

- 6 НОЯ 2020

№ 5338-1/20-06-0



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

05.11.2020 № 008-2797/2017-7-4

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

06.11.2020 9⁰⁰

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменения, изложив пункты 4 и 5 в следующей редакции:

«4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, за исключением:

решений о предоставлении разрешений на предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, виды разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) и «ведение садоводства» (код 13.2);

решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства, принимаемых в отношении объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов;

5) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений, за исключением принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого

разрешения с указанием причин принятых решений применительно к земельным участкам, в отношении которых установлены указанные в пункте 4 настоящей части виды разрешенного использования земельных участков, либо в отношении которых принято решение об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка одному из указанных в пункте 4 настоящей части видов разрешенного использования земельных участков.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

принятия областного закона

«О внесении изменений в статью 1 областного закона

«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Настоящий проект областного закона подготовлен в целях совершенствования распределения полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области с учётом накопленного опыта применения областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – Закон № 45-оз).

Законопроектом предлагается передать органам местного самоуправления исполняемые в настоящее время Комитетом градостроительной политики Ленинградской области полномочия по принятию решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования, решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки), а также индивидуальных жилых домов и садовых домов.

Практика применения Закона № 45-оз свидетельствует о целесообразности передачи полномочий по принятию решений по указанным вопросам на местный уровень, что будет способствовать сокращению сроков оформления документации, необходимой для строительства гражданами индивидуальных жилых домов и садовых домов с учётом уже реализуемых органами местного самоуправления полномочий по выдаче (включая регистрацию) градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов.

Учитывая, что настоящий проект областного закона не предусматривает установление новых или изменение ранее предусмотренных нормативными правовыми актами Ленинградской области обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установление, изменение или отмену ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценке регулирующего воздействия данный законопроект не подлежит.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
**«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Отношения в сфере регулирования настоящего областного закона урегулированы следующими правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Областной закон от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 80 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 39»;

приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 79 «Об утверждении Положения о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и признании утратившим силу приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 июня 2018 года № 38».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И. Кулаков

Перечень действующих областных законов и иных нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует
принятие областного закона

**«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»»**

Принятие настоящего областного закона потребует исключения указанных в законопроекте полномочий из Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421.

Кроме того, потребуется внесение соответствующих изменений в Положение о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 79, и в Положение о предоставлении Комитетом градостроительной политики Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, утвержденное приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 80.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона

«О внесении изменений в статью 1 областного закона

«О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Реализация настоящего областного закона разработки нормативных правовых актов Ленинградской области не требует.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И. Кулаков

Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона
**«О внесении изменений в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Принятие настоящего областного закона дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области не потребует.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И. Кулаков