



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

19.11.2020 № 008-12457/2020-0-1

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину
Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

20 НОЯ 2020

№ 5396-1/20-22-0-4

Заклучение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Законопроект), внесенный 27.09.2020 депутатом Законодательного собрания Ленинградской области Зеваковым О.П., сообщаю следующее.

Законопроектом предлагается расширить перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», дополнив его следующей категорией:

работники медицинских организаций Ленинградской области, входящих в государственную и муниципальную систему здравоохранения Ленинградской области, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьёй 51 Жилищного кодекса РФ.

Кроме того работники медицинских организаций Ленинградской области, входящих в государственную и муниципальную систему здравоохранения Ленинградской области приобретают право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность

бесплатно в соответствии областным законом от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Вместе с тем Законопроектом не учтены положения статьи 53, пункта 1 части 5 статьи 56 Жилищного кодекса РФ, действие которых может негативно отразиться на рассматриваемой категории граждан в случае принятия Законопроекта.

В силу пункта 1 части 5 статьи 56 Жилищного кодекса РФ, граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае предоставления им земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома.

Также необходимо отметить, что в силу статьи 23 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», части 1 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 27.12.2013 № 106-оз «Об охране здоровья населения Ленинградской области», организация охраны здоровья в Ленинградской области основывается на функционировании и развитии государственной, муниципальной и частной систем здравоохранения.

При этом работники частной системы здравоохранения Ленинградской области Законопроектом не учтены.

Следует учесть, что в Ленинградской области действует государственная программа Ленинградской области «Развитие здравоохранения в Ленинградской области», утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 405, одним из мероприятий которой является «Приобретение жилья для медицинских работников», что не нашло отражение в обосновании принятия Законопроекта.

Кроме того в настоящее время Администрацией Ленинградской области разработан и будет внесен в Законодательное собрание Ленинградской области проект областного закона «О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области, которым предусмотрены гарантии предоставления жилья работникам медицинских организаций Ленинградской области.

Учитывая изложенного, Законопроект не рекомендуется к принятию.

Губернатор

Ленинградской области



А.Ю. Дрозденко

