



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тёл. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksp47@ksplo.ru

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

25 НОЯ 2020
№ 5874-1/20-13-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Контрольно-счетная
палата ЛО

01-23-15/2020
24.11.2020

Уважаемый Сергей Михайлович!

Контрольно-счетная палата Ленинградской области в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 № 77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» направляет заключение по результатам проведенного экспертно-аналитического мероприятия «Анализ использования средств областного бюджета Ленинградской области, направленных в 2019 году на обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа».

Приложение: Заключение с приложениями на 70 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
председателя Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области

с уважением,
И.А. Антонова

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполняющий обязанности
Председателя Контрольно-счетной
палаты Ленинградской области

 И.А. Антонова
«23» ноября 2020 года

Заключение

**по результатам экспертно-аналитического мероприятия
«Анализ использования средств областного бюджета Ленинградской
области, направленных в 2019 году на обеспечение жильем детей-
сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»**

Основания для проведения экспертно-аналитического мероприятия

1. Пункт 18 раздела I «Экспертно-аналитическая деятельность» Плана работы Контрольно-счетной палаты Ленинградской области на 2020 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 17.12.2019 № 57 (с изменениями).

2. Распоряжение Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 07.08.2020 № 39-р (в редакции распоряжения Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 23.10.2020 № 49-р).

Цель проведения экспертно-аналитического мероприятия

Анализ эффективности, своевременности и полноты использования средств областного бюджета, направленных в 2019 году на обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Объекты экспертно-аналитического мероприятия

1. Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области.

15

2. Органы местного самоуправления Бокситогорского, Волховского, Волосовского, Всеволожского, Гатчинского, Лужского, Тихвинского муниципальных районов, Выборгского и Тосненского районов, Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

Руководитель экспертно-аналитического мероприятия

Аудитор Контрольно-счетной палаты Ленинградской области
Н.С. Грибова.

1. Анализ правовых актов, распорядительных документов, регулирующих порядок предоставления и расходования в 2019 году средств областного бюджета Ленинградской области на обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

В соответствии с Концепцией государственной семейной политики в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.08.2014 № 1618-р, решение задачи по созданию механизмов поддержки семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включает в себя в том числе обеспечение лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе по достижению ими возраста 23 лет, жилыми помещениями, а также проведение мероприятий по обеспечению сохранности закрепленных за детьми помещений.

Пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) установлено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также – дети-сироты и лица из их числа), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются

благоустроенные¹ жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Определения понятий «дети-сироты», «дети, оставшиеся без попечения родителей» и «лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» содержатся в статье 1 Федерального закона № 159-ФЗ, согласно которой:

дети-сироты – лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель;

дети, оставшиеся без попечения родителей, – лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением их родительских прав, ограничением их в родительских правах, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов, отказом родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, а также в случае, если единственный родитель или оба родителя неизвестны, в иных случаях признания детей оставшимися без попечения родителей в установленном законом порядке;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

Согласно пункту 4 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ проживание детей-сирот и лиц из их числа в ранее занимаемом жилом помещении признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и лиц из их числа (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

¹ Требования, которым должно отвечать жилое помещение, установлены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и лиц из их числа;

4) иное установленное законодательством субъекта Российской Федерации обстоятельство.

Как следует из абзаца второго пункта 1 и пункта 9 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, жилые помещения предоставляются:

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими 18-летнего возраста;

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия;

лицам, которые относились к категории детей-сирот, лиц из их числа, достигли возраста 23 лет и не обеспечены жилыми помещениями (в отношении всех вышеперечисленных лиц далее также – лица из числа детей-сирот).

Согласно абзацу третьему пункта 1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ по заявлению в письменной форме лиц из числа детей-сирот, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им:

– по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых для детей-сирот и лиц из их числа;

– по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения;

– по окончании прохождения военной службы по призыву;

– по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Пунктом 6 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ установлено, что жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот по договору найма специализированного жилого помещения, срок действия которого составляет пять лет и может быть продлен в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной

ситуации. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение предоставляется лицу из числа детей-сирот по договору социального найма.

Согласно пункту 3 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации формирует список детей-сирот и лиц из их числа, в том числе лиц из числа детей-сирот, достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – Список), в который включаются дети-сироты и лица из их числа по достижении возраста 14 лет.

В соответствии с пунктом 9 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьей 8 Федерального закона № 159-ФЗ, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Правила формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства (далее – Правила формирования Списка) утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397.

Согласно пункту 3 Правил формирования Списка в Список включаются:

– дети-сироты, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо органом местного самоуправления в случае наделения его

соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится такое жилое помещение, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации;

– лица из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также лица из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо органом местного самоуправления в случае наделения его соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится такое жилое помещение, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации.

– лица, которые достигли возраста 23 лет, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с законодательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 01.01.2013 или после 01.01.2013 имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в Список.

В соответствии с подпунктом 14² пункта 2 статьи 26³ Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», со статьей 5 Федерального закона № 159-ФЗ обеспечение детей-сирот и лиц из их числа жилыми помещениями отнесено к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета).

Согласно статье 8 Федерального закона № 159-ФЗ уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации в целях

исполнения полномочия по обеспечению лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями:

- устанавливают порядок предоставления лицам из числа детей-сирот жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (абзац первый пункта 1);

- устанавливают порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, осуществления контроля за распоряжением ими, а также осуществляют данный контроль (пункт 2);

- формируют Список (пункт 3);

- устанавливают случаи, когда жилые помещения могут быть предоставлены детям-сиротам и лицам из их числа ранее, чем по достижении ими возраста 18 лет (абзац второй пункта 1);

- устанавливают, дополнительно к установленным Федеральным законом № 159-ФЗ, обстоятельства, при которых проживание детей-сирот и лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным (подпункт 4 пункта 4);

- устанавливают порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (пункт 5);

- устанавливают порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (абзац второй пункта 6);

- принимают решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (пункт 6);

- устанавливают порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения в отношении жилого помещения, предоставленного лицам из числа детей-сирот (абзац третий пункта 6);

– принимают решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с указанными лицами договора социального найма (абзац третий пункта 6);

– устанавливают общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам из числа детей-сирот в одном многоквартирном доме (с учетом ограничения, установленного Федеральным законом № 159-ФЗ, согласно которому такое количество не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти) (пункт 7).

В целях обеспечения исполнения вышеперечисленных положений Федерального закона № 159-ФЗ в Ленинградской области приняты:

– областной закон от 28.07.2005 № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» (далее – Областной закон № 65-оз), устанавливающий в том числе:

- положения о предоставлении жилых помещений лицам из числа детей-сирот по их месту жительства в соответствующем населенном пункте², в случае невозможности предоставления им жилых помещений по месту их жительства – в другом населенном пункте в границах Ленинградской области с согласия указанных лиц (часть 2 статьи 5);
- дополнительные обстоятельства, при которых проживание детей-сирот и лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями либо собственниками которых они являются, признается невозможным (часть 3 статьи 5);

– постановление Правительства Ленинградской области от 05.07.2013 № 197, которым утвержден Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда

² В соответствии со ст. 20 Гражданского кодекса Российской Федерации местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. Местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей – родителей, усыновителей или опекунов. Частью 1 ст. 5 областного закона от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» установлено, что населенные пункты в Ленинградской области делятся на городские населенные пункты (города и городские поселки) и сельские населенные пункты (все населенные пункты, не отнесенные к городским)

Ленинградской области, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

– постановление Правительства Ленинградской области от 11.07.2013 № 205 (далее – Постановление № 205), которым утвержден Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее – Порядок установления факта невозможности проживания);

– постановление Правительства Ленинградской области от 17.07.2013 № 211, которым утвержден Порядок предоставления органами исполнительной власти Ленинградской области однократно благоустроенных жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Ленинградской области по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, применяемый, согласно п. 3 названного постановления, в случае, если областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год не предусмотрены субвенции бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот.

Областным законом от 17.06.2011 № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Областной закон № 47-оз) органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Ленинградской области наделены полномочием по обеспечению однократно благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и лиц из их числа³, согласно пункту 16 части 2 статьи 3 Областного закона № 47-оз органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области обязаны вести Список.

³ пункт 5 статьи 2 Областного закона № 47-оз в редакции, действовавшей в анализируемом периоде

Следует отметить, что формирование Списка, согласно пункту 5 статьи 2 действующей редакции Областного закона № 47-оз, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области. В соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 4 Областного закона № 47-оз обязанность формировать Список также возложена на органы государственной власти Ленинградской области.

Абзацем третьим пункта 2 Правил формирования Списка предусмотрено, что Список, сформированный органом местного самоуправления, направляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, который формирует сводный список по субъекту Российской Федерации.

Таким образом, Областной закон № 47-оз не содержит уточнение о ведении органами государственной власти Ленинградской области сводного Списка.

Согласно Положению о комитете общего и профессионального образования Ленинградской области, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 06.03.2017 № 47 (далее – Положение о Комитете), комитет общего и профессионального образования Ленинградской области (далее – Комитет):

- является уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области по организации опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних (пункт 1.1);

- осуществляет в отношении несовершеннолетних полномочия органа исполнительной власти Ленинградской области, к компетенции которого отнесены вопросы опеки и попечительства, в случаях, когда государственные полномочия в указанной сфере (отдельные государственные полномочия) переданы органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области на основании областного закона (пункт 2.2.3);

- формирует сводный Список (пункт 2.2.4);

- осуществляет функции поставщика информации в Единую государственную информационную систему социального обеспечения о включении детей-сирот и лиц из их числа в Список или об исключении их из Списка (пункт 2.8.23).

Необходимо отметить, что согласно пункту 1 Постановления № 205 уполномоченным органом опеки и попечительства Ленинградской области в отношении несовершеннолетних в целях реализации Порядка установления факта невозможности проживания является Комитет. Однако в соответствии со статьей 1 Областного закона № 47-оз полномочия по

опеке и попечительству переданы органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области.

Согласно Порядку установления факта невозможности проживания установление факта невозможности проживания детей-сирот и лиц из их числа осуществляет комиссия, создаваемая Комитетом. Вместе с тем данное полномочие, согласно шестому абзацу пункта 5 статьи 2 Областного закона № 47-оз, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области.

Кроме того, пунктом 14 Порядка установления факта невозможности проживания предусмотрена возможность предоставления лицам из числа детей-сирот жилого помещения специализированного жилищного фонда Ленинградской области по договору найма специализированного жилого помещения, в то время как из положений пункта 5 статьи 2 Областного закона № 47-оз следует, что данная функция осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области за счет специализированного муниципального жилищного фонда.

Таким образом, Постановление № 205 и утвержденный им Порядок установления факта невозможности проживания не учитывают положения Областного закона № 47-оз.

В составе подведомственного Комитету Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей «Кингисеппский ресурсный центр по содействию семейному устройству» (далее – ГБУ ЛО «Кингисеппский ресурсный центр») имеется структурное подразделение «Региональный методический центр по организации обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» (далее – РМЦ), в предмет и виды деятельности которого входит (раздел 3 Положения об РМЦ, утвержденного приказом ГБУ ЛО «Кингисеппский ресурсный центр» от 01.10.2017 № 23):

- выполнение функций оператора государственной информационной системы «ГИС по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа Ленинградской области»;

- подготовка отчетов об обеспечении жильем лиц из числа детей-сирот, отчетов о включении в Список, об исключении из Списка, отчетов о необеспеченных старше 18 лет, отчетов о планировании предоставления жилья, других отчетов;

- организация взаимодействия РМЦ с органами опеки и попечительства муниципальных образований Ленинградской области по формированию и ведению Списка;

- мониторинг исполнения планов мероприятий по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот;

– подготовка аналитических материалов по вопросам обеспечения жильем лиц из числа детей-сирот.

В анализируемом периоде в Ленинградской области действовал Порядок формирования списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленный Областным законом № 65-оз (приложение 2). Данный Порядок утратил в связи с принятием областного закона от 12.07.2019 № 61-оз «О внесении изменений в областной закон «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ленинградской области».

С 18.04.2019 действуют Правила формирования Списка, пунктом 2 которых предусмотрено, что формирование Списка в субъекте Российской Федерации, на территории которого находится место жительства лиц из числа детей-сирот, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо органом местного самоуправления в случае наделения его соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации. Список, сформированный органом местного самоуправления, в порядке и в срок, которые установлены законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, не реже одного раза в полгода направляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (в Ленинградской области таким органом является Комитет), который формирует сводный Список по субъекту Российской Федерации.

Нормативный правовой акт Ленинградской области, устанавливающий порядок и срок направления органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области сформированных Списков для включения в сводный Список, не принят.

Пунктом 7 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ установлены требования к жилым помещениям, предоставляемым лицам из числа детей-сирот: жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемым органом местного самоуправления⁴.

⁴ Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном

В Ленинградской области нормы общей площади предоставляемого на одного человека по договору социального найма жилого помещения, установленные для городских и сельских поселений, различаются. Так, например, в Бокситогорском городском поселении, установлена норма 15 кв.м общей площади жилого помещения на человека (решение Совета депутатов Бокситогорского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 22.02.2006 № 34), в муниципальном образовании «Город Гатчина» Ленинградской области – 18 кв.м (решение Совета депутатов Муниципального образования «Город Гатчина» Ленинградской области от 29.06.2005 № 22/1), во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области – 33 кв.м общей площади (решение собрания представителей МО «Всеволожский район» Ленинградской области от 07.09.2005 № 62).

Согласно пункту 3.10 Порядка расходования и учета средств, предоставляемых в виде субвенций из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 15.04.2010 № 89 (далее – Порядок расходования и учета субвенций, утвержденный Постановлением № 89)⁵, при наличии на территории муниципального образования жилищного фонда, с даты ввода в эксплуатацию которого в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошло не более трех лет, средства субвенций расходуются на приобретение жилых помещений в указанном жилищном фонде. При отсутствии жилищного фонда, отвечающего перечисленным требованиям, приобретение жилых помещений должно осуществляться в жилищном фонде, соответствующем требованиям, предъявляемым к пригодным для постоянного проживания жилым помещениям.

Вместе с тем приобретение в приоритетном порядке жилых помещений, с даты ввода в эксплуатацию которых в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошло не более трех лет, Федеральным законом № 159-ФЗ не предусматривается.

Порядки предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений установлены муниципальными

образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов (части 1 и 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁵ утратил силу 28.10.2019 в связи с принятием постановления Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 № 489 «Об утверждении Порядка расходования субвенций бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ленинградской области в сфере опеки и попечительства, социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также субвенций в сфере образования и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

нормативными правовыми актами Ленинградской области⁶ (например, Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области, утвержденное решением совета депутатов муниципального образования Копорское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области от 11.12.2018 № 42, Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденное Решением Совета депутатов первого созыва от 14.12.2018 № 171 и т.п.).

В соответствии с частью 1 статьи 5 Областного закона № 47-оз финансовые средства, необходимые органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, ежегодно предусматриваются в областном законе об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год в форме субвенций и расходуются в порядке, который определяется Правительством Ленинградской области.

Согласно приложению 5 к Областному закону № 47-оз – методике расчета норматива для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета Ленинградской области для осуществления передаваемых органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ленинградской области, по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным⁷ (далее – Методика), размер субвенции бюджету

⁶ определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда отнесено к полномочиям органов местного самоуправления (пункт 7 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации)

⁷ наименование приведено в соответствии с редакцией Областного закона № 47-оз, действовавшей в анализируемом периоде

муниципального района (городского округа) Ленинградской области рассчитывается как произведение показателя средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья в поселении, установленной нормативным правовым актом муниципального района (городского округа), норматива общей площади жилого помещения, равного 33 квадратным метрам, и численности лиц из числа детей-сирот, у которых право на получение жилого помещения возникает в текущем финансовом году либо возникло и не реализовано до начала текущего финансового года.

Следует отметить, что нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленные органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, по которым, согласно пункту 7 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, лицам из числа детей-сирот должны предоставляться жилые помещения, в большинстве случаев ниже норматива общей площади жилого помещения, предусмотренного Методикой.

Таким образом, при предоставлении субвенции исходя из норматива общей площади жилого помещения, равного 33 квадратным метрам, приобретаются жилые помещения площадью менее данного норматива.

Формы квартальной и годовой отчетности о расходовании средств, предоставляемых в виде межбюджетных трансфертов из областного бюджета Ленинградской области местным бюджетам, утверждены приказом Комитета финансов Ленинградской области от 18.06.2015 № 18-02/01-05-47 (включая форму 068-16 «О расходовании средств субвенций, выделенных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»).

2. Объем и источники средств, выделенных в 2019 году на обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

Источником финансового обеспечения приобретения благоустроенных жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа в 2019 году являлись средства областного бюджета Ленинградской области и федерального бюджета, общий объем которых в 2019 году составил 586 751,1 тыс. руб., из них средства федерального бюджета – 10 392,4 тыс. руб.⁸

⁸ Средства федерального бюджета в объеме 10 392,4 тыс.руб. предоставлены областному бюджету Ленинградской области в соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 29.11.2018 № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» в рамках реализации подпрограммы 3 «Обеспечение государственной поддержки семей, имеющих детей» государственной программы Российской Федерации

Кроме того, в проверяемом периоде в целях приобретения жилых помещений для предоставления лицам из числа детей-сирот также использовались остатки субвенций, предоставленных муниципальным образованиям Ленинградской области из областного бюджета Ленинградской области в 2018 году, в сумме 67 314,7 тыс. руб.

Следует отметить, что уполномоченными органами местного самоуправления некоторых муниципальных районов Ленинградской области остатки средств субвенций, выделенных и не использованных в 2018 году, не востребовались в 2019 году, тогда как в данных районах по состоянию на 01.01.2019 имелись лица из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями до указанной даты. Так, остатки денежных средств не востребованы уполномоченными органами местного самоуправления:

- Всеволожского муниципального района Ленинградской области, где численность включенных в Список лиц из числа детей-сирот в возрасте 18 лет и старше по состоянию на 01.01.2019 составила 56 чел. (остаток неиспользованных в 2018 году средств – 20 630,9 тыс. руб.);

- Тосненского района Ленинградской области, где численность включенных в Список лиц в возрасте 18 лет и старше на указанную дату составила 20 чел. (остаток неиспользованных в 2018 году средств – 4 135,1 тыс. руб.).

Кроме того, на остатки неиспользованных субвенций 2018-2019 годов уполномоченными органами Лужского муниципального района Ленинградской области на общую сумму 59 906,5 тыс. руб. (31,6% от общего по Ленинградской области объема остатков субвенций) не заявлена необходимость использования в 2020 году по настоящее время.

Информация об объемах финансового обеспечения приобретения жилых помещений для предоставления лицам из числа детей-сирот в 2019 году в разрезе источников и муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области приведена в Приложении №1 к Заключению.

