

- 9 ОКТ 2020

№ 5062-1/20-13-0

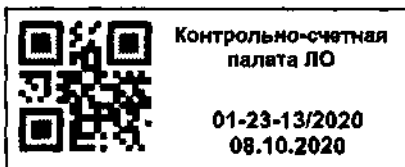


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д 14
тел (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksp47@ksplo.ru

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Уважаемый Сергей Михайлович!

Контрольно-счетная палата Ленинградской области в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 9 областного закона от 14 октября 2011 года №77-ОЗ «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» направляет Вам заключение по результатам проведенного экспертно-аналитического мероприятия «Анализ хода выполнения работ и освоения бюджетных средств на реализацию проектных решений по созданию индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области и их ключевых показателей».

Приложение: по тексту на 148 л. в 1 экз.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области

М.А. Ляхова

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области

 М.А. Ляхова

« 07 » октября 2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия
«Анализ хода выполнения работ и освоения бюджетных средств на
реализацию проектных решений по созданию индустриальных
(промышленных) парков в Ленинградской области и их ключевых
показателей»**

Основания для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

Постановление Законодательного собрания Ленинградской области от 08.11.2019 №443 «О поручении Контрольно-счетной палате Ленинградской области проведения в 2020 году контрольных мероприятий».

Пункт 19 раздела I «Экспертно-аналитическая деятельность» Плана работы Контрольно-счетной палаты Ленинградской области на 2020 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 17 декабря 2019 года №57.

Распоряжение Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 7 мая 2020 года №26-р.

Цель проведения экспертно-аналитического мероприятия:

Проведение анализа хода выполнения работ и освоения бюджетных средств на реализацию проектных решений по созданию индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области и их ключевых показателей.

Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия:

с 12.05.2020 по 30.09.2020

Объекты экспертно-аналитического мероприятия:

- Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом;
- Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;

- Акционерное общество «Инновационное агентство Ленинградской области».

Основные вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

1. Организационно-правовые основы создания индустриальных (промышленных) парков Ленинградской области.

2. Анализ хода выполнения работ, освоения бюджетных средств на реализацию проектных решений по созданию индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области и достижения ключевых показателей в ходе выполнения работ по созданию индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области.

3. Анализ реализации основного мероприятия «Стимулирование создания и развития индустриальных (промышленных) парков» подпрограммы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области».

В результате проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено:

1. Организационно-правовые основы создания индустриальных (промышленных) парков Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 12 статьи 3 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» индустриальным (промышленным) парком признается совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 областного закона Ленинградской области от 28.07.2014 №52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» с изменениями(далее - Областной закон от 28.07.2014 №52-оз) индустриальным (промышленным) парком в Ленинградской области признается индустриальный (промышленный) парк, которому в порядке, установленном Правительством Ленинградской области, присвоен статус индустриального (промышленного) парка, при условии соответствия индустриального (промышленного) парка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области.

Согласно части 1 статьи 4 Областного закона от 28.07.2014 №52-оз решение о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка либо об отказе в присвоении такого статуса принимается Правительством

Ленинградской области при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также дополнительным требованиям, установленным Правительством Ленинградской области.

В соответствии с пунктами 1 и 2 части 2 статьи 3 Областного закона от 28.07.2014 №52-оз предложения о присвоении, отказе в присвоении и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка вносит в Правительство Ленинградской области уполномоченный орган, обеспечивающий формирование и реализацию на территории Ленинградской области государственной политики в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков.

В соответствии с пунктом 3.1 Положения о Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21.04.2014 №144 (с изменениями), Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее - Комитет экономического развития, КЭР ЛО):

- содействует созданию и развитию на территории Ленинградской области инвестиционной и инновационной инфраструктуры (индустриальные парки, технопарки), разрабатывает предложения для создания особых экономических зон Ленинградской области;

- участвует в формировании и реализации на территории Ленинградской области государственной политики в сфере развития индустриальных парков в Ленинградской области;

- разрабатывает предложения по совершенствованию регионального законодательства, регулирующего развитие и обеспечение деятельности индустриальных парков и технопарков на территории Ленинградской области;

- разрабатывает и вносит на рассмотрение органов исполнительной власти Ленинградской области предложения, направленные на повышение эффективности работы индустриальных парков, технопарков на территории Ленинградской области.

На основании положений части 2 статьи 3 Областного закона от 28.07.2014 №52-оз Комитет экономического развития:

- разрабатывает проект правового акта Правительства Ленинградской области о присвоении (отказе в присвоении) и прекращении статуса индустриального (промышленного) парка в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области;

- разрабатывает и утверждает форму программы создания и развития индустриального (промышленного) парка;

- подтверждает соответствие индустриального (промышленного) парка и управляющей компании дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Ленинградской области.

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 09.03.2000 №4-оз «Об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах» (с изменениями) принятие решения об участии Ленинградской области в хозяйственном обществе осуществляется в случаях, если деятельность хозяйственного общества осуществляется в целях обеспечения исполнения полномочий Ленинградской области.

На основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 16.12.2004 №581-р «О создании открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области» (далее – распоряжение Правительства Ленинградской области от 16.12.2004 №581-р) создано открытое акционерное общество «Инновационное агентство Ленинградской области».

В соответствии с пунктами 2.2 и 3 распоряжения Правительства Ленинградской области от 16.12.2004 №581-р в рамках реализации мероприятия «Создание механизма финансирования инновационных проектов с переходом от бюджетного финансирования к внебюджетным источникам» региональной целевой программы «Научно-техническое и инновационное развитие Ленинградской области на 2004-2006 годы» в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области» осуществлено перечисление средств областного бюджета в общей сумме 5 150,0 тыс. руб., что составило 100 процентов акций уставного капитала указанного открытого акционерного общества.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 5 областного закона Ленинградской области от 09.03.2000 №4-оз «Об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах» (с изменениями) от имени Ленинградской области по поручению Правительства Ленинградской области права учредителя (участника, акционера) хозяйственного общества в соответствии с федеральным законодательством осуществляет орган исполнительной власти Ленинградской области по управлению имуществом.

Пунктом 2.1 распоряжения Правительства Ленинградской области от 16.12.2004 №581-р Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом поручено выступить от имени Ленинградской области в качестве учредителя открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области».

В соответствии с Положением о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 №102 с изменениями (далее - Положение о Леноблкомимуществе), Ленинградский областной комитет по управлению государственным

имуществом (далее - КУГИ ЛО) осуществляет в том числе, следующие полномочия:

- по поручению Правительства Ленинградской области осуществляет от имени Ленинградской области права учредителя (акционера, участника) хозяйственного общества (пункт 2.15 Положения о Леноблкомимуществе);

- дает письменные указания представителям Ленинградской области на общем собрании хозяйственного общества и представителям Ленинградской области, избранным в совет директоров (наблюдательный совет) хозяйственного общества, по голосованию при принятии решений этими органами управления хозяйственного общества по вопросам, установленным областным законом от 09.03.2000 №4-оз «Об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах» (пункт 2.16 Положения о Леноблкомимуществе);

- готовит и в установленном порядке вносит на рассмотрение Правительства Ленинградской области проекты решений Правительства Ленинградской области об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах (пункт 2.17 Положения о Леноблкомимуществе);

- осуществляет полномочия представителя Ленинградской области на общем собрании акционеров хозяйственного общества, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Ленинградской области (пункт 2.18 Положения о Леноблкомимуществе);

- в случаях, предусмотренных областным законом от 09.03.2000 №4-оз «Об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах», заключает и расторгает договоры об исполнении полномочий представителя Ленинградской области на общем собрании хозяйственных обществ (пункт 2.20 Положения о Леноблкомимуществе);

- утверждает кандидатуры представителей Ленинградской области для выдвижения кандидатами в совет директоров (наблюдательный совет) и ревизионную комиссию хозяйственного общества, а также принимает решение о досрочном прекращении их полномочий в случаях, предусмотренных областным законом от 09.03.2000 №4-оз «Об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах», заключает и расторгает договоры об исполнении полномочий представителя Ленинградской области, избранного в совет директоров (наблюдательный совет) и ревизионную комиссию хозяйственного общества (пункт 2.21 Положения о Леноблкомимуществе);

- назначает представителя Ленинградской области на общем собрании хозяйственного общества, акции (доли в уставном капитале) которого находятся в государственной собственности Ленинградской области, в порядке, установленном областным законом от 09.03.2000 №4-оз «Об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах» (пункт 2.73 Положения о Леноблкомимуществе).

Согласно разделу 3 Положения о Леноблкомимуществе КУГИ ЛО осуществляет в том числе следующие функции:

- подготавливает и заключает договоры об участии Ленинградской области в уставном капитале юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, при предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета Ленинградской области (пункт 3.22.1 Положения о Леноблкомимуществе);

- подготавливает и заключает договоры о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, при предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета Ленинградской области в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества (пункт 3.22.2 Положения о Леноблкомимуществе).

Согласно пункту 1.3 статьи 1 устава акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области» (далее – АО «Леноблинновации»), утвержденного распоряжением КУГИ ЛО от 22.08.2016 №665 (далее - Устав), общество является непубличным акционерным обществом. Целью деятельности АО «Леноблинновации» является извлечение прибыли (пункт 6.1 статьи 6 Устава).

Основной задачей АО «Леноблинновации» согласно пункту 6.2 статьи 6 Устава является реализация инфраструктурных проектов на территории Ленинградской области.

Пунктом 7.2 статьи 7 Устава определено, что расходование средств уставного капитала АО «Леноблинновации» осуществляется целевым назначением на реализацию задач, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом.

Согласно пунктам 14.1 и 14.2 статьи 14 Устава высшим органом управления АО «Леноблинновации» является общее собрание акционеров, которое обязательно проводится по окончании отчетного года. По решению совета директоров могут проводиться внеочередные общие собрания акционеров (пункты 14.3 и 14.4 статьи 14 Устава).

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 7 областного закона Ленинградской области от 09.03.2000 №4-оз «Об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах»(с изменениями) в хозяйственных обществах, все 100 процентов акций (долей в уставном капитале) которых находятся в собственности Ленинградской области, полномочия общего собрания осуществляются органом исполнительной власти Ленинградской области по управлению имуществом. Решение общего собрания оформляется правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области по управлению государственным имуществом.

Пунктами 16.1 и 16.3 статьи 16 Устава определено, что коллегиальным органом управления АО «Леноблинновации» является совет директоров, члены которого избираются общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом, на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

В соответствии со статьей 17 Устава к компетенции совета директоров АО «Леноблинновации» относятся в том числе следующие вопросы:

- утверждение ключевых показателей эффективности деятельности АО «Леноблинновации»;
- утверждение концепций и бизнес-планов инвестиционных проектов АО «Леноблинновации»;
- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Леноблинновации»;
- иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом.

В соответствии с распоряжением КУГИ ЛО от 03.10.2019 №1044 «Решения по вопросам, отнесенным к компетенции внеочередного общего собрания акционеров АО «Инновационное агентство Ленинградской области» совет директоров АО «Леноблинновации» сформирован в следующем составе:

Финогенов А.В – первый заместитель председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;

Зинченко О.Е. - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом;

Михайлова Е.А. – заместитель председателя комитета финансов Ленинградской области;

Гершун Н.Г. – начальник департамента комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области;

Скорынин Ф.А. – генеральный директор АО «Леноблинновации»;

Гилязов И.Ф. – председатель постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области;

Малык В.В. – член постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области.

Пунктом 21.1 статьи 21 Устава определено, что руководство текущей деятельностью АО «Леноблинновации» осуществляется генеральным директором, являющимся единоличным исполнительным органом АО «Леноблинновации».

Согласно пункту 21.3 статьи 21 Устава в числе прочего генеральный директор:

- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в АО «Леноблинновации»;

- распоряжается имуществом АО «Леноблинновации», совершает сделки от имени АО «Леноблинновации», выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях - в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета АО «Леноблинновации»;

- организует выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров.

В соответствии с пунктом 25.1 статьи 25 Устава АО «Леноблинновации» обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете АО «Леноблинновации», годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена ревизионной комиссией (ревизором) АО «Леноблинновации», избираемой общим собранием акционеров АО «Леноблинновации» (пункты 23.1 статьи 23 и 25.2 статьи 25 Устава).

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в АО «Леноблинновации», своевременное предоставление ежегодного отчета и другой финансовой документации в соответствующие органы, а также сведений, предоставляемых акционерам, кредиторам и средствам массовой информации, несет генеральный директор АО «Леноблинновации» (пункт 25.3 статьи 25 Устава).

В период осуществления настоящего экспертно-аналитического мероприятия полномочия генерального директора АО «Леноблинновации» осуществлял Скорынин Ф.А.

В соответствии с распоряжением КУГИ ЛО от 28.06.2019 №606 «Решения по вопросам, отнесенным к компетенции внеочередного общего собрания акционеров АО «Инновационное агентство Ленинградской области» за 2018 год» ревизионная комиссия АО «Леноблинновации» сформирована в следующем составе:

Егорова И.В. – заместитель начальника отдела комитета финансов Ленинградской области;

Чемарин С.Н. – начальник сектора комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

2. Анализ хода выполнения работ, освоения бюджетных средств на реализацию проектных решений по созданию промышленных (промышленных) парков в Ленинградской области и достижения ключевых показателей в ходе выполнения работ по созданию промышленных (промышленных) парков в Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 7 Устава размер уставного капитала АО «Леноблинновации» составляет 1 004 924,0 тыс. руб.

АО «Леноблинновации» за период с 2004 года по 2014 год перечислены средства в сумме 1 004 924 тыс. руб., в том числе:

Показатель	Всего	в т.ч.	
		средства областного бюджета	средства из федерального бюджета
Вклад в уставный капитал	5150	5150	0
Бюджетные инвестиции	999774	781135,9	218638,1
ИТОГО:	1004924	786285,9	218638,1

Статьей 15 областного закона Ленинградской области от 23.12.2010 №84-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» предусмотрено направление в 2011 году бюджетных инвестиции в уставный капитал ОАО «Леноблинновации» в сумме 360 000 тыс. руб.

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 06.10.2011 №538-р «О приобретении в собственность Ленинградской области акций открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области» в целях осуществления мероприятий по развитию технопарков и промышленных парков на территории Ленинградской области КУГИ ЛО 07.12.2011 с ОАО «Леноблинновации» заключен договор купли-продажи акций, на основании которого на счет ОАО «Леноблинновации» 12.12.2011 перечислено 360 000,0 тыс. руб. в счет оплаты приобретаемых обыкновенных именных акций ОАО «Леноблинновации» в количестве 360 000 штук.

Статьей 15 областного закона Ленинградской области от 05.12.2011 №98-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» в целях создания на территории Ленинградской области Северо-Западного нанотехнологического центра предусмотрено направление в 2012 году бюджетных инвестиции в уставный капитал ОАО «Леноблинновации» в сумме 398 500,0 тыс. руб.

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 19.12.2012 №784-р «О приобретении в собственность Ленинградской области акций открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области» КУГИ ЛО поручено заключить договор купли-продажи обыкновенных именных

бездokumentарных акций ОАО «Леноблинноваци», а также осуществить перечисление средств областного бюджета в сумме 398 550,0 тыс. руб. на расчетный счет ОАО «Леноблинноваци» в счет оплаты указанных акций.

КУГИ ЛО 20.12.2012 с ОАО «Леноблинноваци» заключен договор купли-продажи акций, на основании которого 24.12.2012 осуществлено перечисление денежных средств в сумме 398 550,0 тыс. руб.

Приложением 161 «Бюджетные инвестиции в форме взносов в уставный капитал акционерных обществ в 2014 году» к областному закону от 24.12.2013 №102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» на строительство первой очереди индустриального парка в рамках комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалёво предусмотрено направление бюджетных инвестиций ОАО «Леноблинноваци» в сумме 241 224 тыс. руб.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2014 №539 «О предоставлении из областного бюджета Ленинградской области бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области» в объект капитального строительства» (далее – Постановление от 24.11.2014 №539) предусмотрено предоставление ОАО «Леноблинноваци» бюджетной инвестиции в сумме 241 224,0 тыс. руб. с приобретением в собственность Ленинградской области 241 224 штук обыкновенных именных акций ОАО «Инновационное агентство Ленинградской области» по номинальной стоимости одна тысяча рублей за одну акцию.

На основании договора от 25.11.2014 №1 об участии Ленинградской области в уставном капитале ОАО «Леноблинноваци» (далее – договор №1 от 25.11.2014 об участии), а также договора купли-продажи акций ОАО «Леноблинноваци» от 25.11.2014, Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом 01.12.2014 денежные средства в общей сумме 241 224,0 тыс. руб. перечислены ОАО «Леноблинноваци».

