

**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311  
Тел (812) 539-46-56, факс (812) 271-56-27

10.11.2020 № 008-6429/2018-0-6

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

11 НОЯ 2020  
5649-1120-060  
№  
Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

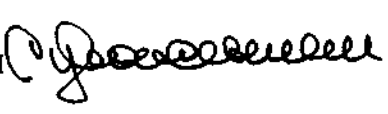
**С.М.Бебенину**

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 8 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области   А.Дрозденко

Ялов Д.А.  
539 52 28

+ с.д. диск

0506

Вносится  
Губернатором  
Ленинградской области

Проект

## **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

#### **Статья 1**

Дополнить часть 1 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) реализация масштабного инвестиционного проекта, включенного в документы стратегического планирования Российской Федерации, предполагает объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 50 000 миллионов рублей, количество создаваемых рабочих мест не менее 5 000, а также создание объектов жилого и общественно-делового назначения для обеспечения нужд работников в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.».

#### **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко

*Luobh*

**Обоснование необходимости принятия областного закона  
(пояснительная записка) «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О  
критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для  
размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются  
в аренду без проведения торгов»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» подготовлен в целях дополнения критериев, которым должны соответствовать масштабные проекты (далее – Проект).

В Проекте предлагается к масштабным проектам отнести стратегически значимый для Ленинградской области и в целом Российской Федерации инвестиционный проект, который включен в документы стратегического планирования Российской Федерации, а также предполагает объем капитальных вложений не менее 50 млрд. рублей и создание новых рабочих мест не менее 5 000 (далее – масштабный проект). Особенностью масштабного проекта является предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов не только под размещение промышленного производства, но и для строительства объектов жилого и общественно-делового назначения, если строительство таких объектов направлено на обеспечение жильем и объектами общественно-делового назначения работников, привлекаемых для реализации масштабного проекта.

Указанные дополнения необходимы в связи с тем, что если в рамках проекта планируется привлечение большого количества персонала, то требуется заблаговременное решение вопроса по обеспечению работников и членов их семей жильем и объектами общественно-делового назначения. При этом строительство указанных объектов будет финансироваться за счет средств частных инвесторов. В последующем построенное (служебное) жилье может быть передано работнику в наем или в безвозмездное пользование, в том числе с правом последующего выкупа.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель комитета



Д.Ялов

**Справка о состоянии законодательства  
в данной сфере правового регулирования к проекту областного закона  
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым  
должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-  
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения  
(реализации) которых земельные участки предоставляются  
в аренду без проведения торгов»**

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено право субъектов Российской Федерации самостоятельно определять критерии масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов. Таким образом, областным законом Ленинградской области могут устанавливаться дополнительные критерии масштабных инвестиционных проектов.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель комитета



Д.Ялов

**Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – областной закон) потребует внесение изменений в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.11.2016 № 451 (далее – Постановление № 451).

Предлагается Постановление № 451 дополнить разделом «Порядок определения соответствия проекта критериям, установленным подпунктом 2-1 пункта 1 статьи 3 областного закона», включив в него предоставление инвестором проекта (несколькими инвесторами по направлениям реализации проекта) документов и информации, подтверждающих включение инвестиционного проекта в документы стратегического планирования Российской Федерации, суммарный объем капитальных вложений в которой составляет не менее 50 000 млн рублей с количеством создаваемых рабочих мест не менее 5 000, а также подтверждающих возможность создания объектов жилого и общественно-делового назначения для обеспечения нужд работников в рамках реализации масштабного проекта (далее – Порядок, инвестор проекта, объекты жилого и общественно-делового назначения, проект), изложив указанный раздел в следующей редакции:

1. Соответствие проекта критериям, установленным подпунктом 2-1 пункта 1 статьи 3 областного закона, определяется Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области по согласованию с отраслевым органом, участвующим в реализации мероприятий, указанных в документе стратегического планирования Ленинградской области, а также комитетом градостроительной политики Ленинградской области, комитетом по строительству Ленинградской области, комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

2. Для определения соответствия проекта критериям, установленным подпунктами 2-1 статьи 3 областного закона, юридическое лицо - инициатор или юридические лица инициаторы реализации (создания) проекта (далее - юридическое лицо, заявитель) обращается в Леноблкомимущество с заявлением об определении соответствия проекта критериям, установленным подпунктом 2-1 статьи 3 областного закона, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта в письменной форме (далее - заявление 2-1).