В соответствии с условиями предоставления субсидии бюджету субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, определенными статьей 132 Бюджетного кодекса Российской Федерации, между Министерством просвещения Российской Федерации и Правительством Ленинградской области заключено Соглашение от 05.02.2019 № 073-08-2019-264 (далее – Соглашение № 073-08-2019-264) о предоставлении в 2019 году субсидии из федерального бюджета. Общий размер субсидии, исходя из выраженного в процентах от общего объема расходного обязательства субъекта Российской Федерации, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, уровня

«Социальная поддержка граждан», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 (далее также – государственная программа РФ), в форме субсидии.

софинансирования, равного **49,0 %**, составил в 2019 году 10 392,4 тыс. руб. Общий объем бюджетных ассигнований (с учетом средств федерального бюджета), предусматриваемых в областном бюджете Ленинградской области на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставлялась субсидия по Соглашению № 073-08-2019-264, составил в 2019 году 21 209,0 тыс. руб.

Доля средств, предоставленных в 2019 году из федерального бюджета областному бюджету Ленинградской области на приобретение благоустроенных жилых помещений для предоставления лицам из числа детей-сирот, составила **1,8 %** в общем объеме средств, направленных из областного бюджета Ленинградской области в 2019 году на обеспечение жильем указанных лиц.

Средства областного бюджета Ленинградской области на обеспечение жильем лиц из числа детей-сирот предусмотрены в проверяемом периоде в рамках реализации подпрограммы 4 «Воспитание и социализация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Подпрограмма) государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 398 (далее – Государственная программа), ответственным исполнителем которой является Комитет.

В число целевых индикаторов и показателей подпрограммы 3 «Обеспечение государственной поддержки семей, имеющих детей» государственной программы РФ включена численность детей-сирот и лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации.

В то же время целевым показателем (индикатором) реализации Подпрограммы Государственной программы является **доля детей-сирот и лиц из их числа**, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (%).

Также следует отметить, что субсидия из федерального бюджета на обеспечение лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями предоставляется субъектам Российской Федерации в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», тогда как субвенции муниципальным образованиям Ленинградской области предоставляются из областного бюджета Ленинградской области в рамках государственной программы

Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области».

Во исполнение части 1 статьи 5 Областного закона № 47-оз, предусматривающей, что финансовые средства, необходимые органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, ежегодно предусматриваются в областном законе об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год в форме субвенций, средства, предусмотренные в областном бюджете Ленинградской области на 2019 год на обеспечение жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот в рамках основного мероприятия 4.4 «Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями» Подпрограммы (далее – мероприятие 4.4), направляются в форме субвенций в местные бюджеты муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области.

В соответствии с частью 5 статьи 7 областного закона от 20.12.2018 № 130-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Областной закон № 130-оз) утверждено распределение субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов между бюджетами муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области согласно приложению 16 (таблица 5).

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 1.8 Порядка расходования и учета субвенций, утвержденного Постановлением № 89, не использованные по состоянию на 1 января очередного финансового года остатки средств субвенций подлежат возврату в областной бюджет Ленинградской области.

Согласно пункту 3.10 Порядка возврата и взыскания неиспользованных бюджетных средств, утвержденного приказом Комитета финансов Ленинградской области от 11.12.2009 № 01-09-196/09, администраторы доходов областного бюджета в пределах отраженных на их лицевых счетах администратора доходов бюджета сумм соответствующих доходов от возврата остатков целевых средств осуществляют в установленном порядке возврат соответствующим администраторам доходов по возврату сумм остатков целевых средств, которые могут быть использованы на те же цели при установлении наличия потребности в них в соответствии с решениями администраторов доходов областного бюджета, оформленных Уведомлениями по расчетам между бюджетами (код формы по ОКУД 0504817).

Согласно представленным уведомлениям по расчетам между бюджетами подтверждена потребность использования неиспользованных остатков субвенций 2018 года муниципальными образованиями Ленинградской области в 2019 году на общую сумму 40 911,0 тыс. руб.

Комитету как главному распорядителю бюджетных средств Областным законом № 130-оз (в первоначальной редакции) в рамках реализации мероприятия 4.4 Подпрограммы на 2019 год утверждены субвенции бюджетам муниципальных образований Ленинградской области для предоставления жилых помещений лицам из числа детей-сирот в общем объеме 406 585,4 тыс. руб., в том числе за счет федерального бюджета – 10 392,4 тыс. руб.

Областным законом Ленинградской области от 25.10.2019 № 78-оз «О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Областной закон № 78-оз) первоначально утвержденный объем субвенции бюджетам муниципальных районов (городского округа) на реализацию мероприятия 4.4 на 2019 год увеличен на 180 165,7 тыс. руб., или на 44,3%, и составил 586 751,1 тыс. руб., в том числе за счет федерального бюджета – 10 392,4 тыс. руб.

Утвержденные и доведенные до Комитета бюджетные ассигнования на финансовое обеспечение исполнения мероприятия 4.4 отражены в таблице 1.

Таблица 1

тыс. руб.

Наименование	Код бюджетной классификации (раздел, подраздел, целевая статья расходов - ЦСР)	Код вида расходов -КВР	Ассигнования на 2019 год		
			Всего: (гр.5+гр. 6)	В т.ч.: Областной бюджет	В т.ч.: Фед. бюджет
1	2	3	4	5	6
Основное мероприятие «Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями» в т.ч.:	10 04 52 4 04 00000		586 751,1	576 358,7	10 392,4
Предоставление жилых помещений лицам из числа детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений	10 04 52 4 04 00000		565 542,1	565 542,1	-
Межбюджетные трансферты	10 04 52 4 04 70820	500	565 542,1	565 542,1	-
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	10 04 52 4 04 R0820		21 209,0	10 816,6	10 392,4
Межбюджетные трансферты	10 04 52 4 04 R0820	500	21 209,0	10 816,6	10 392,4

3. Анализ (на выборочной основе) состояния обеспеченности жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право которых на предоставление жилых помещений возникло в 2019 году либо право которых возникло ранее и к 2019 году не было реализовано

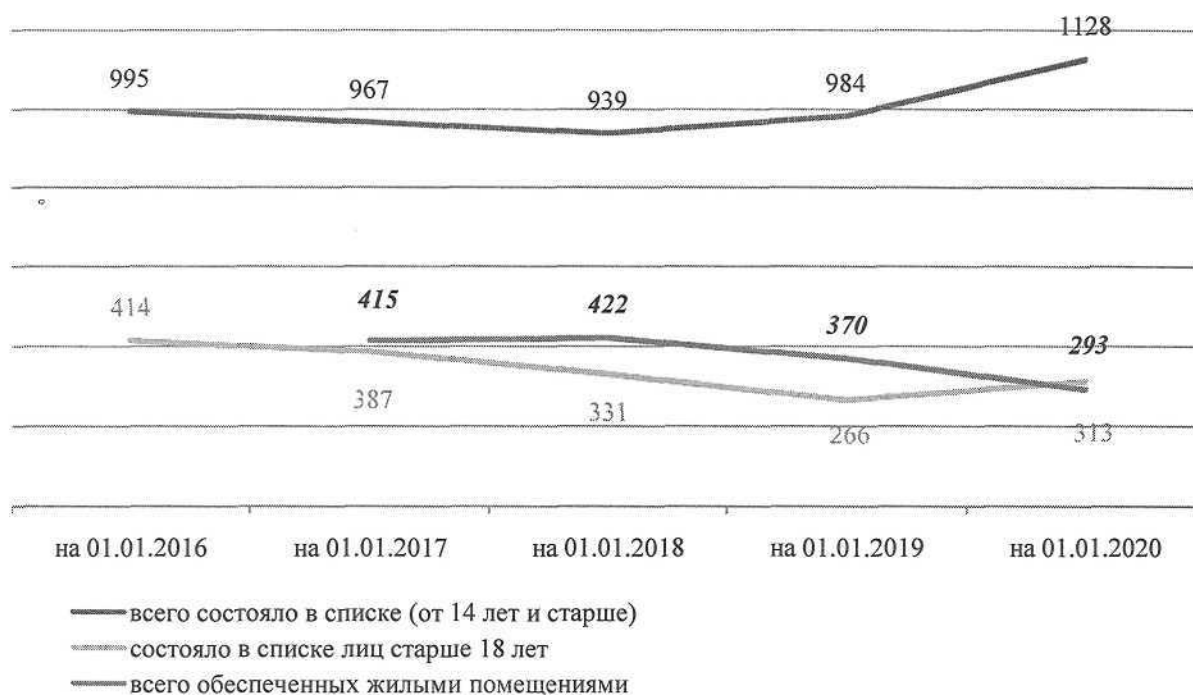
По данным за 2016 – 2018 годы, содержащимся в формах федерального статистического наблюдения № 103-РИК «Сведения о выявлении и устройстве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»⁹ за указанный период (размещены на официальном сайте Министерства просвещения Российской Федерации edu.gov.ru), а также по данным, представленным Комитетом за 2019 год, в Ленинградской области общая численность лиц из числа детей-сирот, включенных в Список (включая как лиц в возрасте от 14 до 18 лет, так и лиц старше 18 лет), за период 2016 – 2019 годов возросла, в то время как ежегодная численность лиц, обеспеченных жилыми помещениями, напротив, снижается.

В диаграмме 1 показана динамика численности детей-сирот и лиц из их числа, состоящих в Списке (с учетом исключения из Списка в связи с предоставлением жилых помещений или по иным основаниям), лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, и лиц, обеспеченных жилыми помещениями, по состоянию на 1 января каждого года.

⁹ форма на данный период утверждена приказом Росстата от 21.08.2015 № 389

Диаграмма 1

чел.



Сведения о численности лиц из числа детей-сирот, имевших в 2019 году право на обеспечение жилыми помещениями, в разрезе муниципальных районов и городского округа Ленинградской области приведены в Приложении № 2 к Заключению.

В 2019 году:

- Право на обеспечение жилыми помещениями имело 625 лиц из числа детей-сирот, из них:

- 266 чел. – лица, включенные в Список до 2019 года и имевшие по состоянию на 01.01.2019 право на обеспечение жилыми помещениями;

- 237 чел. – лица, включенные в Список до 2019 года, право которых на обеспечение жилыми помещениями возникло в 2019 году;

- 122 чел. – лица в возрасте 18 лет и старше, включенные в Список в 2019 году.

- Обеспечено жилыми помещениями 293 человека, в том числе:

- за счет жилых помещений, приобретенных в 2018 году – 70 чел.,

- за счет жилых помещений, приобретенных в 2019 году – 223 чел.

Следует отметить, что 43 лица из числа детей-сирот обеспечено в 2020 году жилыми помещениями, приобретенными в 2019 году (то есть, за рамками анализируемого периода); 5 жилых помещений, приобретенных в 2019 году уполномоченным органом местного самоуправления Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на момент проведения экспертно-аналитического мероприятия лицам из числа детей-сирот не предоставлены.

- Исключено из Списка 19 человек, в том числе:

- 14 чел. – в связи с утратой оснований предоставления жилого помещения,
- 1 чел. – в связи со смертью,
- 3 чел. – в связи со сменой места жительства,
- 1 чел. – лицу из числа детей-сирот выделено жилое помещение, предоставленное до 2018 года другому гражданину¹⁰.

По состоянию на 01.01.2020 состояло в списке лиц старше 18 лет – 313 чел., из них:

- 8 чел. находились в розыске либо отсутствовали сведения о местонахождении гражданина;
- 15 чел. признаны недееспособными;
- 6 чел. отказались от предоставляемого жилого помещения;
- 9 чел. находились в местах лишения свободы;
- 86 чел. проходили воинскую службу, находились в образовательной, медицинской организации или организации социального обслуживания;
- 3 чел. – принято решение суда об отсрочке предоставления жилого помещения;
- 1 чел. представил заявление о предоставлении жилого помещения в другом муниципальном образовании.

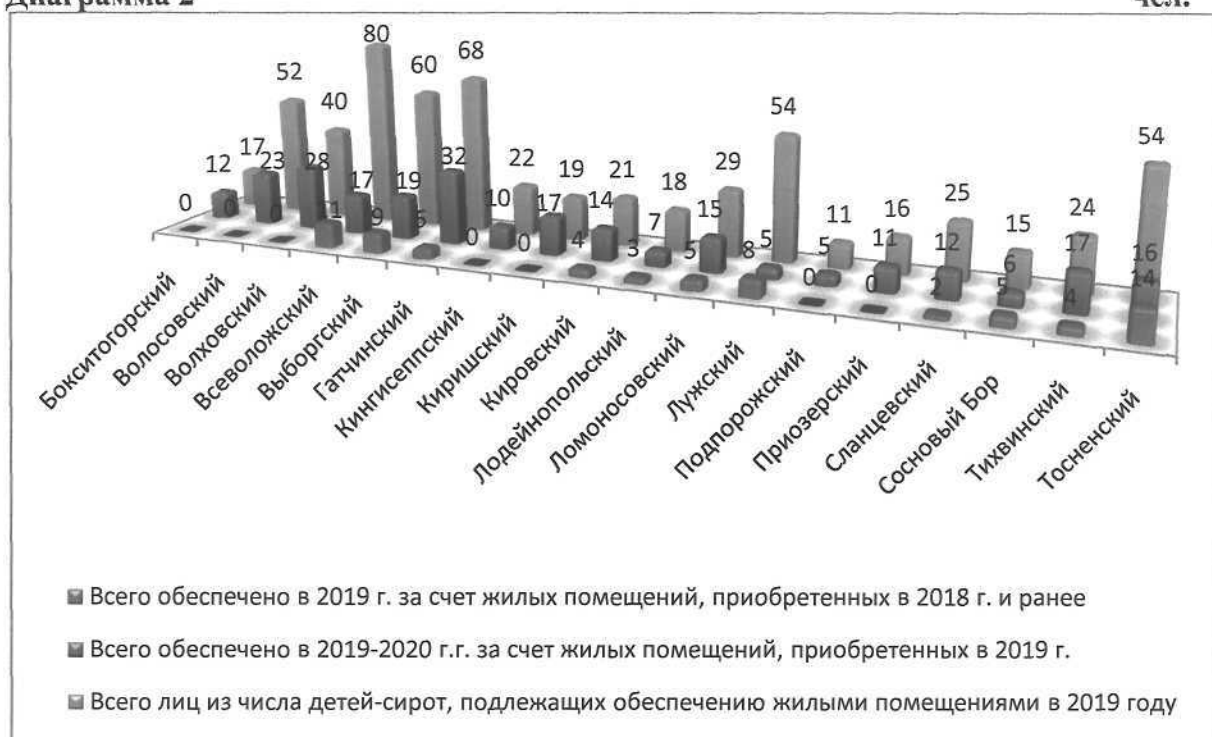
Таким образом, из лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в 2019 году (учитывая лиц, которым жилые помещения, приобретенные в 2019 году, предоставлены в 2020 году, и лиц, исключенных в 2019 году из Списка по иным основаниям), не обеспечено 270 чел., из них 128 чел. – по обстоятельствам, исключающим предоставление жилого помещения в 2019 году, 142 чел. – по обстоятельствам, не относящимся к объективным.

Численность лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению в 2019 году и обеспеченных жилыми помещениями в 2019 – 2020 годах (за счет жилых помещений, приобретенных в 2018 – 2019 годах), представлена на диаграмме 2.

¹⁰ в соответствии с частью 5 статьи 5 Областного закона № 65-оз, согласно которой при расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу, включенному в Список

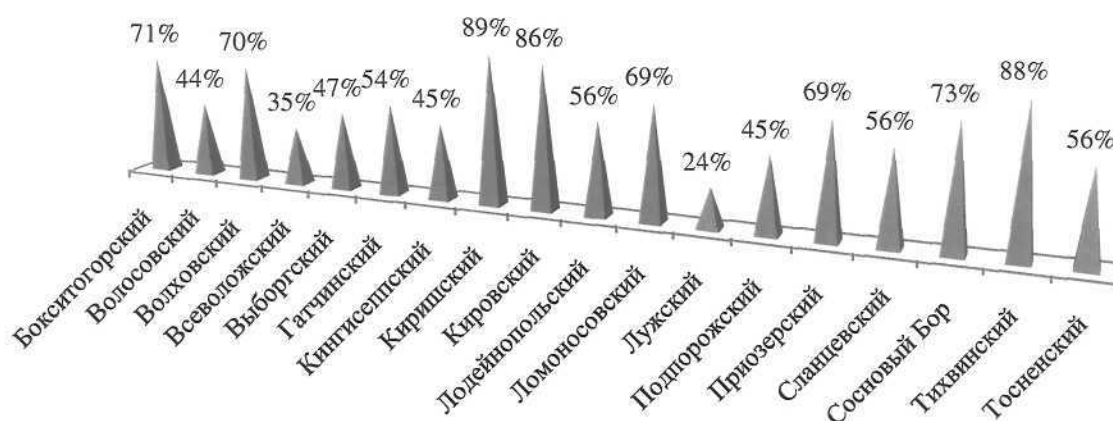
Диаграмма 2

чел.



Уровень обеспеченности лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в 2019 году, в разрезе муниципальных районов и городского округа Ленинградской области, представлен на диаграмме 3.

Диаграмма 3



Показатели обеспеченности в 2019 – 2020 годах лиц из числа детей-сирот, право на получение жилых помещений у которых возникло в 2019 году и ранее, за счет жилых помещений, приобретенных в 2019 году, в

разреze муниципальных районов и городского округа Ленинградской области приведены в Приложении № 3 к Заключению.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2019 № 571¹¹ утверждены показатели эффективности выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельных переданных государственных полномочий, согласно которым показатель эффективности обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот рассчитывается по формуле:

$$Д\partial = \left(\frac{O}{C - D} \right) \times 100$$

где:

- О – численность детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год;

- С – численность детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, состоявших на учете на получение жилого помещения (всего на начало отчетного года);

- Д – численность детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 18 лет, состоявших на учете на получение жилого помещения (всего на начало отчетного года).

Между тем, данная формула не учитывает детей-сирот и лиц из их числа, включенных в Список в течение отчетного года, имеющих право на предоставление жилого помещения в отчетном году, а также содержит неясность в части детей-сирот и лиц из их числа, которым в отчетном году исполняется 18 лет (показатель «Д»).

В 2019 году в органы местного самоуправления Ленинградской области внесено 5 представлений прокуратуры по вопросам предоставления жилых помещений лицам из числа детей-сирот. Содержание требований и результат рассмотрения приведены в Приложении № 4 к Заключению.

Судами Ленинградской области в 2019 году рассмотрено 15 исковых заявлений, предъявленных прокурорами и гражданами, относящимися к лицам из числа детей-сирот, о предоставлении жилых помещений. Все

¹¹ Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2019 № 571 «Об утверждении показателей и Положения о порядке оценки эффективности выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельных переданных государственных полномочий, а также признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» (далее – Постановление № 571)

исковые заявления удовлетворены. Список судебных дел приведен в Приложении № 5 к Заключение.

