



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

188540, Россия, Ленинградская область,  
г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, 46  
Тел.: (81369) 62-870; т/факс: (81369) 62-868  
E-mail: lei@meria.sbor.ru

Законодательное собрание  
Ленинградской области  
Канцелярия

16 НОЯ 2020

№ 5740-1/20-15-0

Председателю Законодательного собрания  
Ленинградской области  
Бибенину С.М.

02.11.2020 № 32-06-01-5724/20-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляем Вам в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статью 11 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложение: на 5 л.

- решение совета депутатов от 23.10.2020 года № 123 «О внесении изменений в статью 11 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

С уважением,

Председатель совета депутатов  
Сосновоборского городского округа

В.Б. Садовский



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ)**

## РЕШЕНИЕ

от 23.10.2020 года № 123

**«О внесении изменений в статью 11 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области, статьей 40 «Регламента Законодательного собрания Ленинградской области», утвержденного постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 23.04.2002 N 186 (ред. от 10.04.2020), пункта 49 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (с учетом изменений, внесенных решением совета депутатов от 12 декабря 2018 года № 210), совет депутатов Сосновоборского городского округа

### РЕШИЛ:

1. Направить в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статью 11 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

**Председатель совета депутатов  
Сосновоборского городского округа**



**В.Б. Садовский**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**ПРОЕКТ**

**«О внесении изменений в статью 11 областного закона  
Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах  
организации и проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Ленинградской области»**

1. Внести изменение в областной закон Ленинградской области от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»» (в редакции, действующей с 20 июля 2020 года), дополнив часть 1 статьи 11 пунктом 13 в следующей редакции:

«13) ремонт оборудования детских игровых площадок, отнесенных к общему имуществу собственников многоквартирного дома.»

2. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования

Губернатор  
Ленинградской области

А. Ю. Дрозденко

**Пояснительная записка  
к проекту областного закона Ленинградской области «О внесении  
изменений в статью 11 областного закона Ленинградской области  
от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и  
проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
Ленинградской области»**

В соответствии с законодательством Российской Федерации земельные участки для жилищного строительства предоставляются на основании торгов в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и региональных нормативов градостроительного проектирования.

Действующие нормативы градостроительного проектирования предусматривают размещение на придомовой территории детских игровых площадок.

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом, а также оборудование детских игровых площадок, расположенных на нем, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации относятся к общему имуществу собственником жилых помещений в данном доме.

Органы местного самоуправления не вправе осуществлять финансирование из местных бюджетов затрат на содержание и ремонт оборудования детских игровых площадок, расположенных на придомовых территориях и отнесенных к общему имуществу собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов.

В результате эксплуатации таких детских игровых площадок, их оборудование приходит в состояние, не позволяющее дальнейшее использование и представляет опасность для жизни и здоровья граждан и в первую очередь детей.

Принятие данного законопроекта позволит собственникам жилых помещений многоквартирных жилых домов принимать решения о проведении ремонта детских игровых площадок, отнесенных к их общему имуществу, за счет средств, направленных ими в фонд капитального ремонта.

Депутат совета депутатов

О.В. Мартынова / \_\_\_\_\_

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 11 областного  
закона Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах  
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории  
Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 11 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует привлечения дополнительных финансовых средств из бюджета муниципальных образований и областного бюджета Ленинградской области.

Депутат совета депутатов

О.В. Мартынова / \_\_\_\_\_

**Предложения**  
**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для**  
**реализации областного закона «О внесении изменений в статью 11 областного**  
**закона Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах**  
**организации и проведения капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 11 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребуется разработка и принятие нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат совета депутатов

О.В. Мартынова/\_\_\_\_\_