3. В заявлении 2-1 указываются:

а) наименование и место нахождения юридического лица, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика (за исключением случая, если с таким

заявлением обращается иностранное юридическое лицо);

б) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), местоположение, адрес, площадь земельного участка (земельных участков);

в) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

г) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в ЕГРН;

д) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и(или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов (реализации проектов), предусмотренных указанными документом и(или) проектом;

е) цель использования земельного участка;

ж) наименование и(или) краткая характеристика (описание) проекта, включая создание объектов жилого и общественно-делового назначения в отношении которого подано заявление 2-1,;

з) сведения о плановой стоимости реализации (создания) проекта с расшифровкой затрат на создание проекта, в том числе на создание объектов жилого и общественно-делового назначения;

и) сведения о соответствии проекта приоритетам и целям, определенным в документе стратегического планирования Ленинградской области (указываются в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 3 областного закона);

к) почтовый адрес и(или) адрес электронной почты и контактные телефоны для связи.

4. К заявлению 2-1 прилагаются следующие документы:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, который в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочен выступать от имени заявителя;

в) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) копии годовых отчетов за два предшествующих финансовых года и последний отчетный период, включающих бухгалтерский баланс с приложениями, а также отчет о прибылях и убытках с пояснительной запиской и отметкой налогового органа об их принятии либо бухгалтерская отчетность (промежуточная бухгалтерская отчетность) за фактически имеющиеся отчетные периоды в случае, если с момента обращения юридического лица в Леноблкомимущество прошло менее двух календарных лет с даты его регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц;

д) копия аудиторского заключения по результатам аудита годовой бухгалтерской отчетности юридического лица за последний финансовый год (бухгалтерской отчетности (промежуточной бухгалтерской отчетности) за фактически имеющиеся отчетные периоды в случае, если с момента обращения юридического лица в Леноблкомимущество прошло менее одного календарного года с даты его регистрации в

Едином государственном реестре юридических лиц), составленного аудиторской организацией, индивидуальным аудитором, являющимися членами саморегулируемых организаций аудиторов;

е) копия протокола межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области, образованной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 5 мая 2014 года N 356-рг, включающего согласование реализации проекта, в том числе создание объектов жилого и общественно-делового назначения;

ж) бизнес-план реализации (создания) проекта, который должен содержать обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, описание практических действий по осуществлению инвестиций, включающего создание объектов жилого и общественно-делового назначения, а также следующие разделы:

наименование, площадь, адрес (строительный адрес) объектов жилого и общественно-делового назначения;

количество и(или) площадь жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче работникам и членам их семей;

сведения об этапах строительства объектов жилого и общественно-делового назначения в рамках реализации масштабного проекта,

информация о строительстве объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах испрашиваемого земельного участка (земельных участков) параметрами планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории,

сведения о размерах (площади) испрашиваемого земельного участка, определяемых в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области;

способы и предварительные сроки передачи жилых помещений работникам;

пояснительная записка, содержащая информацию о реализации проекта, с выделением информации о создании объектов жилого и общественно-делового назначения;

описание проекта, включая обоснование соответствия критериям, установленным подпунктом 2-1 пункта 1 областного закона,

обоснование целесообразности реализации (создания) проекта, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования,

срок окупаемости реализации (создания) проекта,

сроки реализации (создания) проекта, этапы реализации проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации,

сведения о передаче объектов, созданных в рамках реализации проекта, в муниципальную собственность или государственную собственность Ленинградской области, срок и условия передачи (в случае если такая передача планируется);

з) копии документов, подтверждающих источники и условия финансирования реализации (создания) проекта, в том числе источники и условия финансирования создания объектов жилого и общественно-делового назначения за счет привлечения заемных средств и(или) средств инвестора проекта (потенциального инвестора):

копию решения уполномоченного органа кредитной организации об одобрении привлекаемого финансирования;

копию предварительного договора о предоставлении заемного финансирования;

копию договора о предоставлении заемного финансирования;

протоколы, письма и иные документы, подтверждающие намерение потенциального инвестора проекта внести дополнительный взнос в уставный капитал юридического лица или оказание иной финансовой помощи для реализации проекта;

копию договора о предоставлении безотзывной банковской гарантии для получения заемного финансирования или кредита.