В Комитет и уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в 2019 и 2020 годах поступило 4 жалобы лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в 2019 году, на непредоставление жилых помещений:

– 3 жалобы поступили от лиц из числа детей-сирот, проживающих в Лужском муниципальном районе Ленинградской области. Согласно ответам Комитета и администрации Лужского муниципального района Ленинградской области своевременное обеспечение жилыми помещениями не представилось возможным в связи с тем, что большинство запланированных на 2019 год закупок на приобретение жилых помещений не состоялось (отсутствовали заявки на участие в аукционах);

– 1 жалоба поступила от лица из числа детей-сирот, проживающего в Тосненском районе Ленинградской области. Согласно ответу Комитета приобретение жилого помещения в целях обеспечения данного лица запланировано на 2020 год в связи с включением его в Список в 2019 году.

4. Анализ своевременности, полноты и целевого характера использования средств областного бюджета Ленинградской области, выделенных в 2019 году на обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

Методикой предусмотрено, что общий объем субвенций рассчитывается исходя из численности лиц из числа детей-сирот, у которых право на получение жилого помещения возникает в текущем финансовом году, а также у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано до начала текущего финансового года.

Анализ заявок, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в Комитет на выделение средств субвенций на обеспечение жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот в 2019 году, и утвержденных бюджетных ассигнований в соответствии с распределением субвенций, предусмотренным Областным законом № 130-оз на 2019 год (с разбивкой по источникам финансирования приведен в Приложении № 6 к Заключение), свидетельствует о том, что объем первоначально поданных заявок в течение 2019 года увеличился на 216 305,3 тыс. руб. или на 54,6 %, что обусловлено увеличением численности лиц из числа детей-сирот, включенных в Список, у которых право на обеспечение жилыми помещениями наступило в 2019 году.

Так, в первоначально подаваемые заявки остатки субвенций прошлого (2018) года, а также бюджетные ассигнования, предоставляемые из федерального бюджета, не включены, в то же время уточненные заявки сформированы органами местного самоуправления всех муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области (кроме Тосненского района Ленинградской области) с учетом бюджетных ассигнований, предоставляемых из федерального бюджета. Кроме того, в заявки трех муниципальных образований включены остатки субвенций 2018 года на общую сумму 26 610,0 тыс. руб. (при этом разрешение на использование остатков субвенций 2018 года в 2019 году получили 6 муниципальных образований).

Согласно представленной Комитетом выписке из лицевого счета за 2019 год и данным, отраженным в бюджетной отчетности Комитета за 2019 год (ф. 503127), субвенции перечислены органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, наделенным отдельным государственным полномочием Ленинградской области по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот, в соответствии с представленными заявками и согласно кассовому плану по расходам областного бюджета Ленинградской области в объеме 580 901,4 тыс. руб. (в том числе за счет федерального бюджета 10 392,4 тыс. руб. – 100%), что составляет 99% от утвержденных бюджетных ассигнований (586 751,1 тыс. руб.).

Кроме бюджетных ассигнований, утвержденных на предоставление субвенций в 2019 году, по заявкам органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в течение 2019 года перечислены остатки неиспользованных в 2018 году субвенций в объеме 40 911,0 тыс. руб. или 60,8 % от общего объема остатков субвенции 2018 года (67 314,7 тыс. руб.).

В соответствии с отчетом Комитета о расходовании средств субвенций, выделенных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за 2019 год (далее – Отчет) объем неиспользованных бюджетных ассигнований по состоянию на 01.01.2020 составил 174 078,2 тыс. руб. или 29,7 % от утвержденных бюджетных ассигнований на 2019 год (586 751,1 тыс. руб.).

Данные об использовании органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области субвенций, предоставленных за счет средств областного и федерального бюджетов в 2019 году, а также об использовании остатков субвенций, выделенных из областного бюджета Ленинградской области в целях приобретения жилых помещений для лиц из числа детей-сирот в 2018 году (согласно Отчету), приведены в Приложении № 7 к Заключению.

Из приведенных в Приложении № 7 данных следует, что общий объем неиспользованной в 2019 году субвенции составляет 189 641,2 тыс. руб. (в том числе неиспользованный объем остатков субвенции 2018 года – 15 563,0 тыс. руб.).

Следует отметить, что первоначально утвержденный на 2019 год объем субвенций увеличен на 180 165,7 тыс. руб., или на 44,3 %, в соответствии с Областным законом № 78-оз в октябре 2019 года.

Согласно части 2 статьи 5 Областного закона № 47-оз финансовые средства, необходимые органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, ежегодно предусматриваются в областном законе об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год в форме субвенций. Методикой предусмотрено, что общий объем субвенций рассчитывается исходя из количества лиц из числа детей-сирот, у которых право на получение жилого помещения возникает в текущем финансовом году (а не в очередном финансовом), а также у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано до начала текущего финансового года.

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот, как правило, по достижении ими возраста 18 лет.

Методика не учитывает численность детей-сирот и лиц из их числа, включенных в Список, право которых на получение жилого помещения возникнет в очередном финансовом году, а также тех детей-сирот и лиц из их числа, имеющих право на предоставление жилого помещения в очередном финансовом году и которые могут быть включены в Список в очередном финансовом году.

Анализ заявок, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в Комитет на выделение средств субвенций на обеспечение лиц из числа детей-сирот в 2019 году, показывает, что всеми муниципальными районами и городским округом Ленинградской области запланировано приобретение жилых помещений в том числе для лиц из числа детей-сирот, совершеннолетие которых наступало в 2019 году.

При этом следует отметить, что своевременное обеспечение жилыми помещениями 100% лиц из числа детей-сирот при планировании приобретения помещений в том же году, в котором данные лица достигают совершеннолетия, представляется затруднительным в связи с длительностью всех процедур, предшествующих заключению договора найма (выделение бюджетных средств, проведение закупок, отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду).

Согласно планам-графикам закупок на 2019 год и реестру контрактов, размещенных в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) в сети Интернет (zakupki.gov.ru), в 2019 году органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в целях приобретения жилых помещений для лиц из числа детей-сирот запланировано проведение 392 закупок на приобретение 451 жилого помещения; фактически проведена 531 закупочная процедура (из них 163 проведены повторно), по результатам которых в 2019 году заключены и оплачены 246 муниципальных контрактов на приобретение 270 жилых помещений на общую сумму 430 249,34 тыс. руб.

Кроме того, администрацией муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области в 2018 году заключен муниципальный контракт на приобретение одного жилого помещения на сумму 1 261,9 тыс. руб. Оплата средств областного бюджета Ленинградской области на приобретение данного жилого помещения, а также государственная регистрация права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение осуществлены в 2019 году.

Таким образом, количество приобретенных в 2019 году жилых помещений для обеспечения лиц из числа детей-сирот составило 271.

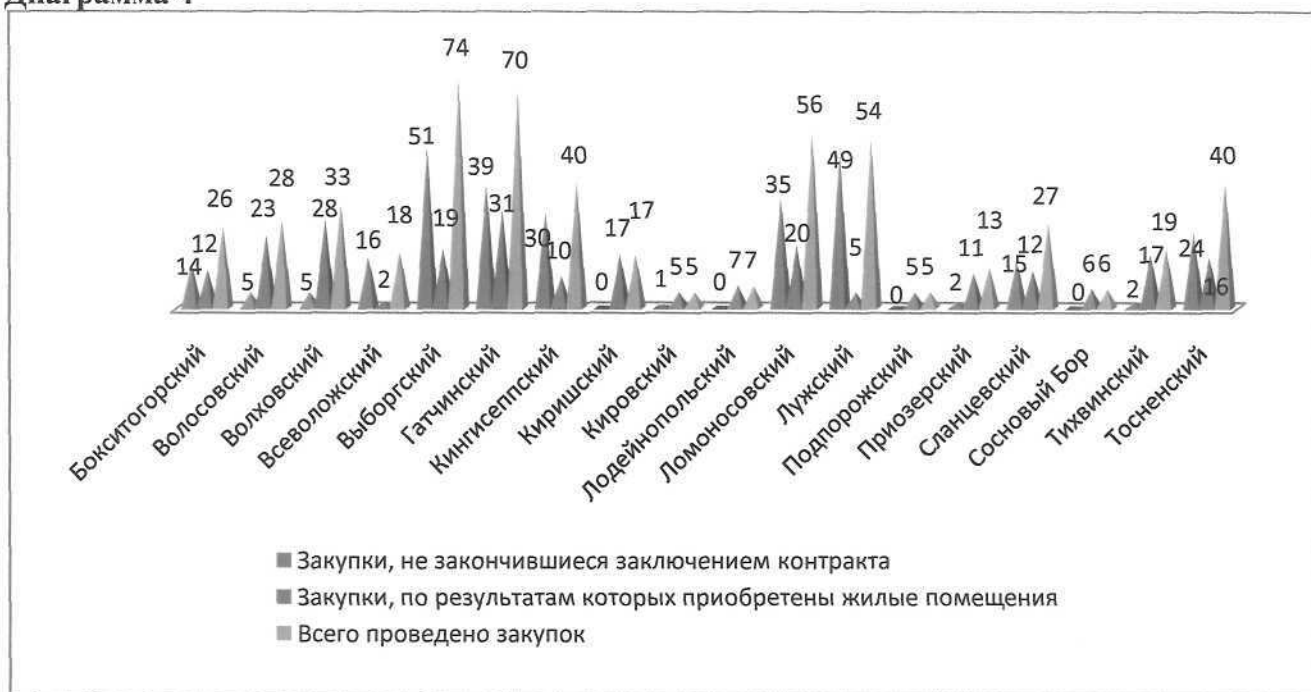
Информация о количестве запланированных и не состоявшихся закупок муниципальных районов и городского округа Ленинградской области приведена в Приложении № 8 к Заключению. Количество и суммы муниципальных контрактов, заключенных в 2019 году в целях обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот, с разбивкой по муниципальным районам и городскому округу Ленинградской области приведены в Приложении № 9 к Заключению.

В некоторых муниципальных районах Ленинградской области в случаях, когда при первоначальном размещении закупки не подано ни одной заявки на участие в закупочной процедуре, такие закупки размещались более двух раз, например, в Выборгском районе Ленинградской области (размещение закупок 6 раз), Тосненском районе Ленинградской области (размещение закупок 5 раз), Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области (размещение закупок 4 раза), Ломоносовском и Лужском муниципальных районах Ленинградской области (размещение закупок 3 раза).

Из размещенных не состоявшихся закупок, общее количество которых составляет 288, 277 закупок не состоялись в связи с тем, что при их проведении не подано ни одной заявки. 10 заявок на участие в закупках отклонены, еще в одном случае участник отказался от заключения муниципального контракта. Без размещения отменено 17 закупок (показатели в разрезе муниципальных районов и городского округа Ленинградской области приведены в Приложении №10 к Заключению).

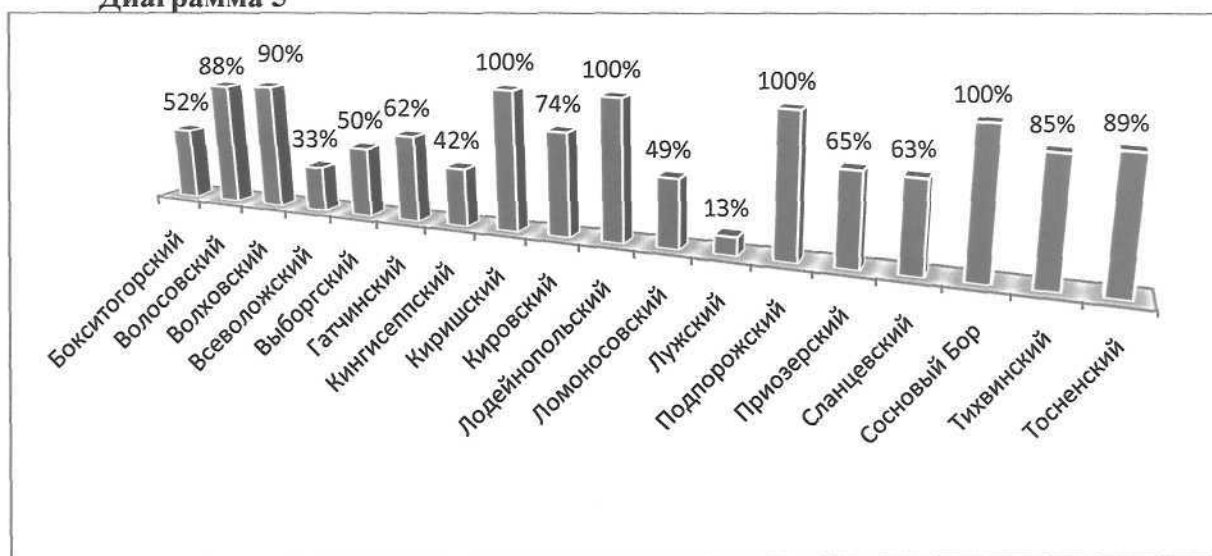
Соотношение общего количества проведенных закупок, по результатам которых приобретены жилые помещения, и закупок, не закончившихся приобретением жилых помещений, представлено на диаграмме 4:

Диаграмма 4



Доля закупочных процедур, завершившихся приобретением жилых помещений, представлена на диаграмме 5:

Диаграмма 5



В числе причин, по которым для участия в проводимых органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области закупках не подано ни одной заявки, допустимо отметить следующие.

1) Формирование начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК) ниже стоимости, сложившейся на рынке жилой недвижимости.

Так, например, при размещении закупки¹² на приобретение жилых помещений в г. Всеволожск Ленинградской области НМЦК сформирована исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 22.04.2019 № 1089 «Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2 квартал 2019 года в размере 70,5 тыс. руб.

Вместе с тем по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (интернет-ресурс rosrealt.ru¹³), средняя стоимость жилых помещений в г. Всеволожск на рынке жилья в зависимости от даты ввода объектов в эксплуатацию составила в мае 2019 года – от 76,3 до 78,3 тыс. руб./м.кв, в июне 2019 года – от 77,2 до 79,7 тыс. руб./м.кв.

При размещении закупки¹⁴ на приобретение жилых помещений в г. Выборг Ленинградской области НМЦК сформирована исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории муниципального образования «город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 1 квартал 2019 года в размере 59,8 тыс. руб. (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области от 18.01.2019 № 36). Вместе с тем по данным, размещенным на указанном выше интернет-ресурсе rosrealt.ru, средняя стоимость жилых помещений в г. Выборг на рынке жилья составила в мае 2019 года от 66,9 до 68,1 тыс. руб./м.кв, в июне 2019 года – 66,4 тыс. руб./м.кв.

2) Отсутствие либо недостаточное количество на территории муниципального района Ленинградской области предложений по продаже жилых помещений при соответствии либо превышении средней рыночной стоимости жилых помещений, предусмотренных НМЦК, по отношению к стоимости, сложившейся на рынке жилой недвижимости.

¹² идентификационный код закупки (далее – ИКЗ) 193470308364047030100100600016810412, размещена 16.05.2019

¹³ интернет-ресурс rosrealt.ru содержит объявления о сделках с недвижимостью на текущую дату и аналитические данные по ранее размещенным объявлениям

¹⁴ ИКЗ 193470406371047040100102910126810412, размещена 20.05.2019

В частности, при формировании закупки на приобретение жилого помещения в г. Луга¹⁵ Ленинградской области НМЦК сформирована исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Лужского городского поселения, установленной постановлением администрации Лужского муниципального района от 25.01.2019 № 240 «Об установлении норматива стоимости жилья на 1 квартал 2019 года по Лужскому городскому поселению для реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и составила 50,0 тыс. руб. за м.кв. Установленная названным постановлением средняя рыночная стоимость превысила стоимость вторичных объектов недвижимости, сложившуюся на рынке жилья в г. Луга, в среднем на 8,2 тыс. руб. (по данным указанного выше интернет-ресурса rosrealt.ru средняя рыночная стоимость вторичных объектов недвижимости составила во втором квартале 2019 года от 40,4 до 43,2 тыс. руб. за м.кв.). Однако, несмотря на данное обстоятельство, данная закупка не состоялась в связи с тем, что для участия в ней не подано ни одной заявки.

Как следует из реестра разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, размещенных на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в сети Интернет (expert.lenobl.ru), в период 2015 – 2019 годов на территории Лужского муниципального района Ленинградской области новые объекты жилищного строительства не вводились.

Также в указанный период не вводились в эксплуатацию новые жилищные объекты на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (где в 2019 году из запланированных 23 закупок завершились приобретением жилых помещений только 12).

3) Отсутствие заявок на участие в закупке со стороны физических лиц в связи с необходимостью внесения участником закупки денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта¹⁶.

Например, размер обеспечения контракта на приобретение жилого помещения на территории г. Пикалево Бокситогорского муниципального района Ленинградской области¹⁷ и г. Сланцы Сланцевского

¹⁵ ИКЗ 193471002606447100100100310066810412, размещена 09.04.2019

¹⁶ ч. 1 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

¹⁷ ИКЗ 193470100137747150100100820126810244, размещена 02.04.2019

муниципального района Ленинградской области¹⁸ составил 5% от НМЦК или 35,5 тыс. руб. и 31,5 тыс. руб. соответственно.

Закупки на приобретение жилых помещений осуществлялись уполномоченными органами местного самоуправления Ленинградской области, как правило, путем проведения аукционов в электронной форме, в отдельных случаях – путем проведения запроса предложений в электронной форме (из них 6 закупок, осуществленных уполномоченными органами местного самоуправления Бокситогорского муниципального района Ленинградской области; 4 закупки, осуществленные уполномоченными органами местного самоуправления Сланцевского муниципального района Ленинградской области).

Формирование НМЦК осуществлялось уполномоченными органами местного самоуправления Ленинградской области путем применения:

- метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) (Бокситогорский, Гатчинский и Ломоносовский муниципальные районы Ленинградской области);

- тарифного метода (в отдельных случаях называемого муниципальными заказчиками нормативным), при котором НМЦК рассчитывалась исходя из средней рыночной стоимости жилого помещения, установленного в поселении муниципальным нормативным актом.

При применении тарифного метода отдельные муниципальные заказчики определяли НМЦК путем умножения средней рыночной стоимости жилого помещения, установленной в поселении нормативным правовым актом муниципального образования, на установленную техническим заданием площадь, размер которой соответствовал нормам предоставления жилых помещений по договору социального найма, но составлял менее норматива общей площади жилого помещения, предусмотренного Методикой. Так, заказчик Киришского муниципального района Ленинградской области определял НМЦК исходя из стоимости 30 кв.м, Ломоносовского муниципального района Ленинградской области – исходя из стоимости 26,8-32,1 кв.м, Подпорожского муниципального района Ленинградской области – 28 кв.м, Тихвинского муниципального района Ленинградской области – 27,5-32 кв.м, Тосненского района Ленинградской области – 20-30,8 кв.м.

Количество жилых помещений, запланированных к приобретению уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, согласно планам-графикам закупок, соответствует численности лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в 2019 году, за исключением жилых

¹⁸ ИКЗ 193471300813747070100101020026810412, размещена 02.10.2019

помещений, запланированных к приобретению администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (далее – Администрация).