С учетом изложенного в период с 12.12.2011 по 01.12.2014 АО «Леноблинноваци» на создание индустриальных парков на территории Ленинградской области направлены бюджетные инвестиции в общей сумме 999 774,0 тыс. руб., а именно:

Показатель	Всего	Областной бюджет	Федеральный бюджет
<u>Осуществление мероприятий по развитию технопарков и индустриальных парков на территории Ленинградской области:</u> - ст. 15 областного закона Ленинградской области от 23.12.2010 №84-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов»; - распоряжение Правительства Ленинградской области от 06.10.2011 №538-р «О приобретении в собственность Ленинградской области акций открытого акционерного	360 000,0	360 000,0	-

тыс. руб.

Показатель	Всего	Областной бюджет	Федеральный бюджет
общества «Инновационное агентство Ленинградской области»; - договор купли-продажи акций от 12.12.2011			
<u>Создание на территории Ленинградской области Северо-Западного нанотехнологического центра</u> - ст. 15 областного закона Ленинградской области от 05.12.2011 №98-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов»; - распоряжение Правительства Ленинградской области от 19.12.2012 №784-р «О приобретении в собственность Ленинградской области акций открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области»; - договор купли-продажи акций от 20.12.2012	398 550,0	398 550,0	-
<u>Строительство первой очереди индустриального парка в рамках комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалёво</u> - областной закон от 24.12.2013 №102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» (Приложение 161 «Бюджетные инвестиции в форме взносов в уставный капитал акционерных обществ в 2014 году»); - постановление Правительства Ленинградской области от 24.11.2014 №539 «О предоставлении из областного бюджета Ленинградской области бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области»; - договор от 25.11.2014 №1 об участии Ленинградской области в уставном капитале ОАО «Леноблинновации»; - договор от 25.11.2014 №1 о предоставлении бюджетной инвестиции ОАО «Инновационное агентство Ленинградской области»; - договор купли-продажи акций ОАО «Леноблинновации» от 25.11.2014.	241 224,0	22 585,9	218 638,1
ИТОГО	999 774,0	781 135,9	218 638,1

Письмом от 25.05.2020 №И-87/2020 АО «Леноблинновации» представило справку об освоении бюджетных средств на реализацию проектных решений по созданию индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области, согласно которой сумма расходов (оплаты согласно платежным документам) по состоянию на 31.12.2019 составила 901 284,8 тыс. руб.

Письмом от 31.07.2020 №И-133/2020 АО «Леноблинновации» представило аналогичную справку, согласно которой сумма расходов (оплаты согласно платежным документам) по состоянию на 31.12.2019 составила 910 820,8 тыс. руб.:

Наименование индустриального парка	тыс. руб.		
	Письмо от 25.05.2020 №И-87/2020	Письмо от 31.07.2020 №И-133/2020	Отклонение
Индустриальный парк «Морозовка»	1 914,2	1 914,2	0
Индустриальный парк «Тосно»	6 279,3	6 279,3	0
Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр»	594 460,0	599 537,5	+ 5 077,5

Наименование индустриального парка	Письмо от 25.05.2020 №И- 87/2020	Письмо от 31.07.2020 №И- 133/2020	Отклонение
Индустриальный парк «Пикалево»	298 631,3	303 089,4	+ 4 458,1
ИТОГО:	901 284,8	910 820,8	+ 9 535,6

АО «Леноблинновации» представило следующие пояснения (письмо от 31.07.2020 №И-133/2020):

При подготовке ответов были обнаружены неточности в представленной ранее информации о ходе реализации проектов индустриальных парков и освоения бюджетных средств за период 2013 год – I квартал 2020 года, связанные с путаницей в данных по произведенным оплатам между отчетными годами.

В результате проведенных дополнительных мероприятий были внесены соответствующие изменения в ранее представленную информацию в разрезе произведенных оплат по отчетным периодам, а также были внесены правки в информации о ходе выполнения реализации индустриальных парков и освоения бюджетных средств за период 2013 год – I квартал 2020 года.

Также письмом от 31.07.2020 №И-133/2020 АО «Леноблинновации» представило справку об освоении бюджетных средств на реализацию проектных решений по созданию индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области, согласно которой общая сумма расходов по состоянию на 30.06.2020 составила 907 239,7 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование мероприятия	Произведенные оплаты (согласно платежным документам) нарастающим итогами
1.	<i>Областной индустриальный парк «Морозовка» на территории МО «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</i>	1 914,2
1.1	Предпроектные работы (концепции, мастер-планы, изыскания)	1 914,2
2	<i>Индустриальный парк «Тосно» на территории МО «Тосненское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области</i>	6 279,1
2.1	Предпроектные работы (концепции, мастер-планы, изыскания)	3 423,7
2.2	Изыскательские работы	2 756,9
2.3	Аренда земельного участка	22,2
2.4	Создание сайта	76,3
3	<i>Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр»</i>	598 511,7
3.1	<i>в том числе первая очередь (инженерная подготовка и строительство 2-х корпусов), участок 67 568 м²</i>	581 587,0
3.1.1	Предпроектные работы (концепции, мастер-планы, изыскания)	1 190,2
3.1.2	Товарный знак	102,0
3.1.3	Аренда земельного участка	13 198,3
3.1.4	Изыскательские работы	2 091,3
3.1.5	Проектирование	38 825,9
3.1.6	СМР	514 491,8
3.1.7	Строительный контроль	7 166,0
3.1.8	Авторский/ведомственный надзор	436,1

№ п/п	Наименование мероприятия	Произведенные оплаты (согласно платежным документам) нарастающим итогом
3 1.9	Экспертизы и согласование	2 320,6
3.1 10	Пуско-наладочные работы	1 206,1
3 1 11	Оборудование/мебель	558,7
3.2	в том числе 2 очередь, участок 55 376 м ²	6 527,5
3.2 1	Аренда земельного участка	6 527,5
3 3	в том числе 3 очередь, участок 46 970 м ²	10 397,3
3 3 1	Аренда земельного участка	10 397,3
4.	Индустриальный парк «Пикалево» на территории Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области	300 534,0
4 1	в том числе первая очередь (инженерная подготовка и строительство 3-х корпусов), участок 21 376 м ²	286 998,0
4 1 1	Предпроектные работы (концепции, мастер-планы, изыскания)	1 328,0
4 1.2	Товарный знак	10,5
4.1 3	Аренда земельного участка	1 675,4
4.1 4	Изыскательские работы	358,696
4 1 5	Проектирование	12 237,0
4 1.6	СМР	262 624,7
4 1 7	Строительный контроль	4 709,6
4.1 8	Авторский/ведомственный надзор	331,6
4.1 9	Экспертизы и согласование	864,1
4.1 10	Пуско-наладочные работы	2 669,9
4 1.11	Регистрация объектов недвижимости	88,0
4 1.12	Страхование объектов	99,0
4 2	в том числе 2 очередь, участок 11 915 м ²	9 554,1
4 2 1	Аренда земельного участка	779,9
4 2.2	Проектирование	6 500,0
4 2 3	Экспертизы и согласование	2 274,3
4.2 4	Изыскательские работы	-
4 3	в том числе 3 очередь, участок 60 836 м ²	3 981,9
4 3 1	Аренда земельного участка	3 981,9
	ИТОГО:	907 239,7

АО «Леноблинновации» письмом от 28.07.2020 №И-130/2020 представило расшифровки использования бюджетных инвестиций по индустриальным паркам, согласно которым за счет средств бюджетных инвестиций на 02.07.2020 оплачено расходов на сумму 990 454,3 тыс. руб. (приложение №2 к настоящему заключению), в том числе:

Показатель	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма без учета возмещен ного НДС	тыс. руб
				Остаток бюджетной инвестиции
360 000,0 тыс. руб. (осуществление мероприятий по развитию технопарков и индустриальных парков на территории Ленинградской области)	297 358,6	42 168,3	255 190,3	104 809,6
398 550,0 тыс. руб.	412 563,8	31 108,2	381 439,7	17 110,3

Показатель	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма без учета возмещенного НДС	Остаток бюджетной инвестиции
(создание на территории Ленинградской области Северо-Западного нанотехнологического центра)				
241 224,0 тыс. руб. (строительство первой очереди Индустриального парка в рамках Комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалёво)	280 531,9	39 307,9	241 224,0	0
Итого	990 454,3	112 584,4	877 854	121 919,9

в том числе в разрезе парков:

тыс. руб					
Показатель	Проект	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма (без учета возмещенного НДС)	Остаток бюджетной инвестиции
360 000,0 тыс. руб. (осуществление мероприятий по развитию технопарков и индустриальных парков на территории Ленинградской области)	Индустриальный парк «Морозовка»	2 234,5	320,3	1 914,2	104 809,6
	Индустриальный парк «Тосно»	6 937,2	657,5	6 279,7	
	Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр»	262 386,5	39 366,3	223 020,2	
	Индустриальный парк «Пикалево»	25 800,4	1 824,2	23 976,2	
ИТОГО по бюджетной инвестиции		297 358,6	42 168,3	255 190,3	
398 550,0 тыс. руб. (создание на территории Ленинградской области Северо-Западного нанотехнологического центра)	Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр»	412 563,8*	31 108,2	381 439,7*	17 110,3
241 224,0 тыс. руб. (строительство первой очереди Индустриального парка в рамках Комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалёво)	Индустриальный парк «Пикалево»	280 531,9	39 307,9	241 224,0	0
ИТОГО		990 454,3	112 584,4	877 854	121 919,9

* в т.ч. взнос в уставной капитал ООО «СЗЦТТ» 50 000,0 тыс. руб.