и) соглашения между застройщиком, осуществляющим создание объектов жилого и общественно-делового назначения (далее – застройщик), и инвестором проекта, включающего следующие обязательства застройщика:

- передать объекты жилого и общественного делового назначения инвестору проекта в полном объеме на условиях аренды с правом последующего выкупа или в собственность;

- создать объекты жилого назначения за счет собственных средств, без привлечения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежных средств граждан - участников долевого строительства.

К заявлению 2-1 могут быть приложены иные документы, подтверждающие соответствие проекта критериям, установленным подпунктами 2-1 областного закона.

5. В порядке межведомственного информационного взаимодействия Леноблкомимуществом запрашиваются следующие документы:

а) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов, обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций.

В случае наличия просроченной задолженности юридическим лицом в дополнение к документам, указанным в пункте 4 Порядка, представляются копии документов, подтверждающих оплату и(или) соглашение о реструктуризации такой задолженности;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - в случае, если испрашиваемый земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

г) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

Заявитель вправе самостоятельно представить вместе с заявлением 2-1 документы и информацию, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

6. Леноблкомимущество в течение двух рабочих дней со дня поступления

заявления 2-1 и документов, указанных в пункте 4 Порядка, регистрирует заявление 2-1 и в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления 2-1:

рассматривает заявление 2-1 и прилагаемые к нему документы;

проверяет соответствие представленных юридическим лицом документов перечню и требованиям, предусмотренным Порядком, а также полномочия лица, обратившегося в Леноблкомимущество;

запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в пункте 5 Порядка.

7. Леноблкомимущество оставляет заявление 2-1 и прилагаемые к нему документы без рассмотрения в одном из следующих случаев:

заявление 2-1 и прилагаемые к нему документы заверены неуполномоченным лицом;

заявление 2-1 и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, предусмотренным Порядком;

документы, предусмотренные Порядком, не представлены или представлены не в полном объеме.

8. Не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления 2-1 и прилагаемых к нему документов Леноблкомимущество уведомляет юридическое лицо об оставлении заявления 2-1 и прилагаемых документов без рассмотрения с указанием причин оставления их без рассмотрения.

9. При отсутствии оснований для оставления заявления 2-1 и прилагаемых к нему документов без рассмотрения Леноблкомимущество не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления 2-1 и прилагаемых документов направляет их копии:

в Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;

в орган местного самоуправления для подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов.

10. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области в течение двух рабочих дней со дня поступления регистрируют заявление 2-1 и документы, указанные в пункте 4 Порядка.

11. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области не позднее 20 рабочих дней с даты регистрации заявления 2-1 и документов, указанных в пункте 4 Порядка, по результатам рассмотрения документов и их согласования с отраслевым органом, участвующим в реализации мероприятий, указанных в документе стратегического планирования Ленинградской области, а также комитетом градостроительной политики Ленинградской области, комитетом по строительству Ленинградской области, комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области подготавливает заключение и направляет в Леноблкомимущество.

12. Заключение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области о результатах определения соответствия проекта критериям, установленным подпунктами 2-1 пункта 1 статьи 3 областного закона, должны содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица;

наименование и(или) краткая характеристика (описание) проекта, в отношении которого выдано заключение;

кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация (создание) проекта;

вывод о соответствии или несоответствии проекта критериям, установленным подпунктами 2-1 пункта 1 статьи 3 областного закона с указанием ссылки на документы, подтверждающие указанный вывод, а также с приложением копий согласований с отраслевым органом, участвующим в реализации мероприятий, указанных в документе стратегического планирования Ленинградской области, а также комитетом градостроительной политики Ленинградской области, комитетом по строительству Ленинградской области, комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

13. Порядок взаимодействия Леноблкомимущества с органом местного самоуправления по вопросу подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов утверждается нормативным правовым актом Леноблкомимущества.

14. Леноблкомимущество в течение двух рабочих дней со дня поступления регистрирует заключения Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и органа местного самоуправления.