Так, в заявке комитета образования Администрации о предоставлении в 2019 году субвенций на исполнение переданного полномочия содержался расчет денежных средств, необходимых для обеспечения жилыми помещениями 19 лиц из числа детей-сирот, на общую сумму 32 895,6 тыс. руб. Согласно Отчету в целях обеспечения жильем лиц из числа детей-сирот на территории Тосненского района Ленинградской области в 2019 году выделено 33 479,6 тыс. руб. (включая 862,9 тыс. руб. субсидии из федерального бюджета).

Согласно плану-графику закупок, размещенному в ЕИС, Администрацией запланировано приобретение 18 жилых помещений в целях обеспечения лиц из числа детей-сирот. По результатам проведенных закупок Администрацией приобретено 16 жилых помещений на общую сумму 33 479,6 тыс. руб.

Таким образом, на денежные средства, выделенные в 2019 году в целях приобретения 19 жилых помещений, Администрацией в данном периоде приобретено 16 жилых помещений (подробная информация об осуществленных закупках приведена в Приложении № 11 к Заключению).

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия проведена выборочная проверка соответствия показателя средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретенных муниципальными заказчиками для лиц из числа детей-сирот на основании муниципальных контрактов за счет субвенций, предоставленных в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного нормативными правовыми актами муниципальных образований Ленинградской области на 2019 год.

Информация о соответствии показателей стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения представлена в приложениях №№ 12 – 21 к Заключению.

Из информации, представленной в приложениях №№ 12 – 21, усматривается, что в 9 муниципальных районах Ленинградской области показатели стоимости одного квадратного метра жилых помещений, приобретенных для лиц из числа детей-сирот на основании муниципальных контрактов за счет субвенций, предоставленных в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области, не превышают показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленные муниципальными нормативными актами Ленинградской области на 2019 год.

В Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области при определении НМЦК для осуществления в первом квартале 2019 года закупок применялся метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Стоимость одного квадратного метра жилых помещений, приобретенных в первом квартале 2019 года за счет субвенций, предоставленных в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области Гатчинскому муниципальному району Ленинградской области, выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного нормативными актами муниципального образования на 2019 год, в г. Гатчина – на 20%, в г. Коммунар – на 13,5%.

5. Осуществление контроля за использованием средств, направленных в 2019 году на обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа

Частью 1 статьи 7 Областного закона № 47-оз установлено, что контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий осуществляют исполнительные органы государственной власти Ленинградской области, осуществляющие государственное управление по вопросам опеки и попечительства в Ленинградской области. В соответствии с абзацем третьим пункта 1.1 Положения о Комитете таким органом исполнительной власти Ленинградской области является Комитет.

Контроль за целевым использованием субвенций органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области предусмотрен:

- пунктом 1.11 Порядка учета и расходования субвенций, утвержденного Постановлением № 89, согласно которому контроль возлагается на главного распорядителя бюджетных средств и Комитет финансов Ленинградской области;

- пунктом 12 Порядка расходования субвенций бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ленинградской области в сфере опеки и попечительства, социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также субвенций в сфере образования, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 № 489, согласно которому контроль возлагается на Комитет, Комитет финансов Ленинградской области и комитет государственного финансового контроля Ленинградской области в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 7 Областного закона № 47-оз контроль осуществляется путем проведения проверок, заслушивания отчетов о проделанной работе, анализа и проверки планово-отчетной документации, получения информации об исполнении отдельных государственных полномочий, а также в иных формах, предусмотренных действующим законодательством.

Приказом Комитета от 24.03.2017 № 18 утвержден Административный регламент по исполнению комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью органов опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан (далее – Административный регламент), пунктом 3 которого предусмотрено, что исполнение государственной функции осуществляется Комитетом в отношении органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Ленинградской области, наделенных полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и лиц из их числа (далее – органы опеки и попечительства).

Согласно пункту 4 Административного регламента исполнение государственной функции предусматривает осуществление контроля за деятельностью органов опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан путем проведения проверок.

Распоряжением Комитета от 19.11.2014 № 2493-р «О мониторинге исполнения отдельных государственных полномочий в части предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»:

- отделу социальной защиты и специальных учреждений Комитета поручено организовать проведение ежеквартального мониторинга исполнения отдельных государственных полномочий в части предоставления жилых помещений лицам из числа детей-сирот;

- утверждена форма ежеквартального мониторинга исполнения отдельных государственных полномочий в части предоставления жилых помещений лицам из числа детей-сирот.

Распоряжением Комитета от 22.10.2014 № 2286-р, изданным, как следует из преамбулы, в целях систематизации деятельности по учету судебных решений и межведомственного взаимодействия по вопросам обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот, в Комитете создан реестр судебных решений об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, утверждена форма реестра судебных решений.

• Как следует из представленных Комитетом документов и материалов, Комитетом осуществлялись анализ планово-отчетной документации, получение информации об исполнении отдельных государственных полномочий, ведение реестра судебных решений.

Распоряжением Комитета от 18.12.2018 № 2743-р утвержден план проверок осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области переданных им отдельного государственного полномочия Российской Федерации, переданного органам государственной власти Ленинградской области, и отдельных государственных полномочий Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2019 год.

Согласно указанному распоряжению в 2019 году проведены проверки органов местного самоуправления четырех муниципальных образований Ленинградской области (Бокситогорский, Сланцевский и Тихвинский муниципальные районы Ленинградской области, Выборгский район Ленинградской области), однако проверки осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области государственного полномочия по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот не осуществлялись.

Распоряжением Комитета от 17.01.2020 № 46-р «О проведении мониторинга деятельности органов опеки и попечительства муниципальных образований Ленинградской области по формированию списка лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в 2020 году» запланирован мониторинг формирования Списка всеми муниципальными районами и городским округом Ленинградской области. Распоряжением Комитета от 04.06.2020 № 980-р в связи с ограничительными мерами, принимаемыми в 2020 году в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции, в распоряжение Комитета от 17.01.2020 № 46-р внесены изменения: проведение мониторинга запланировано на 2020 – 2021 годы, в 2020 году запланирован мониторинг формирования Списка органами местного самоуправления Лужского муниципального района Ленинградской области, проведение мониторинга 16 муниципальных районов и городского округа Ленинградской области запланировано на 2021 год.

Таким образом, контроль за исполнением органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области переданного полномочия по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот (в части приобретения и последующего предоставления жилых помещений) Комитетом в 2019 – 2020 годах в полной мере (в форме проведения проверок) не осуществлялся.

6. Выводы и предложения

В ходе анализа использования средств областного бюджета Ленинградской области, направленных в 2019 году на обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа установлено следующее.

Органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в рамках исполнения переданного полномочия по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот в 2019 году израсходовано **432 171,1 тыс. руб.** или **73,7%** от бюджетных ассигнований, предусмотренных Областным законом № 130-оз.

Обеспеченность лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями, приобретенными за счет средств областного бюджета Ленинградской области, выделенных в 2019 году, составила **266 чел.** Не обеспечено 142 лица из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению в 2019 году, что привело к поступлению в Комитет и органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области 4 жалоб на непредоставление жилых помещений.

Предусмотренный подпрограммой 4 «Воспитание и социализация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 398, целевой показатель (индикатор) – *доля детей-сирот и лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений* не отражает реальное состояние обеспеченности детей-сирот и лиц из их числа благоустроенными жилыми помещениями.

Так, при определении доли лиц из числа детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями, отношение показателя численности обеспеченных за счет средств областного бюджета Ленинградской области, выделенных в 2019 году, лиц из числа детей-сирот в Ленинградской области (266 чел.) к общей численности лиц из числа детей-сирот, у которых в 2019 году возникло или уже имелось право на обеспечение жилыми помещениями (625 чел.), следует:

– учитывать показатель лиц, не обеспеченных жилыми помещениями по необъективным причинам (142 чел.);

– исключать численность лиц, не обеспеченных жилыми помещениями в связи с исключением из Списка (19 чел.), лиц, не обеспеченных по причинам, исключающим обеспечение жилыми

помещениями в 2019 году (128 чел.), а также лиц, обеспеченных в 2019 году жилыми помещениями, приобретенными в 2018 году (70 чел.).

Следует отметить, что подпрограммой 3 «Обеспечение государственной поддержки семей, имеющих детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296, установлен целевой показатель (индикатор) – *численность детей-сирот и лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации.*

Наиболее информативным и точным показателем обеспеченности лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями будет являться применение в совокупности абсолютного показателя (индикатора) – «численность» с относительным показателем (индикатором) – «доля».

Установленные целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы 4 государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области» на 2019 год: доля детей-сирот и лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, – 100% по каждому муниципальному образованию (городскому округу) Ленинградской области **не достигнуты.**

В ходе экспертно-аналитического мероприятия выявлен ряд недостатков нормативных правовых актов Ленинградской области:

- Методика не учитывает численность детей-сирот и лиц из их числа, включенных в Список, право которых на получение жилого помещения возникнет в очередном финансовом году, а также тех детей-сирот и лиц из их числа, имеющих право на предоставление жилого помещения в очередном финансовом году и которые могут быть включены в Список в очередном финансовом году;

- формулировка одного из полномочий органов государственной власти Ленинградской области, установленного пунктом 6 части 2 статьи 4 Областного закона № 47-оз, не содержит уточнения о формировании сводного Списка;

- формула для расчета показателя эффективности выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельных переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот (приложение 1 к Постановлению № 571 – показатели эффективности выполнения органами местного самоуправления

муниципальных образований Ленинградской области отдельных переданных государственных полномочий) не учитывает детей-сирот и лиц из их числа, включенных в Список в течение отчетного года, имеющих право на предоставление жилого помещения в отчетном году, а также содержит неясность в части детей-сирот и лиц из их числа, которым в отчетном году исполняется 18 лет;

– Постановление № 205 и утвержденный им Порядок установления факта невозможности проживания не учитывают положения Областного закона № 47-оз в части исполнения органами местного самоуправления переданного полномочия по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

Также не принят нормативный правовой акт Ленинградской области, устанавливающий порядок и срок направления органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области сформированных Списков Комитету для включения в сводный Список.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия выявлены недостатки организации и осуществления обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот:

– контроль за исполнением органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области переданного полномочия по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот Комитетом в 2019 – 2020 годах в полной мере (а именно – в форме проведения проверок) не осуществлялся;

– на сумму субвенций, выделенную в целях приобретения Администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области 19 жилых помещений, приобретено 16 жилых помещений.

Комитету общего и профессионального образования Ленинградской области в целях эффективного использования финансовых средств, выделяемых из областного бюджета Ленинградской области на обеспечение лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями, Контрольно-счетная палата Ленинградской области предлагает:

1. Рассмотреть вопрос о необходимости внесения изменений в нормативные правовые акты Ленинградской области:

– областной закон от 17.06.2011 № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в части:

уточнения формулировки одного из полномочий органов государственной власти Ленинградской области по формированию сводного Списка;

учета в Методике численности детей-сирот и лиц из их числа, включенных в Список, право которых на получение жилого помещения возникнет в очередном финансовом году, а также тех детей-сирот и лиц из их числа, имеющих право на предоставление жилого помещения в очередном финансовом году, которые могут быть включены в Список в очередном финансовом году;

– постановление Правительства Ленинградской области от 11.07.2013 № 205 «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются» в части включения норм о порядке применения данного постановления в случае, если полномочие по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот передано для исполнения органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

– постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2019 № 571 «Об утверждении показателей и Положения о порядке оценки эффективности выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельных переданных государственных полномочий, а также признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» в части изменения формулы, по которой рассчитывается показатель эффективности выполнения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельных переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот (в отношении учета детей-сирот и лиц из их числа, включенных в Список в течение отчетного года, имеющих право на предоставление жилого помещения в отчетном году, а также устранения неясности в отношении детей-сирот и лиц из их числа, которым в отчетном году исполняется 18 лет);

– постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 398 «О государственной программе Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области» в части установления в подпрограмме 4 «Воспитание и социализация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» государственной программы

Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области» целевого показателя (индикатора) «доля и численность детей-сирот и лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений».

2. Рассмотреть вопрос о разработке нормативного правового акта Ленинградской области, устанавливающего порядок и срок направления сформированных Списков органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в Комитет для включения в сводный Список.

3. Усилить контроль, в том числе путем проведения регулярных проверок, за исполнением органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области переданного государственного полномочия Ленинградской области по организации и осуществлению деятельности по обеспечению однократно благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Приложение на 29 л. в 1 экз.

Аудитор Контрольно-счетной
палаты Ленинградской области



Н.С. Грибова

Информация об объемах финансового обеспечения приобретения благоустроенных жилых помещений для предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот в 2019 году в разрезе источников и муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа) Ленинградской области	Остаток неиспользованных средств субвенции 2018 года на 01.01.2019	Утверждено бюджетных ассигнований на 2019 год, в том числе:			Всего с учетом остатка 2018г. (гр.3+гр.6)
			За счет средств ОБ	За счет средств ФБ	Итого: (гр.4+гр.5)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Бокситогорский	288,9	8 312,8	125,3	8 438,1	8 727,0
2	Волосовский	264,1	37 840,9	628,3	38 469,2	38 733,3
3	Волховский	6 222,5	35 426,5	733,3	36 159,8	42 382,3
4	Всеволожский	20 630,9	122 765,0	1 026,4	123 791,4	144 422,3
5	Выборгский	3 498,3	46 536,1	1 043,6	47 579,7	51 078,0
6	Гатчинский	2 178,3	64 117,8	1 681,9	65 799,7	67 978,0
7	Кингисеппский	5 192,2	15 423,6	301,9	15 725,5	20 917,7
8	Киришский	1,1	20 862,8	327,7	21 190,5	21 191,6
9	Кировский	0,0	29 782,2	567,4	30 349,6	30 349,6
10	Лодейнопольский	106,8	8 990,0	239,5	9 229,5	9 336,3
11	Ломоносовский	8 758,1	26 555,9	715,3	27 271,2	36 029,3
12	Лужский	15 323,2	52 262,9	610,5	52 873,4	68 196,6
13	Подпорожский	86,1	4 253,7	68,0	4 321,7	4 407,8
14	Приозерский	507,0	16 821,6	245,1	17 066,7	17 573,7
15	Сланцевский	0,0	7 682,7	279,3	7 962,0	7 962,0
16	Сосновоборский	122,1	18 505,1	519,8	19 024,9	19 147,0
17	Тихвинский	0,0	27 323,5	416,2	27 739,7	27 739,7
18	Тосненский	4 135,1	32 895,6	862,9	33 758,50	37 893,6
ВСЕГО:		67 314,7	576 358,7	10 392,4	586 751,1	654 065,8

**Численность лиц из числа детей-сирот, имевших в 2019 году
право на обеспечение жилыми помещениями**

№ п/ п	Наименование муниципального района (городского округа) Ленинградской области	Численность лиц из числа детей-сирот, включенных в Список			Итого
		по состоянию на 01.01.2019		с 01.01.2019 по 01.01.2020 (родившихся в 2001 году и ранее)	
		Родившиеся в 2001 году	Родившиеся в 2000 году и ранее		
1	Бокситогорский	6	4	7	17
2	Волосовский	14	32	6	52
3	Волховский	19	10	11	40
4	Всеволожский	18	56	6	80
5	Выборгский	27	22	11	60
6	Гатчинский	31	31	6	68
7	Кингисеппский	9	9	4	22
8	Киришский	8	1	10	19
9	Кировский	7	9	5	21
10	Лодейнопольский	8	8	2	18
11	Ломоносовский	14	13	2	29
12	Лужский	14	25	15	54
13	Подпорожский	3	3	5	11
14	Приозерский	6	1	9	16
15	Сланцевский	16	9	0	25
16	Сосновый Бор	6	7	2	15
17	Тихвинский	11	6	7	24
18	Тосненский	20	20	14	54
Итого		237	266	122	625

**Обеспеченность в 2019 – 2020 годах жилыми помещениями,
приобретенными в 2019 году, лиц из числа детей-сирот, право на
получение жилых помещений у которых возникло в 2019 году и ранее**

№ п/ п	Наименование муниципального района (городского округа) Ленинградской области	Кол-во жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета 2018 года, не предоставленных на 01.01.2019	Кол-во жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета 2019 года	Обеспечено в 2019 году жилыми помещениями за счет квартир, приобретенных в 2019 году	Обеспечено в 2020 году жилыми помещениями за счет квартир, приобретенных в 2019 году
1	Бокситогорский	0	12	12	0
2	Волосовский	0	23	15	8
3	Волховский	0	28	28	0
4	Всеволожский	11	17	17	0
5	Выборгский	9	19	19	0
6	Гатчинский	5	32	22	10
7	Кингисеппский	0	10	10	0
8	Киришский	0	17	17	0
9	Кировский	4	14	11	3
10	Лодейнопольский	3	7	7	0
11	Ломоносовский	5	20	4	11
12	Лужский	8	5	5	0
13	Подпорожский	0	5	5	0
14	Приозерский	0	11	11	0
15	Сланцевский	2	12	12	0
16	Сосновый Бор	5	6	4	2
17	Тихвинский	4	17	10	7
18	Тосненский	14	16	14	2
Итого		70	271	223	43

Представления прокуроров муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области по вопросам предоставления жилых помещений лицам из числа детей-сирот

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа) Ленинградской области	Прокуратура, реквизиты представления	Требование	Результат рассмотрения
1	Бокситогорский	представления отсутствуют		
2	Волосовский	представления отсутствуют		
3	Волховский	представления отсутствуют		
4	Всеволожский	представления отсутствуют		
5	Выборгский	Выборгская городская прокуратура, представление от 22.03.2019 № 21-139-2019	Об устранении нарушений жилищного законодательства в отношении лиц из числа детей-сирот (включение в Список, предоставление жилых помещений)	Принимаются меры по устранению допущенных нарушений
6	Гатчинский	представления отсутствуют		
7	Кингисеппский	представления отсутствуют		
8	Киришский	представления отсутствуют		
9	Кировский	представления отсутствуют		
10	Лодейнопольский	Лодейнопольская городская прокуратура, представление от 13.12.2019 № 21-107-2019	Об устранении нарушений федерального законодательства (не направлены бюджетные заявки на обеспечение 2-х чел., включенных в Список, их обеспечение осуществлялось за счет средств, выделенных на других граждан; несвоевременное включение в Список)	Принимаются меры по устранению допущенных нарушений
11	Ломоносовский	представления отсутствуют		
12	Лужский	Лужская городская прокуратура, представление от 23.01.2019 № 21-150-2019	о предоставлении квартир лицам из числа детей-сирот, включенным в Список в 2018 году (9 чел.)	Принимаются меры по устранению допущенных нарушений
		Лужская городская прокуратура, представление от 08.02.2019 № 21-150-2019	о включении в Список лица из числа детей-сирот, имеющего в собственности часть жилого помещения площадью менее учетной нормы	Представление не исполнено
		Лужская городская прокуратура, представление от 15.02.2019	о включении в Список лиц из числа детей-сирот, имеющих в собственности или по договору найма жилые помещения, в которых совместное проживание	Представление исполнено частично (5 чел. включены в Список, по 5 чел.

