапам составляет: этап 2019 года - 33%; этап 2020 года - 54%; этап 2021 года - 60%; этап 2022 - 2024 годов - 33%. Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований определена в объеме 5% от общего объема финансирования (данные положения утратили силу с 27.02.2020).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.07.2019 №300¹ на реализацию 1 этапа (2019 - 2020 годов) распределены средства Фонда ЖКХ и областного бюджета в сумме 968 545,7 тыс. руб., в том числе:

- 1) на 2019 год – 524 624,0 тыс. руб., из них:
 - 319 841,2 тыс. руб. за счет средств Фонда ЖКХ;
 - 204 782,8 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;
- 2) на 2020 год – 443 921,7 тыс. руб., из них:
 - 294 946,0 тыс. руб. за счет средств Фонда ЖКХ;
 - 148 975,7 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

В период с 26.07.2019 по 01.08.2019 комитетом заключены соглашения с 35-ю муниципальными образованиями Ленинградской области о порядке предоставления субсидий из областного бюджета и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда ЖКХ бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (в соответствии с распределением средств на 2019 год, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 01.07.2019 №300) на общую сумму 524 624,0 тыс. руб.

Согласно условиям вышеуказанных соглашений бюджетополучатель (муниципальное образование) обеспечивает заключение в течение 1 года после заключения соглашения муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений на вторичном рынке жилья или у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию, для переселения граждан из аварийного фонда и/или соглашений с собственниками помещений, находящихся в аварийных домах, на предоставление выкупной стоимости согласно статье 32 Жилищного кодекса РФ.

Фондом ЖКХ и Ленинградской областью заключено соглашение №2/55/ПС от 01.10.2019 о внесении изменений в договор от 10.06.2019 №55/ПС, которым договор от 10.06.2019 №55/ПС дополнен пунктом 2.2.5.1 следующего содержания: Обеспечить до 31 декабря первого года этапа Региональной программы переселения граждан (начиная с этапа 2019 года) заключение договоров (государственных и (или) муниципальных контрактов на строительство домов, договоров на приобретение в государственную, муниципальную собственность жилых помещений, соглашений об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое

¹ «О распределении на 2019 и 2020 годы субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и в рамках реализации этапа 2019-2020 годов региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»

помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом программы без учета общей площади аварийного жилищного фонда, расселение которого запланировано в рамках данного этапа без использования средств Фонда ЖКХ.

По данным комитета (письмо от 24.07.2020) в связи с заключением соглашения от 01.10.2019 №2/55/ПС и появлением условия (пункт 2.2.5.1) возникла необходимость перераспределения средств - средства финансовой поддержки Фонда ЖКХ и средства областного бюджета, ранее запланированные на 2020 год, были перенесены на 2019 год.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №476¹ распределение средств на реализацию 1 этапа (2019 - 2020 годов) изменено следующим образом:

- на 2019 год – 917 787,2 тыс. руб., в том числе:
- 614 787,2 тыс. руб. за счет средств Фонда ЖКХ;
- 303 000 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;
- на 2020 год – 50 758,5 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

В соответствии с изменениями в распределении средств субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №476, комитетом дополнительно заключены соглашения с 8-ю муниципальными образованиями Ленинградской области (начало реализации мероприятий I этапа (2019 - 2020 годов) Региональной программы переселения граждан у которых предполагалось в 2020 году), а также заключены дополнительные соглашения к соглашениям, заключенным ранее с 35-ю муниципальными образованиями о порядке предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда ЖКХ бюджету муниципального образования Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации этапа 2019 - 2020 годов, которыми включен пункт 3.2.7.1 следующего содержания: Бюджетополучатель (муниципальное образование) обеспечивает до 31 декабря первого года этапа 2019 - 2020 годов заключение муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений на вторичном рынке жилья или у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию, для переселения

¹ «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 1 июля 2019 года №300 «О распределении на 2019 и 2020 годы субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и в рамках реализации этапа 2019 - 2020 годов региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 - 2025 годах»

граждан из аварийного фонда и/или соглашений с собственниками помещений, находящихся в аварийных домах, на предоставление выкупной стоимости согласно статье 32 Жилищного кодекса РФ, исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом Программы.

Кроме того, в ряде соглашений уточнен объем финансирования (приведен в соответствие с распределением, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №476).

Дополнительным соглашением №3/55/ПС от 06.11.2019 к договору от 10.06.2019 №55/ПС определены суммы финансовой поддержки Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:

- в 2019 году - 614 787,2 тыс. руб.;
- в 2020 году - 724 121,5 тыс. руб.;
- в 2021 году - 724 121,5 тыс. руб.

Соглашением от 31.01.2019 №069-2019-F300035-1 предусмотрено в 2019 году расселение аварийного жилищного фонда в количестве 2,86 тыс. кв. м, 0,16 тыс. чел.

Согласно Паспорту Региональной программы переселения граждан (в редакции от 27.02.2020) в рамках реализации 1 этапа (2019 - 2020 годы):

- запланировано расселение 21 214,43 кв. м., 1426 человек;
- результаты за 2019 год составляют: расселение 3 872,56 кв. м. и 256 человек.

Таким образом, плановые значения показателей на 2019 год, установленные соглашением от 31.01.2019 №069-2019-F300035-1, распоряжением Правительства РФ от 16.03.2019 №446-р, а также Паспортом Региональной программы переселения граждан достигнуты.

Областным законом от 20.12.2018 №130-оз на реализацию Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на 2019 год предусмотрены ассигнования в сумме 917 787,2 тыс. руб., в том числе:

- средства Фонда ЖКХ – 614 787,2 тыс. руб.,
- средства областного бюджета – 303 000,0 тыс. руб.

В 2019 году в областной бюджет поступили средства Фонда ЖКХ в объеме 411 319,9 тыс. руб.

Исполнение по итогам 2019 года составило 471 181,2 тыс. руб. (51,3% от средств, предусмотренных областным законом от 20.12.2018 №130-оз в сумме 917 787,2 тыс. руб.), в том числе:

- за счет средств Фонда ЖКХ - 310 713,8 тыс. руб. или 50,5%;
- за счет средств областного бюджета - 160 467,4 тыс. руб. или 53%.

Остаток средств финансовой поддержки Фонда ЖКХ составил 100 606,1 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2019 общая площадь аварийного жилищного фонда, в отношении которой заключены контракты на приобретение

жилых помещений, строительство домов, соглашения об изъятии жилых помещений, предусматривающих выплату гражданам возмещения за изымаемое помещение, расселение которой предусмотрено в рамках этапа 2019 - 2020 года, составляла 13 691,56 кв. м, или 68,2% от плана (20 085,2 кв. м).

В нарушение пункта 2.2.5.1 договора от 10.06.2019 №55/ПС (с учетом соглашения от 01.10.2019 №2/55/ПС) условие в части обеспечения до 31 декабря первого года реализации Региональной программы переселения граждан (начиная с этапа 2019 года) заключения договоров (контрактов), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом, не выполнено.

Договором от 10.06.2019 №55/ПС (с учетом соглашения от 01.10.2019 №2/55/ПС) предусмотрено приостановление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на основании его решения в размере остатка средств по заявке, не перечисленных на дату принятия указанного решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки, в случае невыполнения условий пункта 2.2.5.1.

В связи с невыполнением пункта 2.2.5.1 договора от 10.06.2019 №55/ПС (с учетом соглашения от 01.10.2019 №2/55/ПС) решением правления Фонда ЖКХ от 03.03.2020 приостановлено предоставление Ленинградской области финансовой поддержки Фонда ЖКХ для реализации мероприятий этапа 2019 - 2020 годов программы переселения граждан в сумме 172 509,0 тыс. руб.

Реализация Региональной программы переселения граждан в 2020 году

Областным законом от 04.12.2019 №94-оз на реализацию Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на 2020 год комитету предусмотрены бюджетные ассигнования:

Показатель	тыс. руб		
	первоначально	ред. от 02.04.2020	ред. от 10.07.2020
средства Фонда ЖКХ	724 121,5	1 028 179,0	1 028 179,0
средства областного бюджета	800 000,0	942 532,7	1 100 751,8
Итого	1 524 121,5	1 970 711,7	2 128 930,8

Средства Фонда ЖКХ в сумме 1 028 179 тыс. руб. предусмотрены:

1) на реализацию II этапа (2020 - 2021 годов) Региональной программы переселения граждан в сумме 755 063,9 тыс. руб.;

2) на реализацию мероприятий I этапа (2019 - 2020 годов) Региональной программы переселения граждан в сумме 273 115,1 тыс. руб., из них:

- 100 606,1 тыс. руб. – остаток средств Фонда ЖКХ по итогам 2019 года;

- 172 509,0 тыс. руб. финансовая помощь Фонда ЖКХ, предоставление которой было приостановлено в связи с невыполнением условий договора от 10.06.2019 №55/ПС.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 №654¹ государственная программа дополнена Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда ЖКХ бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Порядок, определенный приложением 9 к государственной программе).

Реализация мероприятий I этапа в 2020 году

Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.02.2020 №84² внесены изменения в Региональную программу переселения граждан:

- Расселяемая площадь аварийного жилищного фонда (до 01.09.2025) уменьшена на 11 964,9 кв. м и составляет 239 163,24 кв. м.

- Количество переселенных жителей сокращено на 788 чел. и составляет 15 733 чел.

Следует отметить, что Паспорт Региональной программы переселения граждан в редакции от 27.02.2020 содержит техническую ошибку (арифметическая сумма количества переселенных жителей составляет 15 733 чел., тогда как в Паспорте указано 16 521 чел., по информации комитета в процессе подготовки изменений в Региональную программу переселения граждан техническая ошибка будет устранена).

По данным комитета изменения внесены на основании обращений администраций муниципальных образований – участников Региональной программы переселения граждан в связи с естественной убылью (приростом) населения. Кроме того, исключены многоквартирные дома в Тельмановском сельском поселении Тосненского муниципального района, признанные аварийными ошибочно (расселяемая площадь жилых помещений сокращена на 7 850,59 кв. м).

- По I этапу (2019 - 2020 годов):

¹ «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года №407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

² «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2019 года №134 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» и Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

показатель расселенной площади увеличен на 1 129,22 кв. м и составляет 21 214,43 кв. м;

количество переселенных жителей увеличено на 122 человека и составляет 1 426 человек.

Комитетом принято решение о включении в этап 2019 - 2020 годов Будогощского городского поселения Киришского муниципального района и Мгинского городского поселения Кировского муниципального района. С данными муниципальными образованиями 03.04.2020 заключены соглашения о предоставлении субсидии. Таким образом, участниками I этапа (2019 - 2020 годов) стали 45 муниципальных образований.

- По II этапу (2021 - 2022 годов):

показатель расселенной площади увеличен на 1 653,01 кв. м и составляет 30 845,04 кв. м;

количество переселенных жителей сокращено на 15 человек и составляет 1 996 человек.

- Запланирован снос 1066 многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми до 01.01.2017 (в прежней редакции - 1076 домов).

- В связи с объединением муниципальных образований в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области (областной закон от 07.05.2019 №35-оз¹) количество муниципальных образований – участников Региональной программы переселения граждан сократилось и составило 88.

- Объем финансирования Региональной программы переселения граждан увеличен на 910 952,1 тыс. руб.

Изменение финансирования Региональной программы переселения граждан в 2019 - 2020 годах:

Источник финансирования	тыс. руб					
	Паспорт Региональной программы переселения граждан (ред. 14.05.2019)		Паспорт Региональной программы переселения граждан (ред. 27.02.2020)		Изменения	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Объем финансирования, в том числе:						
Фонда ЖКХ	1 014 425,4	1 440 638,1	1 069 193,4	1 791 801,2	54 768,0	351 163,1
областной бюджет	614 787,2	613 473,4	583 829,0	755 063,9	-30 958,2	141 590,5
областной бюджет (до строительных нормативов)	256 926,0	653 482,6	243 979,9	820 837,9	-12 946,1	167 355,3
местный бюджет	96 832,6	107 000,2	76 899,2	119 502,2	-19 933,4	12 502,0
местный бюджет на оплату кв. м свыше строительных нормативов и	45 879,6	66 682,0	45 459,1	15 918,2	-420,5	-50 763,8
	0,0	0,0	119 026,3	80 479,1	119 026,3	80 479,1

¹ «Об объединении муниципальных образований в Волосовском муниципальном районе Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные областные законы»

Источник финансирования	Паспорт Региональной программы переселения граждан (ред. 14.05.2019)		Паспорт Региональной программы переселения граждан (ред. 27.02.2020)		Изменения	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
превышение стоимости кв. м						

В 2019 году финансирование программы увеличено на 54 768,0 тыс. руб. Это связано с выделением средств местных бюджетов на оплату площади приобретаемых жилых помещений свыше строительных нормативов и на оплату превышения стоимости одного квадратного метра в сумме 199 505,4 тыс. руб., в том числе в 2019 году – 119 026,3 тыс. руб., в 2020 году – 80 479,1 тыс. руб.

Решением правления Фонда ЖКХ от 03.03.2020 изменено финансирование этапа 2019 - 2020 годов Региональной программы переселения граждан:

- за счет средств Фонда ЖКХ – 583 829,0 тыс. руб. (на 30 958,2 тыс. руб. меньше, чем предусмотрено ранее);
- за счет средств бюджета Ленинградской области – 320 879,1 тыс. руб. (на 32 879,4 тыс. руб. меньше, чем предусмотрено ранее);
- за счет средств муниципальных образований – 164 485,4 тыс. руб. (в 3,5 раза больше, чем предусмотрено ранее).

Комитетом и Фондом ЖКХ заключено соглашение от 05.03.2020 №1/1/55/ПС об изменении дополнительного соглашения от 10.06.2019 №1/55/ПС к договору от 10.06.2019 №55/ПС, согласно условиям которого объемы финансового обеспечения на реализацию I этапа (2019 - 2020 годов) Региональной программы переселения граждан приведены в соответствие с вышеуказанным Решением правления Фонда ЖКХ от 03.03.2020.

На 01.07.2020 исполнение бюджета на реализацию Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в рамках второго года первого этапа (2019 - 2020 годы) составило (в рамках второго этапа средства не перечислялись) 192 425,4 тыс. руб.:

- По целевой статье 56 1 F3 67483 - 116 963,8 тыс. руб. за счет средств Фонда ЖКХ;
- По целевой статье 56 1 F3 67484 – 75 461,6 тыс. руб. за счет средств областного бюджета.

Таким образом, за 2019 – 2020 годы (на 01.07.2020) на выполнение первого этапа из областного бюджета перечислено 663 606,6 тыс. руб.:

Период	тыс. руб.		
	Целевая статья 56 1 F3 67483	Целевая статья 56 1 F3 67484	Итого
2019 год	310 713,8	160 467,4	471 181,2
I полугодие 2020 года	116 963,8	75 461,6	192 425,4
Итого	427 677,6	235 929	663 606,6

При этом, в Отчете о расходовании средств Фонда ЖКХ, бюджета субъекта Российской Федерации (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по состоянию на 01.07.2020 указано:

- Из бюджета Ленинградской области местным бюджетам перечислены средства в сумме 649 306,6 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств Фонда ЖКХ – 411 306,9 тыс. руб. (из них в 2020 году – 100 593,1 тыс. руб.);

- за счет средств областного бюджета Ленинградской области – 237 999,7 тыс. руб. (из них в 2020 году – 77 532,4 тыс. руб.).

- Из местных бюджетов перечислено (нарастающим итогом с начала 2019 года) в счет оплаты обязательств по муниципальным контрактам (договорам) 820 737,1 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств Фонда ЖКХ - 410 214,7 тыс. руб.,

- за счет средств областного бюджета Ленинградской области – 234 563,8 тыс. руб.,

- за счет средств местных бюджетов – 175 958,6 тыс. руб.

Расхождение значений комитет пояснил тем, что *в отчете в Фонд ЖКХ по состоянию на 01.07.2020 в связи с технической ошибкой не внесены платежные поручения трех муниципальных образований (Калитинское с.п., Лодейнопольское г.п., Пудостьское с.п.), по состоянию на 01.08.2020 в отчете отражены недостающие платежные поручения.*

Целевые показатели для Ленинградской области согласно Паспорту Регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Ленинградской области» на 2020 составляют:

- расселение аварийного жилищного фонда – 20,44 тыс. кв. м;

- переселение 1120 человек.

Согласно реестру контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах по состоянию на 14.07.2020 муниципальными образованиями заключены контракты, исполнение которых позволит расселить аварийную жилплощадь в объеме 18 305,04 кв. м.

Решением правления Фонда ЖКХ от 16.07.2020 предоставление финансовой поддержки Фонда ЖКХ для реализации мероприятий этапа 2019 - 2020 годов возобновлено.

По состоянию на 01.08.2020 расселено в рамках этапа 2019 - 2020 годов:

- 15,82 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда (74,6% от плана Региональной программы переселения граждан в размере 21 214,43 кв. м.),

- 1,07 тыс. чел. (75% от плана Региональной программы переселения граждан в количестве 1 426 человек).

Реализация II этапа (2020-2021) Региональной программы
переселения граждан в 2020 году

По итогам заседания комиссии по отбору муниципальных образований принято решение о включении в этап 2020 - 2021 годов Региональной программы переселения граждан 14 муниципальных образований, в этап 2021 - 2022 годов – 13 муниципальных образований, в этап 2022 - 2023 годов – 11 муниципальных образований.

Распределение субсидий на период 2020 - 2022 годов в разрезе годов реализации этапов Региональной программы переселения граждан утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 18.03.2020 №130¹.

В соответствии с разделом 4 «Порядок распределения субсидий» Порядка, определенного приложением 9 к государственной программе, распределение субсидий муниципальным образованиям осуществляется исходя из расчетного объема средств, необходимого для достижения значений результатов использования субсидий, с учетом предельного уровня софинансирования (для субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, субсидии на ликвидацию аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области и субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда – 99% согласно подпункту «в» пункта 6.1 Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20.07.2016 №257), рассчитываемого с применением коэффициента уровня бюджетной обеспеченности для муниципального образования.

Заявка Ленинградской области на предоставление финансовой поддержки в сумме 755 063,9 тыс. руб. за счет средств Фонда ЖКХ на реализацию этапа 2020 - 2021 годов Региональной программы переселения граждан направлена в Фонд ЖКХ 26.03.2020 (расселение 30 845,04 кв. м в 14 муниципальных образованиях Ленинградской области).

Решением правления Фонда ЖКХ от 13.05.2020 одобрено финансирование в общей сумме 1 791 801,2 тыс. руб., в том числе:

- 755 063,9 тыс. руб. за счет средств Фонда ЖКХ;
- 940 340,1 тыс. руб. за счет средств областного бюджета;
- 96 397,2 тыс. руб. за счет средств местных бюджетов.

¹ «О распределении субсидии из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

Фондом ЖКХ и комитетом заключено дополнительное соглашение от 13.05.2020 №5/55/ПС к договору от 10.06.2019 №55/ПС (Фонд ЖКХ обязуется предоставить финансовую поддержку в сумме 755 063,9 тыс. руб., в том числе 226 519,2 тыс. руб. в течение семи рабочих дней с даты принятия решением Фондом ЖКХ решения от 13.05.2020).

В рамках реализации 2 этапа (2020 - 2021 годы) Региональной программы переселения граждан комитетом заключены соглашения с 14 муниципальными образованиями в период с 03.04.2020 по 05.06.2020 (Контрольная точка 1.7 Плана мероприятий по реализации регионального проекта, срок реализации – 01.06.2020. Выполнено с нарушением сроков).

Выборочная проверка реализации Региональной программы переселения граждан муниципальными образованиями

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области проведена выборочная проверка выполнения мероприятий I этапа (2019 - 2020 годов) Региональной программы переселения граждан в следующих муниципальных образованиях Ленинградской области:

- Лисинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области;
- Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;
- Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района;
- Каложичское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Лисинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области

Региональной программой переселения граждан в редакции от 14.05.2019 планировалось расселить 3 многоквартирных аварийных дома (пос. Радофинниково, ул. Железнодорожная д. 25 и д. 33, ул. Раванская д. 3). Расселяемая площадь – 295 кв. м, проживает 19 человек.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.07.2019 №300 поселению предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию этапа 2019 - 2020 годов Региональной программы переселения граждан за счет средств Фонда ЖКХ в сумме 9 029,6 тыс. руб. (в 2019 году - 4 055,7 тыс. руб., в 2020 году - 4 973,9 тыс. руб.), за счет средств областного бюджета - 3 773,6 тыс. руб. (в 2019 году - 1 694,9 тыс. руб., в 2020 - 2 078,7 тыс. руб.).

Комитетом и администрацией поселения заключено соглашение от 26.07.2019 №14 о порядке предоставления субсидии из областного бюджета (расселяемый аварийный фонд – 295 кв. м, в 2019 году – 132,5 кв. м, в 2020 году – 162,5 кв. м, количество граждан переселенных из

аварийного жилищного фонда – 19 человек, в 2019 году – 2 человека, в 2020 – 17 человек).

Финансовое обеспечение мероприятий в 2019 году определено в общей сумме 6 200,6 тыс. руб., в том числе за счет средств Фонда ЖКХ – 4 055,7 тыс. руб., областного бюджета – 1 694,9 тыс. руб., местного бюджета – 450,0 тыс. руб.

Согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 01.07.2019 №300 в редакции от 21.10.2019 в 2019 году предусмотрены бюджетные ассигнования за счет средств Фонда ЖКХ в сумме 9 029,6 тыс. руб., за счет средств областного бюджета – 3 773,6 тыс. руб. Ассигнования на 2020 год в рамках реализации этапа 2019 - 2020 годов не предусмотрены.

Дополнительным соглашением №1 от 06.11.2019 соглашение от 26.07.2019 №14 дополнено пунктом 3.2.7.1, согласно которому бюджетополучатель до 31.12.2019 обеспечивает заключение муниципальных контрактов на приобретение и/или выкуп жилых помещений, находящихся в аварийных домах, исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда. Финансовое обеспечение мероприятия предусмотрено в сумме 13 477,1 тыс. руб., в том числе за счет средств Фонда ЖКХ – 9 029,6 тыс. руб., за счет средств областного бюджета Ленинградской области – 3 773,6 тыс. руб., за счет средств местного бюджета – 673,9 тыс. руб. (в 2019 году – 450,0 тыс. руб., в 2020 – 223,9 тыс. руб.).

Дополнительным соглашением №3 от 30.12.2019 к соглашению от 26.07.2019 №14 площадь расселяемого фонда установлена в размере 286,5 кв. м (в 2019 году - 39,4 кв. м, в 2020 - 247,1 кв. м, расселяемая площадь уменьшена на 8,5 кв. м в связи с уточнением площади расселяемых жилых помещений).

Региональной программой переселения граждан в редакции от 27.02.2020 расселяемая площадь уменьшена до 286,5 кв. м:

Показатель	Ред от 14 05 2019		Ред от 27 02 2020		Планируемая дата окончания переселения
	Площадь, кв. м	Количество человек	Площадь, кв. м	Количество человек	
п Радофинниково, ул Железнодорожная, д 25	116,5	6	118,60	6	31 12 2019
п Радофинниково, ул Железнодорожная, д 33	132,6	10	132,50	10	31 12.2019
п Радофинниково, ул. Раванская, д 3	45,9	3	35,40	3	31 12 2019
Итого	295	19	286,5	19	-

Дополнительным соглашением №4 от 19.03.2020 к соглашению от 26.07.2019 №14 объем бюджетных ассигнований на реализацию этапа 2019

- 2020 годов определен в размере 13 144,3 тыс. руб. (средства Фонда ЖКХ – 8 404,1 тыс. руб., областного бюджета – 3 992,8 тыс. руб., местного бюджета – 747,4 тыс. руб.), в том числе на 2019 год – 5 843,7 тыс. руб., на 2020 год – 7 300,6 тыс. руб. Общий объем субсидии в рамках первого этапа (2019 – 2020 годы) за счет средств Фонда ЖКХ и областного бюджета Ленинградской области сокращен на 406,3 тыс. руб. (за счет средств Фонда ЖКХ сокращен на 625,6 тыс. руб., за счет областного бюджета Ленинградской области увеличен на 219,3 тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 3.2.26 соглашения от 26.07.2019 №14 при подготовке муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений бюджетополучатель обеспечивает включение в такие проекты условия об оплате продавцу не позднее тридцати дней с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, уполномоченном на осуществление регистрационных действий. Фактически муниципальный контракт от 01.10.2019 №0145300001719000015-001 в пункте 2.3.2 содержит условие об окончательном расчете за жилое помещение в течение тридцати рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи.

В 2019 году заключены 5 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений общей площадью 205,5 кв. м, что позволит расселить аварийный жилищный фонд общей площадью 197,6 кв. м (69% от общей площади аварийного жилищного фонда в размере 286,5 кв. м).

В нарушение пункта 3.2.7.1 соглашения от 26.07.2019 №14 (с учетом дополнительного соглашения от 06.11.2019 №1) поселением не обеспечено заключение до 31.12.2019 договоров (контрактов), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда первого этапа.

Плановые значения целевых показателей на 2019 год, установленные дополнительным соглашением №3 от 30.12.2019 (расселение в 2019 году аварийной жилой площади в размере 39,4 кв. м, 2-х человек), достигнуты (помещение общей площадью 40,1 кв. м предоставлено семье из 2-х человек).

В 2020 году администрацией поселения заключены 2 муниципальных контракта на приобретение 2-х квартир общей площадью 90,6 кв. м, покупка которых позволит расселить аварийный жилищный фонд общей площадью 88,9 кв. м.

Таким образом, по состоянию на 01.07.2020 администрацией поселения области заключено 7 муниципальных контрактов на сумму 12 879,2 тыс. руб. (за счет средств Фонда ЖКХ – 8 353,1 тыс. руб., областного бюджета Ленинградской области – 3 782,6 тыс. руб., местного бюджета – 743,4 тыс. руб.) на приобретение жилых помещений общей площадью 296,1 кв. м, расселено 286,5 кв. м аварийной жилой площади.

По состоянию на 01.07.2020 из аварийного жилищного фонда площадью 286,5 кв. м переселено 19 человек. Договоры социального найма заключены в период с 09.01.2020 по 23.06.2020.

В нарушение пункта 3.2.31 соглашения от 26.07.2019 №14 снос домов, расселенных в январе и апреле 2020 года (пос. Радофинниково, ул. Железнодорожная д. 33 и ул. Раванская д. 3), в течение 3-х месяцев после расселения не произведен.

Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального
района Ленинградской области

Региональной программой переселения граждан в редакции от 14.05.2019 на территории поселения запланировано расселение 1059,57 кв. м. Планировалось расселить 3 аварийных дома (1059,57 кв. м, 67 человек).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.07.2019 №300 поселению предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию этапа 2019 - 2020 годов в сумме 50 939,8 тыс. руб., в том числе за счет средств Фонда ЖКХ - 32 432,3 тыс. руб. (в 2019 году - 9 577,5 тыс. руб., в 2020 году - 22 854,8 тыс. руб.), за счет средств областного бюджета Ленинградской области - 18 507,4 тыс. руб. (в 2019 году - 8 956,2 тыс. руб., в 2020 году - 9 551,3 тыс. руб.).

Администрацией поселения и комитетом заключено соглашение №28 от 26.07.2019 (расселение 1059,57 кв. м, 67 человек, в том числе в 2019 году - 312,9 кв. м и 21 человек, объем финансирования на 2019 год предусмотрен в сумме 19 248,5 тыс. руб., в том числе за счет средств Фонда ЖКХ - 9 577,5 тыс. руб., за счет средств областного бюджета Ленинградской области - 4 002,6 тыс. руб., за счет средств областного бюджета Ленинградской области на оплату до строительных нормативов - 4 953,6 тыс. руб., за счет средств местного бюджета - 714,7 тыс. руб.).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №476 весь объем средств, предусмотренный в 2019 и 2020 годах, перенесен на 2019 год (предусмотрено финансирование в сумме 50 939,7 тыс. руб., в том числе за счет средств Фонда ЖКХ - 32 432,3 тыс. руб., за счет средств областного бюджета - 18 507,4 тыс. руб.).

Дополнительным соглашением №1 от 30.10.2019 к соглашению от 26.07.2019 №28 объем финансового обеспечения в 2019 году увеличен до 53 360,1 тыс. руб. (исходя из общей площади подлежащей расселению в рамках этапа 2019 - 2020 годов 1059,57 кв. м), т.е. более чем в 2,5 раза от первоначально предусмотренных (в том числе за счет средств Фонда ЖКХ - 32 432,3 тыс. руб., областного бюджета Ленинградской области - 13 553,8 тыс. руб., областного бюджета Ленинградской области на оплату до строительных нормативов - 4 953,6 тыс. руб., местного бюджета - 2 420,3 тыс. руб.).

Фактически в местный бюджет в 2019 году в рамках Региональной программы переселения граждан поступили средства в сумме 10 070,6

тыс. руб., в том числе за счет средств Фонда ЖКХ - 6 883,0 тыс. руб., областного бюджета Ленинградской области - 3 187,6 тыс. руб. В 2019 году администрацией поселения заключено 6 муниципальных контрактов на общую сумму 11 240,1 тыс. руб. (в том числе за счет средств Фонда ЖКХ - 6 883,0 тыс. руб., областного бюджета - 3 187,6 тыс. руб.) на приобретение жилых помещений для расселения 262,4 кв. м (24,8% от общей площади аварийного жилищного фонда в муниципальной образовании) аварийного жилищного фонда и переселения 15 человек.

В нарушение пункта 3.2.7.1 Соглашения от 26.07.2019 №28 (с учетом дополнительного соглашения от 30.10.2019 №1) бюджетополучателем не выполнено условие о заключении до 31.12.2019 договоров (контрактов), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда.

Региональной программой переселения граждан в редакции от 27.02.2020 запланировано расселение 879,2 кв. м, 66 чел.:

Показатель	Ред от 14 05 2019		Ред от 27.02 2020		Дата переселения
	Площадь, кв м.	Количество человек	Площадь, кв м	Количество человек	
п. Усть-Луга, кв-л Железнодорожный, д 1	302,37	12	124,20	6	31.12 2020
п. Усть-Луга, кв-л Ленрыба, д 15	312,9	20	312,40	21	31 12 2020
п. Усть-Луга, кв-л Ленрыба, д 39	444,3	35	442,60	39	31 12 2020
Итого	1059,57	67	879,2	66	-

По данным комитета сокращение расселяемой жилой площади осуществлено в связи с исключением пустующей жилой площади, а также уточнением показателей расселяемой жилой площади. Изменение количества жителей связано с естественной убылью (приростом) населения.

Дополнительным соглашением №2 от 19.03.2020 к соглашению от 26.07.2019 №28 запланировано финансовое обеспечение реализации мероприятий в рамках этапа 2019 - 2020 годов в сумме 46 554,8 тыс. руб., в т.ч. в 2019 году - 10 792,0 тыс. руб. (средства Фонда ЖКХ - 6 883,0 тыс. руб., областного бюджета - 3 187,6 тыс. руб., местного бюджета - 721,4 тыс. руб.), в 2020 году - 35 762,8 тыс. руб. (средства Фонда ЖКХ - 16 870,1 тыс. руб., областного бюджета - 10 649,1 тыс. руб., местного бюджета - 8 243,6 тыс. руб.). По состоянию на 01.07.2020 администрацией поселения заключено и оплачено 19 муниципальных контрактов (на приобретение 19 квартир) на общую сумму 34 584,0 тыс. руб. (в том числе за счет средств Фонда ЖКХ - 19 715,5 тыс. руб., областного бюджета - 8 239,3 тыс. руб., областного бюджета Ленинградской области на оплату

до строительных нормативов - 2 849,5 тыс. руб.) для расселения 768 кв. м (18 помещений) аварийного жилищного фонда в котором проживали 58 человек (взамен одного помещения предоставлено 2 жилых помещения, т.к. родители уклонялись от выполнения родительских обязанностей, в результате чего над несовершеннолетним была установлена опека).

В Отчете о фактическом предоставлении жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках реализации этапа 2019 - 2020 годов региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 - 2025 годах» по состоянию на 01.07.2020 представлена информация об оформлении в собственность поселения 18 из 19 приобретенных жилых помещений, тогда как комитетом представлены выписки из ЕГРН на все квартиры. При этом оформление в собственность муниципального образования квартиры, информация о которой отсутствует в отчете, осуществлена 06.05.2020. Таким образом, представленный отчет содержит неполную (недостоверную) информацию.

По состоянию на 01.07.2020 переданы по договорам социального найма или договорам мены (акты приема-передачи при выкупе) только 12 из 19 приобретенных жилых помещений. По данным комитета передача квартир не состоялась своевременно в связи отказом граждан от переселения, а также в связи с асоциальным образом жизни гражданина, проживающего в аварийном жилищном фонде. По состоянию на 27.08.2020 переселение в 4 приобретенные квартиры граждан, проживавших в аварийном жилом фонде, состоялось. В связи с отказом граждан от переселения из 3-х аварийных жилых помещений в приобретенные жилые помещения администрацией поселения готовятся документы для обращения в суд.

Таким образом, в поселении расселены 15 жилых помещений (657,7 кв. м) в которых проживали 47 человек. Кроме того, приобретены 3 жилых помещения общей площадью 141,8 кв. м (для расселения 3-х жилых помещений общей площадью 110,3 кв. м, в которых проживают 11 человек), переселение в которые не завершено в связи с отказом граждан (предстоят судебные разбирательства).

Исходя из изложенного, на территории поселения не расселен аварийный жилищный фонд общей площадью 221,5 кв. м (879,2 кв. м. – 657,7 кв. м.), не расселено 19 человек (66 чел. – 47 чел.), с учетом площади и граждан, которые не согласны на переселение.

Установлены факты нарушения сроков оплаты обязательств по муниципальным контрактам от 14.01.2020 №0145300016419000032 и от 21.01.2020 №0145300016419000029. Так, право муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения оформлено соответственно 27.01.2020 и 07.02.2020. По условиям данных контрактов оплата должна быть произведена в течение 15 дней с момента передачи права собственности, фактически оплата произведена в апреле 2020 года

(за счет средств Фонда ЖКХ и областного бюджета – 06.04.2020, за счет средств местного бюджета 08.04.2020).

Согласно пояснениям комитета:

- В связи с невыполнением поселением условий пункта 3.2.7.1 соглашения от 26.07.2019 №28 (с учетом дополнительного соглашения от 30.10.2019 №1) отсутствовали основания для перечисления средств в бюджет муниципального образования. Средства, предусмотренные поселению на 2019 год, не освоены.

- Учитывая, что муниципальными образованиями в целом (в т.ч. Усть-Лужским сельским поселением) по итогам 2019 года средства не освоены полностью, требовалось внесение изменений в Региональную программу переселения граждан, а также утверждение перераспределения средств.

- Изменения в Региональную программу переселения граждан внесены постановлением Правительства Ленинградской области от 27.02.2020 №84.

- Изменения в Региональную программу переселения граждан вносятся посредством использования системы АИС «Реформа ЖКХ». В связи с перебоями в работе системы АИС «Реформа ЖКХ» внесение изменений в Региональную программу переселения граждан в более ранний срок не представлялось возможным.

Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Региональной программой переселения граждан в редакции от 14.05.2019 на территории поселения планировалось расселить 412,6 кв. м.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.07.2019 №300 поселению предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию этапа 2019 - 2020 годов в сумме 27 108,2 тыс. руб., в том числе средства Фонда ЖКХ - 12 629,3 тыс. руб. (в 2019 году – 8 760,3 тыс. руб., в 2020 году – 3 869,0 тыс. руб.), областного бюджета - 14 478,9 тыс. руб. (в 2019 году - 12 862,0 тыс. руб., в 2020 году - 1 616,9 тыс. руб.).

Между комитетом и администрацией поселения заключено соглашение №35 от 29.07.2019 (расселение 412,6 кв. м, в 2019 году - 286,2 кв. м, в 2020 году - 126,4 кв. м аварийного жилищного фонда, 64 человек, в 2019 году - 54 чел., в 2020 году - 10 чел., количество расселенных домов - 3 ед., в 2019 году - 2, в 2020 году - 1, количество освобожденных жилых помещений - 11 ед., в 2019 году – 8 ед., в 2020 году – 3 ед.).

Соглашением на 2019 год на расселение 286,2 кв. м предусмотрено 40 833,6 тыс. руб. (в том числе средства Фонда ЖКХ – 8 760,3 тыс. руб., областного бюджета – 12 862,0 тыс. руб., местного бюджета – 19 211,3 тыс. руб.). Перечисление средств из областного бюджета согласно графику перечисления субсидий (приложение №4 к соглашению №35 от 29.07.2019) запланировано в сентябре 2019 года.

График перечисления субсидий (приложение №4 к соглашению №35 от 29.07.2019) не соблюден (в сентябре 2019 года средства не перечислены).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №476 весь объем средств, предусмотренный поселению в 2019 и 2020 годах, перенесен на 2019 год (предусмотрено финансирование в сумме 27 108,2 тыс. руб., в том числе средства Фонда ЖКХ – 12 629,3 тыс. руб., областного бюджета – 14 478,9 тыс. руб.).

Дополнительным соглашением от 23.10.2019 №1 к соглашению №35 от 29.07.2019 введен пункт 3.2.7.1 (бюджетополучатель до 31.12.2019 обеспечивает заключение муниципальных контрактов на приобретение и/или выкуп жилых помещений, находящихся в аварийных домах, исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда). Внесены изменения в график перечисления субсидий, финансовое обеспечение увеличено до 46 608,1 тыс. руб. (в том числе средства Фонда ЖКХ – 12 629,3 тыс. руб., областного бюджета – 14 478,9 тыс. руб., местного бюджета – 19 500,0 тыс. руб., расселение 412,6 кв. м аварийного жилищного фонда).

Средства из областного бюджета перечислены в местный бюджет в ноябре 2019 года в сумме 15 061,9 тыс. руб. (в том числе средства Фонда ЖКХ – 8 760,3 тыс. руб., областного бюджета – 6 301,6 тыс. руб.).

Дополнительным соглашением от 30.12.2019 №2 к соглашению от 29.07.2019 №35 установлено, что расселению подлежит 286,2¹ кв. м аварийного жилого фонда, в котором проживает 31 человек (ранее – 412,6 кв. м и 64 человека). Следует отметить, что при сокращении площади аварийного жилья, расселяемого в рамках этапа 2019 - 2020 годов, объем финансирования дополнительным соглашением от 30.12.2019 №2 не изменен.

Администрацией поселения на 31.12.2019 заключено 10 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений общей площадью 470,8 кв. м, общей стоимостью 33 081,0 тыс. руб. (расселение 286,2 кв. м аварийного жилищного фонда, или 100% от плана на 2019 год). Таким образом, условие, предусмотренное пунктом 3.2.7.1 соглашения от 29.07.2019 №35 выполнено.

Региональной программой переселения граждан в редакции от 27.02.2020 на территории поселения предусмотрено расселение 286,2 кв. м.:

¹ 15.07.2019 в адрес комитета направлена актуальная информация о количестве квадратных метров расселяемого аварийного фонда – увеличена площадь на 3,7 кв. м до 289,9 кв. м (пересчитана площадь в коммунальной квартире с долевой собственностью), в программу данные сведения не были своевременно внесены. Соглашение №35 от 29.07.2019 заключено на 286,2 кв. м, 3,7 кв. м расселяемого аварийного жилищного фонда оплачены за счет средств бюджета поселения.

Показатель	Ред. от 14.05.2019		Ред. от 27.02.2020		Дата переселения
	Площадь, кв. м	Количество человек	Площадь, кв. м	Количество человек	
д. Старая, д. 50	240,9	43	96,70	10	31.12.2019
д. Хапо-Ое, ул. Шоссейная, д. 1а	96,5	12	96,50	10	31.12.2019
д. Хапо-Ое, ул. Шоссейная, д. 1б	75,2	9	93,00	10	31.12.2019
Итого	412,6	64	286,2	30	-

Дополнительным соглашением №3 от 17.03.2020 к соглашению от 29.07.2019 №35 сумма финансирования мероприятий по переселению установлена в размере 33 081,0 тыс. руб. (средства Фонда ЖКХ – 8 760,3 тыс. руб., областного бюджета – 6 301,6 тыс. руб., местного бюджета – 18 019,1 тыс. руб., расселение 286,2 кв. м., 30 чел., 3 дома, 10 помещений).

8 из 10 приобретенных квартир переданы по договорам социального найма и (или) договорам мены в январе 2020 года. Еще один договор мены заключен 27.03.2020.

Переселение жилья из оставшегося аварийного жилого помещения завершилось в августе 2020 года (договор мены от 10.08.2020). Задержка связана с наличием непредвиденных обстоятельств (обременение на основании договора займа с одновременным залогом недвижимого имущества).

Таким образом, в поселении расселен аварийный жилищный фонд площадью 286,2 кв. м.

Каложицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:

На территории поселения планировалось расселить 146,3 кв. м (3 жилых помещения, находящихся в одном многоквартирном доме).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.07.2019 №300 поселению предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию этапа 2019 - 2020 годов в сумме 6 518,5 тыс. руб., в том числе за счет средств Фонда ЖКХ - 4 478,1 тыс. руб., областного бюджета - 2 040,4 тыс. руб. (финансирование предусмотрено только на 2019 год). Изменения в распределение субсидий поселению не вносились.

Комитетом с администрацией поселения заключено соглашение №30 от 26.07.2019 (146,3 кв. м, 5 человек). Средства на 2019 год предусмотрены в сумме 6 852,7 тыс. руб., в том числе средства Фонда ЖКХ – 4 478,1 тыс. руб., областного бюджета – 2 040,4 тыс. руб., местного бюджета – 334,2 тыс. руб.

Администрацией поселения 06.09.2019 заключено 3 муниципальных контракта на приобретение трех жилых помещений общей стоимостью 6 546,7 тыс. руб., площадью 150,4 кв. м.

Средства субсидии в сумме 6 094,2 тыс. руб. перечислены в местный бюджет в сентябре 2019 года (средства Фонда ЖКХ – 4 262,6 тыс. руб., областного бюджета – 1 831,6 тыс. руб.).

В нарушение пункта 3.2.9 соглашения от 26.07.2019 №30 оплата по муниципальному контракту от 06.09.2019 за счет средств Фонда ЖКХ и областного бюджета оформлена одним платежным поручением (от 08.10.2019 №902 на сумму 2 163,4 тыс. руб., за счет средств Фонда ЖКХ – 1 525,8 тыс. руб., областного бюджета – 637,6 тыс. руб.).

Следует отметить, что администрация поселения оформила уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа №1 от 12.10.2019 к платежному поручению от 08.10.2019 №902.

На три приобретенных жилых помещения в сентябре 2019 года заключены договоры социального найма.

Таким образом, многоквартирный дом (д. Хотыницы, д. 48) расселен, осуществлен его снос.

56 2 01 00000 «Основное мероприятие «Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам»

В рамках основного мероприятия в 2019 и 2020 годах (на 01.07.2020) осуществлялось строительство и проектирование следующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование муниципального образования Наименование массива (микрорайона), в котором осуществляется строительство объектов	Перечислено в 2019 году	Перечислено в 2020 году (на 01.07.2020)
	Субсидии на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
1	Город Гатчина Гатчинского муниципального района. Массив «Заячий ремиз», квартал №10	9102,2	907,2
2	Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Пос Романовка, ул. Новая.	39843,6	0
3	Сертолово Всеволожского муниципального района Г Сертолово, мкр. Черная речка (запланированы средства на 2020 – 2022 годы)	0	0
4	Каменногорское городское поселение Выборгского района Массив пос Возрождение	28240	3315,1
5	Первомайское сельское поселение Выборгского района. Пос Первомайское, ул Семейная (средства распределены на 2019 год, работы не проводились)	0	0
6	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района. Г Кингисепп, мкр. Новый Луцк	47588	9451,9

№ п/п	Наименование муниципального образования Наименование массива (микрорайона), в котором осуществляется строительство объектов	Перечислено в 2019 году	Перечислено в 2020 году (на 01.07.2020)
7	Красноозерное сельское поселение Приозерского муниципального района. Массив дер Красноозерное (средства распределены на 2020 – 2022 годы)	0	0
8	Город Отрадное Кировского муниципального района Г Оградное, между ул. Питерской, ул. Петрушинской и ул. Балтийской	30343,9	0
9	Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района. Массив ул Новоселов (средства распределены на 2020 – 2022 годы)	0	0
10	Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района, г Лодейное Поле, мкр Каномский 1	26212,2	0
11	Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района. Массив пос Денисово	2945,3	980,5
12	Ларионовское сельское поселение Приозерского муниципального района Массив №1 пос. Моторное.	24003,7	0
13	Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района (2019 год - Массив №1 в районе ул Заречная, массив №2 в районе ул Боровая, массив №3 в районе ручья Пристанный, 2020 год - массив №1 в районе ул. Заречная).	0	0
14	Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Массивы №1, №2 пос Ромашки Работы не выполнялись	0	0
15	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Массивы ул Октябрьская и ул Октябрьская 2 очередь, пос Сосново	6510	11910,8
16	Сосновоборский городской округ Массив ГК «Искра»	2065,7	0
17	Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района. Массив д. Стретилово	35002	0
18	Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района. Массив между дер. Заболотье и Фишева Гора, г. Тихвин (средства распределены на 2020 – 2022 годы)	0	0
	Субсидии на проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
19	Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Массив ул Новоселов	1576	0
	Итого	253432,7	26565,4

Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271¹ на 2019 год распределены субсидии в сумме 261 674,2 тыс. руб. Перечислено в 2019 году 253 432,7 тыс. руб.:

Перечислено средств субсидии в 2019 году, руб.

№ п/п	Наименование муниципального образования Наименование массива (микрорайона), в котором осуществляется строительство объектов.	Размер распределенной субсидии в 2019 году	Перечислено в 2019 году	Не исполнено
1	Город Гатчина Гатчинского муниципального района Массив «Заячий ремиз», квартал №10	9102190	9102190	0
2	Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района п Романовка, ул Новая.	39843640	39843640	0
3	Каменногорское городское поселение Выборгского района (2-й этап), массив п Возрождение	28240061,9	28240061,9	0
4	Первомайское сельское поселение Выборгского района п. Первомайское, ул Семейная Строительные работы не проводились, акты выполненных работ не представлялись	7967299	0	7967299
5	Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района г Кингисепп, мкр. Новый Луцк	47587982	47587982	0
6	Город Отрадное Кировского муниципального района г. Отрадное, между ул Питерской, ул. Петрушинской и ул. Балтийской	30343892	30343880	12
7	Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района, г Лодейное поле, мкр. Каномский 1	26468650	26212214,4	256435,6
8	Запорожское сельское поселение Массив п Денисово	2945324,9	2945324,9	0
9	Ларионовское сельское поселение Приозерского муниципального района массив №1 пос Моторное	24003714	24003714	0
10	Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района, Массивы ул. Октябрьская и ул. Октябрьская 2 очередь, п Сосново	6510000	6510000	0

¹ «О распределении субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», а также на земельных участках, предоставленных многодетным семьям в соответствии с областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 №75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», в рамках подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»



№ п/п	Наименование муниципального образования. Наименование массива (микрорайона), в котором осуществляется строительство объектов	Размер распределенной субсидии в 2019 году	Перечислено в 2019 году	Не исполнено
11	Сосновоборский городской округ массив ГК «Искра».	2083437	2065671,3	17765,7
12	Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив д. Стретилово	35002024	35002024	0
13	Мельниковское сельское поселение, Массив ул. Новоселов.	1576010,6	1576010,6	0
	Итого	261674225,1	253432713	8241512

Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.04.2020 №249 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 27 февраля 2020 года №78» на 2020 год распределены средства в сумме 245 568,3 тыс. руб. (100% от ассигнований, предусмотренных областным бюджетом).

Исполнение бюджета на 01.07.2020 по целевой статье 56 2 01 00000 «Основное мероприятие «Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам» комитетом составило 26 565,4 тыс. руб.

Государственной программой установлено, что выполнение основного мероприятия «Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам» характеризует показатель «Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой».

Согласно отчету о реализации государственной программы плановое значение целевого показателя за 2019 год достигнуто:

Показатель			2019 год	2020 год
Плановое значение.				
- государственная программа в редакции от 29.12 2018 N546			100	50
- государственная программа в редакции от 30.12 2019 N654			149	50
Исполнено (отчет о реализации государственной программы).			149	х
Показатель	План	Факт		
Ломоносовский район	17	17		
Подпорожский район	64	64		
Сланцевский район	68	68		
Итого	149	149		

Соглашениями о предоставлении субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области предусмотрено два целевых показателя результативности:

1. Выполнение 100% годового объема работ, на который предоставлена субсидия.

2. Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и (или) транспортной инфраструктурой.

Город Гатчина Гатчинского муниципального района. Массив «Заячий ремиз», квартал №10:

На объект постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) распределено финансирование:

- на 2019 год – 9 102,2 тыс. руб.
- на 2020 год – 36 312,2 тыс. руб.
- на 2021 год – 38 322,4 тыс. руб.

Расходы на объект составили:

Показатель	тыс. руб	
	2019 год	на 01.07.2020
средства областного бюджета	9102,19	907,2
средства местного бюджета	1011,35	100,8
Итого	10113,54	1008

По данным комитета в 2019 году промежуточный результат выполнения работ достигнут, строительство продолжается за счет средств субсидии 2020 года.

Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района, п. Романовка, ул. Новая:

На объект постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) на 2019 год распределено финансирование в сумме 39 843,6 тыс. руб.

Расходы на объект за 2019 год составили:

Показатель	Сумма, тыс. руб
средства областного бюджета	39843,6
средства местного бюджета	3375
Итого	43218,6

Заклучены муниципальные контракты:

Показатель	Цена, тыс. руб
Муниципальный контракт от 29.07 2019 на строительство автомобильной дороги	39191,3
Муниципальный контракт от 29.07 2019 на строительство линии электрообеспечения	4027,3
Итого	43218,6

Согласно отчету администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района от 01.01.2020:

- Все работы на сумму 43 218,6 тыс. руб. (средства областного бюджета – 39 843,7 тыс. руб., местного бюджета – 3 375 тыс. руб.) выполнены.

- Плановое значение целевого показателя «Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и (или) транспортной инфраструктурой» (32 многодетные семьи) достигнуто.

Каменногорское городское поселение Выборгского района. Массив пос. Возрождение:

На объект постановлением Правительства Ленинградской области от

10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) распределено финансирование:

- на 2019 год – 28 240 тыс. руб.
- на 2020 год – 31 887,6 тыс. руб.
- на 2021 год – 40 000 тыс. руб.

Финансирование объекта составило:

Показатель	2019 год	на 01.07.2020 тыс. руб
средства областного бюджета	28240	3315,1
средства местного бюджета	1435,9	174,5
Итого	29675,9	3489,6

По данным комитета промежуточный результат выполнения работ, запланированный на 2019 год, достигнут.

Первомайское сельское поселение Выборгского района, пос. Первомайское, ул. Семейная:

На объект постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) на 2019 год распределено финансирование в сумме 7 967,3 тыс. руб.

Финансирование не осуществлялось.

По данным комитета:

- На 2019 год запланированы следующие работы: устройство проездов и разворотных площадок (асфальтирование проездов и разворотных площадок), устройство площадок для установки контейнеров ТБО, устройство спортивных площадок.

- Результат не достигнут в связи с невозможностью получения разрешения на производство работ в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, собственником которого являются ПАО «ФСК ЕЭС». Муниципальный контракт расторгнут.

Дополнительным соглашением №1 от 29.03.2019 к соглашению №4-с от 27.03.2017 о порядке предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджету муниципального образования установлены следующие целевые показатели результативности предоставления субсидии:

Показатель	План	Год достижения
Выполнение 100% годового объема работ, на который предоставлена субсидия Устройство проездов и разворотных площадок (асфальтирование проездов и разворотных площадок),	100%	2019 год
Выполнение 100% годового объема работ, на который предоставлена субсидия Устройство площадок для установки контейнеров ТБО, устройство спортивных площадок	100%	2019 год
Выполнение 100% годового объема работ, на который предоставлена субсидия Строительство сетей уличного освещения. Устройство ограждения Асфальтирование подъездной дороги	100%	2020 год
Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и (или) транспортной инфраструктурой	всего – 25 (многодетных - 25)	2020 год

В связи с невыполнением работ существует значительный риск не достижения планового значения целевого показателя «Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и (или) транспортной инфраструктурой».

Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района, г. Кингисепп, мкр. Новый Луцк:

На 2018 год постановлением Правительства Ленинградской области №115 от 04.04.2018 (в ред. постановления №450 от 21.11.2018) на объект распределены средства в сумме 9 416,1 тыс. руб.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) на объект распределено финансирование:

- на 2019 год - в сумме 47 588 тыс. руб.
- на 2020 год - в сумме 40 000 тыс. руб.
- на 2021 год - 7 683,6 тыс. руб.

Финансирование объекта составило:

Показатель	2019 год	тыс руб
		на 01 07 2020
средства из областного бюджета	47588	9451,9
средства местного бюджета	2445,4	415,5
Итого	50033,4	9867,4

По данным комитета:

- В 2018 году средства областного бюджета в бюджет муниципального образования не перечислялись по причине отсутствия документов, подтверждающих потребность в использовании средств субсидии. 04.12.2018 был проведен электронный аукцион на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории квартала индивидуальной жилой застройки микрорайона «Новый Луцк» Кингисеппского городского поселения Кингисеппского муниципального района. По итогам заседания составлен и опубликован протокол, которым зафиксировано несоответствие единственной поданной заявки. В связи с этим муниципальный контракт в 2018 году не заключен.

- Перечень работ, запланированных на 2019 год: устройство строительного городка, вырубка деревьев и кустарников, корчевка пней, демонтаж ж/б водоотводных, стальных труб, разборка асфальтобетонных, цементобетонных покрытий и оснований, вывоз и утилизация строительного мусора, снятие, разработка, перемещение грунта, подготовка, отсыпка и укрепление кюветов, подготовка оснований под ж/б водоотводные трубы, авторский надзор (пропорционально выполненным строительным работам), строительный контроль (пропорционально выполненным строительным работам), подготовка песчаных, щебеночных, цементобетонных оснований под ж/б водоотводные трубы, устройство гидроизоляции ж/б труб и их оснований, монтаж ж/б водоотводных труб.

- Промежуточный результат выполнения работ, запланированный на 2019 год, достигнут. Строительство продолжается за счет средств субсидии 2020 года.

- В 2019 году использованы средства субсидии из областного бюджета в размере 46 463,3 тыс. руб. Остаток неиспользованной субсидии в сумме 1 124,7 тыс. руб. в 2020 году возвращен в областной бюджет Ленинградской области (экономия по результатам торгов на заключение муниципального контракта на осуществление строительного контроля).

Город Отрадное Кировского муниципального района, г. Оградное, между ул. Питерской, ул. Петрушинской и ул. Балтийской:

Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) на объект на 2019 год распределено финансирование в сумме 30 343,9 тыс. руб.

Исполнение за 2019 год составило 30 343,9 тыс. руб. (субсидии перечислены в местный бюджет).

По данным комитета:

- Промежуточный результат выполнения работ, запланированный на 2019 год, достигнут. В 2020 году ожидается государственная регистрация права на объекты, построенные в 2019 году.

- Остаток неиспользованной субсидии, предоставленной в 2019 году в размере 7 068 тыс. руб. возвращен в областной бюджет Ленинградской области в 2020 году. Потребность в данном остатке подтверждена. Данный остаток необходим для оплаты актов выполненных работ, которые в 2019 году по техническим причинам администрацией муниципального образования «Город Отрадное» Кировского муниципального района не были оплачены подрядной организации». Указанный остаток субсидии в размере 7 068 тыс. руб. в первом квартале 2020 года переведен на счет подрядной организации.

Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района, г. Лодейное Поле, мкр. Каномский 1:

Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) на объект на 2019 год распределено финансирование в сумме 26 468,7 тыс. руб.

Перечислено в 2019 году из областного бюджета 26 212,2 тыс. руб. По данным комитета (письмо от 09.07.2020) не исполнено 256,4 тыс. руб. по причине экономии средств, заложенных в сводный сметный расчет на непредвиденные затраты.

По данным комитета промежуточный результат выполнения работ, запланированный на 2019 год, достигнут. В 2020 году ожидается государственная регистрация права на объекты, построенные в 2019 году.

Запорожское сельское поселение Приозерского муниципального района. Массив пос. Денисово:

Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) на объект

распределено финансирование:

- на 2019 год – 2 945,3 тыс. руб.
- на 2020 год – 20 000 тыс. руб.
- на 2021 год – 36 834,7 тыс. руб.

Перечислено:

- в 2019 году – 2 945,3 тыс. руб.,
- на 01.07.2020 – 980,5 тыс. руб.

По данным комитета промежуточный результат выполнения работ, запланированный на 2019 год, достигнут, строительство будет продолжено за счет средств субсидии 2020 года.

Ларионовское сельское поселение Приозерского муниципального района, массив №1 пос. Моторное:

Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) на объект на 2019 год распределено финансирование в сумме 24 003,7 тыс. руб.

Перечислено в 2019 году 24 003,7 тыс. руб.

По данным комитета:

- Промежуточный результат выполнения работ, запланированный на 2019 год, достигнут, в 2020 году ожидается государственная регистрация права на объекты, построенные в 2019 году.

- Остаток неиспользованной субсидии, предоставленной в 2019 году в размере 838,1 тыс. руб. возвращен в областной бюджет Ленинградской области в 2020 году. Потребность в данном остатке подтверждена. Данный остаток необходим для оплаты актов выполненных работ, которые в 2019 году по техническим причинам администрацией муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района не были оплачены подрядной организацией.

Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района, г. Приозерск:

На объект запланировано следующее финансирование:

Период	тыс. руб		
	Массив №1 в районе ул. Заречная, массив №2 в районе ул. Боровая, массив №3 в районе ручья Пристанный		г. Приозерск, массив №1 в районе ул. Заречная
	Постановление Правительства Ленинградской области №115 от 04.04.2018 в ред. постановления №450 от 21.11.2018	Постановление Правительства Ленинградской области №271 от 10.06.2019	Постановление Правительства Ленинградской области №271 в ред. постановления от 02.12.2019 №562
2018 год	20868,3	0	0
2019 год	47601	47601	0
2020 год	27821,7	27821,7	18701,7
2021 год	0	0	0
Итого	96291	75422,7	18701,7

В 2019 году и в 2020 году (на 01.07.2020) средства на финансирование данных объектов не перечислялись.

По данным комитета:

- В Приозерском городском поселении Приозерского муниципального района выполнены следующие работы:

По массиву №1 в районе ул. Заречная выполнены все виды работ, за исключением верхнего покрытия полотна автодороги и тротуара. Выявлены значительные несоответствия проектной документации возможности выполнения строительно-монтажных работ. Проводится корректировка проектно-сметной документации.

По массиву №2 в районе ул. Боровая приостановлены подготовительные и земельные работы. Выявлены значительные несоответствия проектной документации возможности выполнения строительно-монтажных работ. Проводится корректировка проектно-сметной документации.

- В 2019 году изменено распределение субсидии, в связи с тем, что в результате проверки комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области соответствия выполняемых строительно-монтажных работ проектно-сметной документации по объекту «Строительство подъездов, улиц и проездов в трех массивах индивидуальной жилой застройки г. Приозерска Приозерского муниципального района Ленинградской области» (Ленинградская область, г. Приозерск, массив №1 в районе улицы Заречная, массив №2 в районе улицы Боровая) выявлены значительные несоответствия (акт от 01.06.2019 комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области). Требуется корректировка проектно-сметной документации и повторная государственная экспертиза.

- Субсидия, предусмотренная в 2019 году, уменьшена на 47 601 тыс. руб. Субсидия, предусмотренная в 2020 году в размере 27 821,7 тыс. руб., уменьшена на 9 120 тыс. руб., и составляет 18 701,7 тыс. руб.

- В связи с наличием муниципального контракта с подрядной организацией по массиву №1 в районе ул. Заречная, средства областного бюджета Ленинградской области в размере 18 701,7 тыс. руб. предусмотрены на 2020 год для оплаты работ по завершению строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры после корректировки проектно-сметной документации.

- По массиву №2 в районе ул. Боровая муниципальный контракт с подрядной организацией расторгнут 09.08.2019.

- По массиву №3 в районе ручья Пристанный муниципальный контракт с подрядной организацией не заключен.

Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района:

По данным комитета:

- Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 субсидия была распределена, в том числе,

муниципальному образованию «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в массивах №1 и №2 пос. Ромашки. Однако администрация поселения письмом от 20.06.2019 №1203 известила о невозможности заключения соглашения. В ходе рабочего совещания было установлено, что строительство дороги осуществить не представляется возможным, т.к. в соответствии с другим проектом под данной дорогой строится газопровод, который не был предусмотрен проектом строительства дороги. Таким образом, потребовалась корректировка проектно-сметной документации для сопоставления двух проектов и повторная экспертиза проектно-сметной документации.

- Средства областного бюджета, распределенные муниципальному образованию «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района, были перераспределены между остальными муниципальными образованиями.

Массив №1 пос. Ромашки.

На объект запланировано следующее финансирование:

Период	тыс руб	
	Постановление Правительства Ленинградской области №271 от 10.06.2019	Постановление Правительства Ленинградской области №271 в ред. постановления от 02.12.2019 №562
2019 год	3386,20687	0
2020 год	24281,66956	0
2021 год	29128,696	0
Итого	56796,57243	0

Финансирование не осуществлялось.

Массив №2 пос. Ромашки.

На объект запланировано следующее финансирование:

Период	тыс руб	
	Постановление Правительства Ленинградской области №271 от 10.06.2019	Постановление Правительства Ленинградской области №271 в ред. постановления от 02.12.2019 №562
2019 год	2364,223	0
2020 год	20000	0
2021 год	23974,088	0
Итого	46338,311	0

Финансирование не осуществлялось.

Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района, массивы ул. Октябрьская и ул. Октябрьская 2-я очередь, пос. Сосново.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) на объект распределено финансирование:

- на 2019 год – 6 510 тыс. руб.
- на 2020 год – 27 900 тыс. руб.

- на 2021 год – 27 900 тыс. руб.
- Перечислено из областного бюджета:
- в 2019 году – 6 510 тыс. руб.
- на 01.07.2020 – 11 910,8 тыс. руб.

По данным комитета промежуточный результат выполнения работ, запланированный на 2019 год, достигнут, строительство будет продолжено за счет средств субсидии 2020 года.

Сосновоборский городской округ, массив ГК «Искра»:

Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) на объект на 2019 год распределено финансирование в сумме 2 083,4 тыс. руб.

Перечислено в 2019 году 2 065,7 тыс. руб. Не исполнено 17,8 тыс. руб. в связи с уменьшением объема выполненных работ (письмо комитета от 09.07.2020).

По данным комитета промежуточный результат выполнения работ, запланированный на 2019 год, достигнут, в 2020 году ожидается государственная регистрация права на объекты, построенные в 2019 году.

Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района, массив д. Стретилово:

Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) на объект на 2019 год распределено финансирование в сумме 35 002,2 тыс. руб.

Перечислено в 2019 году 35 002,2 тыс. руб.

По данным комитета промежуточный результат выполнения работ, запланированный на 2019 год, достигнут, в 2020 году ожидается государственная регистрация права на объекты, построенные в 2019 году.

Проектирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района, Массив ул. Новоселов:

Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) на объект на 2019 год распределено финансирование в сумме 1 576 тыс. руб.

Перечислено в 2019 году 1 576 тыс. руб.

По данным комитета проектирование выполнено, получено положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры.

**56 2 F1 50210 «Основное мероприятие «Федеральный проект «Жилье»
2019 год**

Областным законом Ленинградской области от 20.12.2018 №130-оз в ред. от 04.12.2019 на 2019 год на реализацию федерального проекта «Жилье» предусмотрены ассигнования в сумме 1 698 775,8 тыс. руб., исполнение составило 1 679 570,6 тыс. руб.

Исполнение бюджета комитетом на выполнение основного мероприятия за 2019 год в разрезе объектов составило:

Объект	Лимиты бюджетных обязательств	Перечислено	тыс. руб.
			Не исполнено
Строительство объекта «Объект начального и среднего общего образования на 950 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47-07-0713003-981 (участок №7)»	367405,3	366768,2	637,1
Строительство объекта «Муниципальное общеобразовательное учреждение на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (участок 41)	528835,9	528835	0,9
Строительство объекта «Объект начального и среднего общего образования» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, земельный участок №9 по ППТ Кадастровый номер 47.07:0713003 1175»	342212,7	338008,6	4204,1
Строительство объекта «Общеобразовательная школа на 550 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, участок 12».	218300,6	218300,6	0
Строительство объекта «Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 20, (Лот 20)»	214486,4	214486,4	0
Строительство здания дошкольной образовательной организации на 190 мест поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47 07 0713003.993	27534,9	13171,9	14363
Итого	1698775,8	1679570,6	19205,1

В разрезе заключенных комитетом с органами местного самоуправления соглашений перечисление средств областного бюджета за 2019 год составило:

Показатель	Сумма по соглашению	Исполнено	тыс руб
			Не исполнено
Соглашения в рамках федерального проекта «Жилье»	1502260,5	1502260,5	0
Соглашения о предоставлении субсидии на софинансирование объектов строительства	196515,3	177310,1	19205,1
Итого	1698775,8	1679570,6	19205,1

По соглашениям о предоставлении субсидии на софинансирование объектов строительства перечисление средств из областного бюджета в 2019 году составило 177 310,1 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб

Наименование	Ассигнования на 2019 год (постановление Правительства Ленинградской области от 12.04.2019 №142 в ред. от 14.11.2019 №520)	Перечислено	Не исполнено
Дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу Ленинградская область Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47 07 0713003 993	27534,85	13171,9	14362,9
Строительство объекта «Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 20, (Лот 20)»	2640,5	2640,5	0
Муниципальное общеобразовательное учреждение на 1175 учащихся по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (участок 41)	55943	55942	1
Объект начального и среднего общего образования по адресу Ленинградская область Всеволожский район. Бугровское сельское поселение, пос Бугры, земельный участок №9 по ППТ Кадастровый номер 47:07:0713003.1175	85508,1	81303,9	4204,1
Объект начального и среднего общего образования на 950 мест по адресу Ленинградская область Всеволожский муниципальный район. Бугровское сельское поселение, пос Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003 981 (участок №7)	22900,98	22263,8	637,1
Строительство объекта «Общеобразовательная школа на 550 мест по адресу Ленинградская область Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, участок 12»	1987,9	1987,9	0
Итого	196515,33	177310,1	19205,1

В соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации от 14.02.2019 №069-09-2019-198 в 2019 году предусмотрено 1 502 260,5 тыс. руб., в том числе:

- федеральный бюджет – 1 040 863 тыс. руб.,
- областной бюджет – 461 397,5 тыс. руб.

В рамках государственной программы в 2019 году с участием средств федерального бюджета осуществлялось финансирование строительства 5-ти объектов (4-х общеобразовательных организаций на 3625 мест и 1-ой дошкольной организации на 295 мест).

Средства освоены в полном объеме.

Исполнение соглашений с органами местного самоуправления в рамках федерального проекта «Жилье» по средствам субсидии из областного бюджета за 2019 год составило 1 502 260,5 тыс. руб., в том числе:

Показатель	Сумма по соглашению	Исполнено (отчеты о расходах по соглашению)	тыс. руб
			Не исполнено
Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Ленинградской области администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» от 25.04 2019 №41612000-1-2019-005	1285947,8	1285947,8	0
Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Ленинградской области администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» от 23.04.2019 №41630000-1-2019-005	216312,7	216312,7	0
Итого	1502260,5	1502260,5	0

Исполнение бюджета Ленинградской области за 2019 год в разрезе объектов составило:

Показатель	В рамках соглашений (федеральный проект «Жилье»)	В рамках соглашений о предоставлении субсидии на софинансирование объектов строительства	тыс. руб
			Всего
Строительство объекта «Объект начального и среднего общего образования на 950 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47-07-0713003-981 (участок №7)».	344504,3	22263,8	366768,2
Строительство объекта «Муниципальное общеобразовательное учреждение на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (участок 41)	472892,9	55942,0	528835
Строительство объекта «Объект начального и среднего общего образования» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, земельный участок №9 по ППТ. Кадастровый номер 47-07.0713003-1175»	256704,6	81303,9	338008,6
Строительство объекта «Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 20, (Лот 20)»	211845,9	2640,5	214486,4
Строительство объекта «Общеобразовательная школа на 550 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,	216312,7	1987,9	218300,6

Показатель	В рамках соглашений (федеральный проект «Жилье»)	В рамках соглашений о предоставлении субсидии на софинансирование объектов строительства	Всего
Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, участок 12».			
Строительство здания дошкольной образовательной организации на 190 мест поселок Бутры, кадастровый номер земельного участка 47 07.0713003-993	0	13171,9	13171,9
Итого	1502260,5	177310,1	1679570,6

2020 год (на 01.07.2020)

Областным законом от 04.12.2019 №94-оз на 2020 год на реализацию федерального проекта «Жилье» предусмотрены ассигнования в сумме 1 877 672,6 тыс. руб.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 12.04.2019 №142¹ (ред. от 17.01.2020) утверждено распределение средств по объектам на 2020 год на сумму 2 040 948,5 тыс. руб. (в т.ч. средства федерального и областного бюджетов в сумме 1 877 672,6 тыс. руб., средства федерального бюджета - 1 310 856,9 тыс. руб., областного бюджета - 566 815,7 тыс. руб.):

Наименование стройки (объекта)	Предусмотрено средств в 2020 г			
	Всего	в том числе		
		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местные бюджеты
Строительство объекта «Общеобразовательная школа на 550 мест по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, участок 12»	324395,87	185279,45	113164,75	25951,67
Строительство объекта «Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 20, (Лот 20)»	162403,26	84297,39	65113,61	12992,26
Строительство объекта «Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью не менее чем 640 мест), по адресу. Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское	228995,77	153427,17	57248,94	18319,66

¹ «Об утверждении Перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», Перечня проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

Наименование стройки (объекта)	Предусмотрено средств в 2020 г			
	Всего	в том числе		
		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местные бюджеты
поселение, поселок Новогорелово, уч 60»				
Строительство объекта «Дошкольная образовательная организация на 280 мест по адресу. Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, п Новогорелово, поз 42»	185788,85	124478,53	46447,21	14863,11
Строительство объекта «Общеобразовательное учреждение на 1000 мест по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Заневское городское поселение», г.Кудрово, квартал 4, участок 4-10, кадастровый номер земельного участка 47 07 1044001 634»	235090,57	157510,69	58772,64	18807,25
Строительство объекта «Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью не менее чем на 825 мест) по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 14»	230000,00	154100,00	57500,00	18400,00
Строительство объекта «Объект детского дошкольного образования на 270 мест по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Бугровское сельское поселение», пос Бугры, участок №8 Кадастровый номер 47.07 0713003 1174»	217249,63	145557,25	54312,41	17379,97
Строительство объекта «Объект начального и среднего общего образования на 825 мест по адресу. Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, участок 24»	227024,51	152106,43	56756,13	18161,96
Строительство объекта «Учреждение начального и среднего общего образования (школа) на 1175 учащихся по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Мушинское сельское поселение, участок №34, ограниченный проспектом Авиаторов Балтики, бульваром Менделеева, Петровским бульваром и улицей Шувалова»	230000,00	154100,00	57500,00	18400,00
Всего	2040948,47	1310856,90	566815,70	163275,88

По состоянию на 01.07.2020 из областного бюджета перечислено 281 510,4 тыс. руб., в том числе:

Показатель	тыс руб	
	Распределено средств из областного бюджета	Перечислено
Строительство объекта «Общеобразовательная школа на 550 мест по адресу. Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, участок 12»	298444,2	32530
Строительство объекта «Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 20, (Лот 20)»	149411	60422,5
Строительство объекта «Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью не менее чем 640 мест), по	210676,1	0,00

Показатель	Распределено средств из областного бюджета	Перечислено
адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, уч 60»		
Строительство объекта «Дошкольная образовательная организация на 280 мест по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, п Новогорелово, поз 42»	170925,7	0,00
Строительство объекта «Общеобразовательное учреждение на 1000 мест по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Заневское городское поселение», г Кудрово, квартал 4, участок 4-10, кадастровый номер земельного участка 47-07-1044001-634»	216283,3	145788,9
Строительство объекта «Объект начального и среднего общего образования (с расчетной вместимостью не менее чем на 825 мест) по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, участок 14»	211600	40212
Строительство объекта «Объект детского дошкольного образования на 270 мест по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Бугровское сельское поселение», пос Бугры, участок №8 Кадастровый номер 47-07-0713003-1174»	199869,7	0,00
Строительство объекта «Объект начального и среднего общего образования на 825 мест по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г Сертолово, микрорайон Сертолово-2, улица Мира, участок 24»	208862,6	2557
Строительство объекта «Учреждение начального и среднего общего образования (школа) на 1175 учащихся по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, участок № 34, ограниченный проспектом Авиаторов Балтики, бульваром Менделеева, Петровским бульваром и улицей Шувалова»	211600	0,00
Всего	1877672,6	281510,4

Строительство объекта «Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 20, (Лот 20)»

Работы по строительству объекта выполнялись в рамках муниципального контракта №98/03-02 от 25.07.2019, заключенного между МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области и ООО «ДВК-ДОРСТРОЙ». Цена контракта 327 727 тыс. руб. (345 630,8 тыс. руб. с учетом дополнительного соглашения №4/155.20/03-02 от 11.11.2020).

По состоянию на 01.07.2020 принято работ на сумму 238 480,2 тыс. руб.:

Показатель	тыс руб		
	2019 год	на 01 07 2020	Итого
Контракт с ООО «ДВК-ДОРСТРОЙ»	153530	80109,1	233639,1
Строительный контроль. ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ»	2933,9	1907,2	4841,1
Итого	156463,9	82016,3	238480,2

По состоянию на 01.07.2020 оплачено работ на сумму 287 685,5 тыс. руб.:

Показатель	тыс руб		
	2019 год	на 01.07.2020	Итого
Контракт с ООО «ДВК-ДОРСТРОЙ»	219075,4	64087,26	283162,66
Строительный контроль. ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ»	2933,9	1589,35	4523,25
Итого	222008,9	65676,61	287685,51

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области в период с 21.07.2020 по 23.07.2020 проведена выездная проверка выполненных работ по строительству объекта, в результате которой установлено:

1) Существенное нарушение сроков выполнения работ, установленных графиком выполнения строительно-монтажных работ (приложение №2 к муниципальному контракту №98/03-02 от 25.07.2019).

На момент проведения проверки не закончено выполнение следующих работ:

- «Внутренний водопровод» (срок исполнения работ по 25.03.2020).
- «Канализация и водостоки» (срок исполнения работ по 25.03.2020).
- «Система водоподготовки бассейна» (срок исполнения работ по 25.05.2020).

По выявленным фактам МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области представило следующие пояснения:

- Отклонения от графика выполнения строительно-монтажных работ произошли в связи с Указом Президента РФ от 25.03.2020 №206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней». Предписанием Роспотребнадзора была ограничена деятельность МКУ «Единая служба заказчика», что препятствовало своевременному проведению освидетельствования и приемки выполненных подрядной организацией работ.

- Данные отклонения возникли по обстоятельствам, не зависящим от сторон, и не влекут за собой срыв срока исполнения муниципального контракта.

2) Значительная часть объемов работ по актам формы КС-2 приняты и оплачены с отклонениями (в большую сторону) от проектной (сметной) документации, прошедшей государственную экспертизу в установленном законом порядке.

По выявленным фактам МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области представило следующие пояснения: изменение объемов строительно-монтажных работ произведено в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании уточнения проектных решений, выполненных автором проекта ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».

3) В нарушение пунктов 1 и 2 части 1 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и



подпункта 5.2 контракта муниципальным заказчиком осуществлена приемка (акты формы КС-2 №38.1 от 25.05.2020, №59.1 от 22.06.2020) и оплата выполненных работ, не соответствующих условиям контракта (смета ЛС 02-01-01 «Общестроительные работы»), а именно:

- По пунктам 488, 499, 547, 560, 571, 586, 618, 668, 679, 702, 740, 747, сметы при выполнении работ были использованы материалы, имеющие отличные от согласованных в проектно-сметной документации и контракте характеристики и расценки. Применены материалы (плитки керамогранитные для полов толщиной 8 мм и 10 мм одноцветные) с более низкой стоимостью, чем оплачены (плитки керамогранитные для полов толщиной 9 мм многоцветные, плитки керамические для полов толщиной 11 мм многоцветные).

- По пунктам 812 и 813 сметы муниципальным заказчиком приняты и оплачены работы, не соответствующие условиям контракта по объему (фактически работы выполнены в меньшем объеме). Оплачены не выполненные работы по устройству облицовки откосов гипсокартонными листами (202,7 кв. м.) и гипсокартонные листы (212,9 кв. м).

Принятые по актам о приемке выполненных работ работы оплачены МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области.

В представленных пояснениях МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области подтверждает факт несоответствия фактически использованных материалов (выполненных работ), материалам (работам), принятым по актам выполненных работ.

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области выполнен пересчет стоимости работ и материальных ресурсов согласно фактическому их наличию на объекте на сумму 896,0 тыс. руб. (ведомости пересчета являются приложением №2 к акту от 22.09.2020), в том числе:

* по акту КС-2 от 25.05.2020 №38.1 - 433,2 тыс. руб.

- по акту КС-2 от 22.06.2020 №59.1 - 462,8 тыс. руб.

В соответствии со статьей 16 областного закона Ленинградской области от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» в адрес администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Контрольно-счетной палатой Ленинградской области направлено Предписание №1 от 29.10.2020 для принятия мер по приведению расчетов за выполненные работы (примененные материалы) и документов на приемку выполненных работ (примененных материалов) в соответствие с фактически выполненными работами (фактически примененными материалами) на основании составленных Контрольно-счетной палатой Ленинградской области ведомостей пересчета на сумму 896,0 тыс. руб.

Письмом от 19.11.2020 администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области сообщила, что во исполнение предписания №1 от 29.10.2020 муниципальным

заказчиком МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области и генеральным подрядчиком ООО «ДВК-ДОРСТРОЙ» подписано дополнительное соглашение №4/155.20/03-02 от 11.11.2020 к муниципальному контракту №98/03-02 от 25.07.2019 об изменении объемов работ и применяемых материалов. Согласно представленному дополнительному соглашению №4/155.20/03-02 от 11.11.2020, локальному сметному расчету №02-01-01ДОБ2 и локальному сметному расчету №02-01-01ИСКЛ2 не представленные при проверке материалы и объемы работ исключены.

Объект начального и среднего общего образования по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское
поселение, пос. Бугры, земельный участок №9 по ГПТ. Кадастровый
номер 47:07:0713003:1175

Постановлением Правительства Ленинградской области от 12.04.2019 №142 в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 17.01.2020 №6 на объект предусмотрено финансирование в сумме 701 272,5 тыс. руб.:

Период	Всего	федеральный бюджет	областной бюджет	тыс руб
				местный бюджет
2018 год	340798,6	238559	92015,6	10223,96
2019 год	360473,9	177861,5	164351,2	18261,2
Итого	701272,5	416420,5	256366,8	28485,16

Согласно пояснительной записке (ф. 0503160) комитета за 2019 год:

- Строительная готовность объекта составляет 100%. Работы завершены по заключенному 05.07.2018 муниципальному контракту №63/03-02/990395 с ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС».

- Итоговая проверка комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы проведена 28.11.2019.

Согласно отчётам об освоении субсидий по объектам адресной инвестиционной программы и освоении средств государственным казенным учреждением «Управление строительства Ленинградской области» (нарастающим итогом):

- На 01.01.2020 принято работ на сумму 694 613,6 тыс. руб. Перечислены средства в сумме 694 613,6 тыс. руб.

- Строительная готовность по контракту на строительство составляет 100%.

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2020.

Дополнительным соглашением от 28.05.2020 к контракту №63/03-02/990395 от 05.07.2018 срок действия контракта изменен с 31.12.2019 на 31.12.2020.

Дополнительным соглашением от 25.06.2020 к контракту №63/03-02/990395 от 05.07.2018 пункт 3.1 контракта изложен в новой редакции: на основании фактического выполнения работ цена контракта изменена и составляет 658 783,8 тыс. руб. Согласно сводному сметному расчету в состав смет в том числе включены локальные сметы №02-01-04 «Дополнительные конструкции» и №09-01-01 «Пусконаладочные работы».

Согласно справке формы КС-3 №13 от 25.06.2020 за период с 21.12.2019 по 25.06.2020 приняты работы на сумму 2 628,1 тыс. руб.

Таким образом, по контракту на строительство №63/03-02/990395 от 05.07.2018 с учетом дополнительного соглашения от 25.06.2020 принято работ на сумму 658 783,8 тыс. руб., в том числе:

Показатель		Сумма, тыс. руб
На 01.01.2020.		656155,7
Показатель	Сумма, тыс. руб	
2018 год	280798,6	
2019 год	375357,1	
Итого	656155,7	
За 2020 год КС-3 №13 от 25.06.2020 за период с 21.12.2019 по 25.06.2020.		2628,1
Показатель	Сумма, тыс. руб	
КС-2 №71 от 25.06.2020. Лифты. ИТП. Вентиляция. Автоматизация	2104,6	
КС-2 №72 от 25.06.2020. Капитали (огнезащитная краска). Забивка и отделка металлических конструкций.	521,2	
КС-2 №73 от 25.06.2020. Корректировка стоимости по техническим ошибкам	2,3	
Итого	2628,1	
Итого		658783,8

В нарушение заключенного с администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области соглашения от 25.04.2019 №41612000-1-2019-005 и муниципального контракта №63/03-02/990395 от 05.07.2018 строительство объекта не завершено в установленный срок (05.01.2020).

МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области письмом №855 от 26.06.2020 в адрес подрядчика ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» направило претензию о выплате пени в сумме 67,8 тыс. руб. в связи с просрочкой выполнения работ на 172 дня с 06.01.2020 по 25.06.2020.

Таким образом:

Работы по достройке объекта завершены 25.06.2020, т.е. после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (30.03.2020).

Информация о строительной готовности объекта в размере 100% по состоянию на 01.01.2020, указанная в отчетах комитета (пояснительная записка формы 0503160 в составе годовой бюджетной отчетности комитета за 2019 год и отчет об освоении субсидий по объектам адресной инвестиционной программы и освоении средств государственным казенным учреждением «Управление строительства Ленинградской области» (нарастающим итогом) на 01.01.2020) недостоверна.

Объект начального и среднего общего образования на 950 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:981 (участок №7)

Согласно отчетам об освоении субсидий по объектам адресной инвестиционной программы на 01.01.2020 по объекту принято работ на сумму 673 630,4 тыс. руб., в том числе:

Показатель	Сумма договоров на год	Выполнено
в 2018 году	297498,47	297498,47
в 2019 году	382443,35	376131,92
Итого	679941,82	673630,39

тыс. руб

Цена контракта на строительство №64/03-02/990399 от 27.06.2018 (заключен между МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «Петербургская Строительная Корпорация») с учетом дополнительного соглашения от 20.11.2019 составляет 640 992,1 тыс. руб.

Исходя из представленных комитетом отчетов об освоении субсидий по объектам адресной инвестиционной программы, оплачено по контракту на строительство на 6 311,4 тыс. руб. больше, чем выполнено работ:

Показатель	Выполнено работ	Оплачено
в 2018 году	297498,5	297498,5
в 2019 году	337182,2	343493,6
Итого	634680,7	640992,1

тыс. руб

В отчете комитета об освоении субсидий по объектам адресной инвестиционной программы за 2019 год не учтена справка формы КС-3 №11 от 20.11.2019 на сумму 6 311,4 тыс. руб. Таким образом, общая сумма выполненных работ должна быть указана в отчете в размере 343 493,6 тыс. руб. Сумма перечисленных средств составила 343 493,6 тыс. руб.

Следовательно, представленный комитетом отчет об освоении субсидий по объектам адресной инвестиционной программы за 2019 год недостоверен.

Показатель	Выполнено работ
в 2018 году	297498,5
в 2019 году (по отчету)	337182,2
КС-3 №11 от 20.11.2019	6311,4

тыс. руб

Показатель	Выполнено работ
Итого	640992,1

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.12.2019.

Муниципальное общеобразовательное учреждение на 1175 учащихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (участок 41)

По состоянию на 01.01.2020 принято работ на сумму 756 512,2 тыс. руб.:

Показатель	Выполнено работ, тыс. руб
в 2018 году	203070,61
в 2019 году	553441,6
Итого	756512,21

Перечислены средства в сумме 756 512,2 тыс. руб.

Работы по строительству завершены по муниципальному контракту №81/03-02 от 26.07.2018 (заключен между МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «ДВК-инжиниринг») на сумму 754 259,4 тыс. руб.

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.03.2020.

Строительство здания дошкольной образовательной организации на 190 мест поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:993

На выполнение строительно-монтажных работ между МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «СОЛИД БИЛД» заключен муниципальный контракт от 26.07.2018 №80/03-02 с учетом дополнительного соглашения на сумму 192 932,95 тыс. руб.

Согласно перечню объектов подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы (утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 12.04.2019 №142) на объект на 2019 год предусмотрено финансирование в сумме 30 594,3 тыс. руб., в том числе:

- из областного бюджета – 27 534,9 тыс. руб.,
- из местного бюджета – 3 059,4 тыс. руб.

В 2019 году комитетом с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области на софинансирование объектов

строительства, являющихся муниципальной собственностью и включенных в государственную программу Ленинградской области (соглашение №3/4 от 11.03.2019 о порядке предоставления субсидии из областного бюджета, дополнительное соглашение №2 от 21.11.2019) на сумму 27 534,85 тыс. руб.

Исполнение бюджета комитетом за 2019 год на данный объект составило:

- лимиты бюджетных обязательств – 27 534,9 тыс. руб.;
- перечислено – 13 171,9 тыс. руб.;
- не исполнено – 14 363 тыс. руб.

Согласно отчету комитета об освоении субсидий по объектам адресной инвестиционной программы за 2019 год выполнено и оплачено работ на сумму 224,8 тыс. руб., в том числе:

Показатель	Сумма договора на 2019 год	Выполнено	тыс. руб Оплачено за счет средств местного бюджета
ООО «СОЛИД БИЛД». Муниципальный контракт №80/03-02 от 26 07 2018, дополнительное соглашение №3/162/03-02 от 13 09 2019 Цена контракта – 180 557,75 тыс руб, по дополнительному соглашению от 13 09 2019 – 192 932,95 тыс руб	14 635,46	0	0
ООО «СОЛИД БИЛД» Договор №162/03-02 от 18 12.2018 Осуществление авторского надзора	223,29	223,29	223,29
СПАО «РЕСО-Гарантия». Страхование лифтового оборудования	1,50	1,50	1,50
ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» Договор №6-18/СК от 01 08 2018 Осуществление строительного контроля	0	0	0
Итого	14 860,3	224,8	224,8

Остаток субсидии в местном бюджете на 01.01.2020 составил 13 171,9 тыс. руб.

Уведомлением по расчетам между бюджетами №2 от 09.01.2020 потребность в неиспользованном остатке субсидии для администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области подтверждена.

Согласно пункту 2.1 муниципального контракта №80/03-02 от 26.07.2018 срок выполнения работ – в течение 9 месяцев со дня передачи подрядчику строительной площадки.

Таким образом, по состоянию на 31.07.2020:

- Комитетом в местный бюджет перечислено 13 171,9 тыс. руб.

- Работы по строительству объекта в нарушение пункта 2.1 муниципального контракта №80/03-02 от 26.07.2018 не выполнены (документы о выполнении и приемке работ в ходе проведения контрольного мероприятия не представлены).

Письмом от 22.10.2020 комитет сообщил: Средства были перечислены во Всеволожский муниципальный район в соответствии с заявкой МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области. До настоящего времени подрядчик не представил документы заказчику и в комитет. Если до конца года в МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области не будет предоставлена исполнительная документация от подрядчика, то средства будут возвращены в бюджет Ленинградской области.

Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Ленинградской области администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Согласно заключенному комитетом с администрацией МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области соглашению от 23.04.2019 №41630000-1-2019-005 о предоставлении субсидии из бюджета Ленинградской области в 2019 году бюджету Ломоносовского муниципального района на строительство объекта «Общеобразовательная школа на 550 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово, участок 12» в рамках федерального проекта «Жилье»:

- сроки строительства объекта составляют 2019 – 2020 годы,
- на 2019 год предусмотрено финансирование в сумме 223 694,6 тыс. руб., в том числе 216 312,7 тыс. руб. – субсидия из областного бюджета.

Соглашение №2/11 от 11.09.2019 о порядке предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области на софинансирование объектов строительства, являющихся муниципальной собственностью и включенных в государственную программу Ленинградской области, заключено на сумму 1 987,9 тыс. руб.

В 2019 году из областного бюджета в местный бюджет перечислено 218 300,6 тыс. руб.:

Показатель		Сумма, тыс. руб.
Соглашение от 23.04.2019 №41630000-1-2019-005		
Показатель	Сумма, тыс. руб.	
средства федерального бюджета	149875,4	216312,7
средства областного бюджета	66437,3	
Итого	216312,7	
Соглашение №2/11 от 11.09.2019		1987,9
Итого		218300,6

Согласно отчётам об освоении субсидий по объектам адресной инвестиционной программы и освоении средств государственным казенным учреждением «Управление строительства Ленинградской области» (нарастающим итогом) по состоянию на 01.07.2020 приняты работы на сумму 252 302,4 тыс. руб.:

тыс. руб.

Показатель	Выполнено работ
в 2019 году	146519,98
в 2020 году	105782,44
Итого	252302,42

в том числе:

тыс. руб

Показатель	Сумма
в 2019 году:	
ООО «ЛенРусСтрой»	144088,20
ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ»	2208,78
ООО «Лиговский канал»	100,00
ООО «Лига»	123,00
Итого	146519,98
в 2020 году	
ООО «ЛенРусСтрой»	103210,49
ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ»	2571,95
Итого	105782,44

Перечислены средства в сумме 261 485,1 тыс. руб.:

тыс. руб

Показатель	Сумма
в 2019 году	226126,36
в 2020 году	35358,71
Итого	261485,07

в том числе:

Показатель	Сумма
в 2019 году	
ООО «ЛенРусСтрой»	223694,58
ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ»	2208,78
ООО «Лиговский канал»	100,00
ООО «Лига»	123,00
Итого	226126,36
в 2020 году.	
ООО «ЛенРусСтрой»	33301,15
ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ»	2057,56
Итого	35358,71

Строительная готовность объекта по состоянию на 01.07.2020 составляет 64%. Выполнен монтаж кровли, наружных инженерных сетей (выполнена теплосеть - 100%) и внутренних инженерных сетей (теплоснабжение, электроснабжение, вентиляция, бытовая канализация). Выполняются отделочные работы. Цена контракта составляет 492 652,5 тыс. руб. Срок выполнения работ - до 15.12.2020. Перечислено в 2019 году – 223 694,6 тыс. руб.

Целевые показатели (индикаторы), характеризующие исполнение
основного мероприятия государственной программы

Выполнение Регионального проекта «Жилье» характеризуют показатели:

- «Объем введенного жилья на территории Ленинградской области»,

- «Ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства Ленинградской области»,

- «Количество проектов жилищного строительства, получивших государственную финансовую поддержку на инфраструктурное развитие территорий».

Согласно отчету о реализации государственной программы в 2019 году на территории Ленинградской области введено 2930,2 тыс. кв. м жилья или 118,1% от плана (2481 тыс. кв. м):

Показатель	2019 год	2020 год
Плановое значение.		
- государственная программа в редакции от 29.12 2018 №546	2481	2729
- государственная программа в редакции от 30.12 2019 № 654	2481	2700
- Паспорт регионального проекта «Жилье» (Обеспечен ввод жилья в субъектах Российской Федерации)	2917	3284
Исполнено (отчет о реализации государственной программы, уточненные данные)	2930,22	х

Перечнем проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства (приложение №3 к постановлению Правительства Ленинградской области от 12.04.2019 №142), предусмотрен ввод в 2019 году жилья площадью 375,3 тыс. кв. м, в том числе:

N п/п	Местонахождение и наименование проекта жилищного строительства	Плановое значение показателя ввода в эксплуатацию жилья в 2019 году (тыс кв м общей площади жилья)
1	Жилой комплекс по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино (западная часть)	50,27
2	Жилой комплекс «Мурино 2017», «Мурино 2018», «Мурино 2019» по адресу. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры	58,6
3	Жилой комплекс по адресу. Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово	38,8
4	Жилой комплекс по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово	139,14
5	Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино (восточная часть)	66,67
6	Жилой комплекс «Энфилд» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры	21,8
	Итого	375,28

Согласно отчету о реализации государственной программы в 2019 году в рамках реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства Ленинградской области введено 522,3 тыс. кв. м жилья или 139,2% от плана (375,3 тыс. кв. м):

			тыс кв м													
Показатель			2019 год	2020 год												
Плановое значение																
- государственная программа в редакции от 29.12.2018 №546			нет	нет												
- государственная программа в редакции от 30.12.2019 № 654			375,28	460,40												
Исполнено (отчет о реализации государственной программы), в том числе			522,3	х												
<table><tr><th>Показатель</th><th>План</th><th>Факт</th></tr><tr><td>Всеволожский район</td><td>336,48</td><td>474,993</td></tr><tr><td>Ломоносовский район</td><td>38,8</td><td>47,343</td></tr><tr><td>Итого</td><td>375,28</td><td>522,336</td></tr></table>					Показатель	План	Факт	Всеволожский район	336,48	474,993	Ломоносовский район	38,8	47,343	Итого	375,28	522,336
Показатель	План	Факт														
Всеволожский район	336,48	474,993														
Ломоносовский район	38,8	47,343														
Итого	375,28	522,336														

Количество проектов жилищного строительства, получивших государственную финансовую поддержку на инфраструктурное развитие территорий, в 2019 году составило 5 ед. или 100% от плана:

		ед	
Показатель		2019 год	2020 год
Плановое значение			
- государственная программа в редакции от 29 12 2018 №546		нет	нет
- государственная программа в редакции от 30 12 2019 № 654		5	6
Исполнено (отчет о реализации государственной программы), в том числе:		5	х

Таким образом, плановые значения целевых показателей за 2019 год достигнуты.

Выводы

1. Исполнение областного бюджета Ленинградской области комитетом на реализацию государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» составило:

- в 2019 году – 3 810 222,5 тыс. руб.,
- в первом полугодии 2020 года – 1 002 733,9 тыс. руб.

2. «Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» (целевая статья 56 1 01 00000):

2.1. Основное мероприятие реализуется посредством:

- Предоставления субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного

самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в том числе с использованием средств федерального бюджета, предоставленных бюджету Ленинградской области в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (Мероприятие 1, целевая статья 56 1 01 R4970);

- Перечисления социальных выплат (дополнительных социальных выплат) из областного бюджета Ленинградской области на банковские счета молодых граждан (молодых семей), с которыми заключено соглашение о целевом использовании социальной выплаты (дополнительной социальной выплаты) - Мероприятие 2 (целевая статья 56 1 01 03810).

2.2. Исполнение основного мероприятия за 2019 год составило 360 816,8 тыс. руб. (99,9% от бюджетных назначений):

Показатель	Бюджетные назначения (областной закон от 20.12.2018 №130-оз в ред. от 04.12.2019)	Исполнено
Мероприятие 1 (целевая статья 56 1 01 R4970)	111 082,0	111 082,0
Мероприятие 2 (целевая статья 56 1 01 03810)	250 000,0	249 734,8
ИТОГО	361 082,0	360 816,8

тыс. руб

На 2019 год плановое значение показателя «Количество выданных молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» установлено в количестве 252 семей. Исполнение составило 255 семей (без учета свидетельств на дополнительную социальную выплату), в том числе:

- 96 выданных и использованных свидетельств в рамках Мероприятия 1 (целевая статья 56 1 01 R4970),

- 159 выданных и использованных свидетельств в рамках Мероприятия 2 (целевая статья 56 1 01 03810).

2.3. Исполнение основного мероприятия в 2020 году (на 01.07.2020) составило 355 747,2 тыс. руб. (98,8% от бюджетных назначений на год):

Показатель	Назначения на 2020 год (областной закон от 04.12.2019 №94-оз в ред. от 02.04.2020)	Исполнено на 01.07.2020
Мероприятие 1 (целевая статья 56 1 01 R4970)	109 892,5	107 237,4
Мероприятие 2 (целевая статья 56 1 01 03810)	250 000,0	248 509,8
ИТОГО.	359 892,5	355 747,2

тыс. руб

На 2020 год значение показателя «Количество выданных молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» запланировано в количестве 235

семей (82 семьи в рамках Мероприятия 1, 153 семьи в рамках Мероприятия 2).

Значение показателя на 01.07.2020 достигнуто на 99,6%, из 235 свидетельств выдано 234 (82 в рамках Мероприятия 1, 152 в рамках Мероприятия 2).

2.4. В рамках Мероприятия 1 процент молодых семей, которые улучшили свои жилищные условия, составляет в 2019 году 32,8% от списков претендентов и включенных в резерв, в 2020 году (на 01.07.2020) - 25,2%.

В рамках Мероприятия 2 процент молодых граждан (молодых семей), которые улучшили свои жилищные условия, составляет в 2019 году 12,9% от списка претендентов и включенных в резерв, в 2020 году (на 01.07.2020) - 16,2%.

2.5. Исполнение Мероприятия 1 (целевая статья 56 1 01 R4970):

2.5.1. Бюджетные ассигнования на Мероприятие 1 (целевая статья 56 1 01 R4970) в 2019 году предусмотрены в сумме 111 082,0 тыс. руб., в том числе субсидии из федерального бюджета - 11 082,0 тыс. руб. Исполнение в 2019 году составило 100%.

Плановое значение целевого показателя (количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты) на 2019 год составляет 96 семей.

В 2019 году в комитет представлены списки молодых семей от 58 муниципальных образований Ленинградской области (заявлены 315 молодых семей). В сводный список включены 314 молодых семей.

Список претендентов на получение социальной выплаты в 2019 году утвержден в составе 96 молодых семей, 197 семей включены в резерв, итого 293 семьи.

В 2019 году все 96 семей получили и использовали свидетельства (исполнение составило 100% от плана).

2.5.2. Бюджетные ассигнования на Мероприятие 1 на 2020 год предусмотрены в размере 109 892,5 тыс. руб., в том числе субсидии из федерального бюджета - 9 892,5 тыс. руб. Исполнение по состоянию на 01.07.2020 составило 107 237,4 тыс. руб.

Плановое значение целевого показателя результативности на 2020 год (количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты) составляет 82 семьи.

Сводный список молодых семей утвержден распоряжением комитета в количестве 336 молодых семей.

Список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2020 году утвержден в количестве 85 молодых семей. В резервный список включено 240 молодых семей. Итого 325 молодых семей.

По состоянию на 01.07.2020:



- 82 молодым семьям выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты (96,5% от плана на год в количестве 85 семей);

- 56 молодых семей использовали свидетельства.

2.6. Исполнение Мероприятия 2 (целевая статья 56 1 01 03810):

2.6.1. Бюджетные ассигнования на Мероприятие 2 в 2019 году предусмотрены в сумме 250 000,0 тыс. руб.

В 2019 году на строительство (приобретение) жилья в рамках Мероприятия 2 были заявлены 1 259 молодых граждан (молодых семей).

Комитетом утвержден сводный список молодых граждан (молодых семей), желающих в 2019 году получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в рамках Мероприятия 2, в количестве 1 252 молодых граждан (молодых семей), в том числе:

- 298 молодых многодетных семей,
- 954 молодых гражданина (молодые семьи).

Комитетом утвержден список молодых граждан (молодых семей) - претендентов на получение социальных выплат в 2019 году (159 молодых граждан (молодых семей) на общую сумму 247 769,5 тыс. руб.), в том числе:

- 69 многодетных молодых семей;
- 90 молодых граждан (молодых семей).

1070 молодых граждан (молодых семей) включены в резервный список, 23 молодых гражданина (молодые семьи) не включены по ряду оснований.

В список претендентов включено 159 молодых граждан (молодых семей), что составляет 12,9% от количества претендентов и включенных в резерв на получение социальных выплат в 2019 году (1229 молодых граждан (молодых семей)).

Комитетом утвержден список претендентов на получение дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей в количестве 9 молодых семей на общую сумму 2 083,7 тыс. руб.

В рамках Мероприятия 2 в 2019 году оформлено 159 свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и 9 свидетельств на предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей.

Средства социальной выплаты в сумме 247 769,5 тыс. руб. распределены и использованы 159 получателями субсидий.

Средства на дополнительную социальную выплату в случае рождения (усыновления) детей распределены и использованы 9 получателями в сумме 1 965,3 тыс. руб.

Таким образом, исполнение мероприятия за 2019 год составило 249 734,8 тыс. руб.

2.6.2. Бюджетные ассигнования на Мероприятие 2 на 2020 год предусмотрены в сумме 250 000,0 тыс. руб. Исполнение по состоянию на 01.07.2020 составило 248 509,8 тыс. руб.



На участие в Мероприятии 2 в 2020 году заявлено 982 молодых гражданина (молодые семьи).

Комитетом утвержден сводный список молодых граждан (молодых семей) в количестве 979 молодых граждан (молодых семей).

В 2020 году из 979 молодых граждан (молодых семей) сводного списка в список претендентов включены 152 претендента и 786 молодых граждан (молодых семей) включено в резерв, 41 молодой гражданин (молодая семья) не включены по ряду оснований.

На 01.07.2020:

- средства областного бюджета в сумме 248 509,8 тыс. руб. перечислены на 165 блокированных счетов граждан (152 молодым гражданам (молодым семьям) и 13 на дополнительную социальную выплату).

- средства дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) детей на погашение части расходов по строительству (приобретению) жилья по состоянию на 01.07.2020 использовали 12 молодых семей из 13 на общую сумму 3 019,6 тыс. руб.

- из 152 молодых граждан (молодых семей) 51 использовали свидетельства и улучшили свои жилищные условия на общую сумму социальных выплат в размере 79 008,9 тыс. руб.

3. Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» (целевая статья 56 1 02 00000):

3.1. На участие в мероприятии в 2019 году были заявлены:

- 201 гражданин на получение компенсации части расходов на уплату процентов за 2017 - 2018 годы;

- 33 молодых педагога на получение социальной выплаты;

- 691 гражданин на получение социальной выплаты.

3.1.1. Из 201 участника, включенного в сводный список, в список получателей компенсаций в 2019 году включено 200 граждан (99,5%).

По состоянию на 01.01.2020 выданные 200 свидетельств на компенсацию части расходов на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) использованы гражданами в полном объеме на общую сумму 11 451,99 тыс. руб. (100%).

3.1.2. Из 33 молодых педагогов, желающих получить социальную выплату в 2019 году, в список молодых педагогов – претендентов на получение социальной выплаты в 2019 году включены 24 получателя социальной выплаты.

Из утвержденного списка 24 молодых педагогов все 24 свидетельства были использованы в 2019 году на общую сумму 40 879,2 тыс. руб.

3.1.3. Комитетом утвержден список 17 граждан – получателей социальных выплат и 639 граждан, включенных в резерв (итого 656).

Областным законом от 20.12.2018 №130-оз (в редакции от 09.07.2019) бюджетные ассигнования на реализацию основного мероприятия увеличены с 90 451,4 тыс. руб. до 320 082,5 тыс. руб. (в 3,5 раза).

По состоянию на конец 2019 года комитетом утвержден список граждан в составе 167 получателей социальных выплат и 457 включены в резерв (итого 624).

В 2019 году выдано 167 свидетельств на общую сумму 267 678,5 тыс. руб.

3.1.4. В 2019 году комитет заключил:

200 соглашений о предоставлении компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

191 соглашение о целевом использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Выдано 191 свидетельство:

- 24 молодым педагогам;

- 167 гражданам.

По состоянию на 01.01.2020 из 167 выданных в 2019 году свидетельств, использовано 115 (68,9%) на общую сумму 182 660,6 тыс. руб.

В 2019 году 52 гражданам были выданы свидетельства в период с 19.08.2019 по 17.12.2019. Срок действия свидетельств составляет 7 месяцев (на строительство жилого дома - 12 месяцев). По состоянию на 01.07.2020 37 граждан из 52 использовали свидетельства на общую сумму 59 644,1 тыс. руб.

В итоге, из 167 выданных гражданам в 2019 году свидетельств по состоянию на 01.07.2020 использовано 152 (91%).

3.1.5. Исполнение основного мероприятия за 2019 год составило 320 009,7 тыс. руб. (99,98% от бюджетных назначений в сумме 320 082,5 тыс. руб.).

3.2. Исполнение основного мероприятия в 2020 году:

3.2.1. Комитетом утвержден список граждан - претендентов на получение компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на 2020 год в количестве 190 граждан на общую сумму 7 076,5 тыс. руб.

Средства областного бюджета по состоянию на 01.07.2020 перечислены 190 получателям на общую сумму 7 076,5 тыс. руб.

3.2.2. Комитетом утвержден список граждан - претендентов на получение социальной выплаты в размере 150 тыс. руб. на 2020 год в количестве 72 граждан на общую сумму 10 637,2 тыс. руб.

Средства социальной выплаты в размере 150,0 тыс. руб. на погашение обязательств по ипотечному кредиту перечислены на счета 69 граждан из 72 в общей сумме 10 337,2 тыс. руб. Их них, на 01.07.2020 полностью или частично погасили обязательства по ипотечным

жилищным кредитам (займам) 61 гражданин на общую сумму 9 137,2 тыс. руб. (84,7% от общего количества 72).

Срок действия свидетельств на получение социальной выплаты в размере 150,0 тыс. руб., выданных в период с 21.04.2020 по 25.06.2020, составляет 4 месяца.

3.2.3. Комитетом утвержден список молодых педагогов – претендентов на получение социальной выплаты в 2020 году в количестве 10 претендентов на общую сумму 14 692,1 тыс. руб. и 24 включены в резерв (итого 34 молодых педагога).

Социальные выплаты перечислены на блокированные счета всем 10 молодым педагогам.

Из списка молодых педагогов на 2020 год (10 претендентов) по состоянию на 01.07.2020 4 молодых педагога (40%) использовали свидетельства на общую сумму 4 791,8 тыс. руб.

3.2.4. Списки на получение социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи в 2020 году отсутствуют в связи с отсутствием заявителей.

3.2.5. Сводный список граждан, желающих получить в 2020 году социальную выплату, утвержден комитетом в количестве 662 граждан (заявлено на участие 706 граждан).

В итоговые списки граждан – претендентов по состоянию на 01.07.2020 включены 37 получателей социальной выплаты на общую сумму социальных выплат 95 559,7 тыс. руб. и 610 включены в резерв (итого 647).

По состоянию на 01.07.2020:

- социальные выплаты перечислены на блокированные счета 32 гражданам на общую сумму 83 028,1 тыс. руб.,

- из 37 граждан 4 гражданина (10,8%) использовали свидетельства на общую сумму 6 228,1 тыс. руб.

3.2.6. Исполнение основного мероприятия на 01.07.2020 составило 115 133,9 тыс. руб.

3.3. Плановое значение целевого показателя «Количество выданных семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья с использованием средств ипотечного кредита (займа)» на 2019 год составляет 191 семья. 191 семья получила свидетельства (исполнение - 100%).

В 2019 году из 191 выданного свидетельства использовано 139 (72,8%).

Государственной программой показатель на 2020 год запланирован в количестве 105 семей, которым предполагается выдать свидетельства на приобретение (строительство) жилья с использованием средств ипотечного кредита (займа).

По состоянию на 01.07.2020 выдано 116 свидетельств.

4. Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (целевая статья 56 1 03 00000):

4.1. В 2019 году комитету на реализацию основного мероприятия предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 104 304,6 тыс. руб. (сокращены на 198 695,4 тыс. руб. или на 65,6% относительно первоначальной редакции областного закона от 20.12.2018 №130-оз, которой предусмотрено 303 000,0 тыс. руб.).

4.2. Комиссией комитета по проведению конкурсного отбора рассмотрено 5 заявок на расселение 9 многоквартирных домов от муниципальных образований Ленинградской области (протокол от 11.07.2019). Планировалось расселить 1 789,2 кв. м и 105 человек.

Затраты на снос зданий в распределении субсидий на 2019 год отсутствуют в связи с отсутствием от муниципальных образований заявок на снос домов.

4.3. В нарушение пункта 3.5 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.02.2018 №60, распределение субсидий бюджетам муниципальных образований (постановлением Правительства Ленинградской области от 01.08.2019 №356) осуществлено после 1 марта года, в котором планируется предоставление субсидий.

В августе 2019 года с пятью муниципальными образованиями Ленинградской области, прошедшими отбор, были заключены соглашения о предоставлении субсидии.

В нарушение пункта 4.1 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.02.2018 №60, данные соглашения заключены после 1 апреля года, в котором предусматривается предоставление субсидий.

По вопросу несоблюдения сроков, установленных Порядком, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 26.02.2018 №60, комитет представил пояснения, согласно которым это связано с поздними сроками подготовки Леноблкомимуществом распоряжений Правительства Ленинградской области о передаче многоквартирных домов, находящихся в собственности Ленинградской области, в собственность муниципальных образований для дальнейшего их признания аварийными и переселения из них граждан.

4.4. Исполнение мероприятия по итогам 2019 года составило 75 968,4 тыс. руб. или 72,8% от утвержденных бюджетных ассигнований (104 304,6 тыс. руб.).

Переселено 86 граждан. Таким образом, показатель по количеству переселенных граждан в 2019 году выполнен на 81,9% ($86/105 \cdot 100\%$).

В 2019 году из 9 расселяемых домов не расселены 3 дома в пос. Дружноселье Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4.5. В 2020 году признаны прошедшими конкурсный отбор заявки от 11 муниципальных образований Ленинградской области.

При расчете размеров субсидии в 2020 году учитывались расходы на расселение аварийных жилых помещений, а также расходы на мероприятия по сносу расселенных в 2019 году аварийных жилых домов.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 18.03.2020 №129 распределены средства областного бюджета в сумме 198 994,1 тыс. руб. или 99,5% от ассигнований в сумме 200 000,0 тыс. руб. (областной закон от 04.12.2019 №94-оз в ред. от 02.04.2020), в том числе:

- на расселение аварийных жилых помещений в сумме 172 682,7 тыс. руб.,

- на мероприятия по сносу расселенных аварийных многоквартирных домов в сумме 26 311,4 тыс. руб.

4.6. В период с 31 марта по 4 апреля 2020 года заключены соглашения на предоставление субсидий со всеми муниципальными образованиями, прошедшими конкурсный отбор.

Результатами использования субсидии в 2020 являются:

- расселенная площадь жилых помещений в объеме 2 520,09 кв. м;
- количество переселенных граждан в количестве 160 человек;
- количество снесенных домов - 8.

В нарушение пункта 5.2 Порядка (приложение 7 к государственной программе), соглашения заключены с нарушением установленных сроков – позже 15 марта 2020 года.

По вопросу несоблюдения сроков, установленных Порядком (приложение 7 к государственной программе), комитет пояснил, что это связано с поздними сроками подготовки Леноблкомимуществом распоряжений Правительства Ленинградской области о передаче многоквартирных домов, находящихся в собственности Ленинградской области, в собственность муниципальных образований для дальнейшего их признания аварийными и переселения из них граждан.

4.7. По состоянию на 01.07.2020 исполнение мероприятия за счет средств областного бюджета составляет 12 930,0 тыс. руб. (6,5% от распределенных средств в сумме 198 994,1 тыс. руб.).

4.8. Выборочной проверкой исполнения мероприятия администрацией Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2019 году установлено следующее:

Комитетом и администрацией поселения заключено соглашение №1/с от 20.08.2019 о порядке предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области. Целевые показатели результативности использования субсидии в 2019 году составляют 955,6 кв. м расселенного аварийного жилищного фонда и 56 переселенных граждан (24 жилых помещения, находящихся в 3 многоквартирных домах).

30.12.2019 комитетом и администрацией поселения заключено дополнительное соглашение №4 к соглашению от 20.08.2019 №1/с, согласно которому, планировалось расселение аварийной жилой площади в размере 507,9 кв. м и переселение 40 человек.

В 2019 году поселением осуществлено расселение 11 жилых помещений общей площадью 432,2 кв. м, в которых проживали 37 человек.

Целевые показатели результативности использования субсидии в 2019 году, установленные соглашением от 20.08.2020 №1/с (в редакции дополнительного соглашения от №4 от 30.12.2019), поселением не достигнуты.

Расселение 3-х жилых помещений состоялось в период до 13.02.2020. Итого расселено 40 чел. и 507,9 кв. м. (плановое значение показателя результативности использования субсидии в 2019 году достигнуто поселением к 13.02.2020).

Ни в одном из трех расселяемых домов в 2019 году не расселены все жилые помещения (ни один аварийный жилой дом не расселен полностью).

5. Основное мероприятие «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» (целевая статья 56 1 04 00000):

5.1. Областным законом от 20.12.2018 №130-оз в редакции от 04.12.2019 на данное основное мероприятие на 2019 год предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 23 693,2 тыс. руб. (сокращение на 5,2% к первоначальной редакции закона о бюджете на 2019 год, которой предусмотрено 25 000,0 тыс. руб.).

Администрациями муниципальных образований представлены 50 дел, содержащих документы граждан, пострадавших в результате пожара. Сформирован сводный список граждан на 2019 год в количестве 50 семей (99 человек).

18 дел признаны не соответствующими условиям Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532, в связи с чем возможность предоставления субсидии не рассматривалась.

Сформирован итоговый список в пределах лимита средств, предусмотренных на 2019 год, состоящий из 11 семей (29 человек).

Субсидии в сумме 23 693,2 тыс. руб. распределены между 8-ю муниципальными образованиями Ленинградской области в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 25.02.2019 №70.

Значение целевого показателя «Количество семей, которым предоставлены жилые помещения в связи с утратой жилья» на 2019 год запланировано в размере 11 семей.

По состоянию на 09.01.2020 приобретено 10 квартир общей площадью 579 кв. м. В муниципальном образовании «Город Выборг»

Выборгского муниципального района Ленинградской области в связи со смертью гражданина проведение аукциона отменено.

Таким образом, 7 из 8 муниципальных образований достигли плановых значений целевых показателей результативности использования субсидии.

Исполнение бюджета на мероприятие в 2019 году составило 22 260,9 тыс. руб. или 94% от ассигнований в сумме 23 693,2 тыс. руб.

5.2. Областным законом от 04.12.2019 №94-оз (в первоначальной редакции и в редакции от 02.04.2020) на 2020 год комитету предусмотрены бюджетные ассигнования для предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда Ленинградской области, в сумме 25 000,0 тыс. руб.

5.3. Комитетом по данным муниципальных образований на 2020 год сформирован список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления Ленинградской области в связи с утратой жилого помещения муниципального фонда в результате пожара, произошедшего до 01.07.2018 года, в количестве 57 семей.

Комитет распоряжением от 30.01.2020 №26 утвердил итоговый список в количестве 35 семей (на период 2020 - 2022 годов).

В ходе настоящего контрольного мероприятия выявлено отсутствие в итоговом списке одной семьи, состоящей из 3 человек, проживающих в г. Луга. Комитет распоряжением от 15.06.2020 включил данную семью в итоговый список (всего 36 семей).

5.4. Распределение субсидий из областного бюджета в сумме 23 955,1 тыс. руб. утверждено постановлением Правительства Ленинградской области от 28.02.2020 №86 (на 2020 год субсидии распределены 11 муниципальным образованиям Ленинградской области).

По состоянию на 01.07.2020 в рамках мероприятия выделено финансирование двум из 11 муниципальных образований («Синявинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, «Форносовское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области) в общей сумме 3 962,2 тыс. руб., что составляет 16,5% от общего объема распределенных средств в сумме 23 955,1 тыс. руб. (постановление Правительства Ленинградской области от 28.02.2020 №86).

Значение целевого показателя «Количество семей, которым предоставлены жилые помещения в связи с утратой жилья» на 2020 год запланировано в размере 15 семей.

5.5. Выборочной проверкой исполнения мероприятия в Лужском городском поселении Лужского муниципального района Ленинградской области установлено:

В 2019 году комиссией комитета принято решение о предоставлении субсидии на 1 семью составом 5 человек (категория граждан – одинокая мать).

При этом, допущены нарушения Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532.

В нарушение пункта 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532, администрацией Лужского городского поселения в адрес комитета предоставлено свидетельство о рождении от 14.08.2012 (прочерк в графе «отец»), в то время как имелось свидетельство о рождении от 01.04.2015 (отец указан).

На основании представленного администрацией Лужского городского поселения свидетельства о рождении от 01.04.2015 комитет принял распоряжение №446 от 07.09.2020 «О внесении изменения в распоряжение комитета по строительству от 31 января 2019 года №13 «Об утверждении итогового списка граждан (семей), пострадавших в результате пожара, в пределах лимита средств, предусмотренных на 2019 год» (категория граждан «одинокая мать» исключена).

В нарушение пункта 3 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532, жилое помещение предоставлено гражданам, не являющимся членами одной семьи.

6. Предоставление субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (целевая статья 56 1 08 14580):

6.1. Наблюдательным советом ППК «Фонд» в ноябре и декабре 2019 года приняты решения на общую сумму 3 933,8 млн. руб. в отношении 35 объектов незавершенного строительства, в том числе:

- об оказании финансовой помощи на завершение строительства незавершенных строительством объектов в сумме 2 803,6 млн. руб.;

- по осуществлению выплат возмещения гражданам - участникам строительства в сумме 1 130,2 млн. руб.

Источники финансирования:

Показатель	Сумма, млн руб
имущественный взнос Ленинградской области	619,5
имущественный взнос Российской Федерации	858,7
компенсационный фонд ППК «Фонд»	2455,6
Итого	3933,8

В 2019 году ППК «Фонд» предоставлена субсидия из областного бюджета в сумме 619 500 тыс. руб. или 77,4% от бюджетных назначений в сумме 800 000 тыс. руб.

6.2. Допущены нарушения Правил предоставления субсидии, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491.

6.2.1. В нарушение пунктов 2.1, 2.2 и 2.4 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, а так же пункта 3.1.4 типовой формы соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК «Фонд», соглашение от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 о предоставлении субсидии из областного бюджета в размере 800 000 тыс. руб. заключено ранее, чем ППК «Фонд» представила заявку на финансирование и при несоблюдении следующего условия предоставления субсидии: ППК «Фонд» должно быть принято решение о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения (постановление Правительства РФ от 12.09.2019 №1192).

В нарушение пункта 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, при заключении дополнительного соглашения от 13.12.2019 (сумма субсидии из областного бюджета на 2019 год составляет 800 млн. руб., на 2020 год - 500 млн. руб., на 2021 год - 700 млн. руб. и 2022 год - 800 млн. руб., итого увеличение суммы субсидии на 2020 – 2022 годы на 2 млрд. руб.) к соглашению от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 не предоставлены решения Наблюдательного совета ППК «Фонд» о финансировании объектов незавершенного строительства.

Данное нарушение является следствием существовавшего в 2019 году противоречия в законодательстве, регламентирующем сроки принятия ППК «Фонд» решений о финансировании и подписания соглашений о предоставлении субсидии (абзац 5 пункта 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, противоречил пункту 9 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 №1192).

Данное несоответствие в законодательстве устранено в 2020 году.

6.2.2. В нарушение пункта 2.2 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, в документах к заявке на предоставление субсидии, представленной ППК «Фонд», не содержится информации о том, что деятельность ППК «Фонд» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Следует отметить, что в 2020 году данное требование из Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, исключено.

6.2.3. В нарушение пункта 2.3 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, комитет не запросил в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения из Единого государственного

реестра юридических лиц о ГПК «Фонд» в установленный данными правилами срок.

6.2.4. Комитетом принято решение о предоставлении субсидии (распоряжение от 03.12.2019 №627) без указания суммы предоставляемой субсидии и с отлагательным условием предоставления документов, поскольку не было соблюдено условие предоставления субсидии, регламентированное пунктом 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491 (ГПК «Фонд» должно быть принято решение о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 №1192).

23.12.2019 между Правительством Ленинградской области и ГПК «Фонд» заключено дополнительное соглашение к соглашению от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19:

- Перечень объектов незавершенного строительства определен в количестве 35 объектов (исключен дважды повторяющийся объект в предыдущей редакции и дополнительно включены три объекта).

- Показатель результативности предоставления субсидии «количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона №218-ФЗ» определен в размере 2006 человек.

Распоряжением от 27.12.2019 №696-1 комитет принял решение предоставить ГПК «Фонд» субсидию в сумме 619 500 тыс. руб.

В нарушение пункта 2.4 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, пункта 3.4 соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 комитет принял решение о предоставлении субсидии (распоряжение от 27.12.2019 №696-1) ГПК «Фонд» в срок, превышающий 3 рабочих дня со дня получения от ГПК «Фонд» заявки и документов (заявка с комплектом прилагаемых документов зарегистрирована в комитете 29.11.2019).

При этом, решение об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 2.5 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, и пунктом 3.4 Соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19, комитетом не принято.

6.2.5. В нарушение пункта 2.9 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, пункта 3.5 соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 заявки на оплату расходов направлены в Комитет финансов Ленинградской области в срок, превышающий 5 рабочих дней со дня представления ГПК «Фонд» документов, предусмотренных пунктом 2.2 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, пунктом 3.3 Соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 (заявка с

комплексом прилагаемых документов зарегистрирована в комитете 29.11.2019).

Кроме того, заявка на оплату расходов от 26.12.2019 №1288 на сумму 531 200 тыс. руб. направлена ранее принятого комитетом решения о предоставлении субсидии ППК «Фонд» (распоряжение от 27.12.2019 №696-1).

6.3. Соглашением от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 установлены форма и срок представления только одного отчета ППК «Фонд» (отчет о достижении значений показателя результативности, отчетная дата - 16.10.2022).

Средства субсидии в сумме 619 500 тыс. руб., предоставленной ППК «Фонд», комитетом без оснований отнесены на расходы 2019 года. В результате в бюджетной отчетности за 2019 год комитетом неправомерно не отражена дебиторская задолженность в сумме 619 500 тыс. руб.

Таким образом, в нарушение пунктов 80, 102 и 121 Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 N162н, комитетом неправомерно осуществлена регистрация неосуществленных расходов, вследствие чего в регистрах бюджетного учета не отражена дебиторская задолженность в сумме 619 500 тыс. руб., что является грубым нарушением требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету (административным правонарушением), ответственность за совершение которого предусмотрена частью 4 статьи 15.15.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Комитет письмом от 28.10.2020 предоставил информацию по внесению исправлений в бюджетный учет в части корректировки учета расходов предоставленной субсидии ППК «Фонд» и отражения дебиторской задолженности ППК «Фонд» в общей сумме 619 500 тыс. руб.

Протоколы от 25.11.2020 об административном правонарушении Контрольно-счетной палатой Ленинградской области направлены в адрес мирового судьи.

6.4. Областным законом от 04.12.2019 №94-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» предусмотрено предоставление субсидии ППК «Фонд» в 2020 году в сумме 500 000 тыс. руб.

По состоянию на 01.07.2020 субсидия ППК «Фонд» не перечислялась.

Кроме того, распоряжением комитета от 12.03.2020 №77 подтверждено наличие потребности в использовании остатка средств субсидии, полученной ППК «Фонд» в 2019 году, и согласовано использование в 2020 году остатка средств субсидии, не использованного в 2019 году в сумме 619 500 тыс. руб.

ППК «Фонд» представила следующую информацию (письмо от 23.06.2020):

- Потребность в финансировании в период с 01.06.2020 до конца 2020 года составит 741,7 млн. руб., в том числе 648 млн. руб. - за счет средств компенсационного фонда, 45,9 млн. руб. - за счет средств федерального бюджета и 47,8 млн. руб. - за счет средств субсидии 2019 года из бюджета Ленинградской области.

- Расчеты носят предварительный характер в связи с тем, что по объектам в Ленинградской области, в отношении которых принято решение Наблюдательного совета ППК «Фонд» о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства, не завершена процедура государственной экспертизы сметной стоимости строительства. Кроме того, данные по планируемым выплатам компенсации могут быть скорректированы по причине предоставления конкурсным управляющим дополнительных документов, подтверждающих право требований граждан.

- На текущий момент Наблюдательным советом ППК «Фонд» не приняты дополнительные решения по порядку восстановления прав граждан - участников долевого строительства в Ленинградской области, в связи с чем у ППК «Фонд» отсутствуют документы, обосновывающие планируемые в 2020 году выплаты и финансовую помощь застройщику.

- В соответствии с предварительным графиком финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства в разрезе жилых комплексов, предоставленным НКО «Фонд», не планируется выборка средств субсидии 2020 года из бюджета Ленинградской области.

6.5. Согласно отчету ППК «Фонд» (представлен по запросу заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) по состоянию на 30.06.2020 израсходованы средства субсидии из бюджета Ленинградской области в размере 51 503,9 тыс. руб. (8,3% от суммы субсидии 2019 года в размере 619 500 тыс. руб.), из которых:

- 49 745 тыс. руб. направлено на выплату возмещений гражданам - участникам строительства,

- 1 759 тыс. руб. направлено на завершение строительства объектов, расположенных на территории Ленинградской области.

По данным НКО «Фонд» на 01.07.2020:

- Количество объектов, в отношении которых проводятся мероприятия по завершению строительства, составляет 23 ед.

- Количество дольщиков составляет примерно 1 403 чел. (количество дольщиков уточняется).

- В ППК «Фонд» направлены заявки на сумму 29 293,3 тыс. руб.

- ППК «Фонд» оплачены заявки на сумму 23 547,1 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования (по данным НКО «Фонд»):

Источник	Сумма, тыс. руб
Региональный бюджет	1759

Источник	Сумма, тыс. руб.
Федеральный бюджет	1690
Компенсационный фонд	20098,1
Итого	23547,1

- Перечислено контрагентам 22 275 тыс. руб.

Таким образом, на 01.07.2020 ППК «Фонд» за счет средств областного бюджета Ленинградской области оплатила заявки на достройку проблемных объектов на сумму 1 759 тыс. руб.

По данным ППК «Фонд» (письмо от 02.10.2020) на 01.07.2020 выплачено возмещение 1 055 гражданам - участникам долевого строительства в сумме 1 890 284,4 тыс. руб., в том числе:

- 1 786 676,8 тыс. руб. – за счет средств компенсационного фонда,

- 50 767,7 тыс. руб. – за счет средств федерального бюджета,

- 52 839,9 тыс. руб. – за счет средств бюджета Ленинградской области.

7. Имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» (целевая статья 56 1 08 06690):

7.1. Комитету по целевой статье 56 1 08 06690 «Имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» на 2019 год утверждены бюджетные назначения в сумме 7 512,4 тыс. руб.

Исполнение бюджета за 2019 год комитетом составило 7 482,2 тыс. руб. (99,6%).

Областным законом от 04.12.2019 №94-оз в первоначальной редакции комитету на 2020 год предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 15 468,4 тыс. руб. Исполнение по состоянию на 01.07.2020 составило 14 459,4 тыс. руб.

7.2. В нарушение части 6 статьи 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, пункта 5 постановления Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 №346, подпункта 9 пункта 6.21 устава НКО «Фонд» в 2019 году Наблюдательным советом НКО «Фонд» не утверждены план деятельности НКО «Фонд» и финансовый план доходов и расходов (бюджет) НКО «Фонд» (утверждена смета административно-хозяйственной деятельности (расходов).

7.3. В нарушение подпункта «д» пункта 2.1 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, перечень затрат, источником финансового обеспечения которых является субсидия, соглашением от 11.11.2019 №1 о предоставлении субсидии не определен.

7.4. В нарушение пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 о предоставлении субсидии комитет в 2019 году предоставил субсидию, а НКО «Фонд» расходовала средства субсидии без утвержденного в установленном порядке финансового плана доходов и расходов (бюджета)

НКО «Фонд». Аналогичная ситуация имела место в первом квартале 2020 года (нарушение пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 13.01.2020 №2).

7.5. В нарушение пункта 2.11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, решение комитета о наличии потребности в 2020 году в остатке субсидии 2019 года (54,2 тыс. руб.) не согласовано с Комитетом финансов Ленинградской области. Остаток субсидии НКО «Фонд» не возвращала в областной бюджет.

7.6. В нарушение подпункта 14 пункта 6.21 устава НКО «Фонд» аудитор НКО «Фонд» (ООО «Прогрессия») конкурсной комиссией определен 20.12.2019, то есть ранее, чем Наблюдательным советом был утвержден Порядок утверждения конкурсной документации для отбора аудиторской организации (аудитора Фонда) (утвержден 23.12.2019).

7.7. В нарушение пункта 3.1.3 трудового договора от 21.10.2019 №1, пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 и соглашения от 13.01.2020 №2 в проверяемом периоде средства субсидии в сумме 692,2 тыс. руб. направлены на осуществление расходов без правовых оснований - в отсутствие решений работодателя (комитета) генеральному директору выплачена премия (с учетом начислений).

7.8. В нарушение требований статей 22, 57, 282 Трудового кодекса Российской Федерации НКО «Фонд» оформила трудовой договор от 22.10.2019 с Никитиным В. А. как с работником, принятым по основному месту работы, фактически работающим в НКО «Фонд» по совместительству (в период с 22.10.2019 по 29.11.2019).

7.9. В нарушение пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 в 2019 году НКО «Фонд» арендовала помещение большей площадью и с большей стоимостью аренды, чем предусмотрено сметой административно-хозяйственных расходов на 2019 год, что повлекло перерасход средств на аренду помещения на 75,3 тыс. руб. (604 тыс. руб. - 679,3 тыс. руб.).

7.10. Сумма выплаченной работникам НКО «Фонд» компенсации за использование личных мобильных телефонов за проверяемый период составила 80,6 тыс. руб.:

(тыс. руб.)		
Период	Начислено	Перечислено
2019 год	33,6	33,6
I-е полугодие 2020 года	57,0	47,0
Итого	90,6	80,6

Обоснованность выплаченной НКО «Фонд» компенсации за использование личных мобильных телефонов не подтверждена документами.

Сумма начисленной работникам НКО «Фонд» компенсации за использование личных автомобилей за 2019 год и I-е полугодие 2020 года составила 200 тыс. руб.:

(тыс. руб.)

Период	Начислено	Перечислено
2019 год	80	80
I-е полугодие 2020 года	120	100
Итого	200	180

НДФЛ с сумм компенсации не удержан.

Положения НКО «Фонд» о порядке предоставления работникам компенсации за использование личного имущества не разработаны и не утверждены.

В трудовых договорах размер компенсации работникам за использование личного имущества не определен. Дополнительные соглашения к трудовым договорам с работниками с указанием размера компенсации, а также расчеты размера компенсаций не представлены.

Размер выплачиваемой компенсации за использование личного имущества экономически не обоснован.

7.11. Служебные поручения в приказах о направлении работников НКО «Фонд» в командировку устанавливались формально (не раскрывают объем, сложность и другие особенности служебных поручений).

8. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (целевая статья 56 1 F3 00000):

8.1. Реализация первого этапа в 2019 году:

В рамках реализации первого этапа планировалось расселить 20 085,2 кв. м и 1 304 чел. (Паспорт Региональной программы переселения граждан в редакции от 14.05.2019), в том числе в 2019 году - 3 860 кв. м и 160 чел.

8.2. В нарушение положений подраздела 7.2 «Порядок предоставления субсидий» Региональной программы переселения граждан комитетом не обеспечено своевременное информирование администраций муниципальных образований о начале приема заявок (не менее чем за пять рабочих дней до размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале приема заявок).

8.3. Решением правления Фонда ЖКХ от 03.06.2019 одобрено финансирование в рамках 1 этапа на общую сумму 1 014 425,3 тыс. руб., в том числе:

- 614 787,2 тыс. руб. – за счет средств Фонда ЖКХ;

- 353 758,5 тыс. руб. – за счет средств бюджета Ленинградской области;

- 45 879,6 тыс. руб. – за счет средств муниципальных образований.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.07.2019 №300 на реализацию 1 этапа (2019 - 2020 годов) распределены средства Фонда ЖКХ и областного бюджета Ленинградской области в сумме 968 545,7 тыс. руб., в том числе:

на 2019 год – 524 624,0 тыс. руб., из них:

- 319 841,2 тыс. руб. за счет средств Фонда ЖКХ;

- 204 782,8 тыс. руб. за счет средств областного бюджета Ленинградской области;

на 2020 год – 443 921,7 тыс. руб., из них:

- 294 946,0 тыс. руб. за счет средств Фонда ЖКХ;

- 148 975,7 тыс. руб. за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

8.4. Фондом ЖКХ и Ленинградской областью заключено соглашение от 01.10.2019, которым договор от 10.06.2019 №55/ПС дополнен условием об обеспечении до 31 декабря первого года этапа Региональной программы переселения граждан заключения договоров, исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом Региональной программы переселения граждан без учета общей площади аварийного жилищного фонда, расселение которого запланировано в рамках данного этапа без использования средств Фонда ЖКХ.

Аналогичные изменения внесены в соглашения, заключенные комитетом с муниципальными образованиями.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №476 распределение средств на реализацию 1 этапа (2019 - 2020 годов) изменено следующим образом:

- на 2019 год – 917 787,2 тыс. руб., в том числе:

- 614 787,2 тыс. руб. за счет средств Фонда ЖКХ;

- 303 000 тыс. руб. за счет средств областного бюджета Ленинградской области;

- на 2020 год – 50 758,5 тыс. руб. за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

8.5. В нарушение пункта 2.2.5.1 договора от 10.06.2019 №55/ПС (с учетом соглашения от 01.10.2019 №2/55/ПС) условие в части обеспечения до 31 декабря первого года реализации Региональной программы переселения граждан (начиная с этапа 2019 года) заключения договоров (контрактов), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом, не выполнено (договоры заключены на площадь 13 691,56 кв. м или 68,2% от плана в размере 20 085,2 кв. м).

В связи с изложенным решением правления Фонда ЖКХ от 03.03.2020 приостановлено предоставление Ленинградской области финансовой поддержки Фонда ЖКХ для реализации мероприятий этапа 2019 - 2020 годов Региональной программы переселения граждан в сумме 172 509,0 тыс. руб.

8.6. В Паспорте Региональной программы переселения граждан (в редакции от 27.02.2020) в рамках реализации 1 этапа (2019 - 2020 годы) по итогам 2019 года указано расселение 3 872,56 кв. м. и 256 человек.

8.7. Областным законом от 20.12.2018 №130-оз на реализацию Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения

непригодного для проживания жилищного фонда» на 2019 год предусмотрены ассигнования в сумме 917 787,2 тыс. руб., в том числе:

- средства Фонда ЖКХ – 614 787,2 тыс. руб.,
- средства областного бюджета Ленинградской области – 303 000,0 тыс. руб.

В 2019 году в областной бюджет Ленинградской области поступили средства Фонда ЖКХ в объеме 411 319,9 тыс. руб.

Исполнение по итогам 2019 года составило 471 181,2 тыс. руб. (51,3% от средств, предусмотренных областным законом от 20.12.2018 №130-оз в сумме 917 787,2 тыс. руб.), в том числе:

- за счет средств Фонда ЖКХ - 310 713,8 тыс. руб. или 50,5% от плана;

- за счет средств областного бюджета Ленинградской области - 160 467,4 тыс. руб. или 53% от плана.

Остаток средств финансовой поддержки Фонда ЖКХ составил 100 606,1 тыс. руб.

8.8. Областным законом Ленинградской области от 04.12.2019 №94-оз на 2020 год на реализацию Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» комитету предусмотрены бюджетные ассигнования:

Показатель	тыс. руб.		
	первоначально	ред. от 02.04.2020	ред. от 10.07.2020
средства Фонда ЖКХ	724 121,5	1 028 179,0	1 028 179,0
средства областного бюджета	800 000,0	942 532,7	1 100 751,8
Итого	1 524 121,5	1 970 711,7	2 128 930,8

Средства Фонда ЖКХ в сумме 1 028 179 тыс. руб. на 2020 год предусмотрены:

1) на реализацию II этапа (2020 - 2021 годов) Региональной программы переселения граждан в сумме 755 063,9 тыс. руб.;

2) на реализацию мероприятий I этапа (2019 - 2020 годов) Региональной программы переселения граждан в сумме 273 115,1 тыс. руб., из них:

- 100 606,1 тыс. руб. – остаток средств Фонда ЖКХ по итогам 2019 года;

- 172 509,0 тыс. руб. финансовая поддержка Фонда ЖКХ, предоставление которой было приостановлено в связи с невыполнением условий договора от 10.06.2019 №55/ПС.

8.9. Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.02.2020 №84 внесены изменения в Региональную программу переселения граждан:

- по I этапу (2019 - 2020 годов):

показатель расселенной площади увеличен на 1 129,22 кв. м и составляет 21 214,43 кв. м;

количество переселенных жителей увеличено на 122 человека и составляет 1 426 человек;

- по II этапу (2021 - 2022 годов):

показатель расселенной площади увеличен на 1 653,01 кв. м и составляет 30 845,04 кв. м;

количество переселенных жителей сокращено на 15 человек и составляет 1 996 человек.

8.10. По состоянию на 01.07.2020 исполнение бюджета в рамках второго года первого этапа (2019 - 2020 годы) составило 192 425,4 тыс. руб., в том числе:

- по целевой статье 56 1 F3 67483 - 116 963,8 тыс. руб. за счет средств Фонда ЖКХ;

- по целевой статье 56 1 F3 67484 - 75 461,6 тыс. руб. за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

Таким образом, за 2019 – 2020 годы (на 01.07.2020) на выполнение первого этапа из областного бюджета перечислено 663 606,6 тыс. руб.:

тыс. руб			
Период	Целевая статья 56 1 F3 67483	Целевая статья 56 1 F3 67484	Итого
2019 год	310 713,8	160 467,4	471 181,2
1 полугодие 2020 года	116 963,8	75 461,6	192 425,4
Итого	427 677,6	235 929	663 606,6

Решением правления Фонда ЖКХ от 16.07.2020 предоставление финансовой поддержки Фонда ЖКХ на реализацию этапа 2019 - 2020 годов возобновлено.

По состоянию на 01.08.2020 расселено в рамках этапа 2019 - 2020 годов:

- 15,82 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда (74,6% от плана Региональной программы переселения граждан в размере 21 214,43 кв. м.);

- 1,07 тыс. чел. (75% от плана Региональной программы переселения граждан в количестве 1 426 человек).

8.11. Реализация II этапа (2020 – 2021 годов) Региональной программы переселения граждан в 2020 году.

Заявка Ленинградской области на предоставление финансовой поддержки в сумме 755 063,9 тыс. руб. за счет средств Фонда ЖКХ на реализацию этапа 2020 - 2021 годов Региональной программы переселения граждан направлена в Фонд ЖКХ 26.03.2020 (расселение 30 845,04 кв. м в 14 муниципальных образованиях Ленинградской области).

Решением правления Фонда ЖКХ от 13.05.2020 одобрено финансирование II этапа в общей сумме 1 791 801,2 тыс. руб., в том числе:

- 755 063,9 тыс. руб. за счет средств Фонда ЖКХ;

- 940 340,1 тыс. руб. за счет средств областного бюджета Ленинградской области;

- 96 397,2 тыс. руб. за счет средств местных бюджетов.



В рамках реализации 2 этапа (2020 - 2021 годы) Региональной программы переселения граждан комитетом в период с 03.04.2020 по 05.06.2020 заключены соглашения с 14 муниципальными образованиями. При этом, планом мероприятий по реализации регионального проекта, срок заключения соглашений установлен до 01.06.2020.

В рамках второго этапа по состоянию на 01.07.2020 средства из областного бюджета не перечислялись.

9. Основное мероприятие «Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам» (целевая статья 56 2 01 00000):

9.1. Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 распределены субсидии на 2019 год в сумме 261 674,2 тыс. руб. Перечислено в 2019 году 253 432,7 тыс. руб. или 96,9% от плана.

Выполнение основного мероприятия «Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам» характеризует показатель «Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой». Согласно отчету о реализации государственной программы плановое значение целевого показателя за 2019 год (149 семей) достигнуто.

9.2. Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.04.2020 №249 на 2020 год распределены средства в сумме 245 568,3 тыс. руб. (100% от ассигнований, предусмотренных областным бюджетом).

Исполнение бюджета на 01.07.2020 составило 26 565,4 тыс. руб. или 10,8% от ассигнований на 2020 год в сумме 245 568,3 тыс. руб.

9.3. На объект «Первомайское сельское поселение Выборгского района, пос. Первомайское, ул. Семейная» постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 (в ред. постановления от 02.12.2019 №562) на 2019 год распределено финансирование в сумме 7 967,3 тыс. руб.

Расходы на данный объект не осуществлялись.

По данным комитета результат выполнения работ не достигнут в связи с невозможностью получения разрешения на производство работ в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства. Муниципальный контракт расторгнут.

В связи с невыполнением работ существует значительный риск не достижения планового значения целевого показателя «Количество семей, земельные участки которых обеспечены инженерной и (или) транспортной инфраструктурой».

9.4. Приозерскому городскому поселение Приозерского муниципального района запланировано следующее финансирование:



тыс. руб

Период	Постановление №115 от 04.04 2018 в ред постановления №450 от 21.11 2018	Постановление №271 от 10 06 2019	Постановление №271 в ред постановления от 02 12.2019 №562
2018 год	20868,3	-	-
2019 год	47601	47601	-
2020 год	27821,7	27821,7	18701,7
Итого	96291	75422,7	18701,7

В 2019 – 2020 годах (на 01.07.2020) финансирование не осуществлялось.

По данным комитета:

В 2019 году произведена корректировка предоставленной субсидии. Данная корректировка произведена в связи с тем, что в результате проверки комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области соответствия выполняемых строительно-монтажных работ проектно-сметной документации по объекту «Строительство подъездов, улиц и проездов в трех массивах индивидуальной жилой застройки г. Приозерска Приозерского муниципального района Ленинградской области» (массив №1 в районе улицы Заречная, массив №2 в районе улицы Боровая) выявлены значительные несоответствия проектно-сметной документации. Требуется корректировка проектно-сметной документации и повторная государственная экспертиза проектно-сметной документации.

Субсидия, предусмотренная в 2019 году, уменьшена на 47 601 тыс. руб.

Субсидия, предусмотренная в 2020 году в размере 27 821,7 тыс. руб., уменьшена на 9 120 тыс. руб., и составляет 18 701,7 тыс. руб.

По массиву №1 в районе ул. Заречная выполнены все виды работ, за исключением верхнего покрытия полотна автодороги и тротуара. Выявлены значительные несоответствия проектной документации возможности выполнения строительно-монтажных работ. Проводится корректировка проектно-сметной документации. Средства областного бюджета Ленинградской области в размере 18 701,7 тыс. руб. предусмотрены в 2020 году для оплаты работ по завершению строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры после корректировки проектно-сметной документации.

По массиву №2 в районе ул. Боровая приостановлены подготовительные и земляные работы. Выявлены значительные несоответствия проектной документации возможности выполнения строительно-монтажных работ. Проводится корректировка проектно-сметной документации. Муниципальный контракт с подрядной организацией расторгнут 09.08.2019.

По массиву №3 в районе ручья Пристанный муниципальный контракт с подрядной организацией не заключен.

9.5. Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.06.2019 №271 муниципальному образованию «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района распределена субсидия на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в массивах №1 (56 796,6 тыс. руб. на 2019 – 2021 годы) и №2 (46 338,3 тыс. руб. на 2019 – 2021 годы). Однако администрация поселения письмом от 20.06.2019 известила комитет о невозможности заключения соглашения. Установлено, что строительство дороги осуществить не представляется возможным, т.к. в соответствии с другим проектом под данной дорогой строится газопровод, который не был предусмотрен проектом строительства дороги. Таким образом, потребовалась корректировка проектно-сметной документации для сопоставления двух проектов и повторная экспертиза проектно-сметной документации.

Средства областного бюджета были перераспределены между остальными муниципальными образованиями.

10. Основное мероприятие «Федеральный проект «Жилье» (целевая статья 56 2 F1 50210):

10.1. Областным законом Ленинградской области от 20.12.2018 №130-оз в редакции от 04.12.2019 на реализацию федерального проекта «Жилье» на 2019 год предусмотрены ассигнования в сумме 1 698 775,8 тыс. руб., исполнение составило 1 679 570,6 тыс. руб., в том числе:

Показатель	Сумма по соглашению	Исполнено	тыс руб.
			Не исполнено
Соглашения в рамках федерального проекта «Жилье»	1502260,5	1502260,5	0
Соглашения о предоставлении субсидии на софинансирование объектов строительства	196515,3	177310,1	19205,1
Итого	1698775,8	1679570,6	19205,1

10.2. В 2019 году с участием средств федерального бюджета осуществлялось финансирование строительства 5-ти объектов (4-х общеобразовательных организаций и 1-ой дошкольной организации на 295 мест).

10.3. Областным законом от 04.12.2019 №94-оз на реализацию федерального проекта «Жилье» на 2020 год предусмотрены ассигнования в сумме 1 877 672,6 тыс. руб.

По состоянию на 01.07.2020 из областного бюджета перечислено 281 510,3 тыс. руб.

10.4. Строительство объекта «Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 20, (Лот 20)»:

10.4.1. Работы выполнялись в рамках муниципального контракта №98/03-02 от 25.07.2019, заключенного между МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области и ООО «ДВК-

ДОРСТРОЙ». Цена контракта - 327 727 тыс. руб. (345 630,8 тыс. руб. с учетом дополнительного соглашения №4/155.20/03-02 от 11.11.2020).

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области проведена выездная проверка выполненных работ по строительству объекта.

10.4.2. Выявлено существенное нарушение сроков выполнения работ, установленных графиком выполнения строительно-монтажных работ.

МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области представило пояснения: Отклонения от графика выполнения строительно-монтажных работ произошло в связи с Указом Президента РФ от 25.03.2020 №206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», а также предписанием Роспотребнадзора. Данные отклонения возникли по обстоятельствам, не зависящими от сторон, и не влекут за собой срыв срока исполнения муниципального контракта.

10.4.3. Значительная часть объемов работ по актам формы КС-2 приняты и оплачены с отклонениями (в большую сторону) от проектной (сметной) документации, прошедшей государственную экспертизу.

По выявленным фактам МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области представило пояснения, что изменение объемов строительно-монтажных работ произведено в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании уточнения проектных решений, выполненных автором проекта ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ».

10.4.4. В нарушение пунктов 1 и 2 части 1 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», подпункта 5.2 муниципального контракта №98/03-02 от 25.07.2019 муниципальным заказчиком осуществлена приемка и оплата выполненных работ, не соответствующих условиям контракта (применены плитки для полов с более низкой стоимостью, чем оплачены; оплачены работы, не соответствующие условиям контрактов по объему - фактически работы выполнены в меньшем объеме (оплачены не выполненные работы по устройству облицовки откосов гипсокартонными листами).

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области выполнен пересчет стоимости работ и материальных ресурсов согласно фактическому их наличию на объекте на сумму 896,0 тыс. руб. (ведомости пересчета - приложение №2 к акту проверки от 22.09.2020).

В адрес администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Контрольно-счетной палатой Ленинградской области направлено Предписание №1 от 29.10.2020.

Письмом от 19.11.2020 администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области сообщила,

что во исполнение предписания №1 от 29.10.2020 муниципальным заказчиком МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области и генеральным подрядчиком ООО «ДВК-ДОРСТРОЙ» подписано дополнительное соглашение №4/155.20/03-02 от 11.11.2020 к муниципальному контракту №98/03-02 от 25.07.2019 об изменении объемов работ.

10.5. Объект начального и среднего общего образования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, земельный участок №9 по ППТ. Кадастровый номер 47:07:0713003:1175.

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.03.2020.

При этом, дополнительным соглашением от 28.05.2020 к контракту на строительство объекта срок действия контракта изменен с 31.12.2019 на 31.12.2020.

Дополнительным соглашением от 25.06.2020 к контракту на строительство объекта цена контракта изменена на основании фактического выполнения работ и составляет 658 783,8 тыс. руб.

Согласно справке формы КС-3 №13 от 25.06.2020 за период 21.12.2019 – 25.06.2020 приняты работы на сумму 2 628,1 тыс. руб.

Таким образом, по контракту на строительство объекта с учетом дополнительного соглашения от 25.06.2020 принято работ на сумму 658 783,8 тыс. руб.

Работы по строительству объекта завершены 25.06.2020, т.е. после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (30.03.2020).

В нарушение заключенного с администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области соглашения от 25.04.2019 №41612000-1-2019-005 и муниципального контракта №63/03-02/990395 от 05.07.2018 строительство объекта не завершено в установленный срок (05.01.2020).

МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 26.06.2020 в адрес подрядчика ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» направило претензию о выплате пени в связи с просрочкой выполнения работ на 172 дня с 06.01.2020 по 25.06.2020.

Информация о строительной готовности объекта 100% на 01.01.2020, указанная в отчетах комитета (пояснительная записка формы 0503160 в составе годовой бюджетной отчетности комитета по строительству Ленинградской области за 2019 год и отчет об освоении субсидий по объектам адресной инвестиционной программы и освоении средств государственным казенным учреждением «Управление строительства Ленинградской области» (нарастающим итогом) на 01.01.2020) недостоверна.

10.6. Строительство объекта «Дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:993».

Комитетом в 2019 году на данный объект перечислено 13 171,9 тыс. руб. Остаток субсидии в местном бюджете на 01.01.2020 составил 13 171,9 тыс. руб. (потребность в неиспользованном остатке субсидии на 2020 год для администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области подтверждена).

Работы по строительству объекта в нарушение пункта 2.1 муниципального контракта №80/03-02 от 26.07.2018 не выполнены в срок (документы о выполнении и приемке работ в ходе проведения контрольного мероприятия не представлены).

Письмом от 22.10.2020 комитет сообщил: До настоящего времени подрядчик не представил документы заказчику и в комитет. Если до конца года в МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области не будет предоставлена исполнительная документация от подрядчика, то средства будут возвращены в бюджет Ленинградской области.

10.7. Выполнение Регионального проекта «Жилье» характеризуют показатели:

- «Объем введенного жилья на территории Ленинградской области»,
- «Ввод жилья в рамках реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства Ленинградской области»,
- «Количество проектов жилищного строительства, получивших государственную финансовую поддержку на инфраструктурное развитие территорий».

Согласно отчету о реализации государственной программы за 2019 год:

- на территории Ленинградской области введено 2 930,2 тыс. кв. м жилья или 118,1% от плана (2 481 тыс. кв. м),
- в рамках реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства Ленинградской области введено 522,3 тыс. кв. м жилья или 139,2% от плана (375,3 тыс. кв. м).
- количество проектов жилищного строительства, получивших государственную финансовую поддержку на инфраструктурное развитие территорий, в 2019 году составило 5 ед. или 100% от плана.

Таким образом, плановые значения целевых показателей за 2019 год достигнуты.

Предложения

1. Правительству Ленинградской области:

1.1. С учетом большого количества заявителей и в целях увеличения доли молодых семей (молодых граждан), получающих государственную поддержку на улучшение жилищных условий, рассмотреть вопрос о

необходимости увеличения бюджетных ассигнований, выделяемых на реализацию основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» государственной программы.

1.2. С учетом большого количества заявителей и в целях увеличения доли получателей социальной выплаты на улучшение жилищных условий, рассмотреть вопрос о необходимости увеличения бюджетных ассигнований, выделяемых на реализацию основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы.

1.3. Рассмотреть вопрос о необходимости принятия мер по организации своевременной передачи многоквартирных домов, находящихся в собственности Ленинградской области, в собственность муниципальных образований для признания их аварийными и переселения из них граждан в рамках основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» государственной программы.

2. Комитету по строительству Ленинградской области:

2.1. Принять меры по недопущению нарушений Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации основного мероприятия «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы.

2.2. Принять меры по недопущению нарушений Правил предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491.

2.3. Принять меры по недопущению нарушений Порядка предоставления субсидий в виде имущественного взноса Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490.

2.4. С учетом информации, изложенной в настоящем отчете, в соответствии с пунктами 3.1 – 3.3 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, провести проверку соблюдения НКО «Фонд» условий, целей и порядка предоставления субсидий, установленных Порядком, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, и соглашениями о предоставлении субсидии. По результатам проверки, в случае установления фактов несоблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий, принять необходимые меры по возврату средств субсидии в областной бюджет Ленинградской области.

2.5. Рассмотреть вопрос о включении в соглашения о предоставлении субсидии НКО «Фонд» показателей результативности (целевых показателей) предоставления субсидии, позволяющих оценить деятельность НКО «Фонд» в соответствии с целью и предметом деятельности НКО «Фонд», установленными уставом НКО «Фонд».

2.6. Принять меры по недопущению нарушений Региональной программы переселения граждан и договоров, заключаемых с Фондом ЖКХ, в ходе реализации Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

2.7. В соответствии с пунктом 4.9 Правил предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 20.07.2016 №257, обеспечить соблюдение муниципальными образованияами целей, порядка и условий предоставления субсидии (в том числе достижение значений результатов использования субсидии), в том числе в отношении следующих объектов:

2.7.1. Строительство объекта «Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 20 (Лот 20)».

2.7.2. Строительство объекта «Дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:993».

2.8. Принять меры по недопущению нарушений требований законодательства, регулирующего организацию и ведение бюджетного (бухгалтерского) учета.

2.9. Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности лиц, допустивших выявленные в результате настоящего контрольного мероприятия нарушения.

Приложения:

1. Приложение №1 «Исполнение комитетом по строительству Ленинградской области государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за 2019 год» на 5 л.

2. Приложение №2 «Исполнение комитетом по строительству Ленинградской области государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 01.07.2020» на 5 л.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



И. В. Родин

Приложение №1

Исполнение комитетом по строительству Ленинградской области государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за 2019 год

тыс. руб

Показатель	Областной закон от 20.12.2018 №130-оз		Исполнено (форма 0503127)	
	первоначальная редакция	ред. от 04.12.2019	исполнено	не исполнено
981 1003 56 1 01 03810.300 Социальное обеспечение населения. Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области». Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)». Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым гражданам (молодым семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий, и на предоставление дополнительной поддержки в случае рождения (усыновления) детей на погашение части расходов по строительству (приобретению) жилья. Социальное обеспечение и иные выплаты населению	250000,0	250000,0	249734,8	265,2
981 1003 56 1 01 R4970 500 Социальное обеспечение населения Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области». Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей. Межбюджетные трансферты.	111082,0	111082,0	111082,0	0,0
981 1003 56 1 02 03820 300 Социальное обеспечение населения Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)»	90451,4	320082,5	320009,7	72,8

Показатель	Областной закон от 20.12.2018 №130-оз		Исполнено (форма 0503127)	
	первоначальная редакция	ред. от 04.12.2019	исполнено	не исполнено
Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области (путем предоставления социальных выплат и компенсаций) Социальное обеспечение и иные выплаты населению				
981.0501.56.1.03.70770.500 Жилищное хозяйство Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Межбюджетные трансферты.	303000,0	104304,6	75968,4	28336,2
981.0501.56.1.04.70800.500 Жилищное хозяйство Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Основное мероприятие «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» Субсидии на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда. Межбюджетные трансферты.	25000,0	23693,2	22260,9	1432,3
981.0412.56.1.08.06690.600 Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области». Основное мероприятие «Содействие развитию жилищного строительства». Имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области». Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям.	0,0	7512,4	7482,2	30,2
981.0412.56.1.08.14580.800	0,0	800000,0	619500,0	180500,0

Показатель	Областной закон от 20 12 2018 №130-оз		Исполнено (форма 0503127)	
	первоначальная редакция	ред. от 04 12.2019	исполнено	не исполнено
Другие вопросы в области национальной экономики. Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Основное мероприятие «Содействие развитию жилищного строительства» Предоставление субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» Иные бюджетные ассигнования				
981.0501.56 1 F3 67483.500 Жилищное хозяйство. Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Межбюджетные трансферты	0,0	614787,2	310713,8	304073,4
981.0501.56 1 F3 67484 500 Жилищное хозяйство. Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда. Межбюджетные трансферты.	0,0	303000,0	160467,4	142532,6
981 0412.56 2 01 70780 500 Другие вопросы в области национальной экономики. Подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки». Основное мероприятие «Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам» Субсидии на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной	253182,6	261674,2	253432,7	8241,5

Показатель	Областной закон от 20 12 2018 №130-оз		Исполнено (форма 0503127)	
	первоначальная редакция	ред от 04.12 2019	исполнено	не исполнено
инфраструктуры Межбюджетные трансферты.				
981 0701.56 2 02 74740 500 Дошкольное образование Подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» Основное мероприятие «Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства» Мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации. Межбюджетные трансферты.	17381,3	0,0	0,0	0,0
981 0702 56 2 02 74740.500 Общее образование. Подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки». Основное мероприятие «Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства». Мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации. Межбюджетные трансферты	342238,9	0,0	0,0	0,0
981.0701.56 2 F1 50210.500 Дошкольное образование. Подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» Федеральный проект «Жилье»	261333,6	242021,2	227658,3	14362,9

Показатель	Областной закон от 20 12 2018 №130-оз		Исполнено (форма 0503127)	
	первоначальная редакция	ред. от 04 12 2019	исполнено	не исполнено
Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации. Межбюджетные трансферты.				
981 0702.56 2 F1 50210.500 Общее образование. Подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» Федеральный проект «Жилье» Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации. Межбюджетные трансферты	1181005,1	1456754,5	1451912,3	4842,2
Итого	2834674,9	4494911,8	3810222,5	684689,3

Приложение №2

Исполнение комитетом по строительству Ленинградской области государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 01.07.2020

тыс. руб.

Показатель	Областной закон от 04 12 2019 №94-оз			Исполнено
	первоначальная редакция	ред. от 02.04 2020	ред. от 10 07 2020	
981 1003.56 1 01 03810 300 Социальное обеспечение населения Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым гражданам (молодым семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий, и на предоставление дополнительной поддержки в случае рождения (усыновления) детей на погашение части расходов по строительству (приобретению) жилья Социальное обеспечение и иные выплаты населению	250000,0	250000,0	250000,0	248509,8
981.1003.56 1 01 R4970 500 (ред. от 02 04 2020 - 981 1004 56 1 01 R4970 500) Социальное обеспечение населения / Охрана семьи и детства Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области». Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей Межбюджетные трансферты	109892,5	109892,5	109892,5	107237,4
981 1003 56 1 02 03820.300	118634,5	127934,5	128979,4	115133,9

Показатель	Областной закон от 04 12 2019 №94-оз			Исполнено
	первоначальная редакция	ред. от 02 04 2020	ред. от 10 07 2020	
Социальное обеспечение населения Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области (путем предоставления социальных выплат и компенсаций). Социальное обеспечение и иные выплаты населению				
981.0501 56 1 03 70770 500 Жилищное хозяйство. Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда». Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда Межбюджетные трансферты.	200000,0	200000,0	198994,1	12930,0
981 0501 56 1 04 70800 500 Жилищное хозяйство. Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области». Основное мероприятие «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда». Субсидии на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда Межбюджетные трансферты	25000,0	25000,0	23955,1	3962,2
981.0412 56 1 08 06690.600 Другие вопросы в области национальной экономики Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской	15468,4	15468,4	23601,5	14459,4

Показатель	Областной закон от 04.12.2019 №94-оз			Исполнено
	первоначальная редакция	ред. от 02.04.2020	ред. от 10.07.2020	
области» Основное мероприятие «Содействие развитию жилищного строительства». Имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям.				
981 0412 56 1 08 14580.800 Другие вопросы в области национальной экономики. Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Основное мероприятие «Содействие развитию жилищного строительства» Предоставление субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства». Иные бюджетные ассигнования.	500000,0	500000,0	500000,0	0,0
981 0501 56 1 10 74860.500 Жилищное хозяйство Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Основное мероприятие «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области». Субсидии на ликвидацию аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области Межбюджетные трансферты	200000,0	200000,0	200000,0	0,0
981.0501 56 1 F3 67483 500 Жилищное хозяйство Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области»	724121,5	1028194,9	1028179,0	116963,8

Показатель	Областной закон от 04.12.2019 №94-оз			Исполнено
	первоначальная редакция	ред. от 02.04.2020	ред. от 10.07.2020	
Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Межбюджетные трансферты				
981.0501.56.1.F3.67484.500 Жилищное хозяйство Подпрограмма «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Межбюджетные трансферты.	800000,0	942532,7	1100751,8	75461,6
981.0412.56.2.01.70780.500 Другие вопросы в области национальной экономики Подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки». Основное мероприятие «Создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам». Субсидии на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Межбюджетные трансферты	225000,0	245568,3	245568,3	26565,4
981.0701.56.2.F1.50210.500 Дошкольное образование Подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» Федеральный проект «Жилье» Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	520206,4	520206,4	520206,4	60422,5

Показатель	Областной закон от 04.12.2019 №94-оз			Исполнено
	первоначальная редакция	ред. от 02.04.2020	ред. от 10.07.2020	
Межбюджетные трансферты				
981.0702.56 2 F1 50210 500 Общее образование Подпрограмма «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки». Федеральный проект «Жилье». Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации. Межбюджетные трансферты	1357466,2	1357466,2	1357466,2	221087,9
Итого	4845789,5	5322263,9	5487594,3	1002733,9

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА

**из протокола № 6/20 заседания Коллегии
Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
от 28 сентября 2020 года**

СЛУШАЛИ:

О рассмотрении разногласий некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» к Акту проверки некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области» в рамках проверки использования средств областного бюджета, выделенных комитету по строительству Ленинградской области на реализацию мероприятий государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за 2019 год и истекший период 2020 года

РЕШИЛИ:

По п.1 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.2 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.3 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.4 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.5 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.6 Протокола разногласий – Разногласия принимаются частично.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.7 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.8 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.9 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.10 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.11 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.12 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.13 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.14 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.15 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.16 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.17 Протокола разногласий – Разногласия не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

Ленинградской области,

Председатель Коллегии

Помощник председателя

Контрольно-счетной палаты,

секретарь Коллегии



М.А. Ляхова



Т.В. Скубицкая

Приложение №3
к протоколу заседания Коллегии
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области
от 28.09.2020 №6/20

Протокол разногласий, представленных НКО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области» к акту проверки некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» в рамках проверки использования средств областного бюджета, выделенных в 2019 и 2020 годах комитету по строительству Ленинградской области на реализацию мероприятий государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
1	<u>Страница 12 акта.</u> Согласно подпункту 6.3 пункта 6 соглашения от 11.11.2019 №1 Фонд несет ответственность за целевое использование средств областного бюджета Ленинградской области.	Согласно БК РФ целевое использование бюджетных средств возникает только в отношениях, возникающих между субъектами бюджетных правоотношений. Фонд не является субъектом бюджетных правоотношений. В тексте подпункта 6.3 п.6 соглашения от 11.11.2019 №1: «Установление Комитетом факта неиспользования или ненадлежащего использования Фондом обязательств по настоящему Соглашению является основанием для бесспорного возврата перечисленных средств субсидии в срок, установленный в письменном требовании Комитета о возврате предоставленных средств субсидии.» нет упоминания об ответственности за целевое использование средств областного бюджета.	Разногласия не принимаются. Техническая ошибка в части указания номера подпункта соглашения будет учтена при формировании отчета: В подпункте 6.2 соглашения от 11.11.2019 №1 указано: «Фонд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет ответственность за целевое использование средств областного бюджета Ленинградской области». При этом, необходимо отметить следующее: В акте не указано, что Фонд является субъектом бюджетных правоотношений в соответствии с Бюджетным кодексом РФ. Ссылка Фонда на то, что Фонд не является субъектом бюджетных правоотношений

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
			не опровергает факта нарушений, выявленных Контрольно-счетной палатой Ленинградской области. Несмотря на то, что Фонд не является субъектом бюджетных правоотношений, Фонд несет ответственность в случае нарушения целей предоставления субсидий в соответствии с подпунктом 3.2 Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, и подпунктом 6.3 соглашения от 11.11.2019 №1. Статьей 78.1 Бюджетного кодекса РФ определено, что субсидии некоммерческим организациям предоставляются из бюджета субъекта РФ в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. Цели предоставления субсидии определены пунктом 1.2 Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, и пунктом 1.1 соглашения от 11.11.2019 №1. В соответствии с пунктом 1.2 Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490: Субсидии предоставляются <u>в целях</u> финансового обеспечения затрат по уставной деятельности Фонда в целях реализации основного мероприятия «Содействие развитию жилищного строительства» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в соответствии с

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
			финансовым планом доходов и расходов (бюджетом) Фонда, утвержденным в соответствии с уставом Фонда Аналогично определены цели предоставления субсидии в пункте 1.1 соглашения от 11.11.2019 №1. В пункте 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 указано: Получатель обязан направить средства субсидии на финансовое обеспечение затрат (возмещение затрат, недополученных доходов) в соответствии с пунктом 1.1 соглашения. В соответствии с подпунктом «д» пункта 2.1 Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, условием предоставления субсидии является заключение между Фондом и комитетом соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной правовым актом Комитета финансов Ленинградской области, устанавливающего, в том числе, обязанность Фонда по возврату в областной бюджет Ленинградской области средств субсидий при нарушении условий, <u>целей</u> и порядка предоставления субсидий, а также недостижении показателей результативности предоставления субсидий в соответствии с пунктом 3.2 указанного выше Порядка. В соответствии с подпунктом 3.2 Порядка, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490. В случае установления по итогам проверок, проведенных комитетом и (или) органом государственного финансового контроля Ленинградской области, фактов несоблюдения условий, <u>целей</u> и порядка предоставления

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
			субсидий, а также недостижения показателей результативности предоставления субсидий, установленных соглашением, средства субсидии подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области в добровольном порядке в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного требования комитета или органа государственного финансового контроля Ленинградской области. Ответственность сторон регламентирована подпунктами 6.1 – 6.3 соглашения от 11.11.2019 №1.
2	<u>Страница 15 акта:</u> Пунктом 4.2.3 устава Фонда установлено, что учредитель (комитет) подписывает трудовой договор с Генеральным директором Фонда. Вопросы утверждения вознаграждения Генеральному директору Фонда и штатного расписания Фонда, в соответствии с пунктом 6.21 (подпункты 2 и 9) устава, относятся к компетенции Наблюдательного совета Фонда. <u>Страница 16 акта:</u> В соответствии с пунктом 3.1.3 Трудового договора от 21.10.2019 №1 Работодатель (комитет) имеет право поощрять Генерального директора за эффективную работу Фонда. Раздел 4 Трудового договора от 21.10.2019 №1 содержит положения об оплате труда Генерального директора и других выплатах, осуществляемых ему в рамках трудовых отношений. Согласно пункту 4.1 Трудового договора от 21.10.2019 №1 заработная плата Генерального директора состоит из оклада и выплат стимулирующего характера. Пунктом 4.2 рассматриваемого трудового договора установлен должностной оклад в размере 100 тыс. руб. в месяц. Пунктом 4.3 Трудового договора от 21.10.2019 №1	<u>Нарушение, указанное в акте:</u> В нарушение п. 1.1, пп.1) п. 5.3 Соглашения от 11.11.2019 №1 средства субсидии, предоставленные из областного бюджета ЛО в виде имущественного взноса, в сумме 244469,97 руб. израсходованы в 2019 году не на финансовое обеспечение затрат по уставной деятельности Фонда, а направлены на осуществление расходов без правовых оснований. <u>Возражения Фонда:</u> Расходы, произведенные на выплату заработной платы, в пределах фонда оплаты труда и в полном соответствии с Положением об оплате труда, утвержденного Наблюдательным советом Фонда, являются финансовыми затратами Фонда за 2019 г. для обеспечения деятельности Фонда согласно п.3.3 Устава Фонда. Являются документально подтвержденными и экономически обоснованными. Данные расходы произведены без нарушения Законодательства, следовательно, считать, что осуществление расходов проводилось без правовых оснований - нет. Нарушений п.1.1, пп.1) п.5.3 Соглашения от 11.11.2019 №1 нет. Признание Контрольно-счётной палатой Ленинградской области данных расходов	Разногласия не принимаются. В соответствии со статьей 191 Трудового кодекса РФ, премия является одним из видов поощрения работников. Согласно пункту 3.1.3 Трудового договора от 21.10.2019 №1 правом поощрять генерального директора наделен исключительно работодатель (комитет). В отношении генерального директора также действует положение об оплате труда, согласно пункту 6.5 которого, выплата ежемесячной премии за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается в соответствии с установленными критериями. В соответствии с пунктом 3.1.1 Трудового договора от 21.10.2019 №1 контроль за деятельностью генерального директора осуществляет комитет. Таким образом, оценить результаты работы генерального директора уполномочен только комитет. Документы, подтверждающие принятие комитетом решений о выплате генеральному директору премий за интенсивность и высокие

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	установлено, что выплаты стимулирующего характера производятся Генеральному директору в соответствии с законодательством Российской Федерации Генеральному директору могут выплачиваться премии (ежеквартальные, ежегодные) в размере, определяемом Работодателем (комитетом). Распоряжения (приказы, решения) комитета о премировании (поощрении) Генерального директора Фонда в период его деятельности до 01.07.2020 проверяющим не представлены. <u>Страницы 17-18 акта:</u> Пунктом 6.7.2 Положения об оплате труда работников «Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» (далее – Положение об оплате труда) установлено, что выплата премий работникам Фонда является правом работодателя. Работодателем в отношении генерального директора Фонда является комитет. Таким образом, при отсутствии решений (приказов, распоряжений) комитета, премии Генеральному директору Фонда начислены и выплачены без оснований.	неправомерными противоречит нормам права и в целом законодательству.	результаты работы, не представлены в ходе проверки и к разногласиям. Расходы (244469,97 руб., в том числе. премия - 186760,87 руб., начисления - 57709,1 руб.) на выплату премий генеральному директору с учетом страховых взносов осуществлены без правовых оснований. Данные расходы не являются затратами по уставной деятельности

...				
месяц	начислен о по окладу, руб.	начислен я премия, руб.	приказ (распоряжение) о поощрении работников	выплаче но, руб.
октябрь	33260,87	33260,87	от 31.10.2019 №8 «За интенсивность и высокие результаты работы за октябрь 2019» премия	-
ноябрь	85000,0	85000,0	от 10.12.2019 №27 «За интенсивность и высокие результаты работы за ноябрь 2019» премия	57873,74 34000,0

№ п/п	Изложено в акте					Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	декабрь	85000,0	68500,0	от 25.12.2019 №35 «За интенсивность и высокие результаты работы за декабрь 2019» премия	113900,0 133545,0		
	итого в 2019 году	203260,87	186760,87		339318,74		
	Итого начисле но	390021,74					
	В нарушение пункта 3.1.3 Трудового договора от 21.10.2019 №1, в отсутствие решений Работодателя в течение проверяемого периода, Генеральному директору начислена премия на общую сумму 186760,87 руб. (выплачено - 162482,0 руб. без учета НДФЛ). Кроме того, начислены и уплачены страховые взносы по обязательному пенсионному страхованию, обязательному социальному страхованию, обязательному медицинскому страхованию и страхованию от несчастных случаев на производстве (30,9%) в сумме 57709,1 руб. Таким образом, в нарушение пункта 1.1, подпункта 1) пункта 5.3 Соглашения от 11.11.2019 №1 средства субсидии, предоставленные из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса, в сумме 244469,97 руб. израсходованы в 2019 году не на финансовое обеспечение затрат по уставной деятельности Фонда, а направлены на осуществление расходов без правовых оснований.						
3	<u>Страница 24 акта.</u> Согласно смете административно-хозяйственных расходов Фонда, утвержденной решением Наблюдательного совета Фонда (протокол заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19) за 2019 год на аренду помещения площадью 150					<u>Нарушение, указанное в акте:</u> В нарушение пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1, перерасход средств по данной статье расходов сметы составил 226,3 тыс. руб. (679,3 тыс. руб. - (151 тыс. руб. * 3 (2 месяца и обеспечительный платеж) = 453 тыс. руб.).	Разногласия не принимаются. Сметой, утвержденной решением Наблюдательного совета Фонда (протокол заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19) на аренду помещения

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	м.кв., включая коммунальные платежи, уборку помещения, охрану из расчета 1007 руб за кв м. и четырех платежей предусмотрены средства в размере 604 тыс. руб., то есть 151 тыс. руб. в месяц. <u>Страница 25 акта:</u> В нарушение утвержденной решением Наблюдательного совета Фонда сметы административно-хозяйственных расходов Фонда (протокол заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19, Фондом заключен договор субаренды помещения площадью большей на 41 кв. м. (191 кв. м. - 150 кв. м.). Согласно смете ежемесячный платеж за аренду помещения составляет 151000 руб. (604000/4), включая собственно аренду, коммунальные платежи, охрану и уборку помещения. Фактически в сумму ежемесячного платежа включены собственно аренда, коммунальные платежи, охрана и уборка помещения в объеме 201440 руб., а также услуга ИТ 25000 руб, не предусмотренная сметой по данной статье расходов. <u>Страница 26 акта.</u> В нарушение пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1, перерасход средств по данной статье расходов сметы составил 226,3 тыс. руб. (679,3 тыс. руб. - (151 тыс. руб. * 3 (2 месяца и обеспечительный платеж) = 453 тыс. руб.).	<u>Возражения Фонда:</u> Изначально в смете расходов (протокол №1-19 от 21.10.2019) были предусмотрены в т.ч. расходы. - Услуги системного администратора 75000,00 руб. - Аренда помещения 480000,00 руб. - Коммунальные платежи 40000,00 руб. - Уборка помещения 60000,00 руб. - Компенсация охраны 24000,00 руб. На общую сумму 679 000,00 руб. Все эти услуги предусмотрены были в договоре аренды. Сумма договора аренды на 2019 год составила 679 320,00 руб. поэтому были внесены изменения в смету/финансовый план на 2019 год. После внесения изменений, сумма на аренду помещения составила 679 320,00 руб. На дату внесения изменений выплаченная сумма не превышала сумму, предусмотренную на аренду в действующей смете расходов. Фактический расход за 2019 год составил 679 320,00 руб. Перерасход отсутствует. Денежные средства были потрачены исключительно на ведение уставной деятельности, следовательно, нарушения п.1.1 и п.5.3 Соглашения от 11.11.2019 №1 нет.	предусмотрены средства в размере 604 тыс. руб. Фактически израсходовано 679,3 тыс. руб. Факт превышения расходов на аренду помещения по сравнению со сметой (утверждена Наблюдательным советом) имеет место. Перерасход средств за аренду помещения в размере 75,3 тыс. руб. будет учтен при формировании отчета.
4	<u>Страница 27 акта:</u> В нарушение статьи 188 Трудового кодекса РФ в Фонде В Фонде положение о порядке предоставления работникам компенсации за использование личных мобильных телефонов в служебных целях не разработано и не утверждено <u>Страница 28 акта:</u> В ходе проверки документы, подтверждающие принадлежность мобильных телефонов указанным	<u>Нарушение, указанное в акте:</u> В нарушение части 1 статьи 9 федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» первичные учетные документы, подтверждающие затраты работников Фонда на мобильную связь отсутствуют. Следовательно, данные затраты признаны в бухгалтерском учете неправомерно. <u>Возражения Фонда:</u> Согласно ч.1 ст.9 Федерального закона от 06.12.2011	Разногласия не принимаются. В соответствии со ст 188 Трудового кодекса РФ при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества, работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	работникам, а также документы, подтверждающие фактические расходы произведенных работникам компенсационных выплат не представлены. В соответствии с частью 1 статьи 9 федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом. Не допускается принятие к бухгалтерскому учету документов, которыми оформляются не имевшие места факты хозяйственной жизни, в том числе лежащие в основе мнимых и притворных сделок. В регистре бухгалтерского учета Фонда (карточка счета 26 «Общехозяйственные расходы») затраты на мобильную связь отражены бухгалтерской записью дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы» и кредит счета 73.03 (учетной политикой Фонда не предусмотрен). Согласно пояснительной записке главного бухгалтера Фонда субсчет 73.3 «Расчеты с персоналом по прочим операциям» необходим для ведения бухгалтерского учета Фонда. Невключение его в рабочий план счетов является технической ошибкой, и в учетную политику Фонда в целях бухгалтерского учета приказом от 17.07.2020 №43 внесены изменения. В регистре бухгалтерского учета Фонда (карточка счета 26 «Общехозяйственные расходы») в качестве первичного учетного документа указаны «операция № от дата». Фактически, в нарушение части 1 статьи 9 федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» первичные учетные документы, подтверждающие затраты работников Фонда на мобильную связь отсутствуют. Следовательно, данные затраты признаны в бухгалтерском учете неправомерно. Исходя из вышесказанного, средства субсидии из областного бюджета в сумме 33,6 тыс. руб. использованы неправомерно в нарушение подпунктов 1.1 и 5.3	№402-ФЗ «О бухгалтерском учете» каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом, не допускается принятие к бухгалтерскому учету документов, которыми оформляются не имевшие места факты хозяйственной жизни, в том числе лежащие в основе мнимых и притворных сделок. Согласно п.2 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Фонд использует имущество для целей, определенных уставом Фонда. Согласно п.3.3 устава Фонда, денежные средства и иное имущество, поступившие в Фонд и принадлежащие Фонду на праве собственности, используются на уставную деятельность и для обеспечения деятельности Фонда. В нашем случае: расходы на компенсацию сотовой связи произведены фактически и подтверждены необходимыми первичными документами, соответствующими Российскому законодательству. приказ, бух. справка, платёжное поручение. Указанные первичные документы обладают всеми обязательными реквизитами первичного учетного документа. Следовательно, мнимыми и притворными сделками не являются. Расходы произведены на ведение уставной деятельности в полном соответствии с законодательством, утверждены Наблюдательным советом Фонда - высшим коллегиальным органом управления Фонда. Нарушения ч.1 ст.9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» нет. Следовательно, нарушения п.1.1 и п.5.3 Соглашения от 11.11.2019 №1 нет. Признание Контрольно-счётной палатой	средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме. Компенсационные выплаты, производимые в соответствии со ст.188 Трудового кодекса РФ организацией за использование личных мобильных телефонов, используемых в интересах работодателя, освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц в соответствии с п. 3 ст. 217 Налогового кодекса РФ в размере, определенном соглашением сторон трудового договора. При этом, в целях освобождения от обложения налогом на доходы физических лиц полученных доходов, в организации должны иметься копии документов, подтверждающих право собственности работника на используемое имущество, а также расчеты компенсаций и документы, подтверждающие фактическое использование имущества в интересах работодателя, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов (Письмо Минфина России от 08.11.2019 №03-04-05/86158, Письмо Минфина России от 06.12.2019 №03-04-06/94977). В трудовых договорах, предъявленных к проверке, размер компенсации работникам расходов на мобильную связь на 2019 год не определен. Дополнительные соглашения к трудовым договорам с работниками с указанием размера компенсации, а также документы, содержащие расчет компенсаций, документы подтверждающие право собственности

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	соглашения от 11.11.2019 №1 при отсутствии первичных учетных документов, подтверждающих затраты по уставной деятельности Фонда.	Ленинградской области данных затрат в бухгалтерском учёте неправомерными противоречит нормам права и в целом законодательству, поскольку в акте отсутствуют доводы о том, что расходы произведены не на ведение уставной деятельности Фонда.	работников на используемое имущество (мобильные телефоны), документы, подтверждающие фактическое использование имущества (мобильных телефонов) в интересах Фонда, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов не представлены в ходе проверки и не представлены к разногласиям. Представленные Фондом документы (приказ, бух. справка, платёжное поручение) подтверждают исключительно факт выплаты денежных средств работникам Фонда.
5	<u>Страница 30 акта:</u> В нарушение статьи 188 Трудового кодекса РФ в Фонде в трудовых договорах, предъявленных к проверке, размер возмещения работникам расходов за использование личных автомобилей для служебных поездок на 2019 год не определен. Иные соглашения с работниками (сторонами трудовых договоров) проверке не предъявлены. В Фонде положение о порядке предоставления работникам компенсации за использование личных автомобилей для служебных поездок не разработано и не утверждено. <u>Страницы 30-31 акта:</u> В ходе проверки копии технических паспортов личного автомобиля работников, а также документы, подтверждающие фактические расходы произведенных работникам компенсационных выплат не представлены. По вопросу выплаты компенсации за использование личного транспорта главным бухгалтером Фонда даны следующие пояснения: «Использование личного транспорта в служебных целях утверждено высшим исполнительным органом Фонда и обусловлено тем, что целевое финансирование на приобретение служебного автомобиля не производилось и не предусмотрено в	Согласно ч.1 ст.9 Федерального закона от 06.12.2011 N402-ФЗ «О бухгалтерском учете» каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом, не допускается принятие к бухгалтерскому учету документов, которыми оформляются не имевшие места факты хозяйственной жизни, в том числе лежащие в основе мнимых и притворных сделок. Согласно п.2 Федерального закона от 12.01.1996 N7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Фонд использует имущество для целей, определенных уставом фонда. Согласно п.3.3 Устава Фонда денежные средства и иное имущество, поступившие в Фонд и принадлежащие Фонду на праве собственности, используются на уставную деятельность и для обеспечения деятельности Фонда. В нашем случае: расходы, связанные с использованием личного автомобиля в служебных целях произведены фактически и подтверждены необходимыми первичными документами, соответствующими Российскому законодательству. приказ, бух. справка, платёжное поручение. Указанные первичные документы обладают всеми	<u>Разногласия не принимаются.</u> В соответствии со ст. 188 Трудового кодекса РФ при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме. Компенсационные выплаты, производимые в соответствии со ст.188 Трудового кодекса РФ организацией за использование личного транспорта, используемого в интересах работодателя, освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц в соответствии с п. 3 ст. 217 Налогового кодекса РФ в размере, определенном соглашением сторон трудового договора. При этом в целях освобождения от обложения налогом на доходы физических лиц

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	финансовом плане на данный момент, но потребность в ежедневных разъездах огромная, так как объекты строительства и другие организации, коммуницировать с которыми приходится постоянно, находятся удалённо, на всей территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга. Дополнительное соглашение к Трудовому договору с Чибисовым Д.В. заключено (от 01.07.2020), дополнительное соглашение к Трудовому договору с Горшеневым А.Г. не является компетенцией Фонда; копии свидетельства на транспортное средство имеются. Компенсация за использование личного транспорта и личного телефона в служебных целях выплачивалась на основании приказа с согласия работника на основании статьи 188 Трудового кодекса РФ. Следует отметить, что проверке предъявлена копия свидетельства от 05.06.2020 № 99 21 286251 о регистрации транспортного средства марки (модели) AUDI A-6 год выпуска 2017, мощность двигателя 249 л.с., государственный регистрационный знак M229MM78, идентификационный номер (VIN)WAUZZZAG2JN003184, цвет черный, принадлежащего Горшеневу А.Г.). В регистре бухгалтерского учета Фонда (карточка счета 26 «Общехозяйственные расходы») затраты на возмещение расходов, связанных с использованием личного автомобиля в служебных целях отражены бухгалтерской записью дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы» и кредит счета 73.03 (учетной политикой Фонда не предусмотрен). В регистре бухгалтерского учета Фонда (карточка счета 26 «Общехозяйственные расходы») в качестве первичного учетного документа указаны «операция № от дата». Фактически, в нарушение части 1 статьи 9 федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О	обязательными реквизитами первичного учетного документа. Следовательно, мнимыми и притворными сделками не являются. Расходы произведены на ведение уставной деятельности в полном соответствии с законодательством, утверждены Наблюдательным советом Фонда - высшим коллегиальным органом управления Фонда. Нарушения ч. 1 ст.9 Федерального закона от 06.12.2011 N402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федерального закона от 12.01.1996 N7-ФЗ «О некоммерческих организациях» нет. Следовательно, нарушения п.1.1 и п.5.3 Соглашения от 11.11.2019 №1 нет. Признание Контрольно-счётной палатой Ленинградской области данных затрат в бухгалтерском учёте неправомерными противоречит нормам права и в целом законодательству, поскольку в акте отсутствуют доводы о том, что расходы произведены не на ведение уставной деятельности Фонда.	полученных доходов в организации должны иметься копии документов, подтверждающих право собственности работника на используемое имущество, а также расчеты компенсаций и документы, подтверждающие фактическое использование имущества в интересах работодателя, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов (Письмо Минфина России от 08.11.2019 N03-04-05/86158, Письмо Минфина России от 06.12.2019 N 03-04-06/94977) В трудовых договорах, предъявленных к проверке, размер компенсации работникам за использование личного автомобиля на 2019 год не определен. Дополнительные соглашения к трудовым договорам с работниками с указанием размера компенсации, а также документы, содержащие расчет компенсаций, документы подтверждающие право собственности работников на используемое имущество (личные автомобили), документы, подтверждающие фактическое использование имущества (личных автомобилей) в интересах Фонда, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов не представлены в ходе проверки и не представлены к разногласиям. Представленные Фондом документы (приказ, бух. справка, платёжное поручение) подтверждают исключительно факт выплаты денежных средств работникам Фонда.

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	бухгалтерском учете» первичные учетные документы, подтверждающие затраты работников Фонда на возмещение расходов, связанных с использованием личного автомобиля в служебных целях, отсутствуют. Следовательно, данные затраты признаны в бухгалтерском учете неправомерно. Исходя из вышеизложенного, средства субсидии из областного бюджета в сумме 80 тыс. руб. использованы неправомерно в нарушение подпунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 11.11 2019 №1 при отсутствии первичных учетных документов, подтверждающих затраты по уставной деятельности Фонда.		
6	<u>Страница 4 акта:</u> Согласно пункту 4.2.3 устава Фонда учредитель подписывает трудовой договор с Генеральным директором Фонда. Комитет как Работодатель в лице председателя комитета заключил трудовой договор от 21.10.2019 №1 с Генеральным директором Фонда Горшеневым Александром Геннадьевичем на срок три года. <u>Страницы 33-34 акта:</u> 22.10.2019 Генеральным директором Фонда утверждено Положение о командировках работников Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (далее – Положение о командировках). Положение о командировках разработано в соответствии с Трудовым кодексом РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 № 749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки». Согласно пункту 1.3 Положения о командировках служебной командировкой является поездка работника по письменному приказу (распоряжению) работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы.	Положение о командировках в Фонде разработано на основании типового Положения о командировках. Согласно п. 1.3 Положения о командировках служебной командировкой является поездка работника по письменному приказу (распоряжению) работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы. В соответствии со ст 30 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» к компетенции исполнительного органа некоммерческой организации относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию других органов управления некоммерческой организацией, определенную настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и учредительными документами некоммерческой организации. Генеральный директор действует не на основании договора, и нельзя его рассматривать как обычного работника. Генеральный директор прежде всего должностное лицо, действующее на основании уставных документов. Его полномочия подтверждает выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ). Трудовой договор, является следствием для	Разногласия принимаются частично. Согласно пункту 1.3 Положения о командировках (утверждено Генеральным директором Фонда 22.10.2019) служебной командировкой является поездка работника по письменному приказу (распоряжению) работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы. Согласно пункту 3.2 данного Положения служебное поручение командируемому работнику указывается непосредственно в приказе (распоряжении) о направлении работника в командировку. В нарушение пунктов 1.3 и 3.2 Положения о командировках в приказах о направлении работников в командировки не указаны служебные поручения. Информация об отсутствии необходимости принятия комитетом приказов о командировании генерального директора будет учтена при формировании отчета.

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	Под служебным поручением понимается задание командированному работнику на выполнение определенной работы (совершение определенных действий) в рамках его трудовой функции, обусловленной трудовым договором и должностной инструкцией. Задание дает работодатель. В Фонде направление Генерального директора в командировку оформлено приказом Генерального директора с указанием населенного пункта, в который направляется Генеральный директор без указания организации В нарушение пункта 1.3 Положения о командировках в Фонде: - письменные приказы комитета как работодателя о направлении Генерального директора в командировки и задания на выполнение определенной работы в месте командировки отсутствуют; - направление в командировку иных работников оформляется приказом Генерального директора с указанием населенного пункта, в который направляется работник без указания организации и задания.	генерального руководителя, но не причиной его работы Генеральный директор осуществляет свою деятельность в соответствии с уставом Фонда. Согласно п.8 Устава Фонда генеральный директор является единоличным исполнительным органом Фонда с правом издавать приказы, в т.ч. приказы на командировки. Нарушения п.1.3 Положения о командировках в Фонде ЛО нет.	
7	<u>Страницы 36 - 37 акта:</u> По состоянию на 01.01.2020 года остаток средств субсидии составил 54188,2 руб. на расчетном счете № 40703810804000003709, открытом в филиале «Санкт-Петербургский» ОА «БАНК ДОМ.РФ». Согласно пункту 2.11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21 октября 2019 года №490, в случае наличия неиспользованного остатка субсидий за предыдущий финансовый год Фонд осуществляет возврат субсидий в областной бюджет Ленинградской области в срок, определенный соглашением, либо осуществляет расходы, источником финансового обеспечения которых является неиспользованный остаток субсидий за предыдущий финансовый год, при принятии комитетом	Согласно п.2.11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, в случае наличия неиспользованного остатка субсидий за предыдущий финансовый год Фонд осуществляет возврат субсидий в областной бюджет Ленинградской области, либо осуществляет расходы, источником финансового обеспечения которых является неиспользованный остаток. По согласованию с Наблюдательным советом Фонда и ввиду того, что остаток денежных средств предназначался для проведения обязательного аудита Фонд осуществил конкурсную процедуру для отбора аудиторской организации в рамках уставной деятельности, т.е. подтвердил потребность,	Разногласия не принимаются. Ссылка Фонда на согласование с Наблюдательным советом в данном случае некорректна, так как такое согласование не заменяет решение комитета, согласованное с Комитетом финансов Ленинградской области. Решение комитета о наличии потребности в указанных средствах, согласованное с Комитетом финансов Ленинградской области, в ходе проверки и к разногласиям не представлено. Остаток субсидии Фонд не возвращал в областной бюджет.

