



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-85 E-mail: mail@lenoblzaks.ru

17.11.2020 № 5649-1/20-06-0-2

На № _____ от _____

Заместителю председателя постоянной
комиссии по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

С.В. Коняеву

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Внесен Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект), отмечаем, что он внесен с соблюдением требований Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроект разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, для реализации которого земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов.

Законопроектом предусматривается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в случае, если реализация масштабного инвестиционного проекта, включенного в документы стратегического планирования Российской Федерации, предполагает объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 50 000 миллионов рублей, количество создаваемых рабочих

мест не менее 5 000, а также создание объектов жилого и общественно-делового назначения для обеспечения нужд работников в рамках реализации инвестиционного проекта.

Полагаем возможным отметить, что схожее (подобное) правовое регулирование предусмотрено пунктом 2 части 1 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – областной закон № 1-оз), предусматривающим в качестве критерия масштабного инвестиционного проекта инвестиционный проект, реализация которого предполагает вложения в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств и создание рабочих мест при осуществлении определенных видов экономической деятельности.

Представленным законопроектом, помимо требований к объему вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств и созданию рабочих мест, предусматриваются создание объектов жилого и общественно-делового назначения для обеспечения нужд работников в рамках масштабного инвестиционного проекта и условие о включении такого проекта в документы стратегического планирования Российской Федерации.

Как следует из пояснительной записки, законопроектом предусматривается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения промышленного производства, а также для строительства объектов жилого и общественно-делового назначения в целях обеспечения жильем и объектами общественно-делового назначения работников, **привлекаемых для реализации указанного проекта.**

Вместе с тем используемая в законопроекте формулировка «создание объектов жилого и общественно-делового назначения для обеспечения нужд работников в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта», полагаем, является недостаточно определенной, поскольку не позволяет однозначно уяснить, для каких работников предусматривается создание указанных объектов (для работников, привлекаемых для реализации такого проекта или иных работников), а также определить, что речь идет именно о строительстве таких объектов.

К законопроекту имеются также замечания юридико-технического характера, заключающиеся в нижеследующем.

Поскольку законопроектом предусматривается одно изменение в статью 3 областного закона № 1-оз, необходимо скорректировать его наименование, заменив в нем слово «изменений» словом «изменения».

С учетом законотворческой практики оформления законопроектов необходимо в абзаце первом статьи 1 законопроекта слово «Дополнить» заменить словами «Внести в», перед словом «пунктом» дополнить словами «(с последующими изменениями) изменение, дополнив ее».

С учетом требования пункта 12 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов, являющихся приложением к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области, согласно которому, если областной закон дополняется новыми структурными единицами, то новые структурные единицы необходимо обозначать дополнительно цифрами, помещаемыми над основными цифровыми или буквенными обозначениями, в статье 1 законопроекта цифры «2-1» следует заменить цифрами «2¹».

В тексте законопроекта предлагаем слова «50 000 миллионов» заменить словами «50 миллиардов».

Кроме того, требуется редакционная правка законопроекта.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин