



27 ОКТ 2020

№ 5346-1/20-22-0

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

ЗЕВАКОВ Олег Петрович

В Законодательное собрание
Ленинградской области

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 3 л.
2. Пояснительная записка к проекту «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям

граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 3 л.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л.

4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 2 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О

бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на 1 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

О.П. Зеваков

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a final flourish, positioned below the printed name.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2020 года

Статья 1

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) работникам медицинских организаций Ленинградской области, входящих в государственную и муниципальную систему здравоохранения Ленинградской области, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2) дополнить статьей 3.2 следующего содержания:
«3.2

1. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим областным законом, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства (далее – орган учета) формирует и утверждает перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства (далее - перечень земельных участков).

Перечень земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте муниципального района или городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

2. Порядок формирования, утверждения перечня земельных участков и размещения его на официальном сайте муниципального района или городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления Ленинградской области с учетом положений частей 3 - 5 настоящей статьи.

3. Перечень земельных участков должен содержать описание земельных участков: порядковые номера, кадастровые номера, адрес (описание местоположения), площадь, вид разрешенного использования.

4. Перечень земельных участков с внесенными в него изменениями утверждается уполномоченным органом местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области не реже двух раз в год и не позднее 1 мая и 1 ноября текущего года.

5. Ведение сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства, осуществляет орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в сфере земельных отношений, на основании сведений, предоставляемых органами учета, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.»;

3) в части 1 статьи 4 слова «уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства (далее – орган учета)» заменить словами «орган учета».

Статья 2

Внести в часть 3 статьи 3 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, дополнив после слов «социального найма» словами «, а также работникам медицинских организаций Ленинградской области, входящих в государственную и муниципальную систему здравоохранения Ленинградской области,».

Статья 3

1. Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и являющиеся работниками медицинских организаций Ленинградской области, входящих в государственную и муниципальную систему здравоохранения Ленинградской области, имеют право на первоочередное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим областным законом.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О
бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей,
земельных участков в собственность на территории Ленинградской
области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков
для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях улучшения жилищных условий медицинских работников государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Ленинградской области.

Как известно, по итогам проводимой в Ленинградской области кадровой реформы, направленной на привлечение медицинских работников в систему здравоохранения, по состоянию на конец 2019 года, в регионе работали 5633 врачей и 11825 сотрудников среднего медицинского персонала.

Доблестный труд медицинских работников всегда уважается и ценится в обществе. Медицинские работники, борясь за здоровье пациентов и, зачастую практически не видя свои семьи, ежедневно рискуют собственным здоровьем и жизнью. В условиях пандемии авторитетность и важность профессии только выросла и медицинскому персоналу приходится работать в усиленном режиме, испытывая большие нагрузки, что отражается на здоровье медицинских работников и членах их семей.

Еще в 2019 году Президент Российской Федерации по итогам совещания по вопросам модернизации первичного звена здравоохранения дал ряд поручений высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации, направленных на установление мер социальной поддержки медицинским работникам медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой медицинской помощи, включая приоритетное предоставление им земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Воздавая должное медицинским работникам, работающим и проживающим на территории Ленинградской области, законопроектом предлагается включить в льготную категорию граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, работников медицинских организаций Ленинградской области, входящих в государственную и муниципальную систему здравоохранения Ленинградской области, и состоящих на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок будет предоставляться медицинскому работнику в соответствии со статьями 2-4 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 105-оз):

- на период строительства индивидуального жилого дома в аренду на 20 лет с возможностью бесплатного приобретения земельного участка в собственность после завершения строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него;

- в границах сельских поселений в размерах от 0,10 до 0,25 га, в границах городского округа и городских поселений – от 0,06 до 0,25 га;

- на основании заявления о постановке его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и принятого по результатам его рассмотрения уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту жительства решения о постановке на учет.

Дополнительно законопроектом предлагается ввести правила информирования населения, в том числе медицинских работников, о наличии на территории муниципального образования, в котором постоянно проживает гражданин, земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, по аналогии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Размещение перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан, установленным в областном законе № 105-оз, на официальном сайте муниципального района или городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых

актов, позволит обеспечить открытость и прозрачность информации о планируемых к предоставлению гражданам земельных участков.

Кроме того, учитывая имеющуюся практику ведения сводного реестра бесплатно предоставляемых земельных участков многодетным семьям, законопроектом также предусматривается, что ведение сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства, осуществляет орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в сфере земельных отношений, на основании сведений, предоставляемых органами учета, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

В качестве поощрительной меры законопроектом предлагается установить, что граждане, имеющие трех и более детей и являющиеся работниками медицинских организаций Ленинградской области, входящих в государственную и муниципальную систему здравоохранения Ленинградской области, имеют право на первоочередное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд с учетом даты подачи указанными гражданами заявления о предоставлении земельного участка. В целях предоставления земельных участков в первоочередном порядке многодетным медицинским работникам, уже состоящим на учете на день вступления областного закона в силу, законопроектом предполагается их исключение из общей очереди и ведение их отдельного учета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

О.П. Зеваков



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на
территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О
бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей,
земельных участков в собственность на территории Ленинградской
области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков
для индивидуального жилищного строительства на территории
Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Кроме того, принятие законопроекта будет способствовать увеличению количества договоров аренды земельных участков, заключаемых на период строительства индивидуального жилого дома, и одновременно росту арендных платежей, что может привести к получению областным бюджетом и местными бюджетами дополнительных доходов.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

О.П. Зеваков



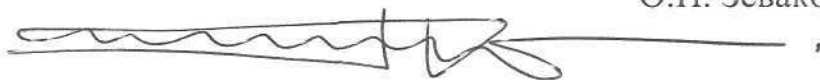
Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» потребует разработки Порядка ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

О.П. Зеваков



Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений:

1) в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области» в части установления перечня документов, предоставляемых медицинским работником для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2018 года № 526 «Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области» в части дополнения документом, подтверждающим право гражданина, имеющего трех и более детей и являющегося медицинским работником, на получение земельного

участка в первоочередном порядке (копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке).

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

О.П. Зеваков

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of wavy lines followed by a stylized 'Z' and a horizontal stroke.

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и статью 3 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

1. Земельный кодекс Российской Федерации
2. Областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»
3. Областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2018 года № 526 «Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 30 января 2020 года № 30 «Об утверждении Порядка ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

О.П. Зеваков