При этом, расшифровка использования бюджетных инвестиций на сумму 398 550,0 тыс. руб. (создание на территории Ленинградской области

Северо-Западного нанотехнологического центра) содержит арифметические ошибки:

Период	Сумма по платежным поручениям, руб.	В том числе НДС, руб.	Возмещено НДС, руб.	Итого израсходовано, руб.	Итого остаток неизрасходованных средств, руб.
2013	60532580,00			60532580,00	338017420,00
2014	13500163,70	2020070,55		13500163,70	324517256,30
2015	138806622,53	21032900,82	430210,92	138376411,61	186140844,69
2016	118275638,88	17955097,46	5458630,41	112817008,47	73323836,22
2017	55959352,15	8536172,36	12896864,01	43062488,14	30261348,08
2018	23919001,04	3292398,46	592187,33	23326813,71	6934534,37
2019	832156,84	97930,31	928108,99	-95952,15	7030486,52
2020	722439,63	120406,61	10802261,94	-10079822,31	17110308,83
Арифметическая сумма	412547954,77	53054976,57	31108263,6	381439691,17	
Указано в расшифровке	412563766,77	53057388,56	31108263,60	381439691,17	

Оплата в расшифровке указана в сумме 412 563,8 тыс. руб., при этом арифметическая сумма по годам реализации составляет 412 548 тыс. руб. (меньше на 15,8 тыс. руб.).

С учетом корректировки данной ошибки общая сумма расходов (оплата) на 02.07.2020 на создание промышленных парков составляет 990438,5 тыс. руб. (990454,3 тыс. руб. – 15,8 тыс. руб.) – приложение №1 к заключению.

Кроме того, письмом от 21.09.2020 №И-162/2020 АО «Леноблинновации» представлены пояснения, согласно которым в расшифровке использования бюджетных инвестиций по объекту промышленный парк «СЗНЦ» ошибочно не отражена сумма возврата денежных средств по платежному поручению от 17.04.2017 №71 на сумму 3,0 тыс. руб.

Таким образом, по бюджетной инвестиции на сумму 398 550,0 тыс. руб. (создание на территории Ленинградской области Северо-Западного нанотехнологического центра) расходы составили:

Показатель	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма (без учета возмещенного НДС)	Остаток бюджетной инвестиции
Расшифровка (письмо АО «Леноблинновации» от 28.07.2020 №И-130/2020) – арифметическая сумма)	412548	31108,2	381439,8	17110,2
Корректировка (ошибочно не отражена сумма возврата денежных средств по платежному поручению от 17.04.2017 №71)	-3	0	-3	+3
Итого	412545	31108,2	381436,8	17113,2

тыс. руб.

В ходе экспертно-аналитического мероприятия в отношении бюджетной инвестиции на сумму 241 224,0 тыс. руб. (строительство первой очереди индустриального парка в рамках комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалёво) установлено, что в сумму расходов за счет бюджетной инвестиции ошибочно включена оплата работ по подготовке проектной документации, государственной экспертизе на сумму 5602 тыс. руб.

Таким образом, по бюджетной инвестиции на сумму 241 224,0 тыс. руб. (строительство первой очереди Индустриального парка в рамках Комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалёво) расходы составляют:

Показатель	тыс. руб			
	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма (без учета возмещенного НДС)	Остаток бюджетной инвестиции
Расшифровка (письмо АО «Леноблинновации» от 28.07.2020 №И-130/2020)	280531,9	39307,9	241224,0	0
Корректировка (исключение оплаты работ по подготовке проектной документации, государственной экспертизе)	-5602	-168,1	-5433,9	5433,9
Итого	274929,9	39139,8	235790,1	5433,9

Письмом от 21.09.2020 №И-162/2020 АО «Леноблинновации» представило следующие пояснения:

Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр» (за исключением взноса в уставной капитал ООО «СЗЦТТ»):

В результате технической ошибки бухгалтерской программы при формировании регистров в сумме расходов отразилась сумма расходов на аренду земельного участка по платежному поручению от 14.11.2014 №999 на сумму 344,8 тыс. руб. по объекту Индустриальный парк «Пикалево». Одновременно с этим в представленных регистрах не отражены платежи на уплату госпошлины на создание и регистрацию товарного знака, расходы по договору ГПХ на изыскательские работы в сумме 268,5 тыс. руб. Помимо этого в расшифровке использования бюджетных инвестиций по объекту Индустриальный парк «СЗНЦ» ошибочно не отражена сумма возврата денежных средств по платежному поручению от 17.04.2017 №71 на сумму 3,0 тыс. руб.

Таким образом, сумма расходов с учетом возмещенного НДС составляет: $625\,007,7 - 344,8 + 268,5 = 624\,931,4$ тыс. руб.

Индустриальный парк «Пикалево»:

В результате технической ошибки бухгалтерской программы при формировании регистров в сумме расходов не отразилась сумма платежа за аренду земельного участка по платежному поручению от 14.11.2014 №999 на сумму 344,8 тыс. руб. Сведения о данном платеже отражены в

регистрах бухгалтерского учета по объекту Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр» Одновременно в регистрах отражены платежи по аренде земельного участка за период с 01.01.2019 по 30.06.2020 в полном объеме в сумме 1 626,5 тыс. руб. в то время как начиная с апреля 2019 (ввод в эксплуатацию первой очереди) платежи по аренде 1-й очереди в сумму 311,8 тыс. руб. включаются в текущие (операционные) платежи (расходы) по эксплуатации индустриального парка и возмещаются арендатором. Соответственно, в представленных расшифровках не отражаются.

Таким образом, сумма расходов с учетом возмещенного НДС составляет: $306\,299,4 + 344,8 - 311,8 = 306\,332,4$ тыс. руб.

С учетом вышеизложенного, расходы на создание индустриальных парков на 02.07.2020 составили (откорректированные данные):

тыс. руб.				
Бюджетная инвестиция (сумма, тыс. руб./цель)	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма без учета возмещенного НДС	Остаток бюджетной инвестиции
360 000,0 тыс. руб. (осуществление мероприятий по развитию технопарков и индустриальных парков на территории Ленинградской области)	297358,6	42168,3	255190,3	104809,6
398 550,0 тыс. руб. (создание на территории Ленинградской области Северо-Западного нанотехнологического центра)	412545	31108,2	381436,8	17113,2
241 224,0 тыс. руб. (строительство первой очереди Индустриального парка в рамках Комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалёво)	274929,9	39139,8	235790,1	5433,9
Итого	984833,5	112416,3	872417,2	127356,7

в том числе в разрезе объектов:

тыс. руб.				
Бюджетная инвестиция (сумма, тыс. руб./цель). Проект	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма (без учета возмещенного НДС)	Остаток бюджетной инвестиции
360 000,0 тыс. руб. (осуществление мероприятий по развитию технопарков и индустриальных парков на территории Ленинградской области)				
Индустриальный парк «Морозовка»	2 234,5	320,3	1 914,2	104 809,6
Индустриальный парк «Тосно»	6 937,2	657,5	6 279,7	
Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр»	262 386,5	39 366,3	223 020,2	
Индустриальный парк «Пикалево»	25 800,4	1 824,2	23 976,2	

Бюджетная инвестиция (сумма, тыс руб./цель). Проект	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма (без учета возмещенного НДС)	Остаток бюджетной инвестиции
ИТОГО по бюджетной инвестиции	297 358,6	42 168,3	255 190,3	
398 550,0 тыс. руб. (создание на территории Ленинградской области Северо-Западного нанотехнологического центра). Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр»	412545*	31108,2	381436,8*	17113,2
241 224,0 тыс. руб. (строительство первой очереди Индустриального парка в рамках Комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалёво). Индустриальный парк «Пикалево»	274929,9	39139,8	235790,1	5433,9
ИТОГО	984833,5	112416,3	872417,2	127356,7

* в т.ч. взнос в уставной капитал ООО «СЗЦТТ» 50 000,0 тыс. руб.

