



20 ОКТ 2020

№ 5232-1/20-22-0

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ ЛДПР -
ЛИБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИИ**

ЛЕБЕДЕВ Андрей Ярославович

В Законодательное собрание
Ленинградской области

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов в области градостроительной деятельности».

Приложения:

1. Проект областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов в области градостроительной деятельности» на 2 л в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов в области градостроительной деятельности» на 3 л в 1 экз.

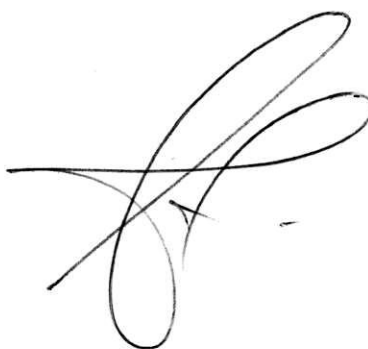
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов в области градостроительной деятельности» на 1 л в 1 экз.

4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов в области градостроительной деятельности» на 1 л в 1 экз.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов в области градостроительной деятельности» на 1 л в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов в области градостроительной деятельности» на 1 л в 1 экз.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

А.Я. Лебедев

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
А.Я. Лебедев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О признании утратившими силу отдельных положений областных законов в области градостроительной деятельности

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____ 2020 года

Статья 1

Признать утратившими силу:

- 1) статью 2 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»;
- 2) подпункты «е» и «о» пункта 1 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;
- 3) пункт 2 статьи 1 областного закона от 27 декабря 2019 года № 117-оз «О внесении изменений в областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования» и признании утратившей силу статьи 1 областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы по вопросу проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О признании утратившими силу
отдельных положений областных законов в области градостроительной
деятельности»**

Проектом областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов в области градостроительной деятельности» (далее – законопроект) исключаются некоторые положения областного законодательства в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 264-ФЗ).

В пунктах 19 и 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации содержатся определения понятий «объекты регионального значения» и «объекты местного значения». Особенностью указанных объектов является то, что они необходимы для осуществления соответствующих полномочий, оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации, муниципальных образований и подлежат отображению на документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, муниципального района, поселения, городского округа.

В результате внесенных Федеральным законом № 264-ФЗ (подпункт «б» пункта 4 статьи 1) изменений определен перечень оснований для осуществления подготовки документов территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

В частности, к основаниям для подготовки документов территориального планирования субъектов Российской Федерации отнесены стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития макрорегионов, отраслевые документы стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственные программы, государственные программы Российской Федерации, национальные проекты, государственные программы субъектов Российской Федерации, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, решения органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведения, содержащиеся в информационной системе территориального планирования. В перечень оснований для осуществления подготовки документов территориального планирования муниципальных образований включены положения стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетный прогноз муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положения стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственные

программы Российской Федерации, национальные проекты, государственные программы субъектов Российской Федерации, муниципальные программы, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведения, содержащиеся в информационной системе территориального планирования.

Соответственно, объектами регионального значения и объектами местного значения могут быть только объекты, включенные в вышеуказанные документы, являющиеся основаниями для осуществления подготовки документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Вместе с тем в настоящее время в статье 2 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» установлен перечень документов, содержащий частично иные основания для отнесения объектов к объектам регионального значения и объектам местного значения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие Ленинградской области и муниципальных образований.

В целях приведения указанного областного закона в соответствие с федеральным законодательством и избежания дублирования положений Градостроительного кодекса Российской Федерации законопроектом предлагается признать утратившей силу статью 2 названного областного закона и внесенное в нее изменение.

Кроме того, согласно Федеральному закону № 264-ФЗ (подпункт «а» пункта 20 и подпункт «в» пункта 21 статьи 1) исключены требования о направлении проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории муниципального образования, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, а также по уведомлению в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о размещении правил землепользования и застройки и изменений в такие правила в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в случае, если установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах муниципального образования.

Поскольку данные полномочия областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

(подпункты «е» и «о» пункта 1 части 1 статьи 1) отнесены к полномочиям уполномоченных органов исполнительной власти Ленинградской области, настоящим законопроектом предусмотрено их признание утратившими силу.

Принятие законопроекта будет способствовать совершенствованию правового регулирования в области градостроительной деятельности.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.Я. Лебедев

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О признании утратившими силу
отдельных положений областных законов в области градостроительной
деятельности»**

Принятие областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов в области градостроительной деятельности» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

**Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О признании
утратившими силу отдельных положений областных законов в области
градостроительной деятельности»**

Принятие областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов в области градостроительной деятельности» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О признании утратившими силу отдельных
положений областных законов в области градостроительной
деятельности»**

Принятие областного закона «О признании утратившими силу отдельных положений областных законов в области градостроительной деятельности» потребует признания утратившими силу пунктов 2.12.7 и 2.13.4 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421 «Об утверждении Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О признании утратившими силу отдельных
положений областных законов в области градостроительной
деятельности»

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»
4. Областной закон от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421 «Об утверждении Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев