

20 ОКТ 2020

№ 5224-1/20-22-0

Законодательное собрание
Ленинградской области

19311, Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д 67

Уважаемый Сергей Михайлович!

На основании статьи 31 Устава Ленинградской области, депутат Законодательного собрания Ленинградской области – А. А. Игонин вносит на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект федерального закона "О внесении дополнений в пункт 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 №223 «Семейный кодекс Российской Федерации»".

Приложения:

1. Проект федерального закона "О внесении дополнений в пункт 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 №223 «Семейный кодекс Российской Федерации»" на 2 л. 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона "О внесении дополнений в пункт 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 №223 «Семейный кодекс Российской Федерации»" на 1 л. 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование проекта федерального закона "О внесении дополнений в пункт 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 №223 «Семейный кодекс Российской Федерации»" 1 л. 1 экз.;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении

дополнений в пункт 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 №223
«Семейный кодекс Российской Федерации»" на 1 л. 1 экз.

Депутат

Законодательного собрания

Ленинградской области



А. А. Игонин

Проект вносит
Законодательное собрание
Ленинградской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**"О внесении дополнений в пункт 3 статьи 35 Федерального закона от
29.12.1995 №223 «Семейный кодекс Российской Федерации»"**

"

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

Статья 1

Дополнить слова «Для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.» пункта 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 №223 «Семейный кодекс Российской Федерации» следующими словами:

«..., в случае, если один из супругов отсутствовал при заключении, оформлении и при государственной регистрации сделки."»

Статья 2

Заменить слова «Супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он

узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.» пункта 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 №223 «Семейный кодекс Российской Федерации» следующими словами:

«Супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, либо который не присутствовал при заключении, оформлении и государственной регистрации сделки, и только в случаях, если доказано, что другая сторона не присутствовала на протяжении всех этапов заключения сделки или нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки»

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В.Путин

Москва, Кремль

года

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

"О внесении дополнений в пункт 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 №223 «Семейный кодекс Российской Федерации»"

На сегодняшний день при заключении одним из супругов сделки по распоряжению имуществом обязательно нотариально удостоверенное согласие другого супруга, которое является платной услугой нотариуса.

Присутствие обоих супругов при заключении сделки, подпись каждого супруга под договором и даже подписание договора в присутствии нотариуса не отменяют необходимость предоставления письменного, нотариально удостоверенного согласия одного из супругов.

В данном случае, по мнению автора предлагаемого законопроекта, нотариально удостоверенное согласие является необоснованной, навязанной услугой.

В случаях, когда второй супруг физически присутствует на протяжении заключения, оформления и регистрации сделки, то возможность «не знания» второго супруга о сделке фактически исключена. Благодаря изменению данного пункта, количество административных барьеров при совершении гражданами сделок с имуществом снизится, процедура заключения и регистрации договоров упростится; при этом количество неправомερных сделок не увеличится.

Председатель Законодательного собрания

Ленинградской области

С. М. Бебенин

Приложение к проекту
федерального закона "О
внесении дополнений в
пункт 3 статьи 35
Федерального закона от
29.12.1995 №223
«Семейный кодекс
Российской Федерации»"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении дополнений в пункт 3 статьи 35
Федерального закона от 29.12.1995 №223 «Семейный кодекс Российской
Федерации»"

Принятие проекта федерального закона "О внесении дополнений в пункт 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 №223 «Семейный кодекс Российской Федерации»" не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель Законодательного собрания
Ленинградской области

С. М. Бебенин

Приложение к проекту федерального закона

"О внесении дополнений в

пункт 3 статьи 35

Федерального закона от

29.12.1995 №223

«Семейный кодекс

Российской Федерации»"

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О
внесении дополнений в пункт 3 статьи 35 Федерального закона от
29.12.1995 №223 «Семейный кодекс Российской Федерации»"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении дополнений в пункт 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 №223 «Семейный кодекс Российской Федерации»" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель Законодательного собрания
Ленинградской области

С. М. Бебенин