Таким образом, общая сумма расходов (оплата) на 02.07.2020 составила 984833,5 тыс. руб. – приложение №3 к заключению.

Следует отметить, что документами, на основании которых АО «Леноблинновации» предоставлены бюджетные инвестиции (распоряжение Правительства Ленинградской области от 06.10.2011 №538-р, договор купли-продажи акций от 12.12.2011, распоряжение Правительства Ленинградской области от 19.12.2012 №784-р, договор купли-продажи акций от 20.12.2012, постановление Правительства Ленинградской области от 24.11.2014 №539, договор от 25.11.2014 №1 об участии Ленинградской области в уставном капитале ОАО «Леноблинновации», договор от 25.11.2014 №1 о предоставлении бюджетной инвестиции, договор купли-продажи акций от 25.11.2014) условия и порядок использования средств, полученных в результате возмещения НДС, не предусмотрены.

Федеральным законом от 27.11.2017 №335-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 170 Налогового кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 2.1, согласно которому:

- в случае приобретения товаров (работ, услуг), в том числе основных средств, нематериальных активов, имущественных прав полностью за счет субсидий и (или) бюджетных инвестиций, полученных налогоплательщиком из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, суммы налога, предъявленные налогоплательщику и (или) фактически уплаченные им при ввозе товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией, вычету не подлежат;

- положения указанного пункта применяются также при проведении капитального строительства и (или) приобретения недвижимого имущества за счет субсидий и (или) бюджетных инвестиций, полученных налогоплательщиком из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, с последующим увеличением уставного фонда государственных (муниципальных) унитарных предприятий или возникновением права государственной (муниципальной) собственности на эквивалентную часть в уставном (складочном) капитале юридических лиц.

Исходя из разъяснений Министерства финансов Российской Федерации (письма от 31.08.2018 №03-07-11/62286, от 26.10.2018 №03-07-11/77083) суммы налога на добавленную стоимость по товарам (работам, услугам, имущественным правам), приобретенным после 01.01.2018, в том числе для проведения капитального строительства, осуществляемого за счет средств субсидии и (или) бюджетной инвестиции, полученной налогоплательщиком из бюджета бюджетной системы Российской Федерации с последующим увеличением уставного фонда государственного (муниципального) унитарного предприятия или возникновением права государственной (муниципальной) собственности на эквивалентную часть в уставном (складочном) капитале юридических лиц, вычету не подлежат.

Вместе с тем, АО «Леноблинновации» представлена копия письма Межрайонной ИФНС России №6 по Ленинградской области от 05.03.2020 №02-09/02690, согласно которому в ответ на обращение АО «Леноблинновации» от 26.12.2019 №ФИН-176/2019, Межрайонная ИФНС России №6 по Ленинградской области сообщила, что АО «Леноблинновации» вправе применять налоговый вычет по НДС в общеустановленном порядке в отношении приобретенных товаров (работ, услуг), так как бюджетное финансирование осуществлялось до 01.01.2019.

По данным АО «Леноблинновации» (письма от 17.07.2020 №И-125/2020, от 24.07.2020 №И-127/2020, от 28.07.2020 №И-130/2020, и от 11.09.2020 №И-155) общество получило возмещение НДС в общей сумме 112 584,4 тыс. руб. по товарам (работам, услугам), приобретенным в период с 2014 года по 2019 год за счет средств ранее полученных бюджетных инвестиций, из них 81 333,3 тыс. руб. - по товарам (работам, услугам), приобретенным в период 2018 – 2019 годы при проведении капитального строительства за счет средств ранее полученных бюджетных инвестиций, в том числе при строительстве (приложение №4 к заключению):

- индустриального парка «Северо-западный нанотехнологический центр» сумма возмещенного НДС составила 45 417,8 тыс. руб.;

- индустриального парка «Пикалёво» сумма возмещенного НДС составила 35 915,5 тыс. руб.

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области в адрес первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов направлено обращение с

просьбой рассмотреть вопрос о поручении Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом, осуществляющему полномочия общего собрания акционеров АО «Леноблинновации», инициировать проведение ревизионной комиссией (ревизором) АО «Леноблинновации» и/или привлеченным в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации аудитором проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности АО «Леноблинновации» в целях:

- рассмотрения обоснованности возмещения НДС после 01.01.2018 по товарам (работам, услугам), приобретенным в 2018 – 2020 годах при проведении капитального строительства за счет средств ранее полученных бюджетных инвестиций;

- контроля расходования денежных средств, полученных в результате возмещения НДС.

Индустриальный парк «Морозовка»

По данным АО «Леноблинновации» целевые денежные средства из бюджета Ленинградской области на реализацию проектных решений по созданию областного индустриального парка «Морозовка» обществу не выделялись, а последнее не заключало каких-либо инвестиционных соглашений или договоров по данному вопросу с Ленинградской областью. Работы по разработке проектной документации областного индустриального парка «Морозовка», а также строительно-монтажные работы не осуществлялись, концепции и бизнес-планы на утверждение вышестоящих органов общества не предоставлялись.

На реализацию проектных решений по созданию индустриального парка «Морозовка» за счет средств бюджетной инвестиции, предоставленной из областного бюджета Ленинградской области в соответствии со статьей 15 областного закона Ленинградской области от 23.12.2010 №84-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» и распоряжением Правительства Ленинградской области от 06.10.2011 №538-р, в 2013-2014 годах было использовано (оплачено) 2 234,5 тыс. руб. (приложение №1 к настоящему заключению).

Объем капитальных вложений по состоянию на 30.06.2020 на создание индустриального парка «Морозовка» составил 1 904,7 тыс. руб. (изыскания, оборотно-сальдовая ведомость по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы»).

Индустриальный парк «Тосно»

По данным АО «Леноблинновации» (справка о реализации проекта Индустриальный парк «Тосно», письмо от 25.05.2020 №И-87/2020):

В 2015 году перечнем поручений временно исполняющего обязанности Губернатора Ленинградской области по реализации проекта создания Индустриального парка «Тосно» рекомендовано АО «Леноблинновации»

разработать проектно-сметную документацию для строительства индустриального парка... Для начала проектирования индустриального парка «Тосно» необходимо было в 2015 году:

- принять областной закон, устанавливающий критерии масштабных инвестиционных проектов в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, которые обеспечат возможность заключения договора аренды земельного участка с АО «Леноблинновации» без проведения торгов;

- завершить изменение категории земельного участка из земель лесного фонда в земли промышленности;

- передать земельный участок из федеральной собственности в собственность Ленинградской области;

- принять распоряжение ВРИО Губернатора Ленинградской области о возможности передать земельный участок АО «Леноблинновации» без проведения торгов;

- передать земельный участок в аренду АО «Леноблинновации» без проведения торгов.

В мае 2015 года утверждено распоряжение Правительства РФ от 13.05.2015 №865-р о переводе земель лесного фонда площадью 110,2 Га в категорию земель промышленности для размещения индустриального парка «Тосно».

В июне 2017 года утверждено распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О безвозмездной передаче земельного участка, составляющего казну Российской Федерации, в собственность Ленинградской области». В соответствии с данным распоряжением земельный участок передан в собственность Ленинградской области.

Стоимость инженерного обеспечения переданного земельного участка составляет порядка 600 000 тыс. руб.

С целью экономии бюджетных ресурсов принято решение о том, что дальнейшие инвестиции целесообразно осуществлять только после появления якорного инвестора.

Целевые денежные средства из бюджета Ленинградской области на реализацию проектных решений по созданию Областного индустриального парка «Тосно» Обществу не выделялись, а последнее не заключало каких-либо инвестиционных соглашений или договоров по данному вопросу с Ленинградской областью. Работы по разработке проектной документации Областного индустриального парка «Тосно», а также строительно-монтажные работы не осуществлялись, концепции и бизнес-планы на утверждение вышестоящих органов Общества не предоставлялись.

