

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.10.2020 № 286
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 19 " октября 2020 г.

86. О проекте федерального закона № 1027201-7 "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (в части предоставления мер государственной поддержки в сумме не более 450 тысяч рублей в случае, если целью кредитного договора (договора займа) является строительство жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства) - вносят депутаты Государственной Думы Д.В.Бессарабов, А.А.Гетта, О.И.Павлова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по финансовому рынку.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей до 20 ноября 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2020 года (декабрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 29.09.2020 12:14
№1027201-7; 1.1

29 сентября 2020 г.

№ 8/н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

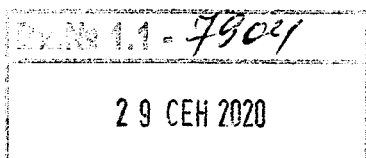
Приложение:

1. Текст проекта на 1 листе;
2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 листах;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
4. Перечень на 1 листе;
5. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 листах;
6. Диск с записью законопроекта.

Д.В. Бессарабов

А.А. Гетта

О.И. Павлова



Вносится депутатами Государственной
Думы Д.В. Бессарабовым, А.А. Гетта,
О.И. Павловой

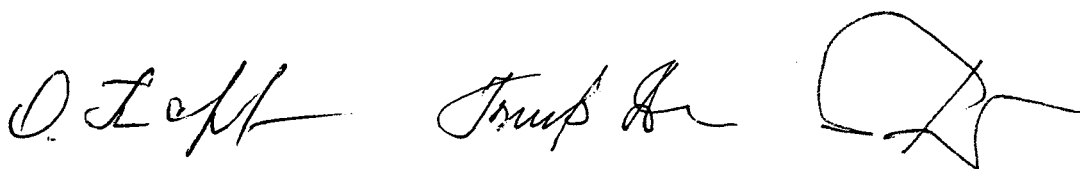
Проект *№ 1027201-7*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 13.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ АКТАХ ГРАЖДАНСКОГО СОСТОЯНИЯ»

Внести в пункт 1 части 5 статьи 1 Федерального закона от 03 июля 2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 19; 2008, № 30, ст. 3616; № 52, ст. 6243; 2010, № 31, ст. 4210; 2011, № 1, ст. 52; № 27, ст. 3880; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 30, ст. 4217; 2015, № 21, ст. 2983; № 48, ст. 6714) изменение, дополнив слова «или физического лица» словами «или строительство».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 1
Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей,
имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным
жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2
Федерального закона «Об актах гражданского состояния»**

В качестве национальной цели развития Российской Федерации до 2024 года Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» обозначено обеспечение устойчивого естественного роста численности населения страны.

Существенной мерой поддержки семей имеющих детей, стимулирующей рождение третьего или последующего ребенка стало принятие Федерального закона от 03 июля 2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее- Федеральный закон).

В соответствии со статьей 1 данного Федерального закона мера поддержки в виде полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в сумме не более 450 тысяч рублей предоставляется матери или отцу, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился третий ребенок или последующие дети, и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Цели данного кредита обозначены в п. 5 ст. 1 Федерального закона и касаются приобретения по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства или земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, либо приобретения жилого помещения по договору участия в



долевом строительстве или соглашению об уступке прав требований по указанному договору.

Однако указанная мера поддержки не распространяется на случаи строительства жилого помещения с привлечением средств ипотечного кредита. Это существенно ограничивает круг получателей мер государственной поддержки и препятствует улучшению жилищных условий нуждающихся в этом семей.

В то же время на практике широко применяется и доказало свою эффективность такая мера поддержки, в соответствии с которой средства материнского (семейного) капитала во исполнение Федерального закона от 29 декабря 2006 года №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» могут направляться на погашение ипотечных обязательств не только при приобретении, но и при строительстве жилого помещения.

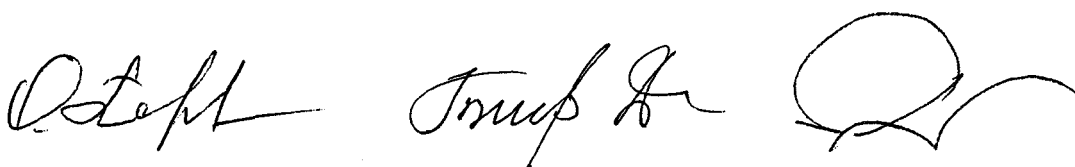
Расширение целей кредитного договора (договора займа) на случай строительства жилого помещения будут способствовать укреплению института семьи, многодетности, улучшению жилищных условий, а также послужит дополнительным импульсом индивидуального жилищного строительства России.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 1
Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей,
имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным
жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2
Федерального закона «Об актах гражданского состояния»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 1
Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих
детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам
(займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об
актах гражданского состояния» будет осуществляться в пределах средств,
выделенных на реализацию мер государственной поддержки семей,
имеющих детей.

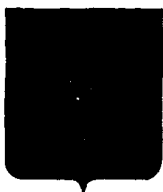


ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»

В случае принятия Федерального закона "О внесении изменений в статью 1 федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 федерального закона «Об актах гражданского состояния" внесения изменений и дополнений в другие законодательные акты Российской Федерации не потребуется.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 29 » июля 2020 г.

№ 6651п-П12

МОСКВА

На № БДВ-4/135 от 17 апреля 2020 г.

✓ Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Д.В.Бессарабову

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменения в статью 1
Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей,
имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным
жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13²
Федерального закона "Об актах гражданского состояния", вносимый
депутатом Государственной Думы Д.В.Бессарабовым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации Правительством Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести изменение в пункт 1 части 5 статьи 1 Федерального закона "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее - Федеральный закон; меры государственной поддержки), согласно которому полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) за счет мер государственной поддержки в сумме не более 450 тысяч рублей возможно в случае, если гражданином заключен кредитный договор (договор займа), в том числе на строительство жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.



168266 770208
Государственная Дума ФС РФ
Дата 31.07.2020 10:05
№998888-7; 3.1

Вместе с тем в законопроекте необходимо предусмотреть, что предметом договора ипотеки (залога недвижимости), заключенного в обеспечение исполнения обязательств по договору ипотечного жилищного кредита (займа), должен быть земельный участок, на котором предполагается строительство.

Следует также установить механизм обеспечения контроля за целевым использованием заемщиками средств государственной поддержки, предоставленных на цели индивидуального жилищного строительства.

При этом во избежание злоупотреблений со стороны получателей мер государственной поддержки необходимо обеспечить исключение рисков, связанных с занижением (завышением) оценки стоимости объекта залога, с несоблюдением технологий строительства и несоответствием проектной документации (при ее наличии) требованиям градостроительных документов из-за отсутствия внешнего контроля на этапе строительства, а также предусмотреть порядок проведения уполномоченными государственными или муниципальными органами проверки осуществления строительных работ.

Кроме того, законопроект требует доработки в части установления дополнительных требований к строящемуся объекту (наличие инженерных систем и инфраструктуры, соответствие учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи и т.д.) и к застройщику (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель).

На основании изложенного Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации

 Д. Григоренко