

12 НОЯ 2020

№ 2916-1/20-06-0-7



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Для телеграмм: Санкт-Петербург. 191311  
Тел.: (812) 539-41-08,  
e-mail: [ekb@lenreg.ru](mailto:ekb@lenreg.ru)



Комитет по жилищно-  
коммунальному  
хозяйству

ис-5077/2020  
10.11.2020

Председателю постоянной комиссии  
по жилищно-коммунальному  
хозяйству и топливно-энергетическому  
комплексу Законодательного собрания  
Ленинградской области

М.В. Коломыцеву

Уважаемый Михаил Владимирович!

В ответ на Ваше письмо от 02.11.2020 № 2916-1/20-06-0-6 направляем Вам таблицу № 1 предложенных поправок к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (№ 2916-1/20-0 от 11 июня 2020 года), принятому в первом чтении Законодательным собранием Ленинградской области 21 октября 2020 года.

Приложение: на 5л. в 1экз.

Первый заместитель  
председателя комитета

Е.Е.Кайянен

12 НОЯ 2020

№ 2916-1/20-060-7

ТАБЛИЦА № 1  
ПРЕДЛОЖЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (№ 2916-1/20-06-0 от 11 июня 2020 года), принятому в первом чтении  
Законодательным собранием Ленинградской области 21 октября 2020 года

| №<br>п/п | Автор поправки            | К пункту,<br>статье | Текст до поправки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Текст поправки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Мнение<br>инициатора<br>проекта<br>областного<br>закона | Результат<br>юридической<br>экспертизы | Рекомендации<br>профильной<br>постоянной<br>комиссии |
|----------|---------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1        | 2                         | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                       | 7                                      | 8                                                    |
| 1        | Депутат<br>М.В. Коломыцев | пункт 1<br>статьи 1 | «1) в пункте 1 части 1 статьи 7 после слов «в которых имеется менее чем пять квартир» дополнить словами «, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Ленинградской области по согласованию с Правительством Российской | «1) пункт 1 части 1 статьи 7 после слов «в которых имеется менее чем пять квартир» дополнить словами «, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Ленинградской области по согласованию с Правительством Российской | Принять                                                 | Согласовано                            |                                                      |

|   |                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                         |  |
|---|-----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|--|
|   |                       |                     | Федерации, в соответствии с нормативным правовым актом Ленинградской области (исключение таких многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта)»;»                                                                         | Федерации»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                         |  |
| 2 | Депутат<br>С.И. Алиев | пункт 3<br>статьи 1 | «3) пункт 2 части 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:<br>«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза | «3) в части 1 статьи 11:<br>а) пункт 2 дополнить словами «, оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»;<br>б) в пункте 3 слова «, в том | Принять | Вопрос целесообразности |  |

|   |                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                 |  |
|---|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--|
|   |                                             |                     | от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю» исключить»;<br>в) пункт 12 признать утратившим силу.»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                 |  |
| 3 | Депутаты<br>Л.А. Тептина,<br>В.А. Коваленко | пункт 3<br>статьи 1 | «3) пункт 2 части 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:<br>«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»»; | «3) в части 1 статьи 11:<br>а) пункт 2 изложить в следующей редакции:<br>«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, оценку соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»»;<br>б) пункт 3 изложить в | Отклонить | Вопрос<br>целисообраз-<br>ности |  |

|   |                           |                     |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |          |  |
|---|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--|
|   |                           |                     |                                                                                                  | <p>следующей редакции:</p> <p>«3) ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт и усиление несущих конструкций чердачных помещений;»</p> <p>в) 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«5) утепление и ремонт фасада (в том числе замена и ремонт балконных плит);»</p> <p>г) дополнить пунктом 13 следующего содержания:</p> <p>«13) ремонт и замена конструкций крыльца (в том числе козырька при его наличии.»</p> |         |          |  |
| 4 | Депутат<br>М.В. Коломыцев | пункт 4<br>статьи 1 | «4) в абзаце 4 статьи 20 слова «Ленинградской области» заменить словами «Российской Федерации».» | «4) в абзаце четвертом статьи 20 слова «в порядке, определенном Правительством Ленинградской области» заменить словами «в порядке и на условиях,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Принять | статья 1 |  |

|  |  |  |  |                                                          |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  | установленных<br>Правительством Российской<br>Федерации» |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------|--|--|--|

Вице-губернатор Ленинградской области  
по внутренней политике

А.О. Кондрашов

Председатель комитета  
по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

А.М. Тимков

Председатель комитета  
правового обеспечения Ленинградской области

Л.Н. Красненко

Первый заместитель руководителя аппарата  
Законодательного собрания Ленинградской области –  
начальник правового управления

Д.В.Малкин

Председатель постоянной комиссии  
по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому  
комплексу Законодательного собрания Ленинградской области

М.В. Коломыцев