По данным АО «Леноблинновации» на реализацию проектных решений по созданию индустриального парка «Тосно» за счет средств бюджетной инвестиции, предоставленной из областного бюджета

Ленинградской области в соответствии со статьей 15 областного закона Ленинградской области от 23.12.2010 №84-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» и распоряжением Правительства Ленинградской области от 06.10.2011 №538-р, в 2013 – 2016 годах было использовано 6 937,2 тыс. руб. (приложение №1 к настоящему заключению).

Объем капитальных вложений по состоянию на 30.06.2020 на создание индустриального парка «Тосно» составил 2 855,6 тыс. руб., (оборотно-сальдовая ведомость по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы»), в том числе:

		тыс. руб.
		Сумма
Направление расходов		
Аренда земельного участка		130,1
Изыскания		2 496,7
Планировка территории		152,5
Веб сайт Индустриального парка «Тосно»		76,3
Итого:		2 855,6

В части создания индустриальных парков «Морозовка» и «Тосно» АО «Леноблинновации» пояснило, что высокая стоимость обеспечения производственных площадок указанных индустриальных парков не позволила в отсутствие потенциальных инвесторов, перейти к стадии реализации данных проектов. В связи с чем, в целях экономии бюджетных ресурсов, принято решение начать проектирование и строительство после якорного инвестора и потенциальных резидентов.

Согласно письму Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 25.05.2020 №14И-3507/2020 индустриальным паркам «Тосно» и «Морозовка» статус индустриального парка в Ленинградской области не присваивался. Кроме того, сведения об индустриальном парке «Морозовка» исключены из схемы территориального планирования Ленинградской области.

Таким образом, на мероприятия по созданию индустриальных парков «Морозовка» и «Тосно» АО «Леноблинновации» использованы средства бюджетной инвестиции, предоставленной из областного бюджета Ленинградской области в соответствии со статьей 15 областного закона Ленинградской области от 23.12.2010 №84-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» и с распоряжением Правительства Ленинградской области от 06.10.2011 №538-р, в общей сумме 9 171,7 тыс. руб.

Вместе с тем, индустриальные парки «Морозовка» и «Тосно» в эксплуатацию не введены, статус индустриального парка в Ленинградской области им не присвоен.

Индустриальный парк «Северо-западный нанотехнологический центр»

В соответствии с расшифровками использования бюджетных инвестиций по индустриальным паркам (письма АО «Леноблинновации» от 28.07.2020 №И-130/2020, от 21.09.2020 №И-162/2020), общая сумма расходов (оплата) на строительство нанопарка «Гатчина» на 02.07.2020 составила 624 931,5 тыс. руб. (без учета суммы взноса в уставной капитал ООО «СЗЦТТ»), в том числе:

Бюджетная инвестиция	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма без учета возмещенного НДС	тыс. руб
				Остаток бюджетной инвестиции
360 000,0 тыс. руб. (осуществление мероприятий по развитию технопарков и индустриальных парков на территории Ленинградской области)	262386,5	39366,3	223020,2	-
398 550,0 тыс. руб. (создание на территории Ленинградской области Северо-Западного нанотехнологического центра). Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр»	362545	31108,2	331436,8	17113,2
ИТОГО	624931,5	70474,5	554457	17113,2

Объем капитальных вложений по состоянию на 30.06.2020 на создание нанопарка «Гатчина» составил 447 963,8 тыс. руб. (оборотная ведомость по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы»), в том числе:

Показатель	тыс. руб
	Сумма
Инженерная подготовка	36 375,3
Аренда земельных участков	27 884,3
Вертикальная планировка	4 729,2
Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	97 357,3
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	14 332,8
Внутриплощадочные сети электроснабжения	2 774,5
Корпус 2	120 896,5
Корпус 3	88 949,1
Котельная	31 181,2
КПП	20 192,3
ЦОД	3 208,1
Логотип СЗНЦ	83,1
ИТОГО:	447 963,8

С целью создания и развития в Ленинградской области «Северо-западного нано-технологического центра» 16.10.2012 между Фондом инфраструктурных и образовательных программ (далее – Фонд), Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – КЭР ЛО), ООО «Проектный нанотехнологический центр» и ОАО «Инновационное агентство Ленинградской области» заключено инвестиционное соглашение (далее - Инвестиционное соглашение).

В рамках Инвестиционного соглашения запланировано:

- создание Фондом совместно с ООО «Проектный нанотехнологический центр» ООО «Северо-Западный центр трансфера технологий» (далее – ООО «СЗЦТТ»), которое будет осуществлять оперативное управление процессом создания и развития «Северо-западного нано-технологического центра»;
- предоставление Фондом в аренду ООО «СЗЦТТ» оборудования, закупленного для целей создания и развития в Ленинградской области «Северо-западного нано-технологического центра»;
- предоставление ООО «Проектный нанотехнологический центр» оборудования в аренду ООО «СЗЦТТ»;
- проектирование, строительство и эксплуатация ОАО «Леноблинновации» зданий, предоставление ООО «СЗЦТТ» помещений в указанных зданиях в аренду, а также внесение денежных средств в уставной капитал ООО «СЗЦТТ» в сумме не менее 50 000,0 тыс. руб.;
- финансирование КЭР ЛО АО «Леноблинновации» путем предоставления денежных средств в сумме не менее 350 000,0 тыс. руб., необходимых для проектирования и строительства комплекса зданий в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области.

Пунктом 4.1 Инвестиционного соглашения установлено, что создание и развитие в Ленинградской области «Северо-западного нано-технологического центра» осуществляется в соответствии с Планом-графиком. Показателями реализации проекта по созданию и развитию в Ленинградской области «Северо-западного нано-технологического центра» является своевременное прохождение контрольных точек, указанных в пункте 1.2 приложения к Инвестиционному соглашению.

Согласно пункту 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Инвестиционному соглашению ОАО «Леноблинновации»:

- в срок не позднее 340 календарных дней со дня заключения Инвестиционного соглашения (т.е. до 21.09.2013) осуществляет увеличение уставного капитала ООО «СЗЦТТ» путем внесения денежных средств в сумму 50 000,0 тыс. руб.;
- в срок не позднее 1200 календарных дней со дня заключения Инвестиционного соглашения (т.е. до 29.01.2016) осуществляет строительство и сдачу в эксплуатацию зданий.

Пунктом 1.3.1 «График финансирования Технопарка «ОАО «Леноблинновации»» приложения 1 к Инвестиционному соглашению определено, что КЭР ЛО осуществляет финансирование ОАО «Леноблинновации» путем предоставления денежных средств в качестве вноса в уставной капитал АО «Леноблинновации» в срок не позднее:

- 200 календарных дней со дня заключения Инвестиционного соглашения в сумме 300 000,0 тыс. руб.;

- 320 календарных дней со дня заключения Инвестиционного соглашения в сумме 50 000,0 тыс. руб.

Дополнительным соглашением №1 от 24.11.2016 к Инвестиционному соглашению уточнен понятийный аппарат, применяемый в Инвестиционном соглашении, а также конкретизированы отдельные положения, в том числе пункт 3.6.1.3 в части конкретизации порядка передачи Фондом в аренду ООО «СЗЦТТ» оборудования.

Согласно дополнительному соглашению от 01.10.2018 №2 к Инвестиционному соглашению (далее – Дополнительное соглашение №2):

- ОАО «Леноблинновации» вносит денежные средства в уставной капитал ООО «СЗЦТТ» в сумме не менее 50 000,0 тыс. руб. (пункт 2.3 и 2.11 Дополнительного соглашения №2);

- КЭР ЛО осуществляет финансирование АО «Леноблинновации» путем увеличения уставного фонда АО «Леноблинновации» на общую сумму 350 000,0 тыс. руб. (пункт 1.2 приложения 1 к Дополнительному соглашению №2).

Пунктом 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Дополнительному соглашению №2 определено, что АО «Леноблинновации» осуществляет сдачу в эксплуатацию двух зданий в срок не позднее 31.08.2019.

В соответствии со статьей 15 областного закона Ленинградской области от 05.12.2011 №98-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» распоряжением Правительства Ленинградской области от 19.12.2012 №784-р «О приобретении в собственность Ленинградской области акций открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области» КУГИ ЛО поручено заключить договор купли-продажи обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Леноблинновации», а также осуществить перечисление средств областного бюджета в сумме 398 550,0 тыс. руб. на расчетный счет ОАО «Леноблинновации» в счет оплаты указанных акций.