15. Не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 14 Порядка, Леноблкомимущество рассматривает их вместе с заявлением 2-1 и приложенными к нему документами и подготавливает заключение о признании проекта соответствующим критериям, установленным подпунктом 2-1 пункта 1 статьи 3 областного закона, и признании возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации (создания) проекта.

16. Заключение Леноблкомимущества должно содержать следующие сведения:

- о юридическом лице, обратившемся в уполномоченный орган;
- о проекте и его характеристиках;
- о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным подпунктом 2-1 пункта 1 статьи 3 областного закона, согласно заключению Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;
- об испрашиваемом земельном участке (земельных участках);
- о возможности (невозможности) предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов.

17. Основаниями для отказа юридическому лицу в признании проекта соответствующим критериям, установленным подпунктами 2-1 пункта 1 статьи 3 областного закона, являются:

1) несоответствие проекта критериям, установленным подпунктами 2-1 пункта 1 статьи 3 областного закона, согласно заключению Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;

2) невозможность использования испрашиваемого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в случае реализации (создания) указанного в заявлении 2-1 проекта;

3) земельный участок, испрашиваемый для реализации (создания) проекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

4) земельный участок, испрашиваемый для реализации (создания) проекта, относится к категории земель, на которых не допускается реализация (создание) проекта;

5) невозможность предоставления испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов (предварительного согласования предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или

границы такого участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ) в соответствии с представленным заключением органа местного самоуправления;

6) выявление в документах, представленных юридическим лицом, недостоверной информации;

7) выявление в отношении юридического лица одного из следующих обстоятельств:

прохождение процедуры реорганизации, ликвидации, а также нахождение в одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве,

наличие задолженности по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности, по требованиям граждан, перед которыми юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, задолженности за переданные товары, выполненные работы и оказанные услуги, суммы займа с учетом процентов, подлежащих уплате юридическим лицом, задолженности, возникшей вследствие неосновательного обогащения и вследствие причинения вреда имуществу физических и юридических лиц, а также задолженности, вытекающей из обязанности юридического лица уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско-правовой сделке и(или) иному предусмотренному Гражданским кодексом Российской Федерации, бюджетным законодательством основанием,

наличие ареста или процедур обращения взыскания на имущество юридического лица,

приостановление деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

факты нарушения требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов, в том числе нарушения сроков передачи участникам долевого строительства объектов долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, а также установление случаев нецелевого использования юридическим лицом денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства по таким договорам;

8) наличие сведений о юридическом лице:

в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ,

в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,

в реестре недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области, ведение которого осуществляется в соответствии с областным законом № 107-оз.

18. Леноблкомимущество не позднее 60 рабочих дней со дня регистрации заявления 2-1 и прилагаемых к нему документов:

а) при наличии оснований для отказа юридическому лицу в признании проекта соответствующим критериям, установленным подпунктом 2-1 пункта 1 статьи 3 областного закона, и признания невозможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации (создания) проекта - уведомляет о таком

отказе юридическое лицо, Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и орган местного самоуправления в письменной форме;

б) при отсутствии оснований для отказа юридическому лицу в признании проекта соответствующим критериям, установленным подпунктом 2-1 пункта 1 статьи 3 областного закона, и признания возможным предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации (создания) проекта - подготавливает проект распоряжения Губернатора Ленинградской области.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель комитета



Д.Ялов

**Предложения о разработке нормативных правовых актов,  
принятие которых необходимо для реализации проекта закона  
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым  
должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-  
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения  
(реализации) которых земельные участки предоставляются  
в аренду без проведения торгов»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует принятия иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель комитета



Д.Ялов

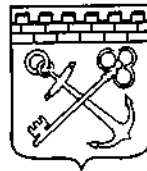
**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона  
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым  
должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-  
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения  
(реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без  
проведения торгов»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует осуществления расходов областного бюджета Ленинградской области.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской  
области – председатель комитета



Д.Ялов



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 ноября 2020 года № 833-р

**О проекте областного закона  
"О внесении изменений в статью 3 областного закона  
"О критериях, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабные инвестиционные проекты,  
для размещения (реализации) которых земельные участки  
предоставляются в аренду без проведения торгов"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко