



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Куйбышева ул., 5, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185910. Тел.: (8142) 790001

Факс: (8142)796969 E-mail: inbox@zsrk.onego.ru www.karelia-zs.ru

03 12 2020 г. № 2-1.10/3465

Руководителям законодательных
(представительных) органов
государственной власти субъектов
Российской Федерации

Направляем Вам постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 26 ноября 2020 года № 1507-VI ЗС «Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. и Министру труда и социальной защиты Российской Федерации Котякову А.О. по вопросу совершенствования норм законодательства, связанных с организацией исполнения полномочий по приспособлению жилых помещений с учетом потребностей инвалидов».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия

Э.В. Шандалович



Законодательное Собрание Республики Карелия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об обращении Законодательного Собрания Республики Карелия к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. и Министру труда и социальной защиты Российской Федерации Котякову А.О. по вопросу совершенствования норм законодательства, связанных с организацией исполнения полномочий по приспособлению жилых помещений с учетом потребностей инвалидов

Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Республики Карелия к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. и Министру труда и социальной защиты Российской Федерации Котякову А.О. по вопросу совершенствования норм законодательства, связанных с организацией исполнения полномочий по приспособлению жилых помещений с учетом потребностей инвалидов.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. и Министру труда и социальной защиты Российской Федерации Котякову А.О.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации с предложением поддержать указанное обращение Законодательного Собрания Республики Карелия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Республики Карелия



Э.В. Шандалович

г. Петрозаводск
26 ноября 2020 года
№ 1507-VI ЗС

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Республики Карелия
к Министру строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации Файзуллину И.Э. и Министру труда
и социальной защиты Российской Федерации Котякову А.О. по вопросу
совершенствования норм законодательства, связанных с организацией
исполнения полномочий по приспособлению жилых
помещений с учетом потребностей инвалидов

Уважаемый Ирек Энварович!

Уважаемый Антон Олегович!

В адрес депутатов Законодательного Собрания Республики Карелия поступают обращения жителей Республики Карелия, имеющих инвалидность, а также семей, воспитывающих детей-инвалидов, по вопросу улучшения жилищных условий указанных категорий граждан.

В октябре 2020 года Законодательным Собранием Республики Карелия совместно с органами исполнительной власти республики, а также органами местного самоуправления в рамках проведения заседания Комитета Законодательного Собрания Республики Карелия по здравоохранению и социальной политике обсуждался вопрос, касающийся координации мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов.

В ходе обсуждения было определено, что основной проблемой в настоящее время можно считать недостаточно урегулированный вопрос федерального законодательства в жилищной сфере, в том числе в части отсутствия четкого разграничения полномочий между органами публичной власти.

В частности, Министерство социальной защиты Республики Карелия, являясь органом государственной власти, уполномоченным на территории Республики Карелия на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, с учетом потребностей инвалидов, столкнулось с рядом неразрешимых проблем

в части правоприменения нормативных актов, регулирующих указанные полномочия.

В настоящее время жилищным законодательством не предусмотрен специальный механизм улучшения жилищных условий инвалидов, проживающих в непригодных для приспособления с учетом их потребностей жилых помещениях.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» объектом проверки экономической целесообразности является перечень мероприятий, который согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» не включается в акт обследования в случае, когда исходя из указанного перечня мероприятий должна проводиться проверка экономической целесообразности реконструкции и (или) капитального ремонта. Кроме того, фактически осуществить проверку экономической целесообразности реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома можно лишь заказав проектно-сметную документацию на проведение соответствующих работ, что является затратным применительно к целям проверки экономической целесообразности реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома.

В связи с вышеизложенным, в целях совершенствования норм законодательства, связанных с организацией исполнения полномочий по приспособ-

соблению жилых помещений с учетом потребностей инвалидов, предлагаем рассмотреть вопрос о внесении следующих изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации:

- дополнение части 1 статьи 51 положением о том, что гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются инвалиды, проживающие в помещении, признанном непригодным для проживания инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- дополнение части 2 статьи 49 положением о включении категории инвалидов в число граждан, которым жилые помещения предоставляются по договорам социального найма (помимо малоимущих граждан);

- дополнение части 2 статьи 57 положением, согласно которому вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются инвалидам, проживающим в помещении, признанном непригодным для проживания инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Также предлагаем рассмотреть возможность уточнения ряда положений постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» в части проведения оценки экономической це-

лесообразности реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома с целью приспособления жилья для нужд инвалидов.

Предложения по совершенствованию норм законодательства, указанные в настоящем обращении, на наш взгляд, позволят разрешить наиболее сложные вопросы, с которыми сталкиваются органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления при исполнении полномочий по приспособлению жилых помещений с учетом потребностей инвалидов, и защитить права одной из наиболее уязвимых категорий граждан.