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	по согласованию с Комитетом финансов Ленинградской области решения о наличии потребности в указанных средствах. Остаток субсидии, потребность в котором не подтверждена комитетом, подлежит возврату в областной бюджет Ленинградской области в установленный в соглашении срок. В нарушение пункта 2.11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, решение комитета, согласованное с Комитетом финансов Ленинградской области проверке не представлено. Остаток субсидии Фонд не возвращал в областной бюджет. Согласно пояснительной записке Фонда, представленной в комитет в составе отчета о расходовании средств субсидий, в соответствии с пунктом 2.9 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490, указанные средства запланированы для оплаты договора аудиторских услуг.	предусмотренную п.2.11 Порядка. Закупка произведена в 2020 году. Нарушения п.2.11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №490 нет.	
8	<u>Страница 49-50 акта:</u> Заработная плата Генеральному директору Фонда начислялась в 2020 году в размере оплаты по окладу (согласно Штатному расписанию на 2020 год), а также премий, размер которых устанавливался согласно приказам Генерального директора Фонда. Пунктом 6.7.2 Положения об оплате труда установлено, что выплата премий работникам Фонда является правом работодателя. Работодателем в отношении генерального директора Фонда является Комитет. Таким образом, при отсутствии решений (приказов, распоряжений) Комитета, премии Генеральному директору Фонда начислены и выплачены без оснований. <u>Страницы 50-51 акта:</u>	Нарушения п.1.1, пп.1) п.5.3 Соглашения от 11.11.2019 №1 нет, т.к. в 2020 году Фонд получал средства субсидии, предоставленные из областного бюджета ЛО в виде имущественного взноса по Соглашению от 13.01.2020 года № 2. Расходы, произведенные на выплату заработной платы, в пределах фонда оплаты труда и в полном соответствии с Положением об оплате труда, утвержденного Наблюдательным советом Фонда, являются финансовыми затратами Фонда за 2020 г. для обеспечения деятельности Фонда согласно п.3.3 Устава Фонда. Являются документально подтвержденными и экономически обоснованными. Данные расходы произведены без нарушения Законодательства, следовательно, считать, что	Разногласия не принимаются. В соответствии со статьей 191 Трудового кодекса РФ, премия является одним из видов поощрения работников. Согласно пункту 3.1.3 Трудового договора от 21.10.2019 №1 правом поощрять генерального директора наделен исключительно работодатель (комитет). В отношении генерального директора также действует положение об оплате труда, согласно пункту 6.5 которого выплата ежемесячной премии за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается в соответствии с установленными критериями. В соответствии с

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	В нарушение пункта 3.1.3 Трудового договора от 21.10.2019 №1, в отсутствие решений Работодателя в течение проверяемого периода, Генеральному директору начислена премия на общую сумму 342060 руб. (выплачено – 297592,2 руб. без учета НДФЛ). Кроме того, уплачены страховые взносы по обязательному пенсионному страхованию, обязательному социальному страхованию, обязательному медицинскому страхованию и страхованию от несчастных случаев на производстве (30,9%) в сумме 105696,5 руб. В нарушение пункта 1.1, подпункта 1) пункта 5.3 Соглашения от 11.11.2019 №1 средства субсидии, предоставленные из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса, в сумме 447756,5 руб. израсходованы в 2019 году не на финансовое обеспечение затрат по уставной деятельности Фонда, а направлены на осуществление расходов без правовых оснований.	осуществление расходов проводилось без правовых оснований - нет. Нарушений п.1.1, пп.1) п.5.3 Соглашения от 11.11.2019 №1 нет. Нарушения Соглашения от 13.01.2020г. № 2, также нет. Признание Контрольно-счётной палатой Ленинградской области данных расходов неправомерными противоречит нормам права и в целом законодательству.	пунктом 3.1.1 Трудового договора от 21.10.2019 №1 комитет осуществляет контроль за деятельностью генерального директора. Таким образом, оценить результаты работы генерального директора уполномочен только комитет. Документы, подтверждающие принятие комитетом решений о выплате генеральному директору премий за интенсивность и высокие результаты работы, не представлены в ходе проверки и к разногласиям. Расходы (447756,5 руб., в том числе: премия - 342060 руб., начисления - 105696,5 руб.) на выплату премий генеральному директору с учетом страховых взносов осуществлены без правовых оснований - без решений работодателя. Данные расходы не являются затратами по уставной деятельности.
9	<u>Страница 54 акта:</u> Согласно финансовому плану (смете) Фонда на 2020 год, утвержденному решением Наблюдательного совета Фонда (протокол заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 26.03.2020 №3-19) на 2020 год на арендную плату за пользование имуществом предусмотрено 2304 тыс. руб., в том числе на I-е полугодие 2020 года 1152 тыс. руб. <u>Страница 56 акта:</u> В нарушение пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 13.01.2020 №2 перерасход средств по данной статье расходов финансового плана (сметы) за I-е полугодие 2020 года составил 172,6 тыс. руб. (1152 тыс. руб. - 1324,6 тыс. руб.).	Перерасход денежных средств - превышение расхода денежных средств в сравнении с запланированным бюджетом. Сумма 172,6 тыс. руб. указанная Контрольно-счётной палатой Ленинградской области как перерасход не является фактическим расходом за I-е полугодие 2020 года, следовательно, не является перерасходом. Указанная сумма - оплата за аренду за июль 2020 года и является фактическим расходом за июль 2020 года, следовательно, превышения расхода денежных средств по сравнению со сметой (финансовым планом) нет. Нарушения п.1.1, пп.1) п.5.3 Соглашения от 13.01.2020 № 2 нет.	Разногласия не принимаются. 30.06.2020 платежным поручением №275 Фонд перечислил УИК «Созвездие» за аренду за июль 177 тыс. руб. Таким образом, Фонд создал дебиторскую задолженность по состоянию на 01.07.2020 в сумме 177 тыс. руб. и превысил объем средств, утвержденный в финансовом плане на I полугодие 2020 года на 172,6 тыс. руб.
10	<u>Страница 57 акта:</u> В нарушение статьи 188 Трудового кодекса РФ в Фонде в трудовых договорах, предъявленных к проверке размер	Согласно ч.1 ст.9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению	Разногласия не принимаются.

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	возмещения работникам расходов за мобильную связь на 2020 год не определен. Иные соглашения с работниками (сторонами трудовых договоров) проверке не предъявлены. В Фонде положение о порядке предоставления работникам компенсации за использование личных мобильных телефонов в служебных целях не разработано и не утверждено. <u>Страница 58-59 акта:</u> В ходе проверки документы, подтверждающие принадлежность мобильных телефонов указанным работникам, а также документы, подтверждающие фактические расходы произведенных работникам компенсационных выплат не представлены. В соответствии с частью 1 статьи 9 федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом. Не допускается принятие к бухгалтерскому учету документов, которыми оформляются не имевшие места факты хозяйственной жизни, в том числе лежащие в основе мнимых и притворных сделок. В регистре бухгалтерского учета Фонда (карточка счета 26 «Общехозяйственные расходы») затраты на мобильную связь отражены бухгалтерской записью дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы» и кредит счета 73.03. В регистре бухгалтерского учета Фонда (карточка счета 26 «Общехозяйственные расходы») в качестве первичного учетного документа указаны «операция № от дата». Фактически, в нарушение части 1 статьи 9 федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» первичные учетные документы, подтверждающие затраты работников Фонда на мобильную связь отсутствуют. Следовательно, данные	первичным учетным документом, не допускается принятие к бухгалтерскому учету документов, которыми оформляются не имевшие места факты хозяйственной жизни, в том числе лежащие в основе мнимых и притворных сделок. Согласно п.2 Федерального закона от 12.01.1996 N7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Фонд использует имущество для целей, определенных уставом фонда. Согласно п.3.3 Устава Фонда денежные средства и иное имущество, поступившие в Фонд и принадлежащие Фонду на праве собственности, используются на уставную деятельность и для обеспечения деятельности Фонда. В нашем случае: расходы на компенсацию сотовой связи произведены фактически и подтверждены необходимыми первичными документами, соответствующими Российскому законодательству: приказ, бух. справка, платёжное поручение. Указанные первичные документы обладают всеми обязательными реквизитами первичного учетного документа. Следовательно, мнимыми и притворными сделками не являются. Расходы произведены на ведение уставной деятельности в полном соответствии с законодательством, утверждены Наблюдательным советом Фонда - высшим, коллегиальным органом управления Фонда. Нарушения ч.1 ст.9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федерального закона от 12.01.1996 N7-ФЗ «О некоммерческих организациях» нет. Следовательно, нарушения п.1.1 и п.5.3 Соглашения от 13.01.2020 № 2 нет. Признание Контрольно-счётной палатой Ленинградской области данных затрат в бухгалтерском учёте неправомерными, противоречит нормам права и	В соответствии со ст. 188 Трудового кодекса РФ при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме. Компенсационные выплаты, производимые в соответствии со ст.188 Трудового кодекса РФ организацией за использование личных мобильных телефонов, используемых в интересах работодателя, освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц в соответствии с п. 3 ст. 217 Налогового кодекса РФ в размере, определенном соглашением сторон трудового договора. При этом в целях освобождения от обложения налогом на доходы физических лиц полученных доходов в организации должны иметься копии документов, подтверждающих право собственности работника на используемое имущество, а также расчеты компенсаций и документы, подтверждающие фактическое использование имущества в интересах работодателя, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов (Письмо Минфина России от 08.11.2019 N03-04-05/86158, Письмо Минфина России от 06.12.2019 N 03-04-06/94977). В трудовых договорах, предъявленных к проверке, размер компенсации работникам

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	затраты признаны в бухгалтерском учете неправомерно. Исходя из вышеизложенного, начисление работникам компенсации расходов на мобильную связь в сумме 57 тыс. руб. и оплата в сумме 47 тыс. руб. за счет средств субсидии из областного бюджета в 1-м полугодии 2020 года Фондом произведены в нарушение подпунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 13.01.2020 №2 при отсутствии первичных учетных документов, подтверждающих затраты по уставной деятельности Фонда.	в целом законодательству, поскольку в акте отсутствуют доводы о том, что расходы произведены не на ведение уставной деятельности Фонда.	расходов на мобильную связь на 2020 год не определен. Дополнительные соглашения к трудовым договорам с работниками с указанием размера компенсации, а также документы, содержащие расчет компенсаций, документы подтверждающие право собственности работников на используемое имущество (мобильные телефоны), документы, подтверждающие фактическое использование имущества (мобильных телефонов) в интересах Фонда, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов не представлены в ходе проверки и не представлены к разногласиям. Представленные Фондом документы (приказ, бух. справка, платёжное поручение) подтверждают исключительно факт выплаты денежных средств работникам Фонда.
II	<u>Страницы 60-61 акта:</u> Приказом Генерального директора Фонда от 09.01.2020 №1 «О возмещении расходов, связанных с использованием личного автомобиля в служебных целях работникам Фонда» в целях реализации прав работников на получение компенсации за использование их личного имущества в служебных целях согласно статьи 188 Трудового кодекса РФ, установлена с 09.01.2020 по 31.12.2020 ежемесячная компенсация в размере 10000 рублей за использование в служебных целях личного транспортного средства: - Горшеневу Александру Геннадьевичу, Генеральному директору за использование легкового автомобиля марки (модели) TOYOTA LAND CRUISER 120 год выпуска 2006, мощность двигателя 248,8 л.с., государственный регистрационный знак М229ММ78, идентификационный номер (VIN) JTEBU29J505045177,	Согласно ч.1 ст 9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом, не допускается принятие к бухгалтерскому учету документов, которыми оформляются не имевшие места факты хозяйственной жизни, в том числе лежащие в основе мнимых и притворных сделок. Согласно п.2 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Фонд использует имущество для целей, определенных уставом фонда. Согласно п.3.3 Устава Фонда денежные средства и иное имущество, поступившие в Фонд и принадлежащие Фонду на праве собственности, используются на уставную деятельность и для обеспечения деятельности Фонда.	Разногласия не принимаются. В соответствии со ст. 188 Трудового кодекса РФ при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения трудовых договоров, выраженным в письменной форме. Компенсационные выплаты, производимые в соответствии со ст.188 Трудового кодекса РФ организацией за использование личного

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	цвет серебристый; - Чибисову Денису Владимировичу, главному инженеру проекта за использование легкового автомобиля марки (модели) PORSH CAYENNE DIESEL I год выпуска 2009, мощность двигателя 240 л.с., государственный регистрационный знак O707OY178, идентификационный номер (VIN)WP1ZZZ9PZALA23976, цвет черный. Приказ от 09.01.2020 №1 признан утратившим силу в связи с изданным приказом от 05.06.2020 №34 «О возмещении расходов, связанных с использованием личного автомобиля в служебных целях работникам Фонда», которым в целях реализации прав работников на получение компенсации за использование их личного имущества в служебных целях согласно статьи 188 Трудового кодекса РФ, установлена ежемесячная компенсация в размере 10000 рублей за использование в служебных целях личного транспортного средства: - Горшеневу Александру Геннадьевичу, Генеральному директору за использование легкового автомобиля марки (модели) AUDI A-6 год выпуска 2017, мощность двигателя 249 л.с., государственный регистрационный знак M229MM78, идентификационный номер (VIN)WAUZZZ4G2JN003184, цвет черный; - Чибисову Денису Владимировичу, главному инженеру проекта за использование легкового автомобиля марки (модели) PORSH CAYENNE DIESEL I год выпуска 2009, мощность двигателя 240 л.с., государственный регистрационный знак O707OY178, идентификационный номер (VIN)WP1ZZZ9PZALA23946, цвет черный. В соответствии со статьей 188 Трудового кодекса РФ при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента,	В нашем случае: расходы, связанные с использованием личного автомобиля в служебных целях произведены фактически и подтверждены необходимыми первичными документами, соответствующими Российскому законодательству: приказ, бух. справка, платёжное поручение. Указанные первичные документы обладают всеми обязательными реквизитами первичного учетного документа. Следовательно, мнимыми и притворными сделками не являются. Расходы произведены на ведение уставной деятельности в полном соответствии с законодательством, утверждены Наблюдательным советом Фонда. Нарушения ч.1 ст.9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федерального закона от 12.01.1996 N7-ФЗ «О некоммерческих организациях» нет. Следовательно, нарушения п.1.1 и п.5.3 Соглашения от 13.01.2020 № 2 нет. Признание Контрольно-счётной палатой Ленинградской области данных затрат в бухгалтерском учёте неправомерными противоречит нормам права и в целом законодательству	транспорта, используемого в интересах работодателя, освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц в соответствии с п. 3 ст. 217 Налогового кодекса РФ в размере, определенном соглашением сторон трудового договора. При этом в целях освобождения от обложения налогом на доходы физических лиц полученных доходов в организации должны иметься копии документов, подтверждающих право собственности работника на используемое имущество, а также расчеты компенсаций и документы, подтверждающие фактическое использование имущества в интересах работодателя, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов (Письмо Минфина России от 08.11.2019 N03-04-05/86158, Письмо Минфина России от 06.12.2019 N 03-04-06/94977). В трудовых договорах, предъявленных к проверке, размер компенсации работникам за использование личных автомобилей в проверяемом периоде 2020 года не определен. Дополнительные соглашения к трудовым договорам с работниками с указанием размера компенсации, а также документы, содержащие расчет компенсаций, документы подтверждающие право собственности работников на используемое имущество (личные автомобили) (за исключением Горшенева А.Г.- представлено свидетельство о регистрации ТС от 05.06.2020), документы, подтверждающие фактическое использование имущества (мобильных телефонов) в интересах Фонда, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов не

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме. В нарушение статьи 188 Трудового кодекса РФ в Фонде в трудовых договорах, предъявленных к проверке размер возмещения работникам расходов за использование личных автомобилей для служебных поездок на 2020 год не определен. Иные соглашения с работниками (сторонами трудовых договоров) проверке не предъявлены. В Фонде положение о порядке предоставления работникам компенсации за использование личных автомобилей для служебных поездок не разработано и не утверждено. <u>Страницы 61-62 акта:</u> В ходе проверки копия технического паспорта личного автомобиля Чибисова Д. В., а также документы, подтверждающие фактические расходы произведенных работникам компенсационных выплат не представлены. Представлена копия свидетельства о регистрации легкового автомобиля марки (модели) AUDI A-6 год выпуска 2017, мощность двигателя 249 л.с., государственный регистрационный знак M229MM78, идентификационный номер (VIN)WAUZZZ4G2JN003184, собственником которого является Горшенев А. Г. Дата регистрации 05.06.2020. В соответствии с частью 1 статьи 9 федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом. Не допускается принятие к бухгалтерскому учету документов, которыми оформляются не имевшие места факты хозяйственной жизни, в том числе лежащие в		представлены в ходе проверки и не представлены к разногласиям. Представленные Фондом документы (приказ, бух. справка, платёжное поручение) подтверждают исключительно факт выплаты денежных средств работникам Фонда.

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	основе мнимых и притворных сделок. В регистре бухгалтерского учета Фонда (карточка счета 26 «Общехозяйственные расходы») затраты на возмещение работникам расходов за использование личных автомобилей для служебных поездок отражены бухгалтерской записью дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы» и кредит счета 73.03. В регистре бухгалтерского учета Фонда (карточка счета 26 «Общехозяйственные расходы») в качестве первичного учетного документа указаны «операция № от дата». Фактически, в нарушение части 1 статьи 9 федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» первичные учетные документы, подтверждающие затраты работников Фонда за использование личных автомобилей для служебных поездок отсутствуют. Следовательно, данные затраты признаны в бухгалтерском учете неправомерно. Исходя из вышеизложенного, начисление работникам возмещения работникам расходов за использование личных автомобилей для служебных поездок в сумме 120 тыс. руб. и оплата в сумме 100 тыс. руб. за счет средств субсидии из областного бюджета в I-м полугодии 2020 года Фондом произведены в нарушение подпунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 13.01.2020 №2 при отсутствии первичных учетных документов, подтверждающих затраты по уставной деятельности Фонда.		
12	-	Выводы: Исходя из толкования ст.33 Федерального закона от 12.01.1996 N7-ФЗ «О некоммерческих организациях» НКО несет ответственность в случае нарушения данного Федерального закона. На основании изложенных возражений, полагаем, что выводы о якобы нарушениях, изложенные в Акте проверки контрольно-счетной палаты	Разногласия не принимаются. В разногласиях Фонд не указывает каким нормам нормативных правовых актов противоречат факты, указанные Контрольно-счетной палатой Ленинградской области в акте проверки, и каким фактическим обстоятельствам. Данные разногласия Фонда не опровергают

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
		сформулированы неверно, что, на наш взгляд, противоречит действующим нормативно-правовым актам, не соответствует фактическим обстоятельствам деятельности Фонда, как некоммерческой организации с организационно правовой формой - Фонд, осуществляющем свою деятельность на основании Федерального закона от 12.01.1996 N7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее-Закон):	факты, выявленные Контрольно-счетной палатой Ленинградской области.
13	-	1. Правомерное использование полученных средств в НКО можно определить опираясь только на Устав, зарегистрированный в Минюсте, в котором четко прописаны её цели и задачи, а также на основании законов, контролирующих направления деятельности некоммерческой Организации. Согласно ст. 32 Закона нарушением законодательства Российской Федерации является совершение некоммерческой организацией действий, противоречащих целям, предусмотренным ее учредительными документами. Деятельность Фонда соответствует уставным целям некоммерческой организации - «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области». Действий, противоречащих целям, предусмотренных Уставом Фонд не производил, следовательно вся деятельность Фонда правомерна и законна.	Разногласия не принимаются. Данные разногласия Фонда не опровергают факты, выявленные Контрольно-счетной палатой Ленинградской области.
14	-	2. Согласно ст. 32 Закона годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежат обязательному аудиту Согласно ст.6 федерального закона от 30.12.2008 N307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторское заключение - официальный документ о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица. Согласно ст. 1 федерального закона от 30.12.2008 N307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» целью аудиторской проверки является независимая проверка	Разногласия не принимаются. Заключение аудитора не опровергает факты, выявленные Контрольно-счетной палатой Ленинградской области. Аудиторское заключение подтверждает достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации, а не подтверждает соблюдение условий, целей и порядка предоставления

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
		бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица на соответствие Федеральному закону от 6 декабря 2011 года N402-ФЗ «О бухгалтерском учете» или изданным в соответствии с ним иным нормативным правовым актам. Подтверждением того, что расходы (финансовые затраты) признаны в бухгалтерском учёте правомерно и соответствуют Федеральному закону от 6 декабря 2011 года N402-ФЗ «О бухгалтерском учете» служит положительное заключение профессионального аудитора.	субсидий, а также достижение показателей результативности предоставления субсидий, установленных соглашением от 11.11.2019 № 1.
15	-	3. На основании Приказа Минфина России от 02.07.2010 N66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», в соответствии со ст.32 Закона, Фонд направляет в ИФНС «Отчёт о целевом использовании средств». Отчёт был заполнен на основании данных бухгалтерского учёта на всю сумму субсидии 7 482,00 тыс. руб., принят и проверен ИФНС, что также является доказательством того, что расходы (финансовые затраты) признаны в бухгалтерском учёте правомерно.	Разногласия не принимаются. Направление в ИФНС «Отчёта о целевом использовании средств» не опровергает факты, выявленные Контрольно-счетной палатой Ленинградской области.
16	-	4. Также в соответствии со ст.32 Закона Фонд направляет в Минюст «Отчет о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц и (или) от российских юридических лиц, получающих денежные средства и иное имущество от указанных источников». Отчёт принят.	Разногласия не принимаются. Направление в Минюст отчета не опровергает факты, выявленные Контрольно-счетной палатой Ленинградской области.
17	-	5. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда Принята Наблюдательным советом Фонда.	Разногласия не принимаются. Принятие Наблюдательным советом Фонда отчетности не опровергает факты, выявленные Контрольно-счетной палатой Ленинградской области.

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА

**из протокола № 8/20 заседания Коллегии
Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
от 13 ноября 2020 года**

СЛУШАЛИ:

О рассмотрении разногласий комитета по строительству Ленинградской области к Акту проверки использования средств областного бюджета, выделенных комитету по строительству Ленинградской области на реализацию мероприятий государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за 2019 год и истекший период 2020 года

РЕШИЛИ:

По п.1 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.2 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.3 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.4 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.5 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.6 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.7 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.8 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.9 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.10 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.11 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	- 6 чел.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	- 0 чел.
«ПРОТИВ»	- 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.12 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.13 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.14 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.15 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) не принимаются.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.16 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) принимаются частично в связи с предоставленными Фондом свидетельствами о регистрации транспортных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

По п.17 Протокола разногласий – Замечания (разногласия) принимаются частично.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

Председатель Контрольно-счетной
палаты Ленинградской области,
Председатель Коллегии



М.А. Ляхова

Помощник председателя
Контрольно-счетной палаты,
секретарь Коллегии



Т.В. Скубицкая

1994

Приложение №4
к протоколу заседания Коллегии
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области
от 13.11.2020 №8/20

Протокол разногласий, представленных комитетом по строительству Ленинградской области к акту проверки использования средств областного бюджета, выделенных комитету по строительству Ленинградской области на реализацию мероприятий государственной программы «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за 2019 год и истекший период 2020 года

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
		Наименование мероприятия «Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	
1.	<u>Страницы 219 - 220 акта:</u> Администрацией Каложинского сельского поселения 06.09.2019 заключено 3 муниципальных контракта на приобретение трех жилых помещений общей стоимостью 6546,7 тыс. руб. Площадь приобретаемых жилых помещений – 150,4 м². Средства субсидии в сумме 6094,2 тыс. руб. перечислены в местный бюджет в сентябре 2019 года (за счет средств Фонда ЖКХ – 4262,6 тыс. руб., областного бюджета -1 831,6 тыс. руб.). В соответствии с пунктом 3.2.6 Соглашения от 26.07.2019 №30 Бюджетополучатель (муниципальное образование) учитывает поступившие в рамках исполнения Соглашения средства Фонда ЖКХ и средства областного бюджета Ленинградской области в доходной и расходной части местного бюджета по кодам бюджетной классификации Российской Федерации, указанным в Приложении 2 к Соглашению. Согласно пункту 3.2.9 Соглашения от 26.07.2019 №30 Бюджетополучатель (муниципальное образование)	<u>Страница 220 Акта.</u> В нарушение пункта 3.2.9 Соглашения от 26.07.2019 №30 оплата по муниципальному контракту 06.09.2019 №8-2019 за счет средств Фонда ЖКХ и областного бюджета Ленинградской области оформлена одним платежным поручением (от 08.10.2019 № 902). <u>Позиция комитета.</u> Комитет не согласен с данной позицией КСП. Администрацией муниципального образования Каложинское сельское поселение было осуществлено перечисление средств Фонда ЖКХ и областного бюджета Ленинградской области по одному платежному поручению от 08.10.2019 № 902, однако на данное платежное поручение подготовлено уведомление об уточнении вида принадлежности платежа №1 от 12.10.2019 года с разделением средств (копия уведомления прилагается).	Замечания (разногласия) не принимаются. Установленная пунктом 3.2.9 Соглашения о порядке предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджету муниципального образования Каложинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и в рамках реализации этапа 2019-2020 годов региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	осуществляет платежи конечному получателю денежных средств в утвержденном Программой (Региональной программой переселения граждан) процентном соотношении из всех источников финансирования (средства Фонда ЖКХ, средства областного бюджета Ленинградской области в рамках обязательного финансирования, средства областного бюджета Ленинградской области на оплату площади приобретенных жилых помещений до строительных нормативов, средства местного бюджета в рамках обязательного финансирования и средства местного бюджета для оплаты дополнительных метров), оформляя их отдельными платежными документами по источникам доходов, указывая в наименовании платежа коды бюджетной классификации, источник финансирования (словами), наименование Программы, номер договора, адрес приобретаемого объекта. В ходе проведения настоящего контрольного мероприятия проверке представлен Сводный реестр платежных документов в ходе реализации этапа 2019-2020 годов региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» администрации муниципального образования Каложинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 01.11.2019 (нарастающим итогом), а также заверенные выписки с лицевого счета бюджета муниципального образования Каложинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области за 7 и 8 октября 2019 года. По данным вышеперечисленных документов платеж по муниципальному контракту от 06.09.2019 №8-2019 на приобретение жилого помещения для расселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда ЖКХ и областного бюджета осуществлен одним платежным поручением от 08.10.2019 №902 на сумму		ласти» в 2019 – 2025 годах» от 26.07.2019 №30 обязанность по осуществлению платежей конечному получателю денежных средств с оформлением их отдельными платежными документами по источникам доходов администрацией муниципального образования Каложинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области не выполнена. Информация об уточнении платежа (уведомление №1 от 12.10.2019) будет учтена при формировании отчета.

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	2 163,4 тыс. руб. (за счет средств Фонда ЖКХ – 1 525,8 тыс. руб., областного бюджета Ленинградской области – 637,6 тыс. руб.). В нарушение пункта 3.2 9 Соглашения от 26.07.2019 №30 оплата по муниципальному контракту 06.09.2019 №8-2019 за счет средств Фонда ЖКХ и областного бюджета Ленинградской области оформлена одним платежным поручением (от 08.10.2019 №902).		
		56.2.02.74740 «Мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации»	
2.	Контрольные осмотры выполненных работ на объекте «Строительство объекта «Детское дошкольное учреждение на 295 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 20, (Лот 20)» <u>Страница 303 Акта.</u> В ходе проверки установлено, что значительная часть объемов работ по актам формы КС-2 приняты и оплачены в объемах, отличающихся от сметной документации в большую сторону, т.е. с отклонениями от проектной (сметной) документации, прошедшей государственную экспертизу в установленном законом порядке (приложение №2 к Техническому заданию - приложение №4 к муниципальному контракту №98/03-02 от 25.07.2019). <u>Страница 305 Акта.</u> Установлено несоответствие представленных при проверке работ и материалов принятым и оплаченным работам и материалам (смета ЛС 02-01-01 «Общестроительные работы», акты формы КС-2 № 38.1 от 25.05.2020 и № 59.1 от 22.06.2020).	Объективные пояснения в части касающейся даны МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области. Комитет по строительству как ГРБС проводил оплату в установленном порядке актов выполненных работ, подписанных ФБУ «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ», осуществляющий строительный контроль на объекте.	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Пояснения МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области (письмо №1178 от 25.08.2020) по результатам проверки, изложенным на странице 303 акта проверки, учтены в акте проверки на страницах 303 – 305. Согласно пояснениям МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области (письма №1026 от 30.07.2020, №1178 от 25.08.2020) по результатам проверки, изложенным на страницах 305, 307, 311, 312 акта, МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области подтверждает факты несоответствия фактически использованных материалов, материалам, принятым по актам выполненных работ, а также факты несоответствия фактически выполненных объемов работ, объемам работ, принятым по актам приемки выполненных работ По установленным КСП ЛО фактам приемки и оплаты выполненных работ, не соответствующих условиям контракта, администрации

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	<u>Страница 307 Акта.</u> В нарушение пункта 1,2 части 1 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ) заказчиком осуществлена приемка и оплата выполненных работ (их результатов), не соответствующих условиям контрактов - при выполнении работ были использованы материалы, имеющие отличные от согласованных в проектно-сметной документации и контракте характеристики и расценки (подрядчиком применялись более дешевые материалы, чем это предусмотрено контрактом, заказчиком же эти материалы были оплачены по ценам, предусмотренным проектно-сметной документацией). <u>Страница 311 Акта.</u> В нарушение пункта 1,2 части 1 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ заказчиком осуществлена приемка и оплата выполненных работ (их результатов), не соответствующих условиям контрактов -при выполнении работ были использованы материалы, имеющие отличные от согласованных в проектно-сметной документации и контракте характеристики и расценки (подрядчиком применялись более дешевые материалы, чем это предусмотрено контрактом, заказчиком же эти материалы были оплачены по ценам, предусмотренным проектно-сметной документацией). <u>Страница 312 Акта.</u> В нарушение пунктов 1, 2 части 1 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ заказчиком осуществлена приемка и оплата выполненных работ (их результатов), не соответствующих условиям контрактов - по пунктам 812, 813 сметы заказчиком приняты и оплачены работы, не соответствующие условиям контрактов по объему (фактически работы выполнены в меньшем объеме).		муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области направлено предписание о принятии мер по приведению расчетов за выполненные работы (примененные материалы) и документов на приемку выполненных работ (примененных материалов) по строительству объекта в соответствие с фактически выполненными работами.

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области																																							
3.	Объект начального и среднего общего образования по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, земельный участок №9 по ППТ. Кадастровый номер 47-07:0713003:1175. <u>Страница 323 акта:</u> Согласно представленных документов по контракту №63/03-02/990395 от 05.07.2018 с учетом дополнительного соглашения №12/81.20/03-02 от 25.06.2020 принято работ на сумму 658783,8 тыс. руб., в том числе: <table><tr><th colspan="2">Показатель</th><th>Сумма, тыс. руб</th></tr><tr><td colspan="2">На 01.01.2020</td><td>656155,7</td></tr><tr><td>Показатель</td><td>Сумма, тыс. руб</td><td></td></tr><tr><td>2018 год</td><td>280798,619</td><td></td></tr><tr><td>2019 год</td><td>375357,11193</td><td></td></tr><tr><td>Итого</td><td>656155,73093</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">За 2020 год КС-3 №13 от 25.06.2020 за период 21.12.2019 – 25.06.2020</td><td>2628,1</td></tr><tr><td>Показатель</td><td>Сумма, тыс. руб.</td><td></td></tr><tr><td>КС-2 №71 от 25.06.2020 Лифты ИТП Вентиляция Автоматизация</td><td>2104,6</td><td></td></tr><tr><td>КС-2 №72 от 25.06.2020 Капителн (огнезащитная краска) Забивка и отделка металлических конструкций</td><td>521,2</td><td></td></tr><tr><td>КС-2 №73 от 25.06.2020 Корректировка стоимости по техническим ошибкам</td><td>2,3</td><td></td></tr><tr><td>Итого</td><td>2628,1</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Итого</td><td>658783,8</td></tr></table> <u>Страница 326 акта.</u> Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	Показатель		Сумма, тыс. руб	На 01.01.2020		656155,7	Показатель	Сумма, тыс. руб		2018 год	280798,619		2019 год	375357,11193		Итого	656155,73093		За 2020 год КС-3 №13 от 25.06.2020 за период 21.12.2019 – 25.06.2020		2628,1	Показатель	Сумма, тыс. руб.		КС-2 №71 от 25.06.2020 Лифты ИТП Вентиляция Автоматизация	2104,6		КС-2 №72 от 25.06.2020 Капителн (огнезащитная краска) Забивка и отделка металлических конструкций	521,2		КС-2 №73 от 25.06.2020 Корректировка стоимости по техническим ошибкам	2,3		Итого	2628,1		Итого		658783,8	Комитет не согласен с данным выводом КСП на основании следующего. В отчете об освоении субсидий по объектам адресной инвестиционной программы и освоении средств государственным казенным учреждением «Управление строительства Ленинградской области» (нарастающим итогом) на 01.01.2020) указана физическая строительная готовность объекта в объеме 100%. В предоставленном выполнении от 25.06.2020 в сумме 2628,12 тыс. руб., выполненные работы подтверждены письмом ГКУ «УС ЛО» от 26.06.2020 №02-1696/2020. Акты выполненных работ предоставлены только для оплаты, по причине того, что документы неоднократно возвращались подрядчику для устранения технических ошибок в исполнительной документации. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области издал распоряжение о проведении документарной и выездной проверки от 25.11.2019 №ГСН 19/1023 о проведении проверки застройщика МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области в отношении объекта начального и среднего общего образования на 950 мест, расположенной по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, кадастровый номер земельного участка 47-07:0713003:1175, с целью проверки завершения работ по осуществлению строительства, реконструкции объекта капитального строительства, со сроком окончания 26.12.2019. Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям	Замечания (разногласия) не принимаются. Указанная в отчете об освоении субсидий по объектам адресной инвестиционной программы и освоении средств государственным казенным учреждением «Управление строительства Ленинградской области» (нарастающим итогом) на 01.01.2020), а также в пояснительной записке формы 0503160 в составе годовой бюджетной отчетности комитета по строительству Ленинградской области за 2019 год информация о строительной готовности объекта 100% на 01.01.2020 недостоверна, поскольку выполнение работ по строительству объекта продолжалось до 25.06.2020, что подтверждается: 1) дополнительным соглашением №11/64.20/03-02 от 28.05.2020 к контракту №63/03-02/990395 от 05.07.2018, согласно которому срок действия контракта изменен с 31.12.2019 на 31.12.2020, пункт 3.1 контракта изложен в новой редакции - на основании фактического выполнения работ цена контракта изменена и составляет 658 781,6 тыс. руб.; 2) дополнительным соглашением №12/81.20/03-02 от 25.06.2020 к контракту №63/03-02/990395 от 05.07.2018, согласно которому пункт 3.1 контракта изложен в новой редакции - на основании фактического выполнения работ цена контракта изменена и составляет 658 783,9 тыс. руб., согласно сводному сметному расчету в состав смет в том числе включены локальные сметы №02-01-04 «Дополнительные конструкции» и №09-01-01 «Пусконаладочные работы»; 3) справкой формы КС-3 №13 от 25.06.2020, согласно которой за период 21.12.2019 – 25.06.2020 в рамках контракта №63/03-02/990395 от 05.07.2018 с учетом дополнительного
Показатель		Сумма, тыс. руб																																								
На 01.01.2020		656155,7																																								
Показатель	Сумма, тыс. руб																																									
2018 год	280798,619																																									
2019 год	375357,11193																																									
Итого	656155,73093																																									
За 2020 год КС-3 №13 от 25.06.2020 за период 21.12.2019 – 25.06.2020		2628,1																																								
Показатель	Сумма, тыс. руб.																																									
КС-2 №71 от 25.06.2020 Лифты ИТП Вентиляция Автоматизация	2104,6																																									
КС-2 №72 от 25.06.2020 Капителн (огнезащитная краска) Забивка и отделка металлических конструкций	521,2																																									
КС-2 №73 от 25.06.2020 Корректировка стоимости по техническим ошибкам	2,3																																									
Итого	2628,1																																									
Итого		658783,8																																								

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	выдано разрешение на ввод объекта (объект начального и среднего образования, пос. Бугры, аллея Ньютона, здание 6, участок 47:07:0713003:1175) в эксплуатацию от 30.03.2020 №47-RU47504302-065K-2018. Согласно справке формы КС-3 №13 от 25.06.2020 за период 21.12.2019 – 25.06.2020 приняты работы на сумму 2628,1 тыс. руб. Комитетом представлена следующая информация (письмо от 09.09.2020 №кстр-02-4685/2020): В отчете администрации Всеволожского муниципального района за 2019 год фактическая строительная готовность объекта указана 100%. Документы по выполненным работам в сумме 2628,12 тыс. руб. были в стадии оформления на момент подготовки отчета за 2019 год. МКУ «Единая служба заказчика Всеволожского муниципального района Ленинградской области» письмом №855 от 26.06.2020 в адрес подрядчика ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» направило претензию о выплате пени в сумме 67,8 тыс. руб. в связи с просрочкой выполнения работ на 172 дня с 06.01.2020 по 25.06.2020. Таким образом: Работы по достройке объекта (объект начального и среднего образования, пос. Бугры, аллея Ньютона, здание 6, участок 47:07:0713003:1175) завершены 25.06.2020, т.е. после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (30.03.2020). В нарушение заключенного с администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области соглашения от 25.04.2019 №41612000-1-2019-005 и муниципального контракта №63/03-02/990395 от 05.07.2018 (ИКЗ 183470308203647030100100390014120414) строительство объекта не завершено в установленный срок (2018-2019 годы). Информация о строительной готовности объекта 100% на 01.01.2020, указанная в отчетах комитета	оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от 29.01.2020 №29012020/1-ЗОС.	соглашения №12/81.20/03-02 от 25.06.2020 выполнены и приняты работы на общую сумму 2628,1 тыс. руб.; 4) письмом МКУ «Единая служба заказчика Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 26.06.2020 №855 о направлении претензии в адрес подрядчика за просрочку выполненных работ на 172 дня с 06.01.2020 по 25.06.2020. Формой отчета об использовании средств субсидий (приложению 6 к Положению о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2019 №10) предусмотрено указание общего состояния строительной готовности объекта, определяемого в процентах, указание «физической» строительной готовности объекта не предусмотрено. Доказательств, подтверждающих строительную готовность объекта на 100% по состоянию на 01.01.2020 Комитетом не представлено.