		№ 21-150-2019	невозможно (11 чел.), о предоставлении им жилых помещений	принимаются меры по включению в Список, 1 чел. не включен)
13	Подпорожский	представления отсутствуют		
14	Приозерский	представления отсутствуют		
15	Сланцевский	представления отсутствуют		
16	Сосновоборский	представления отсутствуют		
17	Тихвинский	представления отсутствуют		
18	Тосненский	представления отсутствуют		

**Информация о гражданских делах, рассмотренных судами общей юрисдикции Ленинградской области по искам
о предоставлении жилых помещений лицам из числа детей-сирот**

№ п/п	Муниципальный район (городской округ) Ленинградской области	Наименование суда, принявшего решение	Номер судебного дела	Дата решения	Истец	Исковые требования	Решение суда
1	Бокситогорский	Бокситогорский городской суд Ленинградской области	2-545/2019	14.08.2019	Бокситогорский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Бокситогорского муниципального района Ленинградской области предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
2	Волосовский	Информация о гражданских делах отсутствует					
3	Волховский	Волховский городской суд Ленинградской области	2-401/2019	15.04.2019	лицо из числа детей-сирот	об обязанности администрации Волховского муниципального района Ленинградской области включить в список ¹ , предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
4	Всеволожский	Информация о гражданских делах отсутствует					
5	Выборгский	Выборгский городской суд Ленинградской области	2-4063/2019	10.12.2019	Выборгский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Выборгского района Ленинградской области предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
		Выборгский городской суд Ленинградской области	2-4067/2019	10.12.2019	Выборгский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Выборгского района Ленинградской области предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
		Выборгский городской суд Ленинградской области	2-4064/2019	10.12.2019	Выборгский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Выборгского района Ленинградской области предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить

		Выборгский городской суд Ленинградской области	2-4014/2019	25.12.2019	Выборгский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Выборгского района Ленинградской области предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
6	Гатчинский	Информация о гражданских делах отсутствует					
7	Кингисеппский	Кингисеппский городской суд Ленинградской области	2-789/2019	17.07.2019	Кингисеппский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
		Кингисеппский городской суд Ленинградской области	2-792/2019	17.07.2019	Кингисеппский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Кингисеппского муниципального района Ленинградской области предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
8	Киришский	Киришский городской суд Ленинградской области	2-842/2019	23.09.2019	Киришский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Киришского муниципального района Ленинградской области предоставить во внеочередном порядке жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
9	Кировский	Информация о гражданских делах отсутствует					
10	Лодейнопольский	Информация о гражданских делах отсутствует					
11	Ломоносовский	Ломоносовский городской суд Ленинградской области	2-1063/2019	16.10.2019	лицо из числа детей-сирот	об обязанности Администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области включить в список, предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
12	Лужский	Информация о гражданских делах отсутствует					
13	Подпорожский	Информация о гражданских делах отсутствует					
14	Приозерский	Информация о гражданских делах отсутствует					
15	Сланцевский	Информация о гражданских делах отсутствует					
16	Сосновоборский	Информация о гражданских делах отсутствует					
17	Тихвинский	Информация о гражданских делах отсутствует					

18	Тосненский	Тосненский городской суд Ленинградской области	2-819/2019	20.03.2019	Тосненский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Тосненского района Ленинградской области предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
		Тосненский городской суд Ленинградской области	2-821/2019	02.04.2019	Тосненский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Тосненского района Ленинградской области предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
		Тосненский городской суд Ленинградской области	2-2139/2019	31.10.2019	Тосненский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Тосненского района Ленинградской области предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
		Тосненский городской суд Ленинградской области	2-2140/2019	08.10.2019	Тосненский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Тосненского района Ленинградской области предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить
		Тосненский городской суд Ленинградской области	2-2142/2019	08.10.2019	Тосненский городской прокурор в защиту интересов лица из числа детей-сирот	об обязанности администрации Тосненского района Ленинградской области предоставить жилое помещение лицу из числа детей-сирот	исковые требования удовлетворить

¹ список детей-сирот и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений

**Анализ заявок, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов (городского округа)
Ленинградской области на выделение средств субвенций на обеспечение лиц из числа детей-сирот, жилыми помещениями
в 2019 году, и утвержденных бюджетных ассигнований**

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа) Ленинградской области	Суммы в заявках на 01.01.2019	Утверждено ассигнований Областным законом № 130-оз (ред. 20.12.2018)		Отклонения (гр.4-гр.3)	Суммы в заявках на 2019 год (с учетом уточнения)	Утверждено ассигнований Областным законом № 130-оз (ред. 04.12.2019)		Отклоне ния (гр.8- гр.7)	Отклонения от первоначаль ных заявок (гр.7-гр.3)
			Всего	В т.ч.: за счет средств фед. бюджета			Всего	В т.ч.: за счет средств фед. бюджета		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Бокситогорский	4 777,5	4 902,8	125,3	125,3	8 438,1	8 438,1	125,3	-	3 660,6
2	Волосовский	23 951,3	24 579,6	628,3	628,3	38 469,2	38 469,2	628,3	-	14 517,9
3	Волховский	27 954,3	28 687,6	733,3	733,3	42 254,5	36 159,8	733,3	-6 094,7	14 300,2
4	Всеволожский	39 131,4	40 157,8	1 026,4	1 026,4	123 791,4	123 791,4	1 026,4	-	84 660,0
5	Выборгский	39 785,5	40 829,1	1 043,6	1 043,6	47 579,7	47 579,7	1 043,6	-	7 794,2
6	Гатчинский	64 117,8	65 799,7	1 681,9	1 681,9	65 799,7	65 799,7	1 681,9	-	1 681,9
7	Кингисеппский	11 510,4	11 812,3	301,9	301,9	20 917,6	15 725,5	301,9	-5 192,1	9 407,2
8	Киришский	12 493,3	12 821,0	327,7	327,7	21 190,5	21 190,5	327,7	-	8 697,2
9	Кировский	21 631,0	22 198,4	567,4	567,4	30 349,6	30 349,6	567,4	-	8 718,6
10	Лодейнопольский	9 131,9	9 371,4	239,5	239,5	9 229,5	9 229,5	239,5	-	97,6
11	Ломоносовский	27 271,2	27 986,5	715,3	715,3	27 271,2	27 271,2	715,3	-	-
12	Лужский	23 272,8	23 883,3	610,5	610,5	68 196,6	52 873,4	610,5	-15 323,2	44 923,8
13	Подпорожский	2 593,0	2 661,0	68,0	68,0	4 321,9	4 321,9	68,0	-	1 728,9
14	Приозерский	9 345,6	9 590,7	245,1	245,1	17 066,7	17 066,7	245,1	-	7 721,1
15	Сланцевский	10 646,8	10 926,1	279,3	279,3	7 962,0	7 962,0	279,3	-	-2 684,8
16	Сосновый Бор	19 816,1	20 335,9	519,8	519,8	19 024,8	19 024,9	519,8	-	-791,3
17	Тихвинский	15 867,5	16 283,7	416,2	416,2	27 739,7	27 739,7	416,2	-	11 872,2
18	Тосненский	32 895,7	33 758,5	862,9	862,8	32 895,7	33 758,5	862,9	862,8	-
Итого		396 193,1	406 585,4	10 392,40	10 392,3	612 498,4	586 751,1	10 392,4	25 747,2	216 305,3

Информация об использовании органами местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области субвенций, предоставленных за счет средств областного и федерального бюджетов в 2019 году, а также об использовании остатков субвенций, выделенных из областного бюджета Ленинградской области в целях приобретения жилых помещений для лиц из числа детей-сирот в 2018 году

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа) Ленинградской области	Остаток неиспользованных средств субвенции 2018 года на 01.01.2019	Получено субвенций в 2019 году				Использовано субвенций в 2019 году				Остатки субвенций на 01.01.2020 года			
			Всего	В т.ч. за счет остатков неиспользованной субвенции 2018 г.	В т.ч. за счет средств ОБ	В т.ч. за счет средств ФБ	Всего	В т.ч. за счет остатков неиспользованной субвенции 2018 г.	В т.ч. за счет средств ОБ	В т.ч. за счет средств ФБ	Всего	В т.ч. за счет остатков неиспользованной субвенции 2018 г.	В т.ч. за счет средств ОБ	В т.ч. за счет средств ФБ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	8	9	10	11
1	Бокситогорский	288,9	8 295,3		8 170,0	125,3	8 295,3		8 170,0	125,3	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Волосовский	264,1	38 469,2		37 840,9	628,3	33 096,5		32 468,2	628,3	5 372,7	0,0	5 372,7	0,0
3	Волховский	6 222,5	42 254,5	6 094,7	35 426,5	733,3	41 871,5	6 094,7	35 043,5	733,3	383,0	0,0	383,0	0,0
4	Всеволожский	20 630,9	123 791,4		122 765,0	1 026,4	39 555,4		38 529,0	1 026,4	84 236,0	0,0	84 236,0	0,0
5	Выборгский	3 498,3	51 078,0	3 498,3	46 536,1	1 043,6	30 739,6	3 498,3	26 197,7	1 043,6	20 338,4	0,0	20 338,4	0,0
6	Гатчинский	2 178,3	67 978,0	2 178,3	64 117,9	1 681,9	59 698,6	2 178,3	55 838,4	1 681,9	8 279,5	0,0	8 279,5	0,0
7	Кингисеппский	5 192,2	20 917,7	5 192,2	15 423,5	301,9	12 737,8	2 277,0	10 158,9	301,9	8 179,9	2 915,2	5 264,7	0,0
8	Киришский	1,1	20 239,4		19 911,7	327,7	20 221,5		19 893,8	327,7	17,9	0,0	17,9	0,0
9	Кировский	0,0	30 349,6		29 782,1	567,4	30 349,6		29 782,1	567,4	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Лодейнопольский	106,8	9 229,5		8 990,0	239,5	9 229,5		8 990,0	239,5	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Ломоносовский	8 758,1	32 525,9	8 624,2	23 186,4	715,3	30 366,3	7 999,4	21 651,5	715,3	2 159,6	624,8	1 534,9	0,0
12	Лужский	15 323,2	68 196,6	15 323,3	52 262,9	610,5	8 290,3	3 300,3	4 379,5	610,5	59 906,5	12 023,0	47 883,4	0,0
13	Подпорожский	86,1	4 265,5		4 197,5	68,0	4 265,5		4 197,5	68,0	0,0	0,0	0,0	0,0
14	Приозерский	507,0	17 066,7		16 821,6	245,1	16 298,8		16 053,7	245,1	767,9	0,0	767,9	0,0
15	Сланцевский	0,0	7 669,7		7 390,4	279,3	7 669,7		7 390,4	279,3	0,0	0,0	0,0	0,0
16	Сосновоборский	122,1	19 024,8		18 505,0	519,8	19 024,8		18 505,0	519,8	0,0	0,0	0,0	0,0
17	Тихвинский	0,0	26 980,9		26 564,7	416,2	26 980,9		26 564,7	416,2	0,0	0,0	0,0	0,0
18	Тосненский	4 135,1	33 479,6		32 616,7	862,9	33 479,6		32 616,7	862,9	0,0	0,0	0,0	0,0
ВСЕГО:		67 314,7	621 812,2	40 911,0	570 508,8	10 392,4	432 171,1	25 348,0	396 430,7	10 392,4	189 641,2	15 563,0	174 078,2	0,0

**Запланированные и проведенные органами местного самоуправления
муниципальных районов (городского округа)
Ленинградской области закупки в целях приобретения жилых
помещений для лиц из числа детей-сирот**

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа) Ленинградской области	Количес тво заплани- рованных закупок	Планируе мое коли- чество приобрета емых жилых помеще- ний	Количес тво прове- денных закупок	Из них проведе- но повторно	Количес тво состоявш ихся закупок	Приобре- тено жилых помеще- ний
1	Бокситогорский	23	23	26	3	12	12
2	Волосовский	26	26	28	2	23	23
3	Волховский	31	31	33	2	28	28
4	Всеволожский	18	52	18	0	2	17
5	Выборгский	38	38	70	42	19	19
6	Гатчинский	50	50	70	20	31	31
7	Кингисеппский	24	24	40	17	10	10
8	Киришский	17	17	17	0	17	17
9	Кировский	7	19	5	1	5	14
10	Лодейнопольский	7	7	7	0	7	7
11	Ломоносовский	41	41	53	13	20	20
12	Лужский	25	38	54	31	5	5
13	Подпорожский	5	5	5	0	5	5
14	Приозерский	17	17	13	2	11	11
15	Сланцевский	19	19	27	8	12	12
16	Сосновый Бор	6	6	6	0	6	6
17	Тихвинский	20	20	19	0	17	17
18	Тосненский	18	18	40	22	16	16
Итого		392	451	531	163	246	270

**Количество и общая стоимость муниципальных контрактов,
заключенных органами местного самоуправления
муниципальных районов (городского округа)
Ленинградской области в целях приобретения жилых помещений для
обеспечения лиц из числа детей-сирот**

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа) Ленинградской области	Количество заключенных муниципальных контрактов	Количество приобретен- ных жилых помещений	Общая стоимость муниципальных контрактов
1	Бокситогорский	12	12	8 295,30
2	Волосовский	23	23	33 096,50
3	Волховский	28	28	41 871,48
4	Всеволожский	2	17	39 555,38
5	Выборгский	19	19	30 163,61
6	Гатчинский	31	31	58 436,69
7	Кингисеппский	10	10	12 737,78
8	Киришский	17	17	20 221,53
9	Кировский	5	5	30 265,72
10	Лодейнопольский	7	7	9 229,48
11	Ломоносовский	20	20	30 366,27
12	Лужский	5	5	8 290,26
13	Подпорожский	5	5	4 265,52
14	Приозерский	11	11	16 298,83
15	Сланцевский	12	12	7 669,73
16	Сосновый Бор	6	6	19 024,83
17	Тихвинский	17	17	26 980,87
18	Тосненский	16	16	33 479,56
Итого		246	270	430 249,34

Запланированные органами местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) Ленинградской области закупки, не состоявшиеся по различным основаниям

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа) Ленинградской области	Не подано ни одной заявки	Все заявки отклонены	Отказ от заключения контракта	Закупка отменена
1	Бокситогорский	14	0	0	0
2	Волосовский	5	0	0	0
3	Волховский	3	2	0	0
4	Всеволожский	16	0	0	0
5	Выборгский	49	2	0	6
6	Гатчинский	37	2	0	0
7	Кингисеппский	29	1	0	1
8	Киришский	0	0	0	0
9	Кировский	0	1	0	1
10	Лодейнопольский	0	0	0	0
11	Ломоносовский	34	0	1	0
12	Лужский	49	0	0	2
13	Подпорожский	0	0	0	0
14	Приозерский	1	1	0	6
15	Сланцевский	15	0	0	0
16	Сосновый Бор	0	0	0	0
17	Тихвинский	2	0	0	1
18	Тосненский	23	1	0	0
Итого		277	10	1	17

Информация о жилых помещениях, приобретенных в целях обеспечения лиц из числа детей-сирот на территории Тосненского района Ленинградской области

Закупки на приобретение жилых помещений в населенном пункте по месту жительства (пребывания) лиц из числа детей-сирот (тыс.руб.)

	Поселение, в котором проживает лицо из числа детей-сирот и в котором запланировано приобретение жилого помещения, ИКЗ ¹ (в случае планирования закупок)	СРС ² для расчета размера субвенции	Предоставлено субвенции	СРС для расчета НМЦК	НМЦК ³	Закупка (дата размещения, итог)	Цена контракта
	1	2	3	4	5	6	7
1	Никольское ГП 193471602448047160100102440106810412	51,15	1 687,82	61,42	1 903,97	28.06.2019 (нет заявок)	1 756,56
				61,42	1 756,56	28.08.2019 (сост.)	
2	Тосненское ГП 193471602448047160100102440046810412	55,17	1 820,71	57,65	1 902,41	25.03.2019 (нет заявок)	2 473,25
				82,44	2 473,25	28.06.2019 (нет заявок)	
				82,44	2 473,25	29.08.2019 (сост.)	
3	Никольское ГП 193471602448047160100102440126810412	51,15	1 687,82	61,42	1 903,97	28.06.2019 (нет заявок)	1 793,41
				61,42	1 903,97	29.08.2019 (нет заявок)	
				61,42	1 793,41	30.10.2019 (сост.)	
4	Тосненское ГП ⁴ 193471602448047160100102440036810412	55,17	1 820,71	51,97	1 715,01	28.03.2019 (нет заявок)	2 473,25
				69,30	2 286,90	28.06.2019 (нет заявок)	
				69,30	2 286,90	29.08.2019 (нет заявок)	
				82,44	2 473,25	31.10.2019 (отклонена)	
				82,44	2 473,25	19.11.2019 (сост.)	
5	Тосненское ГП 193471602448047160100102440016810412	55,17	1 820,71	57,65	1 902,41	25.03.2019 (нет заявок)	2 473,25
				82,44	2 473,25	28.06.2019 (сост.)	
6	Тосненское ГП 193471602448047160100102440096810412	55,17	1 820,71	82,44	2 473,25	28.06.2019 (нет заявок)	2 473,25
				82,44	2 473,25	29.08.2019 (сост.)	
7	Тосненское ГП ⁵ 193471602448047160100102440156810412	55,17	1 820,71	53,04	1 644,18	28.06.2019 (нет заявок)	1 566,39
				53,04	1 644,18	27.08.2019 (нет заявок)	
				82,44	1 566,39	31.10.2019 (сост.)	

	1	2	3	4	5	6	7
8	Федоровское ГП 193471602448047160100102440136810412	53,10	1 752,40	69,30	2 286,90	28.06.2019 (нет заявок)	2 224,53
				69,30	2 224,53	29.08.2019 (сост.)	
9	Тосненское ГП ⁶ 193471602448047160100102440056810412	55,17	1 820,71	58,83	1 941,49	25.03.2019 (нет заявок)	
				75,85	2 503,00	28.06.2019 (нет заявок)	
				75,85	2 503,00	29.08.2019 (нет заявок)	
				82,44	1 772,49	30.10.2019 (нет заявок)	
				82,44	2 473,25	19.11.2019 (сост.)	2 473,25
10	Тосненское ГП 193471602448047160100102440146810412	55,17	1 820,71	82,44	2 473,25	28.06.2019 (нет заявок)	
				82,44	2 473,25	29.08.2019 (нет заявок)	
				82,44	2 473,25	31.10.2019 (сост.)	2 473,25
11	Никольское ГП 193471602448047160100102440066810412	51,15	1 687,82	61,42	1 903,97	28.06.2019 (нет заявок)	
12	Тельмановское СП 193471602448047160100102440086810412	60,60	1 999,90	75,85	2 047,91	28.06.2019 (сост.)	2 047,91
13	Любанское ГП 193471602448047160100102440076810412	49,93	1 647,66	44,99	1 394,69	08.07.2019 (нет заявок)	
				44,99	1 385,69	27.08.2019 (сост.)	1 385,69
14	Никольское ГП	51,15	1 687,82	не запланирована			
15	Ульяновское ГП	51,15	1 687,82	не запланирована			
16	Никольское ГП	51,15	1 687,82	не запланирована			
17	Никольское ГП	51,15	1 687,82	не запланирована			
18	Рябовское ГП	43,63	1 439,66	не запланирована			
19	Трубнокоборское СП	45,34	1 496,32	не запланирована			
Итого:			32 895,62				25 613,99

¹ идентификационный код закупки

² средняя рыночная стоимость

³ начальная (максимальная) цена контракта

⁴ первые 3 закупки - на приобретение в Федоровском ГП

⁵ первые 2 закупки - на приобретение в Ульяновском ГП

⁶ первые 3 закупки - на приобретение в Тельмановском СП

Закупки на приобретение жилых помещений в населенном пункте не по месту жительства (пребывания) лиц из числа детей-сирот (тыс.руб.)

	Поселение, в котором запланировано приобретение жилого помещения, ИКЗ	Информация о субвенции	СРС для расчета НМЦК	НМЦК	Закупка (дата размещения, итог)	Цена контракта
1	Тосненское ГП 193471602448047160100102440116810412	субвенция не запрашивалась	82,44	2 473,25	28.06.2019 (сост.)	2 473,25
2	Тосненское ГП 193471602448047160100102440176810412	субвенция не запрашивалась	82,44	1 648,83	27.08.2019 (сост.)	1 600 000,00
3	Тосненское ГП 193471602448047160100102440186810412	субвенция не запрашивалась	82,44	1 896,16	29.08.2019 (сост.)	1 896,16
4	Тосненское ГП 193471602448047160100102440166810412	субвенция не запрашивалась	82,44	1 896,16	29.08.2019 (сост.)	1 896,16
5	Федоровское ГП 193471602448047160100102440026810412	субвенция не запрашивалась	51,97	1 715,01	28.03.2019 (нет заявок)	
			69,30	2 286,90	28.06.2019 (нет заявок)	
Итого:						7 865,56

Итого размер субвенции, запрошенной на обеспечение 19 чел.	32 895,62
Размер субвенции, предоставленной на обеспечение 19 чел. (с учетом 862,89 т.р. субсидии из федерального бюджета)	33 479,56
Итого запланировано приобретение жилых помещений	18
Итого израсходовано на приобретение 16 жилых помещений	33 479,56

Информация

о соответствии показателя средней стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенных жилых помещений, приобретенных для лиц из числа детей-сирот, на основании муниципальных контрактов за счет субвенций, предоставленных в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области Тосненскому муниципальному району Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения, установленного нормативными правовыми актами муниципального образования на 2019 год для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот

Реестровый номер контракта	ИНЗ	Дата контракта	S квартиры по АД	S квартиры факт.	Адрес	Дата ввода в экспл.	Цена (согласно контракту)			Дата предост.	Способ приобретения	Метод определения НМЦК	Ср. стоим. 1 кв.м. приобр. ЖП	Ср. стоим. 1 кв.м. жилой площади, установленная Администрацией МО в 2019г.			
							ФБ	ОБ	всего					1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
34716024480 19 000132	193471602448047160100102440116810412	22.07.2019	не менее 30	33,0	г. Тосно, Московское ш., д.40, кв.17	1988	0,00	2 473 248,60	2 473 248,60	18.09.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=30)	74946,9	0,0	0,0	82441,6	0,0
34716024480 19 000131	1934716024480471601001024401086810412	23.07.2019	не менее 27	29,0	п. Войсковое, д.1, кв.49	1972	0,00	2 047 911,39	2 047 911,39	19.09.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=27)	70617,6	0,0	0,0	73848,6	0,0
34716024480 19 000122	193471602448047160100102440106810412	22.07.2019	не менее 30	32,8	г. Тосно, пр. Ленина, д.10, кв.59	1981	0,00	2 473 248,60	2 473 248,60	18.09.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=30)	75403,9	0,0	0,0	82441,6	0,0
34716024480 19 000163	193471602448047160100102440076810412	23.09.2019	не менее 30,8	30,8	пос. Любим, пр. Мещанова, 9, кв.63	1969	0,00	1 385 693,85	1 385 693,85	20.11.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=30,8)	44990,1	0,0	0,0	44990,1	0,0
34716024480 19 000162	193471602448047160100102440176810412	23.09.2019	не менее 20	31,0	д. Новополево, ул. Заводская, д.5, кв.68	1968	0,00	1 600 000,00	1 600 000,00	14.11.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=20)	51612,9	0,0	0,0	82441,6	0,0
34716024480 19 000165	193471602448047160100102440106810412	23.09.2019	не менее 28,6	28,6	г. Никольское, ул. Первомайская, д.13/1, кв.107	2011	0,00	1 756 562,81	1 756 562,81	21.11.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=28,6)	61418,3	0,0	0,0	61418,3	0,0
34716024480 19 000167	193471602448047160100102440186810412	23.09.2019	не менее 23	29,9	пос. Ушак, д.4, кв.56	1970	862 889,17	1 033 268,09	1 896 157,26	06.12.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=23)	63416,6	0,0	0,0	82441,6	0,0
34716024480 19 000166	193471602448047160100102440166810412	23.09.2019	не менее 23	29,3	пос. Ушак, д.4, кв.20	1970	0,00	1 896 157,26	1 896 157,26	02.12.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=23)	64715,3	0,0	0,0	82441,6	0,0
34716024480 19 000164	193471602448047160100102440136810412	23.09.2019	не менее 32,1	32,1	г.п. Федоровское, ул. Почтовая, д.11а, кв.6, кв.32	2016	0,00	2 224 530,00	2 224 530,00	14.11.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=32,1)	69300,0	0,0	0,0	69300,0	0,0
34716024480 19 000169	193471602448047160100102440046810412	23.09.2019	не менее 30	30,6	г. Тосно, пр. Ленина, д.20, кв.27	1973	0,00	2 473 248,60	2 473 248,60	21.11.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=30)	80825,1	0,0	0,0	82441,6	0,0
34716024480 19 000168	193471602448047160100102440096810412	23.09.2019	не менее 30	31,0	г. Тосно, пр. Ленина, д.19, кв.138	1995	0,00	2 473 248,60	2 473 248,60	25.11.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=30)	79782,2	0,0	0,0	82441,6	0,0
34716024480 19 000189	193471602448047160100102440126810412	20.11.2019	не менее 29,2	29,3	г. Никольское, ул. Школьная, д.6, кв.77	1973	0,00	1 793 413,78	1 793 413,78	26.12.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=29,2)	61208,7	0,0	0,0	61418,3	0,0
34716024480 19 000192	193471602448047160100102440146810412	27.11.2019	не менее 30	30,1	г. Тосно, пр. Ленина, д.3, кв.30	2014	0,00	2 473 248,60	2 473 248,60	20.12.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=30)	82167,7	0,0	0,0	82441,6	0,0
34716024480 19 000195	193471602448047160100102440136810412	27.11.2019	не менее 19	35,0	д. Таросово, д.22, кв.58	1981	0,00	1 566 390,78	1 566 390,78	25.12.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=19)	44754,0	0,0	0,0	82441,6	0,0
34716024480 19 000200	193471602448047160100102440056810412	10.12.2019	не менее 30	32,3	г. Тосно, пр. Ленина, д.19, кв.199	1995	0,00	2 473 248,60	2 473 248,60	14.01.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=30)	76571,2	0,0	0,0	82441,6	0,0
34716024480 19 000210	193471602448047160100102440056810412	10.12.2019	не менее 30	31,3	г. Тосно, Московское ш., д. 25, кв. 36	1963	0,00	2 473 248,60	2 473 248,60	17.02.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=30)	79817,5	0,0	0,0	82441,6	0,0
ИТОГО:					16 кв.		862 889,17	32 616 668,16	33 479 557,33								

Информация

о соответствии показателя средней стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенных жилых помещений, приобретенных для лиц из числа детей-сирот, на основании муниципальных контрактов за счет субвенций, предоставленных в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области Тихвинскому муниципальному району Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения, установленного нормативными правовыми актами муниципального образования на 2019 год для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей сирот

Реестровый номер контракта	ИКЗ	Дата контракта	S квартиры по АД	S кварти ры факт.	Адрес	Дата ввода в экпл.	Цена (согласно контракту)			Дата предост.	Способ приобретения	Метод определения НМЦК	Ср. стоим. 1 кв.м. приобр. ЖП	Ср. стоим. 1 кв.м жилой площади, установленная Администрацией МО в 2019г.			
							ФБ	ОБ	всего					1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
34715016091 19 000023	193471501609147150100100015036810412	20.05.2019	не менее 33	34,6	Тихвин, 3 мкр, д.8, кв.11	1973	849 400,00	809 609,00	1 659 009,00	19.06.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=33)	47 948,2	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000027	193471501609147150100100015036810412	12.08.2019	не менее 33	47,2	Тихвин, Шведский проезд, д.3, кв.13м	1974	0,00	1 659 009,00	1 659 009,00	15.10.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=33)	35 148,5	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000015	193471501609147150100100015036810412	19.03.2019	не менее 32	32,0	Тихвин, Шведский проезд, д.3, кв.22	1974	0,00	1 586 048,00	1 586 048,00	29.05.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=32)	49 564,0	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000016	193471501609147150100100015036810412	19.03.2019	не менее 33	43,5	Тихвин, пл-ка Усадьбы РТС, д.2, кв.5	1966	0,00	1 635 612,00	1 635 612,00	06.06.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=33)	37 600,3	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000025	193471501609147150100100015036810412	19.07.2019	не менее 33	34,4	Тихвин, ул. Ярослава Иванова, д.3, кв.107	2012	0,00	1 659 009,00	1 659 009,00	15.10.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=33)	48 227,0	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000026	193471501609147150100100015036810412	12.08.2019	не менее 33	34,0	Тихвин, ул.Советская, д.48а, кв.8	1960	0,00	1 659 009,00	1 659 009,00	16.10.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=33)	48 794,4	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000024	193471501609147150100100015036810412	19.07.2019	не менее 27,5	27,5	Тихвин, Шведский проезд, д.3, кв.16	1974	0,00	1 382 507,50	1 382 507,50	16.10.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=27,5)	50 273,0	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000022	193471501609147150100100015036810412	20.05.2019	не менее 30,7	30,7	Тихвин, Шведский проезд, д.3, кв.66	1974	0,00	1 543 381,10	1 543 381,10	22.07.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=30,7)	50 273,0	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000028	193471501609147150100100015036810412	12.08.2019	не менее 31,8	31,8	Тихвин, Шведский проезд, д.3, кв.12м	1974	0,00	1 598 681,40	1 598 681,40	12.11.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=31,8)	50 273,0	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000031	193471501609147150100100015036810412	30.08.2019	не менее 33	41,4	Тихвин, пл-ка Усадьбы РТС, д.7, кв.12	1973	0,00	1 661 286,00	1 661 286,00	12.12.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=33)	40 127,7	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000033	193471501609147150100100015036810412	10.12.2019	не менее 33	35,2	Тихвин, 3 мкр, д.7, кв.13	1973	0,00	1 585 815,00	1 585 815,00	24.01.2020	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=33)	45 051,6	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000049	193471501609147150100100015036810412	10.12.2019	не менее 33	35,9	Тихвин, 3 мкр, д.7, кв.5	1973	0,00	1 585 815,00	1 585 815,00	24.01.2020	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=33)	44 173,1	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000054	193471501609147150100100015036810412	13.12.2019	не менее 27 и не более 33	31,7	Тихвин, 5 мкр, д.26, кв.46	1979	0,00	1 523 343,50	1 523 343,50	23.01.2020	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=31,7)	48 055,0	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000055	193471501609147150100100015036810412	13.12.2019	не менее 28 и не более 33	32,6	Тихвин, 6 мкр, д.16, кв.249	1977	0,00	1 566 593,00	1 566 593,00	24.01.2020	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=32,6)	48 055,0	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000051	193471501609147150100100015036810412	10.12.2019	не менее 33	38,5	Тихвин, ул. Чернышевская, д.13, кв.29	1991	0,00	1 585 815,00	1 585 815,00	23.01.2020	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=33)	41 190,0	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000050	193471501609147150100100015036810412	10.12.2019	не менее 33	35,0	Тихвин, 6 мкр, д.20, кв.13	1976	0,00	1 585 815,00	1 585 815,00	24.01.2020	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=33)	45 309,0	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
34715016091 19 000052	193471501609147150100100015036810412	10.12.2019	не менее 28 и не более 33	31,3	Тихвин, Шведский проезд, д.3, кв.10	1974	0,00	1 504 121,50	1 504 121,50	07.04.2020	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, исходя из S=31,3)	48 055,0	49 564,0	50 273,0	50 342,0	48 055,0
ИТОГО:					17 кв.		849 400,00	26 131 470,00	26 980 870,00								

Информация

о соответствии показателя средней стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенных жилых помещений, приобретенных для лиц из числа детей-сирот, на основании муниципальных контрактов за счет субвенций, предоставленных в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области Сосновоборскому городскому округу Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения, установленного нормативными правовыми актами муниципального образования на 2019 год для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей сирот

	Регистровый номер контракта	ИКЗ	Дата контракта	S квартиры по АД	S квартиры факт.	Адрес	Дата ввода в экспл.	Цена (согласно контракту)			Способ приобретения	Метод определения НМЦК	Ср. стоим. 1 кв.м приобр. ЖП	Ср. стоим. 1 кв.м жилой площади, установленная Администрацией МО в 2019г.			
								ФБ	ОБ	всего				1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	34714011083 19 000059	193471401108347260100170950016810412	30.07.2019	не менее 33	35,9	г.Сосновый Бор, ул.Пионерская, д.8, кв.361	2015	519 791,50	2 651 013,50	3 170 805,00	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рын.стоимость 1 кв.м, установленная в поселении)	88 323,3	94 035,0	96 085,0	0,0	0,0
2	34714011083 19 000062	193471401108347260100170950016810412	30.07.2019	не менее 33	36,0	г.Сосновый Бор, ул.Пионерская, д.8, кв.290	2015	0,00	3 170 805,00	3 170 805,00	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рын.стоимость 1 кв.м, установленная в поселении)	88 077,9	94 035,0	96 085,0	0,0	0,0
3	34714011083 19 000063	193471401108347260100170940016810412	30.07.2019	не менее 33	34,1	г.Сосновый Бор, ул.Пионерская, д.8, кв.15	2015	0,00	3 170 805,00	3 170 805,00	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рын.стоимость 1 кв.м, установленная в поселении)	92 985,5	94 035,0	96 085,0	0,0	0,0
4	34714011083 19 000060	193471401108347260100170910016810412	30.07.2019	не менее 33	35,7	г.Сосновый Бор, ул.Пионерская, д.10, кв.50	2015	0,00	3 170 805,00	3 170 805,00	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рын.стоимость 1 кв.м, установленная в поселении)	88 818,1	94 035,0	96 085,0	0,0	0,0
5	34714011083 19 000061	193471401108347260100170920016810412	30.07.2019	не менее 33	35,8	г.Сосновый Бор, ул.Пионерская, д.8, кв.174	2015	0,00	3 170 805,00	3 170 805,00	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рын.стоимость 1 кв.м, установленная в поселении)	88 570,0	94 035,0	96 085,0	0,0	0,0
6	34714011083 19 000058	193471401108347260100170970016810412	30.07.2019	не менее 33	36,3	г.Сосновый Бор, ул.Пионерская, д.4, кв.447	2012	0,00	3 170 805,00	3 170 805,00	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рын.стоимость 1 кв.м, установленная в поселении)	87 350,0	94 035,0	96 085,0	0,0	0,0
ИТОГО:						6 кв.		519 791,50	18 505 038,50	19 024 830,00			87 350,0	94 035,0	96 085,0	0,0	0,0

Информация

о соответствии показателя средней стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенных жилых помещений, приобретенных для лиц из числа детей-сирот, на основании муниципальных контрактов за счет субвенций, предоставленных в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области Лужскому муниципальному району Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения, установленного нормативными правовыми актами муниципального образования на 2019 год для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей сирот

Регистровый номер контракта	ИКЗ	Дата контракта	S квартиры по АД	S квартиры факт.	Адрес	Дата ввода в экспл.	Цена (согласно контракту)			Дата предост. по договору найма	Способ приобретения	Метод определения НМЦК	Ср. стоим. 1 кв.м. приобр. ЖП	Ср. стоим. 1 кв.м. жилой площади, установленная Администрацией МО в 2019г.			
							ФБ	ОБ	всего					1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	34710026064 19 000102	19.07.2019	не менее 33	44,5	Луга, пр. Володарского, д.11, кв. 23	1960	0,00	1 663 332,00	1 663 332,00	28.10.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.ры.стоимость 1 кв.м, установленная в поселении)	37 378,2	50 004,0	50 404,0	52 093,0	0,0
2	34710026064 19 000104	15.07.2019	не менее 33	43,8	Луга, ул. Смоленская, д.2А, кв. 7	1981	0,00	1 663 332,00	1 663 332,00	05.11.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.ры.стоимость 1 кв.м, установленная в поселении)	37 975,6	50 004,0	50 404,0	52 093,0	0,0
3	34710026064 19 000103	15.07.2019	не менее 33	57,0	Луга, Городец, дом 5/289, кв.30	1970	1 245 900,00	417 432,00	1 663 332,00	24.12.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.ры.стоимость 1 кв.м, установленная в поселении)	29 181,3	50 004,0	50 404,0	52 093,0	0,0
4	34710026064 19 000045	29.04.2019	не менее 33	36,4	Луга, пр. Кирова, д.12, кв.29	1974	0,00	1 650 132,00	1 650 132,00	20.06.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.ры.стоимость 1 кв.м, установленная в поселении)	45 333,3	50 004,0	50 404,0	52 093,0	0,0
5	34710026064 19 000046	29.04.2019	не менее 33	50,9	Луга, п. пансионат Зеленый бор, дом 1, кв. 17	1973	0,00	1 650 132,00	1 650 132,00	15.08.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.ры.стоимость 1 кв.м, установленная в поселении)	32 419,1	50 004,0	50 404,0	52 093,0	0,0
ИТОГО:						5 кв.	1 245 900,00	7 044 360,00	8 290 260,00				32 419,1	50 004,0	50 404,0	52 093,0	0,0

Информация

о соответствии показателя средней стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенных жилых помещений, приобретенных для лиц из числа детей-сирот, на основании муниципальных контрактов за счет субвенций, предоставленных в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области Гатчинскому муниципальному району Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения, установленными правовыми актами муниципального образования на 2019 год для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей сирот