КУГИ ЛО 20.12.2012 с ОАО «Леноблинновации» заключен договор купли-продажи акций, на основании которого 24.12.2012 осуществлено перечисление денежных средств в сумме 398 550,0 тыс. руб.

Средства в сумме 50 000,0 тыс. руб. ОАО «Леноблинновации» перечислило на счет ООО «СЗЦТТ» (платежное поручение от 12.12.2013 №178).

Пунктом 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Инвестиционному соглашению установлен срок увеличения уставного капитала ООО «СЗЦТТ» за счет внесения дополнительного вклада АО «Леноблинновации» путем внесения денежных средств на сумму 50 000,0 тыс. руб.: Т+340 (4-ый квартал реализации Проекта).

При этом в соответствии со строкой 1 пункта 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Инвестиционному соглашению дата подписания Инвестиционного соглашения определена условным обозначением «Т».

Таким образом, согласно пункту 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Инвестиционному соглашению ОАО «Леноблинновации» обязано было внести дополнительный вклад в уставной капитал ООО «СЗЦТТ» не позднее 340 дней со дня заключения Инвестиционного соглашения (т.е. до 21.09.2013).

АО «Леноблинновации» представило следующие пояснения: *Согласно совокупному графику финансирования проекта в инвестиционном соглашении от 16.10.2012 АО «Леноблинновации» должно увеличить уставной капитал ООО «СЗЦТТ» в течении 350 дней с даты регистрации последнего (Т+350). ООО «СЗЦТТ» было зарегистрировано 19.12.2012. 350 дней истекли 05.12.2013 исходя из того, что исчисление срока началось со следующего дня после дня регистрации, т.е. с 20.12.2012.*

При этом, согласно пункту 1.3 «Совокупный график финансирования проекта» приложения 1 к Инвестиционному соглашению в графе три определено, что Сроки (периоды) исчисляются «в календарных днях и кварталах со дня заключения Соглашения». В преамбуле Инвестиционного соглашения (абз. 8 стр. 4 Инвестиционного соглашения) введено сокращение Инвестиционного соглашения: «Соглашение».

С учетом изложенного пунктом 1.3 «Совокупный график финансирования проекта» приложения 1 к Инвестиционному соглашению срок увеличения ОАО «Леноблинновации» уставного капитала ООО «СЗЦТТ» установлен: 350 дней со дня заключения Инвестиционного соглашения (т.е. до 01.10.2013).

При таких обстоятельствах, АО «Леноблинновации» в нарушение пункта 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Инвестиционному соглашению не соблюден срок прохождения контрольной точки, а именно увеличение уставного капитала ООО «СЗЦТТ» за счет внесения дополнительного вклада АО «Леноблинновации» путем внесения денежных средств на сумму 50 000,0 тыс. руб. осуществлено спустя 421 календарный день со дня заключения Инвестиционного соглашения.

По данному факту АО «Леноблинновации» представило следующие пояснения: *протоколом №5 от 29.11.2013 внеочередного общего собрания участников ООО «СЗЦТТ» было принято решение, что АО «Леноблинновации» должно внести 50 000 тыс. руб. в уставный капитал ООО «СЗЦТТ» не позднее 15.12.2013.*

Таким образом, в нарушение пункта 1.3 «Совокупный график финансирования проекта» приложения №1 к Инвестиционному соглашению ОАО «Леноблинновации» увеличение уставного капитала

ООО «СЗЦТТ» на сумму 50 000,0 тыс. руб. осуществлено 12.12.2013, т.е. несвоевременно.

Одним из участников основного мероприятия «Развитие территориальных кластеров и инноваций» подпрограммы «Развитие промышленности и инноваций в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №394, в период с 14.11.2013 по 30.11.2017 являлось АО «Леноблинновации».

В рамках указанного мероприятия планировалось в том числе, создание объектов инновационной и образовательной инфраструктуры, включая Северо-Западный нанотехнологический центр.

Советом директоров АО «Леноблинновации» 18.12.2013 в качестве одного из приоритетных направлений деятельности АО «Леноблинновации» определено создание и развитие на территории Ленинградской области Северо-Западного нанотехнологического центра, г. Гатчина (протокол Совета директоров АО «Леноблинновации» от 18.12.2013 №7).

Пунктом 6 части 1 статьи 2 областного закона от 28.07.2014 №52-оз «О мерах государственной поддержки создания и развития промышленных парков в Ленинградской области» определено, что программа создания и развития промышленного (промышленного) парка является документом, определяющим результаты деятельности управляющей компании по созданию, развитию и эксплуатации промышленного (промышленного) парка за период, в течение которого управляющая компания планирует и(или) осуществляет управление созданием, развитием и эксплуатацией промышленного (промышленного) парка.

В соответствии с положениями частей 1, 3 и 4 статьи 4 областного закона от 28.07.2014 №52-оз «О мерах государственной поддержки создания и развития промышленных парков в Ленинградской области» (в редакции от 28.07.2014), распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.12.2014 №707-р территории, включающей земельный участок площадью 127297 квадратных метров, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, Пушкинское шоссе, 20, присвоен статус промышленного парка Ленинградской области «Северо-Западный нано-технологический центр» (далее – нанопарк «Гатчина»).

Указанным распоряжением Правительства Ленинградской области АО «Леноблинновации» также присвоен статус управляющей компании промышленного парка «Северо-Западный нано-технологический центр», а также утверждена Программа создания и развития промышленного парка «Северо-Западный нано-технологический центр» (далее – Программа нанопарка «Гатчина»).

Программой нанопарка «Гатчина» предусмотрено в том числе:

- период реализации программы: 2013 - 2020 годы;
- создание рабочих мест в 2017 году – 100 единиц, 2018 году – 100 единиц, 2019 году – 50 единиц, 2020 году – 50 единиц; итого 300 рабочих мест к концу 2020 года;
- создание объектов имущественного комплекса:

№ п/п	Наименование	Технические параметры	Сроки ввода в эксплуатацию	Планируемые капитальные вложения, тыс. руб.
	1. Линейные объекты			216 300,0
1.1	Инженерные сети электроснабжения (в том числе сети наружного электроосвещения)	5,3 МВт, общая протяженность сети 7206 м.	IV квартал 2015 года	37 300,0
1.2	Инженерные сети теплоснабжения	7,960 Гкал/час, общая протяженность сети 1041 м.	IV квартал 2015 года	19 000,0
1.3	Инженерные сети водоснабжения	240 куб м/сутки, общая протяженность сети 1328 м.	IV квартал 2015 года	14 000,0
1.4	Инженерные сети водоотведения	240 куб.м/сутки, общая протяженность сети 3403 м.	IV квартал 2015 года	19 000,0
1.5	Инженерные сети связи	100 мбит/сек, общая протяженность сети 8900 м.	IV квартал 2015 года	15 000,0
1.6	Внутриплощадочные автомобильные дороги, благоустройство территории	28990,0 м ² асфальтобетонное покрытие проездов, 22588,55 м ² озеленение; 8450,0 м ² покрытие бетонных плит тротуаров	IV квартал 2015 года	112 000,0
	2. Объекты производственного назначения			440 000,0
2.1	Здание бизнес-инкубатора	4858,78 м ² общая площадь здания; административно-офисный центр с конференц-залом	IV квартал 2015 года	370 000,0
2.2	Здание производственного корпуса	1297,8 м ² общая площадь здания, Лабораторно-производственно-складской корпус	IV квартал 2016 года	70 000,0
	3. Объекты непроизводственного назначения			47 000,0
3.1	Здание газовой котельной (10,0 МВт)	134,06 м ² , блочно-модульный корпус	IV квартал 2015 года	40 000,0
3.2	Здание контрольно-пропускного пункта	82,72 м ² , одноэтажное здание	IV квартал 2016 года	7 000,0
ИТОГО:				703 300,0

Согласно отчету АО «Леноблинновации» за 2015 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина» сроки ввода в эксплуатацию линейных объектов, объектов производственного назначения, а также объектов непроизводственного назначения указаны II квартал 2017 года.

При этом изменения в распоряжение Правительства Ленинградской области от 26.12.2014 №707-р в части изменения Программы нанопарка «Гатчина» внесены не были.