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	(Пояснительная записка формы 0503160 в составе годовой бюджетной отчетности комитета по строительству Ленинградской области за 2019 год и отчет об освоении субсидий по объектам адресной инвестиционной программы и освоении средств государственным казенным учреждением «Управление строительства Ленинградской области» (нарастающим итогом) на 01.01.2020) недостоверна, т.е. данные отчеты содержат недостоверную информацию.		
4.	<u>Страница 340 Акта.</u> По объекту «Строительство здания дошкольной образовательной организации на 190 мест поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:993». Работы по строительству объекта («Строительство здания дошкольной образовательной организации на 190 мест поселок Бугры, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:993») в нарушение пункта 2.1 муниципального контракта №80/03-02 от 26.07.2018 не выполнены (документы о выполнении и приемке работ в ходе проведения контрольного мероприятия не предоставлены).	Ассигнования были перечислены во Всеволожский муниципальный район, в соответствии с заявкой МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области. До настоящего времени подрядчик не представил документы заказчику и в комитет по строительству. Если до конца года в МКУ «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области не будет предоставлена исполнительная документация от подрядчика, то средства будут возвращены в бюджет Ленинградской области.	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений.
		Наименование мероприятия «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» (Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области) в 2019 году	
5.	<u>Страница 94 акта:</u> Согласно пункту 3 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532, к членам семьи гражданина, пострадавшего в результате пожара, относятся его супруг (супруга), а также дети и постоянно проживающие совместно с ним родители гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они	<u>Страница 94 Акта.</u> В нарушение пункта 3 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532, жилое помещение предоставлено гражданам, не являющимися членами одной семьи. <u>Позиция комитета:</u> Комитет не согласен с данным выводом КСП на основании следующего.	Замечания (разногласия) не принимаются. Жилищным законодательством Российской Федерации не предусмотрено «разделение очереди», в том числе для лиц, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в составе одной семьи. Одинокая мать с двумя несовершеннолетними детьми (зарегистрированы в одной комнате

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В соответствии с представленными справками о регистрации (Форма 9) граждане зарегистрированы в двух разных квартирах в одном многоквартирном жилом доме, а именно – два человека (мать и сын) зарегистрированы в отдельной двухкомнатной квартире №7, три человека (дочь - одинокая мать с двумя несовершеннолетними детьми) зарегистрированы в одной комнате коммунальной квартиры №5. Таким образом, граждане (пять человек) не вселены в общее жилое помещение и не ведут общее хозяйство. В нарушение пункта 3 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532, жилое помещение предоставлено гражданам, не являющимися членами одной семьи. <u>Страница 96 акта:</u> В рамках исполнения основного мероприятия «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» Лужским городским поселением приобретена квартира общей площадью 93,0 м² стоимостью 4 111,7 тыс. руб. (за счет средств областного бюджета Ленинградской области 3 906,1 тыс. руб., за счет средств местного бюджета – 205,6 тыс. руб.). Приобретенное жилое помещение оформлено в собственность муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области. Жилое помещение предоставлено администрацией Лужского городского поселения в бессрочное владение и пользование нуждающейся семье по договору найма от 11.09.2019 №445/СЦ-19. В соответствии с постановлением администрации Лужского городского поселения от 02.10.2019 №3181 «О снятии с учета граждан, нуждающихся в улучшении	В соответствии с протоколом комиссии от 31.01.2019 членами комиссии принято единогласное решение: «Предоставить субсидию на 1 семью, составом 5 человек, т.к. отсутствует постановление Администрации (Лужского г.п.) о разделении очереди.	коммунальной квартиры №5) не являются членами семьи матери и сына (зарегистрированы в отдельной двухкомнатной квартире №7) в соответствии со статьей 69 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на реализацию основного мероприятия «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 №532.

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	условий» все члены семьи (5 человек), сняты с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.		
		56 1 08 14580 «Предоставление субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	
6.	<u>Страницы 106-107 акта:</u> В соответствии с пунктом 2.2 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, для предоставления субсидии ППК «Фонд» представляет в комитет: - заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем ППК «Фонд» или иным уполномоченным лицом (далее - заявка); - письмо, подписанное руководителем ППК «Фонд» или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у ППК «Фонд» на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что ППК «Фонд» не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении ППК «Фонд» не введена процедура банкротства, деятельность ППК «Фонд» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; - документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае если такое лицо не является единоличным исполнительным органом). Письмом от 26.11.2019 исх №08-8476-АН за подписью заместителя генерального директора в Правительство Ленинградской области (вх. №10-12592/2019 от 29.11.2019) от ППК «Фонд» поступила заявка на финансирование на сумму 800000 тыс. руб.	<u>Страница 107 Акта.</u> В нарушение пункта 2.2 Правил, информации о том, что деятельность ППК «Фонд» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в письме не содержится <u>Позиция комитета:</u> Комитет не согласен с данной позицией КСП. В связи с тем, что в Соглашении от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 данное требование к формулировке письма отсутствует, ППК «Фонд» предоставил данную информацию в редакции Соглашения (приложение - письмо от 26.11.2019). <u>Примечание.</u> В настоящее время находится на согласовании проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Правила, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области №491 от 21.10.2020, согласно которому формулировка «..деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации» исключается из условий и порядка предоставления субсидии Фонду.	<u>Замечания (разногласия) не принимаются.</u> Пунктом 2.2 Правил предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491 (далее - Правила), установлено, что для предоставления субсидии публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - ППК «Фонд») должна представить в комитет по строительству Ленинградской области (далее - Комитет), в том числе письмо, подписанное руководителем ППК «Фонд» или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию о том, что деятельность ППК «Фонд» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Письмо ППК «Фонд» от 26.11.2019 №08-8475-АН не содержит информацию о том, что деятельность ППК «Фонд» не приостановлена в

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	К письму от 26.11.2019 исх. №08-8476-АН приложено письмо ППК «Фонд» от 26.11.2019 №08-8475-АН за подписью заместителя генерального директора. В письме от 26.11.2019 №08-8475-АН содержится информация о том, что ППК «Фонд» не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и что у ППК «Фонд» отсутствует просроченная задолженность перед бюджетом Ленинградской области. В нарушение пункта 2.2 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, информации о том, что деятельность ППК «Фонд» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в письме не содержится.		порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
7.	<u>Страница 106 акта:</u> В соответствии с пунктом 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, условием предоставления субсидии является соответствие ППК «Фонд» на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям. - ППК «Фонд» должно быть принято решение о финансировании в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 №1192. <u>Страница 112 акта:</u> В соответствии с подпунктом 2.6 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491: - Комитет в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии осуществляет подготовку и подписание Соглашения.	<u>Страница 112 Акта.</u> В нарушение пунктов 2.1., 2.2., 2.4., 2.6. Правил, а также пункта 3.1.4 Типовой формы соглашения, Соглашение от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 заключено между Правительством Ленинградской области и ППК «Фонд» ранее, чем ППК «Фонд» представила заявку на финансирование и при несоблюдении следующего условия предоставления субсидии - ППК «Фонд» должно быть принято решение о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения согласно Постановлению Правительства РФ от 12.09.2019 №1192. <u>Позиция комитета:</u> Комитет не согласен с данным выводом КСП. Сторонами Соглашения 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 являются Правительство Ленинградской области и ППК «Фонд». Комитет исполняет полномочия главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с условиями указанного соглашения. Таким образом, у комитета отсутствуют правовые основания для определения моментов подписания соглашения, направления заявки Фонда и принятия	<u>Замечания (разногласия) не принимаются.</u> В соответствии с пунктами 2.4 и 2.6 Правил на Комитет возложена обязанность в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии (принимается, в том числе, на основании заявки на предоставление субсидии) осуществить подготовку соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК «Фонд» из областного бюджета Ленинградской области, заключаемого между ППК «Фонд» и Правительством Ленинградской области (далее – Соглашение). Таким образом: 1) полномочием по инициации подписания Соглашения наделен Комитет; 2) проект Соглашения для подписания Правительством Ленинградской области подготовлен в отсутствие заявки на предоставление субсидии.

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	- Комитет в срок не позднее одного рабочего дня со дня подписания Соглашения обеспечивает его направление для подписания в ППК «Фонд». - ППК «Фонд» в течение пяти рабочих дней со дня получения Соглашения осуществляет подписание Соглашения и его направление в адрес комитета. В нарушение пунктов 2.1, 2.2, 2.4, 2.6 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, а так же пункта 3.1.4 типовой формы соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» из бюджета субъекта Российской Федерации, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 №1192 (в редакции от 12.09.2019) (далее - типовая форма соглашения), Соглашение от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 заключено между Правительством Ленинградской области и ППК «Фонд» ранее, чем ППК «Фонд» представила заявку на финансирование и при несоблюдении следующего условия предоставления субсидии - ППК «Фонд» должно быть принято решение о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения согласно Постановлению Правительства РФ от 12.09.2019 №1192. <u>Страница 113 акта:</u> Согласно пункту 3.1.4 типовой формы соглашения условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено настоящее Соглашение, следующим требованиям: принятие Фондом решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании	решений о финансировании Фондом. Нарушения в части полномочий комитета отсутствуют.	

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 №1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».		
8.	<u>Страница 106 акта:</u> В соответствии с пунктом 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, условием предоставления субсидии является соответствие ППК «Фонд» на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям: ... - ППК «Фонд» должно быть принято решение о финансировании в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192. <u>Страница 120 акта:</u>	<u>Страница 120 Акта.</u> В нарушение пункта 2.1. Правил, при заключении 13.12.2019 дополнительного соглашения к Соглашению не предоставлены Решения Наблюдательного совета о финансировании объектов незавершенного строительства, определяющие потребность в средствах областного бюджета Ленинградской области на 2020, 2021 и 2022 годы. <u>Позиция комитета:</u> Комитет не согласен с данным выводом КСП на основании следующего. Согласно дополнительному соглашению от 13.12.2019 к Соглашению в раздел II «Финансовое обеспечение предоставления субсидии» внесены	Замечания (разногласия) не принимаются. Согласно пункту 2.1 Правил одним из условий предоставления субсидии является решение ППК «Фонд» о финансировании, принятого в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	13.12.2019 между Правительством Ленинградской области и ППК «Фонд» заключено дополнительное соглашение к Соглашению от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 об изменении II раздела «Финансовое обеспечение предоставления субсидии». В пункте 2.1 указан объем финансирования: -2019 год – 800 000 тыс. руб.; -2020 год – 500 000 тыс. руб.; -2021 год – 700 000 тыс. руб.; -2022 год – 800 000 тыс. руб. В нарушение пункта 2.1 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, при заключении дополнительного соглашения к Соглашению от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 ППК «Фонд» не предоставлены Решения Наблюдательного совета о финансировании объектов незавершенного строительства, определяющие потребность в средствах областного бюджета Ленинградской области на 2020, 2021 и 2022 годы.	изменения. В соответствии с пунктом 2.1 Правил условием предоставления субсидии является соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, указанным требованиям. Соглашение заключено 25.10.2019. Пункт 2.1 Правил не содержит требований о принятии Фондом решений о финансировании при подписании дополнительных соглашений к основному соглашению. Более того, дополнительное соглашение об изменении финансового обеспечения подписано на основании действующей редакции областного закона об областном бюджете Ленинградской области. С учетом изложенного, при подписании дополнительного соглашения Правительством Ленинградской области и ППК «Фонд» нарушения отсутствуют	Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 №1192 (далее – Правила принятия решения о финансировании, решение о финансировании). Согласно пункту 7 Правил принятия решения о финансировании в решении о финансировании указывается предельный объем финансирования за счет имущества ППК «Фонд» и за счет имущественного взноса субъекта Российской Федерации. При заключении Соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» из бюджета субъекта Российской Федерации от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 (далее – Соглашение) на общую сумму 800 млн. руб. решение о финансировании ППК «Фонд» представлено не было (решения о финансировании были приняты ППК «Фонд» в ноябре – декабре 2019 года на сумму 619,5 млн. руб. за счет средств из областного бюджета) Дополнительное соглашение от 13.12.2019 к Соглашению, предусматривающее увеличение размера субсидии на 2 млрд. руб., также заключено в отсутствие принятых ППК «Фонд» решений о дополнительном финансировании, приложение 1 к Соглашению (перечень объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, в отношении которых осуществляется финансирование мероприятий по завершению строительства) оставлено без изменений. Контрольно-счетной палатой Ленинградской

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
			области при подготовке отчета по результатам проведенного контрольного мероприятия будет учтено существовавшее противоречие федерального и областного законодательства, регулировавшего сроки принятия ППК «Фонд» решения о финансировании и подписания соответствующих соглашений о предоставлении субсидии.
9.	<u>Страница 122 акта</u> Распоряжением от 27.12.2019 №696-1 «О предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области в имущество публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в рамках подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» определено, что «в соответствии с распоряжением комитета от 03 декабря 2019 года №627, рассмотрев представленные публично – правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) в Правительство Ленинградской области дополнительное соглашение от 12 декабря 2019 года к соглашению о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Ленинградской области от 25 октября 2019 года №ФЗП-28/261-19 (далее – Соглашение), а так же выписки из протоколов заседаний Наблюдательного совета Фонда от 15 ноября 2019 года, 09 декабря 2019 года, 25 декабря 2019 года Комитет установил: «Предоставить Фонду средства субсидии в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенных до Комитета как получателя бюджетных средств на цели, указанные в пункте 1.1 Соглашения, в размере	Страница 122 Акта «В нарушение пункта 2.4 Правил, подпункта 3.4. Соглашения Комитет принял решение о предоставлении субсидии ППК «Фонд» в срок, превышающий 3 рабочих дня со дня получения от ППК «Фонд» заявки и документов (29.11.2019). При этом решение об отказе в предоставлении субсидии по основаниям в соответствии с пунктом 2.5 Правил и подпунктом 3.4.1 - 3.4. Соглашения комитет к проверке не предоставил». <u>Позиция комитета:</u> Комитет не согласен с данной позицией КСП на основании следующего. В соответствии с пунктами 2.1, 2.4, 2.9 Правил комитетом принято решение о соответствии заявки ППК «Фонда» требованиям пункта 2.2. Правил, о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области в имущество ППК «Фонд» после предоставления Фондом в Правительство Ленинградской области указанных в распоряжении Комитета от 03.12.2019 №627 документов. Основания для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в соответствии с пунктом 2.4. Правил и по одному из оснований, определенных в пункте 2.5 Правил, у Комитета отсутствовали.	<u>Замечания (разногласия) не принимаются.</u> Заявка ППК «Фонд» поступила в Комитет 29.11.2019 По состоянию на 29.11.2019 ППК «Фонд» не соответствовал одному из условий предоставления субсидии – не было принято решение о финансировании. Принятие Комитетом решения о предоставлении субсидии (распоряжение Комитета от 03.12.2019 №627) в отсутствие решения ППК «Фонд» о финансировании противоречит пункту 2.1 Правил. Кроме того, распоряжение Комитета от 03.12.2019 №627 принято с отлагательным условием предоставления документов (решений ППК «Фонд» о финансировании), также в распоряжении не указана сумма предоставляемой субсидии. Решения ППК «Фонд» о финансировании оформлены в форме выписок из протоколов заседаний Наблюдательного совета ППК «Фонд» от 15 ноября 2019 года, 09 декабря 2019 года, 25 декабря 2019 года (протоколы от 18.11.2019, 10.12.2019 и 26.12.2019), два из которых датированы после даты представления заявки ППК «Фонд» - 29.11.2019. Решение о предоставлении субсидии в сумме 619500 тыс. руб. принято Комитетом 27.12.2019. Таким образом, нарушен установленный

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	619 500 000 (Шестьсот девятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.». В нарушение пункта 2.4 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, подпункта 3.4 Соглашения от 25.10.2019 № ФЗП-28/261-19 комитет принял решение о предоставлении субсидии ППК «Фонд» в срок, превышающий 3 рабочих дня со дня получения от ППК «Фонд» заявки и документов (29.11.2019 заявка с комплектом прилагаемых документов зарегистрирована в комитете). При этом решение об отказе в предоставлении субсидии по основаниям в соответствии с пунктом 2.5 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, и подпунктом 3.4.1 - 3.4 Соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 комитет к проверке не предоставил.		пунктом 2.4 Правил срок для принятия Комитетом решения о предоставлении субсидии - не более трех рабочих дней со дня получения от ППК «Фонд» заявки.
10.	<u>Страницы 122 - 123 акта:</u> В нарушение подпункта 2.9 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, подпункта 3.5 Соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 Заявка на оплату расходов от 26.12.2019 №1288 за подписью первого заместителя председателя комитета для перечисления бюджетных средств в сумме 531 200 000 руб. направлена в комитет финансов Ленинградской области с указанием в назначении платежа: «(981 0412 5610814580 824 282 000 11 56010803 0 1 =531200000-00) Суб. в форме имущ. взноса ЛО в имущ. Фонда по доп. согл. от 12.12.2019 к согл. № ФЗП-28/261-19 от 25.10.2019 НДС 0-00», в срок, превышающий 5 рабочих дней со дня представлением ППК «Фонд» документов, предусмотренных подпунктом 2.2 Правил, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 №491, подпунктом 3.3 Соглашения от 25.10.2019 №ФЗП-28/261-19 (29.11.2019 заявка с комплектом прилагаемых документов зарегистрирована в комитете).	Страница 122 Акта «В нарушение подпункта 2.9. Правил, подпункта 3.5. Соглашения заявка на оплату расходов от 26.12.2019 №1288 за подписью первого заместителя председателя комитета для перечисления бюджетных средств в сумме 531 200 000 руб. направлена в комитет финансов Ленинградской области с указанием в назначении платежа: «(981 0412 5610814580 824 282 000 11 56010803 0 1 - 531 200 000-00) суб. В форме имущ. Взноса ЛО в имущ. Фонда по доп.согл. от 12.12.2019 к согл. №ФЗП-28/261-19 от 25.10.2019 НДС 0-00» в срок, превышающий 5 рабочих дней со дня представления ППК «Фонд» документов, предусмотренных пп. 2.2. Правил, пп. 3.3. Соглашения (29.11.2019 заявка с прилагаемыми документами). Кроме того, заявка на оплату расходов от 26.12.2019 №1288 направлена ранее принятого комитетом решения о предоставлении субсидии ППК «Фонд» (распоряжением от 27.12.2019 №696-1 комитетом принято решение о предоставлении субсидии ППК «Фонд»)). <u>Позиция комитета:</u>	<u>Замечания (разногласия) не принимаются.</u> Нарушение Комитетом срока перечисления субсидии - не более пяти рабочих дней со дня представления документов, предусмотренных пунктом 2.2 Правил (документы представлены 29.11.2019, субсидия перечислена двумя платежами от 26.12.2019 и 27.12.2019) является следствием нарушения Комитетом срока, установленного для принятия решения о предоставлении субсидии (пункт 9 настоящего протокола).

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	Кроме того, заявка на оплату расходов от 26.12.2019 №1288 направлена ранее принятого комитетом решения о предоставлении субсидии ППК «Фонд» (распоряжением от 27.12.2019 №696-1 комитетом принято решение о предоставлении субсидии ППК «Фонд»). Платежным поручением от 26.12.2019 № 769249 Комитет финансов Ленинградской области направил бюджетные средства в сумме 531 200 000 руб. ППК «Фонд» на расчетный счет 40503810300480005090, открытый в АО «Банк ДОМ.РФ» г. Москва БИК 044525266 с назначением платежа: «(98104125610814580824282=531200000;02452000150) Суб. в форме имуществ. взноса ЛО в имущ. Фонда по доп. согл. от 12.12.2019 к согл. № ФЗП-28/261-19 от 25.10.2019 Без НДС». Заявка на оплату расходов от 27.12.2019 № 1320 за подписью первого заместителя председателя комитета для перечисления бюджетных средств в сумме 88 300 000 руб. направлена в Комитет финансов Ленинградской области с указанием в назначении платежа: «(981 0412 5610814580 824 282 000 11 56010803 0 1 =88300000-00) Суб. в форме имуществ. взноса ЛО в имущ. Фонда по доп. согл. от 12.12.2019 к согл. № ФЗП-28/261-19 от 25.10.2019 НДС 0-00». Платежным поручением от 27.12.2019 № 778431 Комитет финансов Ленинградской области направил бюджетные средства в сумме 88300000 руб. ППК «Фонд» на расчетный счет 40503810300480005090, открытый в АО «Банк ДОМ.РФ» г. Москва БИК 044525266 с назначением платежа: «(98104125610814580824282=88300000;02452000150) Суб. в форме имуществ. взноса ЛО в имущ. Фонда по доп. согл. от 12.12.2019 к согл. №ФЗП-28/261-19 от 25.10.2019 Без НДС».	Комитет не согласен с данной позицией КСП на основании следующего. В соответствии с пунктами 2.1., 2.4., 2.9 Правил в установленный срок комитетом принято решение о соответствии заявки ППК «Фонда» требованиям пункта 2.2. Правил, о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса Ленинградской области в имущество ППК «Фонд» после предоставления Фондом в Правительство Ленинградской области указанных в распоряжении Комитета от 03.12.2019 №627 документов. После предоставления копии дополнительного соглашения о внесении изменений в раздел VII Реквизиты сторон, а также копий решений о финансировании в соответствии с требованиями абзаца 5 пункта 2.1. Правил, пункта 3.1.4. Соглашения, Комитетом принято решение о предоставлении субсидии ППК «Фонд» в размере 619 500 000 рублей (Распоряжение Комитета от 27.12.2019 №696-1), то есть в соответствии с условиями предоставления субсидии. В связи с окончанием финансового года и сроков направления заявок на расход и их рассмотрением комитетом финансов Ленинградской области, заявка на расход была направлена своевременно и в соответствии с условиями предоставления субсидии, в том числе во избежание срыва сроков неосвоения денежных средств областного бюджета Ленинградской области в 2019 году. Таким образом, нарушения в действиях Комитета отсутствуют.	

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
		56 1 08 06690 «Имущественный взнос Ленинградской области некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области»	
11.	<u>Страница 146 акта:</u> В соответствии с подпунктом 9) пункта 6.21 устава Фонда к компетенции Наблюдательного совета Фонда относится утверждение плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда. Решением Наблюдательного совета Фонда (протокол заседания Наблюдательного совета Фонда от 21.10.2019 №1-19) утверждена смета административно-хозяйственных расходов Фонда на 2019-2020 годы с приложением к протоколу заседания Наблюдательного совета Фонда от 21.10.2019 №1-19 сметы административно-хозяйственных расходов «Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области» 2019 г. на общую сумму 7482,2 тыс. руб. и сметы административно-хозяйственных расходов «Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области» на период 01.01.2020-31.12.2020 на общую сумму 26894,8 тыс. руб. При этом, показатели сметы административно-хозяйственных расходов на 2019 год совпадают с показателями финансового плана/расчета затрат, не утвержденного Наблюдательным советом Фонда, представленного Фондом с заявкой в комитет. <u>Страница 148 акта:</u> Фактически на заседании Наблюдательного совета 21.10.2019 (протокол от 21.10.2019 №1-19) не утверждены: - план деятельности Фонда;	На страницах 148, 149, 153 Акта указано, что В нарушение пп. 9) пункта 6.21 Устава Фонда финансовый план доходов и расходов (бюджета) Фонда на 2019 год Наблюдательным советом Фонда не утвержден, а также в нарушение пунктов 1.1. и 5.3. соглашения от 11.11.2019 №1 комитет направил, а Фонд расходовал субсидию Фонду без утвержденного в установленном порядке финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда. <u>Позиция комитета.</u> Комитет не согласен с данным выводом КСП ввиду следующего. В соответствии с пп. 9 п. 6.21 Устава Фонда к компетенции Наблюдательного совета относится утверждение плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания. Согласно протоколу Наблюдательного совета Фонда от 21.10.2019 №1-19 утверждена смета административно-хозяйственных расходов Фонда, утверждено штатное расписание и размер фонда оплаты труда работников Фонда, что в свою очередь является неотъемлемой частью финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда. Этим же Наблюдательным советом был избран генеральный директор Фонда Горшенев А.Г. Формально не утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда не повлекло нарушений порядка использования субсидии в соответствии с предметом соглашения. Более того, Акт содержит сведения о достоверности сметы расходов на 2019 год и показателей финансового плана/расчета	Замечания (разногласия) не принимаются, так как носят характер пояснений. Частью 6 статьи 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» план деятельности Фонда субъекта Российской Федерации, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда субъекта Российской Федерации, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда субъекта Российской Федерации, размер фонда оплаты труда работников Фонда субъекта Российской Федерации утверждаются в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым создается Фонд субъекта Российской Федерации. В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 №346 «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 6.21 устава некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» (далее – Фонд) план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области																																								
	- финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда. Решением Наблюдательного совета Фонда (протокол заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19) утверждена смета административно-хозяйственных расходов Фонда на 2019 год (приложение к протоколу заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19), которая заверена подписью Генерального директора Фонда и печатью Фонда на общую сумму 7482,2 тыс. руб. К протоколу от 09.12.2019 №2-19 так же приложен финансовый план/расчет затрат НКО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области» 2019 г., не заверенный подписями Генерального директора, главного бухгалтера Фонда и печатью Фонда на общую сумму 7482,2 тыс. руб. В разрезе статей затрат суммы сметы административно-хозяйственных расходов не соответствуют финансовому плану/расчету затрат Фонда: <table><tr><th>№ п / п</th><th>Наименование расходов</th><th>Смета административно- хозяйствен- ных расходов, руб</th><th>Финансов ый план / расчет затрат, руб</th><th>Отклонение гр 4-гр 3 (+, -), руб.</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr><tr><td>1</td><td>Заработная плата</td><td>2205000</td><td>2205000</td><td>0</td></tr><tr><td>2</td><td>Начисления</td><td>665910</td><td>665910</td><td>0</td></tr><tr><td>3</td><td>Аренда помещения</td><td>604000</td><td>679320</td><td>+75320</td></tr><tr><td>4</td><td>Услуги связи</td><td>78600</td><td>78600</td><td>0</td></tr><tr><td>5</td><td>Транспортные расходы</td><td>80000</td><td>80000</td><td>0</td></tr><tr><td>6</td><td>Увеличение стоимости материальных запасов</td><td>270000</td><td>1538432</td><td>+1268432</td></tr></table>	№ п / п	Наименование расходов	Смета административно- хозяйствен- ных расходов, руб	Финансов ый план / расчет затрат, руб	Отклонение гр 4-гр 3 (+, -), руб.	1	2	3	4	5	1	Заработная плата	2205000	2205000	0	2	Начисления	665910	665910	0	3	Аренда помещения	604000	679320	+75320	4	Услуги связи	78600	78600	0	5	Транспортные расходы	80000	80000	0	6	Увеличение стоимости материальных запасов	270000	1538432	+1268432	затрат утвержденному размеру областного бюджета, предусмотренного для Фонда в 2019 году. Формальные замечания приняты и учтены Комитетом.	числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются решением наблюдательного совета Фонда. В нарушение части 6 статьи 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, пункта 5 постановления Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 №346, подпункта 9 пункта 6.21 устава Фонда в 2019 году не утверждены: - план деятельности Фонда, - финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда.
№ п / п	Наименование расходов	Смета административно- хозяйствен- ных расходов, руб	Финансов ый план / расчет затрат, руб	Отклонение гр 4-гр 3 (+, -), руб.																																							
1	2	3	4	5																																							
1	Заработная плата	2205000	2205000	0																																							
2	Начисления	665910	665910	0																																							
3	Аренда помещения	604000	679320	+75320																																							
4	Услуги связи	78600	78600	0																																							
5	Транспортные расходы	80000	80000	0																																							
6	Увеличение стоимости материальных запасов	270000	1538432	+1268432																																							

№ п/п	Изложено в акте					Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	7	Прочие работы и услуги	1484773	1252341	-232432		
	8	Увеличение стоимости основных средств	2093920	982600	-1111320		
		ИТОГО	7482203	7482203	0		
	Согласно протоколу заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19 в голосовании приняли участие следующие члены Наблюдательного совета в количестве шести человек: 1. Москвин Михаил Иванович; 2. Панкратьев Константин Юрьевич; 3. Шалыгин Сергей Владимирович; 4. Паршин Виталий Валентинович; 5. Михайлова Екатерина Анатольевна; 6. Зинченко Олег Евгеньевич. Наблюдательным советом принято решение утвердить смету административно-хозяйственной деятельности Фонда на 2019 год. К протоколу заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19 представлены шесть бюллетеней (опросных листов) для голосования на заседании Наблюдательного совета Фонда, в которых отражен только один вопрос повестки дня «Утверждение сметы административно-хозяйственных деятельности Фонда на 2019 год». Каждым из шести голосовавших членов Наблюдательного совета Фонда принято решение «Утвердить смету административно-хозяйственной деятельности Фонда на 2019 год». Также к протоколу заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19 представлена смета административно-хозяйственных расходов Фонда на 2019 год. В протоколе заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19 и в шести бюллетенях (опросных листах) для голосования на заседании						

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	Наблюдательного совета Фонда нет информации об утверждении Наблюдательным советом финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда на 2019 год. В нарушение подпункта 9) пункта 6.21 устава Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджета) Фонда на 2019 год Наблюдательным советом Фонда не утвержден. <u>Страница 149 акта:</u> В нарушение пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 комитет направил субсидию Фонду без утвержденного в установленном порядке финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда. <u>Страница 153 акта:</u> В нарушение пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 в 2019 году Фонд расходовал средства областного бюджета в виде субсидии без утвержденного в установленном порядке финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда.		
12.	<u>Страница 151 акта:</u> Согласно подпункту 14) пункта 6.21 устава Фонда к компетенции Наблюдательного совета Фонда относится определение порядка утверждения конкурсной документации для отбора аудиторской организации (аудитора Фонда). <u>Страницы 151 - 152 акта:</u> Фондом к проверке представлен Порядок отбора Аудиторской организации (Аудитора) для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области, подписанный Генеральным директором, утвержденный решением Наблюдательного совета Фонда (протокол №3-19 от 23.12.2019).	<u>На странице 152 Акта</u> «В нарушение подпунктов 6 и 14 пункта 6 Устава Фонда аудитор Фонда «ООО «Прогрессия» конкурсной комиссией Фонда определен 20.12.2019, то есть ранее, чем Наблюдательным советом Фонда был утвержден Порядок утверждения конкурсной документации для отбора аудиторской организации (аудитора Фонда) и Порядок отбора аудиторской организации.». <u>Позиция комитета:</u> Комитет не согласен с данным выводом ввиду следующего. Согласно пп.14 пункта 6.21 Устава Фонда (редакция от 22.10.2019) к компетенции Наблюдательного совета Фонда определение порядка утверждения конкурсной документации для отбора аудиторской организации (аудитора Фонда). Наблюдательным советом Фонда 23.12.2020 (протокол №3-19) в соответствии с действующей	Замечания (разногласия) не принимаются. Определение 20.12.2019 комиссией по осуществлению конкурсных закупок Фонда аудиторской организации путем осуществления закупки услуги по проведению обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда у единственного поставщика ранее утверждения Наблюдательным советом Фонда Порядка утверждения конкурсной документации для отбора аудиторской организации (аудитора Фонда) противоречит подпункту 14 пункта 6.21 устава Фонда. Положение о порядке утверждения документации по отбору аудиторской организации, утвержденное 01.12.2019 генеральным директором Фонда, по сути является

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	В то же время, согласно протоколу заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 23.12.2019 №3-19, вопрос об утверждении Порядка отбора Аудиторской организации (Аудитора) для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области (далее - Порядок отбора аудиторской организации) не рассматривался, и решение по данному вопросу не принималось. Данный Порядок отбора аудиторской организации был рассмотрен и утвержден на заседании Наблюдательного совета Фонда 11.03.2020 (протокол заседания Наблюдательного совета Фонда от 11.03.2020 № 2-20). К проверке представлены копии протокола от 23.12.2019 №3-19 и от 11.03.2020 №2-20 с приложениями, заверенные секретарем Наблюдательного совета Фонда. Согласно протоколу комиссии по осуществлению конкурсных закупок Фонда (создана приказом Генерального директора Фонда от 31.10.2019 №11) от 20.12.2019 №3 на заседании комиссии был рассмотрен вопрос об осуществлении закупки услуги у единственного поставщика по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2019 год. В нарушение подпунктов 6 и 14 пункта 6 устава Фонда аудитор Фонда (ООО «Прогрессия») конкурсной комиссией Фонда определен 20.12.2019, то есть ранее, чем Наблюдательным советом Фонда был утвержден Порядок утверждения конкурсной документации для отбора аудиторской организации (аудитора Фонда) и Порядок отбора аудиторской организации.	редакцией Устава был утвержден порядок утверждения конкурсной документации для отбора аудиторской организации (аудитора Фонда). В соответствии с пп. 14 п. 6.21 Устава (в редакции от 17.03.2020) к компетенции Наблюдательного совета относится утверждение порядка отбора аудиторской организации (аудитора Фонда). С учетом изложенного. Наблюдательным советом 23.12.2019 не мог быть рассмотрен вопрос об утверждении Порядка отбора аудиторской организации. Согласно смете административно-хозяйственных расходов на 2019 год в графе «Прочие работы и услуги» предусмотрены денежные средства для проведения бухгалтерского аудита. В целях проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда необходимо провести конкурсную процедуру по отбору аудиторской организации в 2019 году. Вместе с тем, аудиторская организация ООО «Прогрессия» была утверждена Наблюдательным советом 17.01.2020 (протокол №1-20). Таким образом, решение комиссии от 20.12.2019 №3 о направлении предложения по утверждению ООО «Прогрессия» Наблюдательным советом принято в соответствии с действующей редакцией Устава Фонда, №223-ФЗ, Положения о порядке утверждения документации по отбору аудиторской организации, утвержденной генеральным директором Фонда 01.12.2019. Таким образом, нарушения отсутствуют.	документом, регулирующим аналогичную процедуру, регулируемую Порядком, и не относится к полномочиям генерального директора Фонда.
13	<u>Страницы 162 – 163 акта:</u> 1. Пунктом 4.3 Трудового договора от 21.10.2019 №1 установлено, что выплаты стимулирующего характера производятся Генеральному директору в	<u>На странице 163 Акта</u> «В нарушение пункта 3.1.3. Трудового договора от 21.10.2019 №1, в отсутствие решений Работодателя за проверяемый период Генеральному директору начислена премия на общую	Замечания (разногласия) не принимаются. Штатными расписаниями, утвержденными Наблюдательным советом Фонда, генеральному

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области																
	соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральному директору могут выплачиваться премии (ежеквартальные, ежегодные) в размере, определяемом Работодателем (комитетом). Распоряжения (приказы, решения) комитета о премировании (поощрении) Генерального директора Фонда в период его деятельности до 01.07.2020 проверяющим не представлены. Пунктом 6.7.2 Положения об оплате труда работников «Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» (далее – Положение об оплате труда, утвержденное Решением Наблюдательного совета Фонда (протокол от 21.10.2019 №1-19)) установлено, что выплата премий работникам Фонда является правом работодателя. Работодателем в отношении генерального директора Фонда является комитет. Таким образом, при отсутствии решений (приказов, распоряжений) комитета, премии Генеральному директору Фонда начислены и выплачены без оснований. В нарушение пункта 3.1.3 Трудового договора от 21.10.2019 №1, в отсутствие решений Работодателя за проверяемый период Генеральному директору начислена премия на общую сумму 528,8 тыс. руб. (выплачено – 460,1 тыс. руб. без учета НДФЛ). Кроме того, за проверяемый период начислены и уплачены страховые взносы по обязательному пенсионному страхованию, обязательному социальному страхованию, обязательному медицинскому страхованию и страхованию от несчастных случаев на производстве (30,9%) в сумме 163,4 тыс. руб. Таким образом, в нарушение пункта 1.1 и пункта 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 и соглашения от 13.01.2020 №2 в проверяемом периоде средства субсидии, предоставленные из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса, в сумме 692,2 тыс. руб. израсходованы не на финансовое	сумму 528,8 руб.» На странице 163 Акта «В нарушение пункта 1.1. и пункта 5.3. соглашения от 11.11.2019 №1 и соглашения от 13.01.2020 №2 в проверяемом периоде средства субсидии, предоставленные из областного бюджета Ленинградской области в виде имущественного взноса, в сумме 692,2 тыс. руб. израсходованы не на финансовое обеспечение затрат по уставной деятельности Фонда, а направлены на осуществление расходов без правовых оснований.» <u>Позиция комитета:</u> В соответствии с пунктом 3.1.3 Трудового договора от 21.10.2019 №1 Работодатель (комитет) имеет право поощрять Генерального директора за эффективную работу Фонда. Раздел 4 Трудового договора содержит положения об оплате труда Генерального директора и других выплатах, осуществляемых ему в рамках трудовых отношений. Согласно пункту 4.1 Трудового договора заработная плата Генерального директора состоит из оклада и выплат стимулирующего характера. На основании пункта 6.21 (подпункты 2 и 9) устава решение Наблюдательного совета (протокол от 21.10.2019г №1-19) утверждено Положения об оплате труда работников «Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области» (далее - Положение об оплате труда). Основаниями для начисления заработной платы генерального директора Фонда являются штатное расписание и Положение об оплате труда, согласно которым заработная плата генерального директора состоит из оклада и стимулирующих выплат. В соответствии с п.2.1. Положения об оплате труда оплата труда работников Фонда производится на основе окладов, размер которых определяется штатным расписанием. В штатном расписании на 2019	директору Фонда утверждены следующие расходы на заработную плату в месяц. руб. <table border="1" data-bbox="1534 339 2078 1037"> <thead> <tr> <th>Показатель</th><th>Оклад</th><th>Стимулирующие выплаты</th><th>Итого</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Штатное расписание на 2019 год (утверждено Наблюдательным советом Фонда – протокол №01-19 от 21.10.2019)</td><td>85000</td><td>15000</td><td>100000</td></tr> <tr> <td>Штатное расписание на январь-март 2020 года (утверждено Наблюдательным советом Фонда – протокол №3-19 от 26.03.2020)</td><td>88400</td><td>15600</td><td>104000</td></tr> <tr> <td>Штатное расписание на апрель-декабрь 2020 года (утверждено Наблюдательным советом Фонда – протокол №3-19 от 26.03.2020)</td><td>88400</td><td>15600</td><td>104000</td></tr> </tbody> </table> Фактически, генеральному директору Фонда, вместо установленных Наблюдательным советом Фонда стимулирующих выплат в размере в 2019 году - 15 тыс. руб. в месяц и в 2020 году - 15,6 тыс. руб. в месяц, выплачены без решения Комитета премии в следующих размерах: 2019 год:	Показатель	Оклад	Стимулирующие выплаты	Итого	Штатное расписание на 2019 год (утверждено Наблюдательным советом Фонда – протокол №01-19 от 21.10.2019)	85000	15000	100000	Штатное расписание на январь-март 2020 года (утверждено Наблюдательным советом Фонда – протокол №3-19 от 26.03.2020)	88400	15600	104000	Штатное расписание на апрель-декабрь 2020 года (утверждено Наблюдательным советом Фонда – протокол №3-19 от 26.03.2020)	88400	15600	104000
Показатель	Оклад	Стимулирующие выплаты	Итого																
Штатное расписание на 2019 год (утверждено Наблюдательным советом Фонда – протокол №01-19 от 21.10.2019)	85000	15000	100000																
Штатное расписание на январь-март 2020 года (утверждено Наблюдательным советом Фонда – протокол №3-19 от 26.03.2020)	88400	15600	104000																
Штатное расписание на апрель-декабрь 2020 года (утверждено Наблюдательным советом Фонда – протокол №3-19 от 26.03.2020)	88400	15600	104000																