Реестровый номер контракта	ИКЗ	Дата контракта	S квартиры по АД	S квартиры факт.	Адрес	Дата ввода в экспл.	Цена (согласно контракту)			Дата предост.	Способ приобретения	Метод определения НМЦК	Ср. стоим. 1 кв.м. приоб. ЖП	Ср. стоим. 1 кв.м. жилой площади, установленная Администрацией МО в 2019г.			
							ФБ	ОБ	всего					1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	13470503098919000059	1934705030989470501001000000120000000	не менее 18 кв. м.	31,3	г. Гатчина, ул. Кустова, д. 51, кв.33	1972	0,00	2 270 671,02	2 270 671,02	20.06.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	72 545,4	58 078,0	69 372,0	66 100,0	67 359,0
2	13470503098919000055	193470503098947050100100000020000000	не менее 18 кв. м.	29,5	город Гатчина, пр. Красноармейский, д. 16, кв. 43	1972	0,00	2 140 089,30	2 140 089,30	20.06.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	72 545,4	58 078,0	69 372,0	66 100,0	67 359,0
3	13470503098919000054	193470503098947050100100000016000000	не менее 15 кв. м.	32,8	г. Коммунар, ул. Железнодорожная, д.37, кв. 18	2017	0,00	1 964 949,60	1 964 949,60	14.08.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	59 907,0	51 820,0	51 821,0	54 697,0	54 673,0
4	13470503098919000090	193470503098947050100100000045000000	не менее 15 кв. м.	36,6	пгт Сиверский, пр. Героев, д.2, кв.11	1982	0,00	1 661 401,50	1 661 401,50	01.08.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	45 393,5	50 048,0	50 559,0	50 616,0	55 233,0
5	13470503098919000086	193470503098947050100100000015000000	не менее 15 кв. м.	32,4	г. Коммунар, ул. Садовая, д.10, кв.89	1983	0,00	1 940 986,80	1 940 986,80	18.09.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	59 907,0	51 820,0	51 821,0	54 697,0	54 673,0
6	13470503098919000071	193470503098947050100100000014000000	не менее 18 кв. м.	32,4	г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 7, кв. 14	1977	0,00	2 350 470,96	2 350 470,96	05.07.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	72 545,4	58 078,0	69 372,0	66 100,0	67 359,0
7	13470503098919000091	193470503098947050100100000040000000	не менее 15 кв. м.	35,9	пгт Сиверский, пр.Героев, д.4, кв.32	1986	0,00	1 661 401,50	1 661 401,50	01.08.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	46 278,6	50 048,0	50 559,0	50 616,0	55 233,0
8	13470503098919000099	193470503098947050100100000039000000	не менее 15 кв. м.	30,9	дер. Батово, д. 21, кв.30	1967	0,00	1 186 158,30	1 186 158,30	25.07.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	38 387,0	47 858,0	47 857,0	47 894,0	47 940,0
9	13470503098919000100	193470503098947050100100000038000000	не менее 15 кв. м.	38,0	дер.Живино, Поселковая ул., д.19, кв.30	1983	0,00	1 302 754,20	1 302 754,20	29.07.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	34 283,0	47 858,0	47 857,0	47 894,0	47 940,0
10	13470503098919000101	193470503098947050100100000041000000	не менее 15 кв. м.	31,3	п. Войсковцы, пл. Машова, д.6, кв.78	1969	0,00	1 596 300,00	1 596 300,00	05.07.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	51 000,0	47 925,0	48 568,0	50 178,0	53 026,0
11	13470503098919000098	193470503098947050100100000036000000	не менее 15 кв. м.	30,3	г.п. Дружная Горка, ул. Пролетарская, д. 1, кв.5	1976	0,00	1 229 565,82	1 229 565,82	06.08.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	40 579,7	42 583,0	42 527,0	44 044,0	44 024,0
12	13470503098919000087	193470503098947050100100000008000000	не менее 15 кв. м.	30,2	пгт Дружная Горка, ул. Введенского, д.6, кв. 120	1975	0,00	1 109 850,00	1 109 850,00	05.07.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	36 750,0	42 583,0	42 527,0	44 044,0	44 024,0
13	13470503098919000093	193470503098947050100100000035000000	не менее 18 кв. м.	35,4	г. Гатчина, ул. 120-й Гатчинской дивизии, дом 5, кв. 32	1981	1 681 874,38	712 123,82	2 393 998,20	08.08.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	67 627,1	58 078,0	69 372,0	66 100,0	67 359,0
14	13470503098919000085	193470503098947050100100000013000000	не менее 18 кв. м.	35,7	г.Гатчина, ул.Заводская, д.3, кв.86	1979	0,00	2 393 998,20	2 393 998,20	25.07.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	67 058,8	58 078,0	69 372,0	66 100,0	67 359,0
15	13470503098919000126	193470503098947050100100000043000000	не менее 15 кв. м.	30,6	г.п. Сиверский, ул. Военный городок, д.40, кв.17	1978	0,00	1 540 572,30	1 540 572,30	25.09.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	50 345,5	50 048,0	50 559,0	50 616,0	55 233,0
16	13470503098919000155	193470503098947050100100000057000000	не менее 15 кв. м.	42,1	пос. Кобринское ул. Центральная д.12 А кв.24	2014	0,00	1 513 848,60	1 513 848,60	04.10.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	35 958,4	49 687,3	49 030,3	51 263,6	52 139,3

17	3470503098919000156	19347050309894705010010006080000000000	16.08.2019	не менее 15 кв. м.	34,9	пос. Кобринское, ул. Центральная, д. 12А, кв. 23	2014	0,00	1 513 848,60	1 513 848,60	04.10.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	43 376,8	49 687,2	49 030,3	51 265,6	52 139,3
18	3470503098919000175	19347050309894705010010006082000000000	04.09.2019	не менее 15 кв. м.	31,2	дер. Боровинское Колпаны, ул. Садовая, д. 2, кв. 59	1965	0,00	1 828 694,40	1 828 694,40	01.11.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	58 612,0	50 847,7	52 165,2	53 479,9	53 801,4
19	3470503098919000189	19347050309894705010010006088000000000	14.10.2019	не менее 15 кв. м.	34,6	пос. Елизаветино, пл. Дружба, д. 29, кв. 79	1980	0,00	1 205 800,00	1 205 800,00	05.12.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	34 826,6	46 819,0	46 832,0	50 325,0	48 089,0
20	3470503098919000202	19347050309894705010010006011600000000	15.10.2019	не менее 18 кв. м.	35,0	г. Гатчина, ул. 120 Гатчинской дивизии, д. 7, кв. 37	1983	0,00	2 699 400,00	2 699 400,00	10.01.2020	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	77 125,7	58 078,0	69 372,0	66 100,0	67 359,0
21	3470503098919000203	19347050309894705010010006011600000000	18.10.2019	не менее 18 кв. м.	33,4	г. Гатчина, ул. Родниковская, д. 2, кв. 115	1976	0,00	2 699 400,00	2 699 400,00	11.12.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	80 820,4	58 078,0	69 372,0	66 100,0	67 359,0
22	3470503098919000204	19347050309894705010010006011200000000	18.10.2019	не менее 18 кв. м.	31,6	г. Гатчина, ул. Крупской, д. 7, кв. 15	1969	0,00	2 584 880,00	2 584 880,00	15.01.2020	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	81 800,0	58 078,0	69 372,0	66 100,0	67 359,0
23	3470503098919000205	19347050309894705010010006010700000000	18.10.2019	не менее 18 кв. м.	31,7	г. Гатчина, ул. Радинская, д. 3, кв. 43	1969	0,00	2 593 060,00	2 593 060,00	10.01.2020	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	81 800,0	58 078,0	69 372,0	66 100,0	67 359,0
24	3470503098919000212	19347050309894705010010006011300000000	05.11.2019	не менее 18 кв. м.	30,4	г. Гатчина, ул. 120 Гатчинской дивизии, д. 1, кв. 74	1974	0,00	2 486 720,00	2 486 720,00	06.02.2020	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	81 800,0	58 078,0	69 372,0	66 100,0	67 359,0
25	3470503098919000213	19347050309894705010010006083000000000	05.11.2019	не менее 15 кв. м.	35,1	пос. Елизаветино, пл. Дружба, д. 18, кв. 38	1979	0,00	1 250 323,50	1 250 323,50	процедура предоставления следующему	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	35 621,8	46 819,0	46 832,0	50 325,0	48 089,0
26	3470503098919000236	19347050309894705010010006085000000000	02.12.2019	файл с АИС ГЗ не открылся	34,2	дер. Парнива, ул. Большая, д. 3, корп. 2, кв. 12	2012	0,00	1 934 196,00	1 934 196,00	28.02.2020	Электронный аукцион	файл с АИС ГЗ не открылся	56 555,4	50 847,7	52 165,2	53 479,9	53 801,4
27	3470503098919000243	19347050309894705010010006079000000000	09.12.2019	не менее 15 кв. м.	35,5	дер. Куровицы, ул. Огородная, д. 15, кв. 2	1981	0,00	1 772 218,80	1 772 218,80	13.02.2020	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	49 921,7	50 048,0	50 359,0	50 616,0	55 233,0
28	3470503098919000244	19347050309894705010010006098000000000	09.12.2019	файл с АИС ГЗ не открылся	32,1	пос. Стверский, ул. Достоевского, д. 15, кв. 19	1966	0,00	1 723 885,56	1 723 885,56	06.02.2020	Электронный аукцион	файл с АИС ГЗ не открылся	53 703,6	50 048,0	50 359,0	50 616,0	55 233,0
29	3470503098919000259	19347050309894705010010006095000000000	17.12.2019	не менее 15 кв. м.	38,6	п. Новый Свст, д. 33, кв. 74	2009	0,00	1 958 000,00	1 958 000,00	31.01.2020	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	50 725,4	0,0	0,0	0,0	0,0
30	3470503098919000260	19347050309894705010010006108000000000	17.12.2019	не менее 18 кв. м.	35,5	г. Гатчина, ул. 120-й Гатчинской дивизии, д. 5, кв. 41	1981	0,00	2 699 400,00	2 699 400,00	09.04.2020	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	76 039,4	58 078,0	69 372,0	66 100,0	67 359,0
31	3470503098919000049	19347050309894705010010006000000000000	02.04.2019	не менее 15 кв. м.	35,5	п. Елизаветино, пл. Дружба, д. 30, кв. 79	1978	0,00	1 230 646,89	1 230 646,89	29.07.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - исходя из S=33 кв.м	34 666,1	46 819,0	46 832,0	50 325,0	48 089,0
ИТОГО:					31 кв.			1 681 874,38	56 754 815,67	58 436 690,05								

Информация

о соответствии показателя средней стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенных жилых помещений, приобретенных для лиц из числа детей-сирот, на основании муниципальных контрактов за счет субвенций, предоставляемых в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области Выборгскому муниципальному району Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения, установленного нормативными правовыми актами муниципального образования на 2019 год для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот

Реестровый номер контракта	ИКС	Дата контракта	S квартиры по АД	S квартиры факт.	Адрес	Дата ввода в экспл.	Цена (согласно контракту)			Дата предоставления по договору найма	Способ приобретения	Метод определения НМЦК	Ср. стоим. 1 кв.м. приобр. ЖП	Ср. стоим. 1 кв.м. жилой площади, установленная Администрацией МО в 2019г.			
							ФБ	ОБ	всего					1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
347040637101900039	193470406371047040100102910176810412	16.04.2019	Не менее 33 кв.м.	45,1	п. Кондратьево, д. 4, кв. 31	1981	0,00	1 489 389,00	1 489 389,00	23.07.2019	Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рыночной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения), исходя из аналогично предыдущему	33 024,1	45 133,0	0,0	0,0	0,0
347040637101900041	193470406371047040100102910166810412	16.04.2019	Не менее 33 кв.м.	33,0	п. Кондратьево, д. 4, кв. 41	1981	0,00	1 489 389,00	1 489 389,00	23.07.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	45 133,0	45 133,0	0,0	0,0	0,0
347040637101900040	193470406371047040100102910266810412	16.04.2019	Не менее 33 кв.м.	34,4	п. Отрадное, д. 9, кв. 14	1980	0,00	1 489 389,00	1 489 389,00	23.07.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	43 296,2	45 133,0	0,0	0,0	0,0
347040637101900043	193470406371047040100102910046810412	19.04.2019	Не менее 33 кв.м.	36,9	пос. Перово, дом 12, кв. 86	1978	0,00	1 422 791,70	1 422 791,70	23.07.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	38 558,0	43 114,0	0,0	48 946,0	0,0
347040637101900044	193470406371047040100102910086810412	19.04.2019	Не менее 33 кв.м.	33,0	пос. Соколинское, ул. Приморская, д. 13, кв. 12	1978	0,00	1 540 548,90	1 540 548,90	23.07.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	46 683,3	46 683,3	0,0	0,0	51 607,0
347040637101900047	193470406371047040100102910106810412	26.04.2019	Не менее 33 кв.м.	35,4	Красносельское СП, пос. Коробищино ул. Лесная, д. 24, кв. 32	1982	0,00	1 352 506,48	1 352 506,48	19.08.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	38 206,4	41 191,0	40 547,0	0,0	0,0
347040637101900054	193470406371047040100102910056810412	06.05.2019	Не менее 33 кв.м.	33,0	Приморское ГП, п. Рыбово, ул. Каменная, д. 4, кв. 9	1978	0,00	1 507 605,00	1 507 605,00	02.12.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	45 685,0	45 685,0	45 879,9	0,0	0,0
347040637101900074	193470406371047040100102910126810412	11.06.2019	Не менее 33 кв.м.	33,0	город Выборг, Сайменское шоссе, д. 34, кв. 14		0,00	1 974 687,00	1 974 687,00	19.08.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	59 839,0	59 839,0	60 719,0	0,0	0,0
347040637101900075	193470406371047040100102910136810412	11.06.2019	Не менее 33 кв.м.	43,5	Приморское ГП, пос. Красная Дюна, Центральное ш., дом 35, кв. 45	1985	0,00	1 507 605,00	1 507 605,00	18.12.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	34 657,6	45 685,0	45 879,9	0,0	0,0
347040637101900076	193470406371047040100102910116810412	14.06.2019	Не менее 33 кв.м.	41,5	МО «Гончаровское СП», пос. Перово, дом 5, кв. 5	1973	0,00	1 422 791,70	1 422 791,70	23.09.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	34 284,1	43 114,0	0,0	48 946,0	0,0
347040637101900112	193470406371047040100102910156810412	30.07.2019	Не менее 33 кв.м.	37,7	г. Выборг, ул. Школьная д. 2 кв. 17	2012	0,00	1 993 708,36	1 993 708,36	25.11.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	52 883,5	59 839,0	60 719,0	0,0	0,0
347040637101900104	193470406371047040100102910286810412	22.07.2019	Не менее 33 кв.м.	34,0	МО «Красносельское СП», пос. Красносельское, ул. Советская, д. 1, кв. 50	1982	1 064 900,00	273 151,00	1 338 051,00	23.12.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	39 354,4	41 191,0	40 547,0	0,0	0,0
347040637101900106	193470406371047040100102910246810412	22.07.2019	Не менее 33 кв.м.	36,0	г. Светогорск, ул. Гарьшавого, д. 12, кв. 53	1989	1 064 900,00	441 692,89	1 506 592,89	25.11.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	41 849,8	0,0	45 654,3	0,0	47 761,9
347040637101900120	193470406371047040100102910216810412	15.08.2019	Не менее 33 кв.м.	44,3	г. Выборг, Сайменское шоссе, д. 30Б, кв. 37	2015	0,00	2 003 727,00	2 003 727,00	18.12.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	45 230,9	59 839,0	60 719,0	0,0	0,0
347040637101900142	193470406371047040100102910316810412	25.09.2019	Не менее 33 кв.м.	42,4	пос. Гончарово, д. 10, кв. 8	1972	0,00	1 615 218,00	1 615 218,00	05.12.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	38 094,8	43 114,0	0,0	48 946,0	0,0
347040637101900143	193470406371047040100102910326810412	25.09.2019	Не менее 33 кв.м.	41,8	пос. Гончарово, д. 7, кв. 4	1970	0,00	1 615 218,00	1 615 218,00	11.12.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	38 641,6	43 114,0	0,0	48 946,0	0,0
347040637101900144	193470406371047040100102910276810412	25.09.2019	Не менее 33 кв.м.	41,1	пос. Гончарово, д. 14, кв. 26	1971	0,00	1 615 218,00	1 615 218,00	27.12.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	39 299,7	43 114,0	0,0	48 946,0	0,0
347040637101900172	193470406371047040100102910306810412	03.12.2019	Не менее 33 кв.м.	43,3	гор. Светогорск, ул. Пограничная, д. 3, кв. 36	1971	0,00	1 576 143,03	1 576 143,03	17.01.2020	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	36 400,5	0,0	45 654,3	0,0	47 761,9
347040637101900174	193470406371047040100102910146810412	04.12.2019	Не менее 33 кв.м.	33,1	пос. Советский, ул. Садовая, дом 34, кв. 52	1974	0,00	1 703 031,00	1 703 031,00	30.03.2020	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	51 451,1	46 683,3	0,0	0,0	51 607,0
ИТОГО:					19 кв.		2 129 800,00	28 033 810,06	30 163 610,06								

Информация

о соответствии показателя средней стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенных жилых помещений, приобретенных для лиц из числа детей-сирот, на основании муниципальных контрактов за счет субвенций, предоставленных в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области Всеволожскому муниципальному району Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения, установленного нормативными правовыми актами муниципального образования на 2019 год для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей сирот

Реестровый номер контракта	ИКЗ	Дата контракта	S квартиры по АД	S квартиры факт.	Адрес	Дата ввода в экспл.	Цена (согласно контракту)			Дата предоставления по договору найма	Способ приобретения	Метод определения НМЦК	Ср. стоим. 1 кв.м. приобр. ЖП	Ср. стоим. 1 кв.м жилой площади, установленная Администрацией МО в 2019г.			
							ФБ	ОБ	всего					1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
3470308364019000050	34703083640470301001006300168104	11.06.2019	Не менее 33 кв.м.	36,0	г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.31, кв.100	15.03.2018	2 094 700,00	232 087,10	2 326 787,10	29.08.2019	Электронный аукцион	33 х ср.рын.стоимос ть 1 кв.м. жилого помещения в поселении	64 633,0	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
3470308364019000052	34703083640470301001006000168104	20.06.2019	Не менее 33 кв.м.	37,6	г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.25, кв.58	2016	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019	Электронный аукцион	33 х ср.рын.стоимос ть 1 кв.м. жилого помещения в поселении	61 882,6	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					37,3	там же, д.25, кв.63	2016	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		62 380,4	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					37,5	там же, д.25, кв.117	2016	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		62 047,7	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					36,7	там же, д.27, кв.221	2017	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		63 400,2	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					36,9	там же, д.29, кв.49	2017	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		63 056,6	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					36,4	там же, д.29, кв.59	2017	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		63 922,7	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					37,0	там же, д.29, кв.88	2017	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		62 886,1	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					37,1	там же, д.31, кв.7	15.03.2018	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		62 716,6	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					37,1	там же, д.31, кв.98	15.03.2018	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		62 716,6	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					37,1	там же, д.31, кв.106	15.03.2018	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		62 716,6	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					36,1	там же, д.31, кв.108	15.03.2018	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		64 453,9	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					36,1	там же, д.31, кв.109	15.03.2018	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		64 453,9	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					37,2	там же, д.31, кв.114	15.03.2018	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		62 548,0	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					36,1	там же, д.31, кв.117	15.03.2018	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		64 453,9	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					37,3	там же, д.31, кв.122	15.03.2018	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		62 380,4	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
					36,9	там же, д.31, кв.162	15.03.2018	0,00	2 326 787,10	2 326 787,10	29.08.2019		63 056,6	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0
ИТОГО:					17 кв.		2 094 700,00	37 460 680,70	39 555 380,70			63 056,6	62 935,7	70 508,7	70 256,0	70 234,0	

Информация

о соответствии показателя средней стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенных жилых помещений, приобретенных для лиц из числа детей-сирот, на основании муниципальных контрактов за счет субвенций, предоставленных в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области Волосовскому муниципальному району Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения, установленного нормативными правовыми актами муниципального образования на 2019 год для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей сирот

Ресстровый номер контракта	ИКЗ	Дата контракта	S квартиры по АД	S квартиры факт.	Адрес	Дата ввода в экспл.	Цена (согласно контракту)			Дата предоставления по договору найма	Способ приобретения	Метод определения ИМЦК	Ср. стоим. 1 кв.м. приобр. ЖП	Ср. стоим. 1 кв.м. жилой площади, установленная Администрацией МО в 2019г.			
							ФБ	ОБ	всего					1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	3471700833919000017	193471700833947050100100240016810412	Не менее 33 кв.м.	34,1	г. Волосово, ул. Ленинградская, д.5, кв.48	вторичное жилье (2009 или ранее)	0,00	1 507 605,00	1 507 605,00		Электронный аукцион	Нормативный метод (в соотв. со ср. рын. ценой на 1 кв.м. в муниципальном районе)	44211,3	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
2	3471700833919000018	193471700833947050100100260016810412	Не менее 33 кв.м.	41,7	пос. Кикерино, Куровицкое шоссе, д.111, кв.38	вторичное жилье (2013 или ранее)	0,00	1 384 092,27	1 384 092,27		Электронный аукцион	аналогично предыдущему	33191,7	41942,2	42277,7	42531,4	0,0
3	3471700833919000019	193471700833947050100100230016810412	Не менее 33 кв.м.	36,0	деревня Бегунища, д.13, кв.42	1974	0,00	1 395 146,28	1 395 146,28		Электронный аукцион	аналогично предыдущему	38754,1	42277,2	42615,4	42871,1	43128,3
4	3471700833919000020	193471700833947050100100250016810412	Не менее 33 кв.м.	38,4	г. Волосово, ул. Ленинградская, д.5, кв.3	вторичное жилье (2006 или ранее)	0,00	1 507 605,00	1 507 605,00		Электронный аукцион	аналогично предыдущему	39260,5	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
5	3471700833919000041	193471700833947050100100340016810412	Не менее 33 кв.м.	44,8	пос. Сумино, д.66, кв.32	вторичное жилье (2001 или ранее)	0,00	1 507 605,00	1 507 605,00		Электронный аукцион	аналогично предыдущему	33651,9	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
6	3471700833919000042	193471700833947050100100490016810412	Не менее 33 кв.м.	44,7	дер. Большая Вруда, д.3, кв.74	1969	0,00	1 362 945,87	1 362 945,87	20.08.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	30491,0	40973,6	41301,4	41549,2	41798,5
7	3471700833919000044	193471700833947050100100370016810412	Не менее 33 кв.м.	56,2	дер. Торосово, д.3, кв.50	вторичное жилье (2008 или ранее)	0,00	1 507 605,00	1 507 605,00		Электронный аукцион	аналогично предыдущему	26825,7	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
8	3471700833919000045	193471700833947050100100560016810412	Не менее 33 кв.м.	36,5	г. Волосово, ул. Красногвардейская, д.15, кв.11	1930	0,00	1 507 605,00	1 507 605,00		Электронный аукцион	аналогично предыдущему	41304,2	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
9	3471700833919000046	193471700833947050100100510016810412	Не менее 33 кв.м.	44,5	дер. Большая Вруда, д.3, кв.76	1969	0,00	1 362 945,87	1 362 945,87	26.08.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	30628,0	40973,6	41301,4	41549,2	41798,5
10	3471700833919000047	193471700833947050100100500016810412	Не менее 33 кв.м.	47,0	дер. Торосово, д.2, кв.53	вторичное жилье (2005 или ранее)	0,00	1 507 605,00	1 507 605,00	09.09.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	32076,7	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
11	3471700833919000048	193471700833947050100100520016810412	Не менее 33 кв.м.	44,2	дер. Торосово, д.1, кв.32	вторичное жилье (2000 или ранее)	0,00	1 507 605,00	1 507 605,00	11.12.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	34108,7	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
12	3471700833919000049	193471700833947050100100530016810412	Не менее 33 кв.м.	45,4	пос. Сумино, д.64, кв.61	вторичное жилье (2014 или ранее)	0,00	1 507 605,00	1 507 605,00	02.08.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	33207,2	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
13	3471700833919000052	193471700833947050100100400016810412	Не менее 33 кв.м.	35,2	д. Изавра, д.5, кв.44	вторичное жилье (2013 или ранее)	628 277,40	653 955,09	1 282 232,49	18.09.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	36427,1	38547,2	38855,5	39088,7	0,0
14	3471700833919000070	193471700833947050100100720016810412	Не менее 33 кв.м.	44,1	дер. Большая Вруда, д.3, кв.21	1969	0,00	1 371 123,60	1 371 123,60		Электронный аукцион	аналогично предыдущему	31091,2	40973,6	41301,4	41549,2	41798,5
15	3471700833919000071	193471700833947050100100700016810412	Не менее 33 кв.м.	37,5	пос. Сумино, д.68, кв.38	вторичное жилье (2009 или ранее)	0,00	1 442 416,75	1 442 416,75		Электронный аукцион	аналогично предыдущему	38464,4	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
16	3471700833919000090	193471700833947050100101110016810412	Не менее 33 кв.м.	35,8	пос. Каложицы, д.21, кв.5	1984	0,00	1 379 350,50	1 379 350,50	27.01.2020	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	38529,3	40973,6	41301,4	41549,2	41798,5

17	3471700833919000091	193471700833947050100101140016810412	21.12.2019	Не менее 33 кв.м.	47,6	пос. Сумино, д.63, кв.33	вторичное жилье (2000 или ранее)	0,00	1 486 468,50	1 486 468,50		Электронный аукцион	аналогично предыдущему	31228,3	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
18	3471700833919000092	193471700833947050100101150016810412	21.12.2019	Не менее 33 кв.м.	47,6	пос. Сумино, д.66, кв.32	1974	0,00	1 486 468,50	1 486 468,50	07.02.2020	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	31228,3	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
19	3471700833919000093	193471700833947050100101100016810412	21.12.2019	Не менее 33 кв.м.	36,3	деревня Бегуницы, д.12, кв.35	1977	0,00	1 423 233,90	1 423 233,90		Электронный аукцион	аналогично предыдущему					
	6			6							26.02.2020			39207,5	42277,2	42615,4	42871,1	43128,3
20	3471700833919000094	193471700833947050100101080016810412	22.12.2019	Не менее 33 кв.м.	35,8	г. Волосово, ул. Ленинградская, д.5, кв.45	вторичное жилье (2009 или ранее)	0,00	1 579 200,15	1 579 200,15	04.03.2020	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	44111,7	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
21	3471700833919000095	193471700833947050100101090016810412	22.12.2019	Не менее 33 кв.м.	37,2	г. Волосово, ул. Железнодорожная, д.4, кв.12	вторичное жилье (2001 или ранее)	0,00	1 579 200,15	1 579 200,15		Электронный аукцион	аналогично предыдущему					
22	3471700833919000098	193471700833947050100101160016810412	24.12.2019	Не менее 33 кв.м.	44,6	д. Извара, д.4, кв.24	вторичное жилье (1995 или ранее)	0,00	1 100 000,00	1 100 000,00	25.02.2020	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	42451,6	45685,0	45685,0	47625,0	47854,6
23	3471700833919000101	193471700833947050100101120016810412	21.12.2019	Не менее 33 кв.м.	41,7	пос. Кикерино, Курковинское шоссе д.11 кв. 62	вторичное жилье (2009 или ранее)	0,00	1 400 831,85	1 400 831,85	14.02.2020	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	24663,7	38547,2	38853,5	39088,7	0,0
											27.01.2020			33593,1	41942,2	42277,7	42531,4	0,0
	ИТОГО:					23 кв.		628 277,40	32 468 219,28	33 096 496,68								

Информация

о соответствии показателя средней стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенных жилых помещений, приобретенных для лиц из числа детей-сирот, на основании муниципальных контрактов за счет субвенций, предоставленных в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области Волховскому муниципальному району Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения, установленного нормативными правовыми актами муниципального образования на 2019 год для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей сирот

Реестровый номер контракта	ИКЗ	Дата контракта	S квартиры по АД	S квартиры факт.	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	Цена (согласно контракту)			Дата предоставления по договору найма	Способ приобретения	Метод определения НМЦК	Ср. стоим. 1 кв.м. приобр. ЖП	Ср. стоим. 1 кв.м. жилой площади, установленная Администрацией МО в 2019г.			
							ФБ	ОБ	всего					1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
3470200922719000013	193470200922747020100100710034810412	11.03.2019	Не менее 33 кв.м.	33,1	г. Волхов, ул. Авиационная, д.11а, кв.47	1989	0,00	1 496 517,00	1 496 517,00	05.04.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	45212,0	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000015	193470200922747020100100710016810412	11.03.2019	Не менее 33 кв.м.	33,0	г. Волхов, ул. Ломоносова, д.6, кв.11	1983	0,00	1 496 517,00	1 496 517,00	05.04.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	45349,0	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000016	193470200922747020100100710036810412	11.03.2019	Не менее 33 кв.м.	33,4	Волхов, ул. Авиационная, д.29а, кв.26	1988	0,00	1 496 517,00	1 496 517,00	05.04.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	44805,9	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000018	193470200922747020100100710036810412	14.03.2019	Не менее 33 кв.м.	44,0	г. Волхов, ул. Юрия Гагарина д.34, корпус 2, кв.66	1905	0,00	1 496 517,00	1 496 517,00	05.04.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	34011,8	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000019	193470200922747020100100710036810412	14.03.2019	Не менее 33 кв.м.	36,4	г. Волхов ул. Яремня д.5а, кв.112	1988	0,00	1 496 517,00	1 496 517,00	05.04.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	41113,1	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000020	193470200922747020100100710046810412	19.03.2019	Не менее 33 кв.м.	33,1	Волхов, ул.Борисовское Поле, д.14, кв.49	1988	0,00	1 481 551,82	1 481 551,82	05.04.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	44759,9	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000031	193470200922747020100100710086810412	15.04.2019	Не менее 33 кв.м.	33,3	г. Волхов, ул. Юрия Гагарина д.34, корпус 2, кв.9	1905	0,00	1 496 517,00	1 496 517,00	30.05.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	44940,5	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000032	193470200922747020100100720026810412	19.04.2019	Не менее 33 кв.м.	33,2	г. Волхов, ул. Юрия Гагарина д.34, корпус 2, кв.1	1905	1 496 500,00	17,00	1 496 517,00	30.05.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	45075,8	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000033	193470200922747020100100710096810412	19.04.2019	Не менее 33 кв.м.	44,5	г. Волхов, ул. Новгородская д.12, кв.50	1961	0,00	1 496 517,00	1 496 517,00	30.05.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	33629,6	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000034	193470200922747020100100710076810412	22.04.2019	Не менее 33 кв.м.	33,3	г. Волхов, ул. Юрия Гагарина д.34, корпус 2, кв.17	1905	0,00	1 396 365,47	1 396 365,47	30.05.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	41932,9	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000048	193470200922747020100100710106810412	10.06.2019	Не менее 33 кв.м.	44,2	г. Волхов, ул. Юрия Гагарина д.34, корпус 1, кв.29	2017	0,00	1 499 619,00	1 499 619,00	01.08.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	33928,0	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000050	193470200922747020100100710126810412	14.06.2019	Не менее 33 кв.м.	35,1	г. Волхов, ул. Яремня д.5б, кв.57	1988	0,00	1 499 619,00	1 499 619,00	01.08.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	42724,2	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000051	193470200922747020100100710136810412	14.06.2019	Не менее 33 кв.м.	42,6	г. Волхов, ул. Молодежная, д.25, кв.48	1966	0,00	1 499 619,00	1 499 619,00	01.08.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	35202,3	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000062	193470200922747020100100710156810412	19.07.2019	Не менее 33 кв.м.	34,8	г. Волхов, пер.Железнодорожный, д.1, кв.74	2010	0,00	1 499 619,00	1 499 619,00	28.10.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	43092,5	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000068	193470200922747020100101050026810412	13.08.2019	Не менее 33 кв.м.	40,6	г. Волхов, ул.Калинина, д.14, кв.23	1960	0,00	1 509 090,00	1 509 090,00	28.10.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	37169,7	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0
3470200922719000058	193470200922747020100100710116810412	10.07.2019	Не менее 33 кв.м.	36,0	г. Волхов, ул. Яремня д.5а, кв.79	1988	0,00	1 499 619,00	1 499 619,00	01.08.2019	Электронный аукцион	тарифный метод (33 х ср.рыночная стоимость 1 кв.м., установленная в поселении)	41656,1	45349,0	45443,0	45730,0	45968,0

[illegible]

Информация

о соответствии показателя средней стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенных жилых помещений, приобретенных для лиц из числа детей-сирот, на основании муниципальных контрактов за счет субвенций, предоставленных в 2019 году из областного бюджета Ленинградской области Бокситогорскому муниципальному району Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения, установленного нормативными правовыми актами муниципального образования на 2019 год для осуществления отдельного государственного полномочия Ленинградской области по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лиц из числа детей-сирот

1	Реестровый номер контракта	ИКС	Дата контракта	S квартиры по АД	S квартиры факт.	Адрес	Дата ввода в экспл.	Цена (согласно контракту)			Дата представления по договору найма	Способ приобретения	Метод определения НМЦК	Ср. стоим. 1 кв.м. пообр. ЖП	Ср. стоим. 1 кв.м. жилой площади, установленная Администрацией МО в 2019г.			
								ФБ	ОБ	всего					1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	3470100137719000041	193470100137747150100100820086810244	26.04.2019	Не менее 30 кв.м.	36,8	г. Пикалево, ул. Бульварная, д. 5, кв. 13	1993	0,00	709 750,00	709 750,00	03.06.2019	Электронный аукцион	метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) - без учета приобретаемой площади	19 286,68	33 705,00	33 385,00	34 563,00	35 146,00
2	3470100137719000053	193470100137747150100100820176810244	27.05.2019	Не менее 30 кв.м.	35,2	г. Пикалево, ул. Горняков, д. 19, кв. 142	1988	0,00	709 750,00	709 750,00	17.06.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	20 163,35	33 705,00	33 385,00	34 563,00	35 146,00
3	3470100137719000054	193470100137747150100100820156810244	27.05.2019	Не менее 30 кв.м.	31,3	г. Пикалево, ул. Школьная, д. 64, кв. 28	1962	0,00	709 750,00	709 750,00	17.06.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	22 675,72	33 705,00	33 385,00	34 563,00	35 146,00
4	3470100137719000040	193470100137747150100100820096810244	26.04.2019	Не менее 30 кв.м.	31,6	г. Пикалево, ул. Горняков, д. 6, кв. 2	1983	0,00	709 750,00	709 750,00	03.06.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	22 460,44	33 705,00	33 385,00	34 563,00	35 146,00
5	3470100137719000055	193470100137747150100100820166810244	27.05.2019	Не менее 30 кв.м.	30,0	г. Пикалево, б. микрорайон, д. 15, кв. 5	1971	0,00	709 750,00	709 750,00	17.06.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	23 658,33	33 705,00	33 385,00	34 563,00	35 146,00
6	3470100137719000052	193470100137747150100100820176810244	20.05.2019	Не менее 30 кв.м.	34,6	г. Пикалево, ул. Горняков, д. 12, кв. 112	1985	0,00	709 750,00	709 750,00	17.06.2019	Электронный аукцион	аналогично предыдущему	20 513,01	33 705,00	33 385,00	34 563,00	35 146,00
7	3470100137719000068	193470100137747150100100820186810244	01.07.2019	Не менее 30 кв.м.	33,5	г. Бокситогорск, ул. Нагорная, д. 1, кв. 87	1980	255 700,00	388 600,00	644 300,00	22.07.2019	Запрос предложений в электронной форме	аналогично предыдущему	19 232,84	27 938,00	27 684,00	29 537,00	30 695,00
8	3470100137719000108	193470100137747150100101400046810412	10.12.2019	Не менее 30 кв.м.	30,1	г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 20, кв. 18	1956	0,00	685 000,00	685 000,00	25.12.2019	Запрос предложений в электронной форме	аналогично предыдущему	22 757,48	27 938,00	27 684,00	29 537,00	30 695,00
9	3470100137719000115	193470100137747150100101400026810412	10.12.2019	Не менее 30 кв.м.	36,4	Ефимовское ГП, пгт Ефимовский, ул. Володарского, д. 16-а, кв. 3	2016	0,00	497 500,00	497 500,00	25.12.2019	Запрос предложений в электронной форме	аналогично предыдущему	13 667,58	20 165,00	19 850,00	19 810,00	19 810,00
10	3470100137719000116	193470100137747150100101400056810412	12.12.2019	Не менее 30 кв.м.	32,5	г. Пикалево, ул. Школьная, д. 21, кв. 3	1973	0,00	762 500,00	762 500,00	27.12.2019	Запрос предложений в электронной форме	аналогично предыдущему	23 461,54	33 705,00	33 385,00	34 563,00	35 146,00
11	3470100137719000122	193470100137747150100101400036810412	19.12.2019	Не менее 30 кв.м.	36,0	г. Бокситогорск, ул. Павлова, д. 33, кв. 13	1992	0,00	685 000,00	685 000,00	27.12.2019	Запрос предложений в электронной форме	аналогично предыдущему	19 027,78	27 938,00	27 684,00	29 537,00	30 695,00
12	3470100137719000123	193470100137747150100101400016810412	12.12.2019	Не менее 30 кв.м.	30,3	г. Пикалево, б. микрорайон, д. 48, кв. 19	1964	0,00	762 500,00	762 500,00	27.12.2019	Запрос предложений в электронной форме	аналогично предыдущему	25 165,02	33 705,00	33 385,00	34 563,00	35 146,00
ИТОГО:								255 700,00	8 039 600,00	8 295 300,00				25 165,02	33 705,00	33 385,00	34 563,00	35 146,00