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области																																														
	обеспечение затрат по уставной деятельности Фонда, а направлены на осуществление расходов без правовых оснований: (тыс руб.) <table><tr><th>Период</th><th>Сумма премии</th><th>Сумма начислений</th><th>Всего</th></tr><tr><td>2019 год</td><td>186,7</td><td>57,7</td><td>244,4</td></tr><tr><td>I-е полугодия е 2020 года</td><td>342,1</td><td>105,7</td><td>447,8</td></tr><tr><td>Итого</td><td>528,8</td><td>163,4</td><td>692,2</td></tr></table>	Период	Сумма премии	Сумма начислений	Всего	2019 год	186,7	57,7	244,4	I-е полугодия е 2020 года	342,1	105,7	447,8	Итого	528,8	163,4	692,2	год оклад по должности генерального директора составляет 85 000,00 руб. В соответствии с приказом о приеме на работу от 21.10.2019г. №1 генеральный директор принят на работу с окладом 85 000,00 руб. Виды стимулирующих выплаты установлены п.6.4. Положения об оплате труда. Один из видов стимулирующих выплат - выплата за интенсивность и высокие результаты работы за месяц. Согласно представленной позиции Фонда, начисление заработной платы генеральному директору Фонда производилось исходя из должностного оклада по штатному расписанию и стимулирующей выплаты за интенсивность и высокие результаты работы. Подтверждений того, в соответствии с пунктом 3.1.3 Трудового договора Работодатель (Комитет) поощрял Генерального директора Фонда за эффективную работу КСП не представлено. Премии в соответствии с пунктом 3.1.3 Трудового договора генеральному директору Фонда не начислялись и не выплачивались. С учетом изложенного, расходы, произведенные на выплату заработной платы, в пределах фонда оплаты труда и в соответствии с Трудовым Кодексом, штатным расписанием и Положением об оплате труда являются финансовыми затратами Фонда за 2019г. для обеспечения деятельности Фонда, т.е. уставной деятельностью Фонда. Таким образом, нарушения отсутствуют.	<table><tr><th>Месяц, приказ о поощрении работников</th><th>Начислено по окладу, руб.</th><th>Начислена премия, руб.</th></tr><tr><td>октябрь, от 31.10.2019 №8 «За интенсивность и высокие результаты работы за октябрь 2019», премия</td><td>33260,87</td><td>33260,87</td></tr><tr><td>ноябрь, от 10.12.2019 №27 «За интенсивность и высокие результаты работы за ноябрь 2019», премия</td><td>85000,0</td><td>85000,0</td></tr><tr><td>декабрь, от 25.12.2019 №35 «За интенсивность и высокие результаты работы за декабрь 2019», премия</td><td>85000,0</td><td>68500,0</td></tr><tr><td>итого в 2019 году</td><td>203260,87</td><td>186760,87</td></tr></table> 2020 год: <table><tr><th>Месяц, приказ о поощрении работников</th><th>Начислено по окладу, руб.</th><th>Начислена премия, руб.</th></tr><tr><td>январь, от 31.01.2020 №7 «За интенсивность и высокие результаты работы за январь 2020 г.», премия</td><td>88400,0</td><td>15600,0</td></tr><tr><td>февраль, от 28.02.2020 №13 «За интенсивность и высокие результаты работы за февраль 2020 г.», премия</td><td>88400,0</td><td>70720,0</td></tr><tr><td>март, от 31.03.2020 №19 «За интенсивность и высокие результаты работы за март 2020 г.», премия</td><td>88400,0</td><td>75140,0</td></tr><tr><td>апрель, от 30.04.2020 №26 «За интенсивность и высокие результаты</td><td>88400,0</td><td>15600,0</td></tr></table>	Месяц, приказ о поощрении работников	Начислено по окладу, руб.	Начислена премия, руб.	октябрь, от 31.10.2019 №8 «За интенсивность и высокие результаты работы за октябрь 2019», премия	33260,87	33260,87	ноябрь, от 10.12.2019 №27 «За интенсивность и высокие результаты работы за ноябрь 2019», премия	85000,0	85000,0	декабрь, от 25.12.2019 №35 «За интенсивность и высокие результаты работы за декабрь 2019», премия	85000,0	68500,0	итого в 2019 году	203260,87	186760,87	Месяц, приказ о поощрении работников	Начислено по окладу, руб.	Начислена премия, руб.	январь, от 31.01.2020 №7 «За интенсивность и высокие результаты работы за январь 2020 г.», премия	88400,0	15600,0	февраль, от 28.02.2020 №13 «За интенсивность и высокие результаты работы за февраль 2020 г.», премия	88400,0	70720,0	март, от 31.03.2020 №19 «За интенсивность и высокие результаты работы за март 2020 г.», премия	88400,0	75140,0	апрель, от 30.04.2020 №26 «За интенсивность и высокие результаты	88400,0	15600,0
Период	Сумма премии	Сумма начислений	Всего																																														
2019 год	186,7	57,7	244,4																																														
I-е полугодия е 2020 года	342,1	105,7	447,8																																														
Итого	528,8	163,4	692,2																																														
Месяц, приказ о поощрении работников	Начислено по окладу, руб.	Начислена премия, руб.																																															
октябрь, от 31.10.2019 №8 «За интенсивность и высокие результаты работы за октябрь 2019», премия	33260,87	33260,87																																															
ноябрь, от 10.12.2019 №27 «За интенсивность и высокие результаты работы за ноябрь 2019», премия	85000,0	85000,0																																															
декабрь, от 25.12.2019 №35 «За интенсивность и высокие результаты работы за декабрь 2019», премия	85000,0	68500,0																																															
итого в 2019 году	203260,87	186760,87																																															
Месяц, приказ о поощрении работников	Начислено по окладу, руб.	Начислена премия, руб.																																															
январь, от 31.01.2020 №7 «За интенсивность и высокие результаты работы за январь 2020 г.», премия	88400,0	15600,0																																															
февраль, от 28.02.2020 №13 «За интенсивность и высокие результаты работы за февраль 2020 г.», премия	88400,0	70720,0																																															
март, от 31.03.2020 №19 «За интенсивность и высокие результаты работы за март 2020 г.», премия	88400,0	75140,0																																															
апрель, от 30.04.2020 №26 «За интенсивность и высокие результаты	88400,0	15600,0																																															

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области												
			<table><tr><td>работы за апрель 2020 г », премия</td><td></td><td></td></tr><tr><td>май, от 31 05.2020 №30 «За интенсивность и высокие результаты работы за май 2020 г », премия</td><td>88400,0</td><td>85000,0</td></tr><tr><td>июнь, от 30 06 2020 №37 «За интенсивность и высокие результаты работы за июнь 2020 г », премия</td><td>88400,0</td><td>80000,0</td></tr><tr><td>в 2020 году за истекший период</td><td>530400,0</td><td>342060,0</td></tr></table> Согласно представленным документам в проверенном периоде фактически была выплачена премия, а не стимулирующая выплата за интенсивность и высокие результаты работы. Выплата премий оформлена первичными учетными документами - приказами о поощрении работников по форме №Т-11а, утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 05.01.2004 №1. В представленных приказах в строке «вид поощрения (благодарность, ценный подарок, премия и др. - указать)» указан вид выплаты - «премия». Копии приказов имеются в материалах проверки. Кроме того, за проверяемый период для проверки представлены расчетные листки, в которых в графе «Вид, Начислено» указан вид выплаты - «Премия». Копии расчетных листов имеются в материалах проверки. Документы, подтверждающие начисление и выплату стимулирующей выплаты за	работы за апрель 2020 г », премия			май, от 31 05.2020 №30 «За интенсивность и высокие результаты работы за май 2020 г », премия	88400,0	85000,0	июнь, от 30 06 2020 №37 «За интенсивность и высокие результаты работы за июнь 2020 г », премия	88400,0	80000,0	в 2020 году за истекший период	530400,0	342060,0
работы за апрель 2020 г », премия															
май, от 31 05.2020 №30 «За интенсивность и высокие результаты работы за май 2020 г », премия	88400,0	85000,0													
июнь, от 30 06 2020 №37 «За интенсивность и высокие результаты работы за июнь 2020 г », премия	88400,0	80000,0													
в 2020 году за истекший период	530400,0	342060,0													

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области																
			интенсивность и высокие результаты работы, не представлены.																
14.	<u>Страница 163 – 164 акта:</u> 3. Согласно смете административно-хозяйственных расходов Фонда, утвержденной решением Наблюдательного совета Фонда (протокол заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19) за 2019 год и согласно финансовому плану (смете) Фонда на 2020 год, утвержденному решением Наблюдательного совета Фонда (протокол заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 26.03.2020 №3-19) на 2020 год на аренду помещения предусмотрены средства в размере 1756 тыс. руб. В проверяемом периоде сумма фактически оплаченных расходов за аренду помещения составила 2003,9 тыс. руб. В нарушение пунктов 1.1 и 5.3 соглашения от 11.11.2019 №1 и соглашения от 13.01.2020 №2 в проверяемом периоде перерасход средств по данной статье расходов составил 247,9 тыс. руб.: <table border="1" data-bbox="224 973 851 1173"> <tr> <th>Период</th><th>Предусмотрен о</th><th>Оплачено</th><th>Перерас ход (+, -)</th></tr> <tr> <td>2019 год</td><td>604,0</td><td>679,3</td><td>75,3</td></tr> <tr> <td>1-е полугодие 2020 года</td><td>1152,0</td><td>1324,6</td><td>172,6</td></tr> <tr> <td>Итого</td><td>1756,0</td><td>2003,9</td><td>247,9</td></tr> </table>	Период	Предусмотрен о	Оплачено	Перерас ход (+, -)	2019 год	604,0	679,3	75,3	1-е полугодие 2020 года	1152,0	1324,6	172,6	Итого	1756,0	2003,9	247,9	На странице 163 Акта «В нарушение пунктов 1.1. и 5.3. соглашения от 11.11.2019 №1 и соглашения от 13.01.2020 №2 в проверяемом периоде перерасход средств по статье расходов «аренда помещения» составил 247,9 тыс. руб.» <u>Позиция комитета:</u> Согласно пояснениям Фонда, пункт 2 статьи 614 ГК РФ арендная плата включает в себя в т.ч и предоставление арендатором определенных услуг при заключении договора аренды помещения по адресу: 195027 Санкт-Петербург, ул. Панфилова, д. 12 с УИКСОЗВЕЗДИЕ стоимость аренды включены сл. затраты: - собственно арендная плата -коммунальные платежи (отопление, освещение, водоснабжение, водоотведение) - уборка помещения - охрана - услуги системного администратора. Все расходы, включённые в состав договора аренды в смете расходов (протокол №1-19 от 21.10.2019) были предусмотрены в т.ч. расходы: - Услуги системного администратора 75000,00 руб - Аренда помещения 480000,00 руб. - Коммунальные платежи 40000,00 руб. - Уборка помещения 60000,00 руб. - Компенсация охраны 24000,00 руб. На общую сумму 679 000,00 руб. Т.к. услуги системного администратора в сумме 75000.00 руб., предусмотренные сметой были включены в договор аренды, то отдельно договор на услуги системного администратора не заключался. Сумма договора аренды на 2019 год составила 679 320,00 руб. поэтому по инициативе Фонда решением Наблюдательного совета были внесены изменения в смету/финансовый план на 2019 год. (протокол №2 от	<u>Замечания (разногласия) не принимаются.</u> Согласно представленной Смете административно-хозяйственных расходов Фонда на 2019 год (приложение к протоколу заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19): - По статье «Аренда помещения» расходы на аренду помещения составляют 604 тыс. руб. (150 кв. м., в т.ч. коммунальные платежи, уборка помещения, охрана), исходя из расчета 150 кв. м. х 1007 руб./ кв. м х 4 платежа. - По статье «Прочие работы и услуги» расходы составляют 120 тыс. руб. (Услуги системного администратора, ЭЦП, прочие расходы) исходя из расчета 4 ед. х 15000 руб. х 2 платежа. Согласно пункту 1.1 договора аренды от 01.11.2019 №011119/11-528 Арендатор предоставляет за плату во временное пользование, а Субарендатор принимает и оплачивает следующий объект недвижимости: часть нежилого помещения, расположенная на 1 этаже по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Панфилова, д.12, литера А общей площадью 2169,9 кв. м., кадастровый номер 78:11:0006061:1247, площадь арендуемой части составляет 191 кв. м. Согласно пункту 2.1 договора аренды от 01.11.2019 №011119/11-528 размер ежемесячной арендной платы составляет 226440 руб., включая НДС. Согласно пункту 2.2 договора аренды от 01.11.2019 №011119/11-528 в арендную плату, указанную в пункте 2.1 договора, входит собственно арендная плата - 160440 руб., уборка помещений - 20000 руб., охрана - 7000 руб.,
Период	Предусмотрен о	Оплачено	Перерас ход (+, -)																
2019 год	604,0	679,3	75,3																
1-е полугодие 2020 года	1152,0	1324,6	172,6																
Итого	1756,0	2003,9	247,9																

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
		09.12.2019) После внесения изменений, сумма на аренду помещения составила 679 320,00 руб. На дату внесения изменений выплаченная сумма не превышала сумму, предусмотренную на аренду в действующей смете расходов. Фактический расход за 2019 год составил 679 320,00 руб. Перерасход отсутствует. Денежные средства были израсходованы исключительно на ведение уставной деятельности. <u>Примечание:</u> В соответствии с Уставом Фонда и постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 №346 на комитет возложены функции учредителя Фонда от имени Ленинградской области. Фонд является самостоятельным юридическим лицом, который несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии с трудовым договором №1 от 21.10.2019 генеральный директор самостоятельно осуществляет руководство деятельностью Фонда в соответствии с законодательством, в своей деятельности подчиняется Наблюдательному совету Фонда.	услуги ИТ - 25000 руб., и коммунальные платежи - 14000 руб. Платежными поручениями от 20.11.2019 №26 и 27 Фондом были перечислены средства в счет арендной платы за ноябрь и обеспечительный платеж на общую сумму 452880 руб. на счет ООО «УИК «Созвездие». Платежным поручением от 12.12.2019 №64 Фондом были перечислены средства в счет арендной платы за декабрь на сумму 226440 руб. на счет ООО «УИК «Созвездие». Итого перечислено за 2019 год 679320 руб. Таким образом, Фонд арендовал помещение большей площадью и с большей стоимостью аренды, чем предусмотрено Сметой административно-хозяйственных расходов Фонда на 2019 год (приложение к протоколу заочного заседания Наблюдательного совета Фонда от 09.12.2019 №2-19), что повлекло перерасход средств по статье «Аренда помещения» на 75,3 тыс. руб. (604 тыс. руб. - 679,3 тыс. руб.).
15.	<u>Страницы 164 – 166 акта:</u> 4. В статье 188 «Возмещение расходов при использовании личного имущества работника» Трудового кодекса Российской Федерации предусмотрено, что при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме.	На странице 166 Акта «В нарушение статьи 188 «Возмещение расходов при использовании личного имущества работника» Трудового кодекса Российской Федерации работникам Фонда были возмещены расходы за использование имущества (личных мобильных телефонов работников), не предусмотренные трудовыми договорами или иными соглашениями между работниками и работодателем в общей сумме 80.6 тыс. руб.» <u>Позиция комитета:</u> Согласно пояснениям Фонда, в соответствии со статьёй 188 ТК РФ при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию)	Замечания (разногласия) не принимаются. Утверждение о том, что «никаких требований к размеру компенсации, ее расчету и обязанности производить данный расчёт, а также обязанности заключения соглашения сторон о выплате/получении компенсации, в законодательстве нет» не обоснованно. В соответствии со ст. 188 Трудового кодекса РФ при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества, работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	В соответствии с письмом ФНС России от 25.10.2012 №ЕД-4-3/18123@ «По вопросу обложения налогом на доходы физических лиц компенсации за использование, износ (амортизацию) личного транспорта»: - учитывая положения статьи 188 Трудового кодекса Российской Федерации, возмещению работодателем подлежат расходы работника, связанные с использованием в интересах работодателя исключительно личного имущества. Возмещение работодателем расходов работника, связанных с использованием не принадлежащего ему на праве собственности имущества, законодательством не предусмотрено. В соответствии с письмом Минфина России от 18.02.2013 №03-04-06/4259: - согласно статье 188 Трудового кодекса Российской Федерации при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме; - таким образом, денежная компенсация за использование в служебных целях мобильного телефона, принадлежащего сотруднику, не облагается налогом на доходы физических лиц в размерах, установленных организацией; - при этом размер данной компенсации должен иметь экономическое обоснование и исходить из документально подтвержденных стоимости мобильного телефона и времени телефонных разговоров по служебным и личным целям. Также организация должна располагать документами (или их заверенными в	инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме. Таким образом, законодательно разграничиваются понятия: - компенсация за использование личного транспорта и других технических средств; - возмещение расходов, связанных с их использованием. Возмещение расходов, связанных с использованием личного транспорта и других технических средств, работникам Фонда не производилось. Согласно приказу генерального директора Фонда №12 от 31.10.2019 работникам Фонда выплачивалась компенсация за использование технических средств (мобильных телефонов). Исходя из того, что никаких требований к размеру компенсации, ее расчету и обязанности производить данный расчёт, а также обязанности заключения соглашения сторон о выплате/получении компенсации, в законодательстве нет, а также в соответствии с письмом Минфина РФ от 28.06.2012 № 03-03-06/1/326 размер данных компенсаций определен Наблюдательным советом и вышеуказанными приказами Фонда. С сумм компенсаций работникам Фонда НДФЛ не удерживалась в соответствии со ст. 217 Кодекса, согласно которой не подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц все виды установленных законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, решениями представительных органов местного самоуправления компенсационных выплат.	материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной форме. Компенсационные выплаты, производимые в соответствии со ст.188 Трудового кодекса РФ организацией за использование личных мобильных телефонов, используемых в интересах работодателя, освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц в соответствии со ст. 217 Налогового кодекса РФ в размере, определенном соглашением сторон трудового договора. При этом, в целях освобождения от обложения налогом на доходы физических лиц полученных доходов, в организации должны иметься копии документов, подтверждающих право собственности работника на используемое имущество, а также расчеты компенсаций и документы, подтверждающие фактическое использование имущества в интересах работодателя, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов (Письма Минфина России от 08.11.2019 №03-04-05/86158, от 06.12.2019 № 03-04-06/94977). В письме Минфина России от 28.06.2012 №03-03-06/1/326, на которое ссылается Фонд, изложена аналогичная правовая позиция: налогоплательщику необходимо иметь документы, подтверждающие принадлежность ему используемого имущества, <u>расчеты сумм компенсаций</u> и документы, подтверждающие фактическое использование имущества в интересах работодателя, а также документы, подтверждающие произведенные в этой связи расходы.

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	установленном порядке копиями), подтверждающими право собственности работника на используемое имущество. В соответствии с письмом Минфина России от 08.11.2019 03-04-05/86158: - компенсационные выплаты, производимые в соответствии со статьей 188 Трудового кодекса Российской Федерации организацией за использование личного имущества работников, используемого в интересах работодателя, освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Трудового кодекса Российской Федерации в размере, определенном соглашением сторон трудового договора; - при этом в целях освобождения от обложения налогом на доходы физических лиц полученных доходов в организации должны иметься копии документов, подтверждающих право собственности работника на используемое имущество, а также расчеты компенсаций и документы, подтверждающие фактическое использование имущества в интересах работодателя, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов. В Фонде положение о порядке предоставления работникам компенсации за использование личных мобильных телефонов в служебных целях не разработано и не утверждено. В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом. Не допускается принятие к бухгалтерскому учету документов, которыми оформляются не имевшие места факты хозяйственной жизни, в том числе лежащие в основе мнимых и притворных сделок.	С учетом изложенного, денежные средства, израсходованные на выплату компенсаций, являются расходами по уставной деятельности. <u>Примечание.</u> В соответствии с Уставом Фонда и постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 №346 на комитет возложены функции учредителя Фонда от имени Ленинградской области. Фонд является самостоятельным юридическим лицом, который несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии с трудовым договором №1 от 21.10.2019 генеральный директор самостоятельно осуществляет руководство деятельностью Фонда в соответствии с законодательством, в своей деятельности подчиняется Наблюдательному совету Фонда	Также, согласно письму Минфина России от 18.02.2013 N03-04-06/4259: размер денежной компенсации за использование в служебных целях мобильного телефона, принадлежащего сотруднику, должен иметь экономическое обоснование и исходить из документально подтвержденных стоимости мобильного телефона и времени телефонных разговоров по служебным и личным целям, также организация должна располагать документами (или их заверенными в установленном порядке копиями), подтверждающими право собственности работника на используемое имущество. В трудовых договорах, предъявленных к проверке, размер компенсации работникам расходов на мобильную связь не определен. Дополнительные соглашения к трудовым договорам с работниками с указанием размера компенсации, а также документы, содержащие расчет компенсаций, документы подтверждающие право собственности работников на используемое имущество (мобильные телефоны), документы, подтверждающие фактическое использование имущества (мобильных телефонов) в интересах Фонда, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов не представлены в ходе проверки и не представлены к разногласиям. Кроме того, в смете административно-хозяйственных расходов на 2019 год и финансовом плане (смете) на 2020 год (утверждены Наблюдательным советом Фонда) указаны следующие наименования расходов:

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области																				
	В регистре бухгалтерского учета Фонда (карточка счета 26 «Общехозяйственные расходы») затраты на мобильную связь отражены бухгалтерской записью дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы» и кредит счета 73.03 (учетной политикой Фонда не предусмотрен). Согласно пояснительной записке главного бухгалтера Фонда: «Субсчет 73.3 «Расчеты с персоналом по прочим операциям» необходим для ведения бухгалтерского учета Фонда. Невключение его в рабочий план счетов является технической ошибкой, и в учетную политику Фонда в целях бухгалтерского учета приказом от 17.07.2020 №43 внесены изменения». В регистре бухгалтерского учета Фонда (карточка счета 26 «Общехозяйственные расходы») в качестве первичного учетного документа указаны «операция № от дата». Документы, подтверждающие право собственности работников на используемое имущество (мобильные телефоны), не представлены в ходе проверки и не представлены к разногласиям. Документы, подтверждающие фактическое использование имущества (мобильных телефонов) в интересах Фонда, осуществление расходов на эти цели и суммы произведенных в этой связи расходов (договор оказания услуг сотовой связи, документы, подтверждающие факт оказания услуг, документы об оплате услуг и др.) не представлены в ходе проверки и не представлены к разногласиям. Представленные Фондом документы (приказ, бухгалтерская справка, платёжное поручение) подтверждают факт выплаты денежных средств работникам Фонда и не подтверждают факт осуществления затрат работниками Фонда на мобильную связь и соответственно не подтверждают возмещение данных затрат. Сумма расходов за проверяемый период, не подтвержденная документально, представлена в таблице		2019 год (протоколы от 21.10.2019 и от 09.12.2019): <table><tr><th>Показатель Наименован ие расходов</th><th>Кол-во едини ц</th><th>Стоимос ть за единицу</th><th>Кол-во платеж ей</th><th>Сумма</th></tr><tr><td>Услуги связи Сотовая связь</td><td>8</td><td>1050</td><td>4</td><td>33600</td></tr></table> руб 2020 год (протокол от 21.10.2019): <table><tr><th>Показатель Наименован ие расходов</th><th>Кол-во едини ц</th><th>Стоимость за единицу</th><th>Кол-во платеж ей</th><th>Сумма</th></tr><tr><td>Услуги связи. Сотовая связь</td><td>8</td><td>1050</td><td>12</td><td>100800</td></tr></table> руб Фактически произведены выплаты на компенсацию расходов на мобильную связь в суммах 1,5 тыс. руб. – 2 тыс. руб. в месяц. Положение о порядке предоставления работникам компенсации за использование личных мобильных телефонов в Фонде не разработано и не утверждено. Представленные Фондом документы (приказ, бух. справка, платёжное поручение) подтверждают исключительно факт выплаты денежных средств работникам Фонда. Таким образом, обоснованность выплаченной Фондом компенсации за использование технических средств (мобильных телефонов) не подтверждена документами, размер компенсации экономически не обоснован.	Показатель Наименован ие расходов	Кол-во едини ц	Стоимос ть за единицу	Кол-во платеж ей	Сумма	Услуги связи Сотовая связь	8	1050	4	33600	Показатель Наименован ие расходов	Кол-во едини ц	Стоимость за единицу	Кол-во платеж ей	Сумма	Услуги связи. Сотовая связь	8	1050	12	100800
Показатель Наименован ие расходов	Кол-во едини ц	Стоимос ть за единицу	Кол-во платеж ей	Сумма																			
Услуги связи Сотовая связь	8	1050	4	33600																			
Показатель Наименован ие расходов	Кол-во едини ц	Стоимость за единицу	Кол-во платеж ей	Сумма																			
Услуги связи. Сотовая связь	8	1050	12	100800																			

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области																			
	ниже: <table><tr><th>Период</th><th>Начислено</th><th>Перечислено</th></tr><tr><td>2019 год</td><td>33,6</td><td>33,6</td></tr><tr><td>1-е полугодие 2020 года</td><td>57,0</td><td>47,0</td></tr><tr><td>Итого</td><td>90,6</td><td>80,6</td></tr></table> (тыс. руб.) В нарушение статьи 188 «Возмещение расходов при использовании личного имущества работника» Трудового кодекса Российской Федерации работникам Фонда были возмещены расходы за использование имущества (личных мобильных телефонов работников), не предусмотренные трудовыми договорами или иными соглашениями между работниками и работодателем в общей сумме 80,6 тыс. руб.	Период	Начислено	Перечислено	2019 год	33,6	33,6	1-е полугодие 2020 года	57,0	47,0	Итого	90,6	80,6									
Период	Начислено	Перечислено																				
2019 год	33,6	33,6																				
1-е полугодие 2020 года	57,0	47,0																				
Итого	90,6	80,6																				
16.	<u>Страницы 166 – 167 акта:</u> 5. В Фонде положение о порядке предоставления работникам компенсации за использование личных автомобилей для служебных поездок не разработано и не утверждено. В ходе проверки копии технических паспортов личного автомобиля работников, копии свидетельств о регистрации транспортных средств, а также документы, подтверждающие фактические расходы произведенных работникам компенсационных выплат не представлены. По вопросу выплаты компенсации за использование личного транспорта главным бухгалтером Фонда даны следующие пояснения: «Использование личного транспорта в служебных целях утверждено высшим исполнительным органом Фонда и обусловлено тем, что целевое финансирование на приобретение служебного автомобиля не производилось и не предусмотрено в финансовом плане на данный момент, но потребность в ежедневных разъездах огромная, так как объекты строительства и другие организации, коммуницировать с которыми приходится постоянно, находятся удалённо,	На странице 167 Акта «В нарушение статьи 188 «Возмещение расходов при использовании личного имущества работника» Трудового кодекса Российской Федерации работникам Фонда были возмещены расходы за использование имущества (личных автомобилей работников), не предусмотренные трудовыми договорами или иными соглашениями между работниками и работодателем в общей сумме 180 тыс. руб.» <u>Позиция комитета:</u> Согласно пояснениям Фонда, в соответствии со статьёй 188 ТК РФ при использовании работником с согласия или ведома работодателя и в его интересах личного имущества работнику выплачивается компенсация за использование, износ (амортизацию) инструмента, личного транспорта, оборудования и других технических средств и материалов, принадлежащих работнику, а также возмещаются расходы, связанные с их использованием. Размер возмещения расходов определяется соглашением сторон трудового договора, выраженным в письменной	Замечания (разногласия) принимаются частично в связи с представленными Фондом свидетельствами о регистрации транспортных средств. Копии свидетельств о регистрации транспортных средств работников представлены Фондом в Контрольно-счетную палату Ленинградской области письмом (исх. №324 от 01.10.2020, вх. №01-21-51/2020 от 01.10.2020), согласно которым: <table><tr><th>Собственник транспортного средства</th><th>Марка транспортного средства</th><th>Дата регистрации</th><th>Год выпуска</th></tr><tr><td rowspan="2">Горшенев А.Г.</td><td>TOYOTA LAND CRUISER 120</td><td>22.11.2011</td><td>2006</td></tr><tr><td>AUDIA-6</td><td>05.06.2020</td><td>2017</td></tr><tr><td>Никитина Н.В.</td><td>BMW X4 XDRIVE30D</td><td>02.07.2019</td><td>2019</td></tr><tr><td>Смирнова Л.Н.</td><td>KIA XM FL (SORENTO)</td><td>20.10.2018</td><td>2015</td></tr></table>	Собственник транспортного средства	Марка транспортного средства	Дата регистрации	Год выпуска	Горшенев А.Г.	TOYOTA LAND CRUISER 120	22.11.2011	2006	AUDIA-6	05.06.2020	2017	Никитина Н.В.	BMW X4 XDRIVE30D	02.07.2019	2019	Смирнова Л.Н.	KIA XM FL (SORENTO)	20.10.2018	2015
Собственник транспортного средства	Марка транспортного средства	Дата регистрации	Год выпуска																			
Горшенев А.Г.	TOYOTA LAND CRUISER 120	22.11.2011	2006																			
	AUDIA-6	05.06.2020	2017																			
Никитина Н.В.	BMW X4 XDRIVE30D	02.07.2019	2019																			
Смирнова Л.Н.	KIA XM FL (SORENTO)	20.10.2018	2015																			

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области			
	на всей территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга. Дополнительное соглашение к Трудовому договору с Чибисовым Д.В. заключено, дополнительное соглашение к Трудовому договору с Горшеневым А.Г. не является компетенцией Фонда; копии свидетельства на транспортное средство имеются. Компенсация за использование личного транспорта и личного телефона в служебных целях выплачивалась на основании приказа с согласия работника на основании статьи 188 Трудового кодекса РФ». Проверке предъявлено дополнительное соглашение к Трудовому договору с Чибисовым Д.В., заключенное 01.07.2020. Так же следует отметить, что проверке предъявлена копия свидетельства от 05.06.2020 № 99 21 286251 о регистрации транспортного средства марки (модели) AUDI A-6 год выпуска 2017, мощность двигателя 249 л.с., государственный регистрационный знак M229MM78, идентификационный номер (VIN)WAUZZZ4G2JN003184, цвет черный, принадлежащего Горшеневу А.Г. Копии свидетельств о регистрации иных транспортных средств за проверяемый период проверке не предоставлены. В регистре бухгалтерского учета Фонда (карточка счета 26 «Общехозяйственные расходы») затраты на возмещение расходов, связанных с использованием личного автомобиля в служебных целях отражены бухгалтерской записью дебет счета 26 «Общехозяйственные расходы» и кредит счета 73.03 (учетной политикой Фонда не предусмотрен). В регистре бухгалтерского учета Фонда (карточка счета 26 «Общехозяйственные расходы») в качестве первичного учетного документа указаны «операция № от дата» Документы (технические паспорта и др.), подтверждающие право собственности работников на	форме. Таким образом, законодательно разграничиваются понятия: - компенсация за использование личного транспорта и других технических средств; - возмещение расходов, связанных с их использованием. Возмещение расходов, связанных с использованием личного транспорта и других технических средств, работникам Фонда не производилось. Согласно приказу генерального директора Фонда №13 от 31.10.2019 работникам Фонда выплачивалась компенсация за использование личного транспорта для служебных целей. Подтверждением использования личного транспорта для служебных целей является то, что субсидия не предусматривала приобретение служебного автомобиля, служебный автомобиль не приобретался и не передавался Фонду третьим лицом, Многочисленные необходимые для деятельности Фонда разъезды осуществлялись на личных автомобилях. Таким образом, с учетом изложенного, законодательно отсутствуют требования к размеру компенсации, ее расчету и обязанности производить данный расчёт, а также обязанности заключения соглашения сторон о выплате/получении компенсации. Вместе с тем, в соответствии с письмом Минфина РФ от 28.06.2012 №03-03-06/1/326 размер данных компенсаций определен Наблюдательным советом Фонда и вышеуказанными приказами Фонда в размере 10000,00 руб. в месяц. С сумм компенсаций работникам Фонда НДФЛ не удерживался в соответствии со ст. 217 Кодекса, согласно которой не подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц все виды установленных законодательством Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, решениями представительных органов	Чибисов Д.В.	PORSH CAYENNE DIESEL I	28.07.2018	2009
			Размер выплачиваемой ежемесячно компенсации за использование личных автомобилей (10000 руб.) экономически не обоснован.			

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области												
	используемое имущество (личные автомобили), и документы, подтверждающие затраты работников Фонда на использование личных автомобилей для служебных поездок (путевые / маршрутные листы, чеки автозаправочной станции и др.) не представлены в ходе проверки и не представлены к разногласиям. Представленные Фондом документы (приказ, бух. справка, платёжное поручение) подтверждают факт выплаты денежных средств работникам Фонда и не подтверждают факт осуществления затрат работниками Фонда на использование личных автомобилей для служебных поездок и соответственно не подтверждают основания для возмещения данных затрат. Сумма расходов за проверяемый период, не подтвержденная документально, представлена в таблице ниже: <table><tr><td>Период</td><td>Начислено</td><td>Перечислено</td></tr><tr><td>2019 год</td><td>80</td><td>80</td></tr><tr><td>I-е полугодие 2020 года</td><td>120</td><td>100</td></tr><tr><td>Итого</td><td>200</td><td>180</td></tr></table> (тыс руб.) В нарушение статьи 188 «Возмещение расходов при использовании личного имущества работника» Трудового кодекса Российской Федерации работникам Фонда были возмещены расходы за использование имущества (личных автомобилей работников), не предусмотренные трудовыми договорами или иными соглашениями между работниками и работодателем в общей сумме 180 тыс. руб.	Период	Начислено	Перечислено	2019 год	80	80	I-е полугодие 2020 года	120	100	Итого	200	180	местного самоуправления компенсационных выплат. С учетом изложенного, денежные средства, израсходованные на выплату компенсаций являются расходами по уставной деятельности. <u>Примечание:</u> В соответствии с Уставом Фонда и постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 №346 на комитет возложены функции учредителя Фонда от имени Ленинградской области. Фонд является самостоятельным юридическим лицом, который несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии с трудовым договором №1 от 21.10.2019 генеральный директор самостоятельно осуществляет руководство деятельностью Фонда в соответствии с законодательством, в своей деятельности подчиняется Наблюдательному совету Фонда.	
Период	Начислено	Перечислено													
2019 год	80	80													
I-е полугодие 2020 года	120	100													
Итого	200	180													
17.	<u>Страница 168 акта:</u> 6. Генеральным директором Фонда 22.10.2019 утверждено Положение о командировках работников Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (далее – Положение о командировках).	На странице 168 Акта «В нарушении пунктов 1.3 и 3.2 Положения о командировках в приказах о направлении работников в командировки не указаны служебные поручения.» <u>Позиция комитета:</u> В соответствии с пунктом 1.3 Положения о	Замечания (разногласия) принимаются частично. Согласно пункту 1.3 Положения о командировках (утверждено Генеральным директором Фонда 22.10.2019) служебной командировкой является поездка работника по												

№ п/п	Изложено в акте	Разногласия	Решение Коллегии Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
	Положение о командировках разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 №749 «Об особенностях направления работников в служебные командировки». Согласно пункту 1.3 Положения о командировках служебной командировкой является поездка работника по письменному приказу (распоряжению) работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы. Под служебным поручением понимается задание командированному работнику на выполнение определенной работы (совершение определенных действий) в рамках его трудовой функции, обусловленной трудовым договором и должностной инструкцией. Задание дает работодатель. В нарушение пунктов 1.3 и 3.2 Положения о командировках в приказах о направлении работников в командировки не указаны служебные поручения.	командировках, утвержденным Генеральным директором Фонда 22.10.2019, служебной командировкой является поездка работника по письменному приказу (распоряжению) работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы. Согласно пояснениям Фонда, приказы на командировку оформлялись по унифицированной форме Т-9, т.е. заполнялась предлагаемая форма документа. В строке «цель» приказа на командировку проставлялась цель, с которой работник направлялся в командировку, а именно «Решение организационных вопросов». Указанная цель и является «служебным поручением». Таким образом, нарушения пунктов 1.3 и 3.2 Положения о командировках в приказах о направлении работников в командировки отсутствуют. <u>Примечание:</u> В соответствии с Уставом Фонда и постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 №346 на комитет возложены функции учредителя Фонда от имени Ленинградской области. Фонд является самостоятельным юридическим лицом, который несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии с трудовым договором № 1 от 21.10.2019 генеральный директор самостоятельно осуществляет руководство деятельностью Фонда в соответствии с законодательством, в своей деятельности подчиняется Наблюдательному совету Фонда.	письменному приказу (распоряжению) работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы. Согласно пункту 3.2 данного Положения служебное поручение командируемому работнику указывается непосредственно в приказе (распоряжении) о направлении работника в командировку. Служебное поручение в приказах (распоряжениях) о направлении работников в командировку устанавливалось формально, из примененных Фондом формулировок не ясно достижение какого конкретного результата предполагалось. Согласно пункту 4 Положения об особенностях направления работников в служебные командировки, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2008 №749, срок командировки определяется работодателем с учетом объема, сложности и других особенностей служебного поручения. Формулировки служебных поручений в приказах (распоряжениях) Фонда о направлении работников в командировку не раскрывают объем, сложность и другие особенности служебных поручений.