Письмом от 09.07.2020 №И-121/2020 АО «Леноблинновации» пояснило, что в связи с приостановлением в 2015 году строительства инженерной подготовки и переносом сроков строительно-монтажных работ, предполагалось, что приблизительно ввод в эксплуатацию возможен будет не ранее II квартала 2017 года. Учитывая указанные обстоятельства, было принято решение отразить в отчете приблизительную дату ввода в эксплуатацию, но только в информационных целях, без внесения изменений в программу, поскольку точную дату ввода в эксплуатацию на конец 2015 года установить, не представлялось возможным по причине отсутствия откорректированной проектной документации, находящейся в стадии изменения.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 №218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28.07.2014 №52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» утверждены:

1) дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области (далее – Дополнительные требования);

2) порядок присвоения и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области (далее – Порядок присвоения статуса индустриального парка);

3) правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области (далее – Правила подтверждения соответствия Дополнительным требованиям);

4) порядок заключения и расторжения соглашения о предоставлении льготы по арендной плате за использование земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена, в Ленинградской области.

Приказом КЭР ЛО от 19.09.2016 №39 утверждены:

- форма Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области (далее – форма Программы);

- форма Изменений в Программу создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области;

- форма отчета о соответствии индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных)

парков в Ленинградской области (далее – форма Отчета управляющей компании).

Следует отметить, что Программа нанопарка «Гатчина» утверждена распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.12.2014 №707-р. Областным законом Ленинградской области от 04.04.2016 №16-оз «О внесении изменений в областные законы «О мерах государственной поддержки создания и развития промышленных парков в Ленинградской области» и «О налоге на имущество организаций» норма, предусматривающая утверждение Программы создания и развития промышленных (промышленных) парков распоряжением Правительства Ленинградской области отменена.

Согласно части 5 статьи 6 областного закона Ленинградской области от 11.12.2007 №174-оз «О правовых актах Ленинградской области» изменения в распоряжение Правительства Ленинградской области вносятся путем принятия распоряжения Правительства Ленинградской области о внесении изменений в соответствующее распоряжение Правительства Ленинградской области.

Изменения в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденную распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.12.2014 №707-р, были внесены приказами генерального директора АО «Леноблинновации».

Согласно изменениям в Программу нанопарка «Гатчина», направленным АО «Леноблинновации» в КЭР ЛО в соответствии с требованиями подпункта «в» пункта 2.4 Правил подтверждения соответствия Дополнительным требованиям, в 2017, 2018 и в 2020 году в Программу нанопарка «Гатчина» были внесены следующие изменения:

1) Изменения в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденные приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2017 №8/2017:

Пункт Программы	Первоначальная редакция	Изменения от 07.04.2017	Обоснование вносимых изменений
2.3 Концепция промышленного парка	Период реализации программы создания и развития промышленного парка: 8 лет (2013-2020)	Период реализации Программы. 2013-2025 гг.	-
2.4 Размещение промышленного парка	Земельный участок: 12,7 га (кадастровый номер 47:25:0111012.23), размещение нанопарка «Гатчина» согласовано межведомственной комиссией поразмещению производственных сил	Земельный участок. 12,3 га (кадастровый номер 47:25:0111012.23), размещение нанопарка «Гатчина» согласовано межведомственной комиссией поразмещению производственных сил на территории Ленинградской области,	Изменения связаны с допущенной в 2015 году кадастровой ошибкой, а также заключением дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка

Пункт Программы	Первоначальная редакция	Изменения от 07.04.2017	Обоснование вносимых изменений
	на территории Ленинградской области, заключен договор аренды земельного участка до 2018 года	заключен договор аренды земельного участка и дополнительное соглашение к нему до 2062 года	
2.6 Количество создаваемых рабочих мест	2017: 100 рабочих мест 2018: 100 рабочих мест 2019: 50 рабочих мест 2020: 50 рабочих мест	2017: 0 рабочих мест 2018: 50 рабочих мест 2019: 100 рабочих мест 2020-2025: 150 рабочих мест	Сроки создания рабочих мест изменены в связи с изменением сроков ввода в эксплуатацию индустриального парка
2.7 Перечень объектов имущественного комплекса			В связи со значительным отклонением фактического расположения магистрального трубопровода «Невский трубопровод» от указанного в результатах изысканий и его аварийным состоянием в 2015 году строительно-монтажные работы по инженерной подготовке территории приостановлены. Изменения в проектную документацию внесены в 2016 году.
Инженерные сети водоснабжения	240 куб. м./сутки, общая протяженность сети 1328 м. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.	Исключить параметр протяженности. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	
Инженерные сети водоотведения	240 куб. м./сутки, общая протяженность сети 3403 м. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.	Исключить параметр протяженности. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	
Инженерные сети электроснабжения (в том числе сети наружного электроосвещения)	5,3 МВт, общая протяженность сети 7206 м. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.	5,377 МВт. Исключить параметр протяженности. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	
Инженерные сети связи	100 Мбит/сек, общая протяженность сети 8900 м. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.	1 Гбит/сек. Исключить параметр протяженности	
Внутриплощадочные автомобильные дороги, благоустройство территории	28990,0 м ² асфальтобетонное покрытие проездов; 22 588,55 м ² озеленение; 8450,0 м ² покрытие бетонных плит тротуаров. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.	26790,0 м ² асфальтобетонное покрытие проездов; 21149,5 м ² озеленение; 8027,5 м ² покрытие бетонных плит тротуаров. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	
Здание газовой котельной	10,0 МВт, 134,06 м ² , блочно-модульный корпус. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2015 г.	Исключить параметр протяженности. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	
Здание производственного корпуса	1297,8 м ² , общая площадь здания; лабораторно-	Объект исключён из Программы	Исключение осуществлено в связи с высокой стоимостью строительства здания и

Пункт Программы	Первоначальная редакция	Изменения от 07.04.2017	Обоснование вносимых изменений
	производственно-складской корпус Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2016 г		отсутствием источников финансирования
Здание бизнес-инкубатора	4858,78 м2 общая площадь, административно-офисный центр с конференц-залом Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2016 г.	Объект исключён из Программы	Исключение осуществлено в связи с высокой стоимостью строительства здания и отсутствием источников финансирования.
Здание контрольно-пропускного пункта	82,72 м ² , одноэтажное сооружение Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2016 г	483,00 м ² , двухэтажное здание. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	В связи со значительным отклонением фактического расположения магистрального трубопровода «Невский трубопровод» от указанного в результатах изысканий и его аварийным состоянием в 2015 году строительно-монтажные работы по инженерной подготовке территории приостановлены. Изменения в проектную документацию внесены в 2016 году
2.8 Капитальные вложения в объекты имущественного комплекса	Реализация проекта предполагает вложение средств в размере около 703,3 млн. руб. Планируемые капитальные вложения: Линейные объекты. 216,3 млн. руб. (2015) Объекты производственного назначения. 440 млн. руб. (2016) Объекты непроизводственного назначения: 47 млн. руб. (2015)	Планируемые капитальные вложения: Инженерная подготовка территории (включая линейные объекты) 216,3 млн. руб. (2015). Объекты производственного назначения: 440 млн. руб. (2016). Объекты непроизводственного назначения. 47 млн. руб. (2015)	Все капитальные объекты предполагается объединить в одну статью затрат (инженерная подготовка) в связи с наличием проектно-сметной документации на комплексный объект (инженерные сети, котельная, КПП, благоустройство). Размер капитальных вложений скорректирован с учетом корректировки ПСД, проведения дополнительных работ, а также фактически заключенных контрактов на СМР. Сроки осуществления капитальных вложений корректируются в связи с корректировкой проектной документации и выполнения дополнительных работ (выторфование, водопонижение и т.п.)

Пункт Программы	Первоначальная редакция	Изменения от 07.04.2017	Обоснование вносимых изменений
Создание объектов коммунальной инфраструктуры, подключаемых к сетям ресурсоснабжающих организаций			
-	-	Внешние инженерные сети водоснабжения. Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	Срок подключения перенесен в связи с нарушением сроков строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей по муниципальному контракту (администрация Гатчинского района)
-	-	Внешние инженерные сети водоотведения. Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2017 года	В связи со значительным отклонением фактического расположения магистрального трубопровода «Невский трубопровод» от указанного в результатах изысканий и его аварийным состоянием в 2015 году строительно-монтажные работы по инженерной подготовке территории приостановлены
-	-	Внешние инженерные сети электроснабжения. Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2017 года	Срок подключения перенесен в связи с нарушением срока строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей по договору технологического присоединения (ПАО «Ленэнерго»)
-	-	Внешние инженерные сети газоснабжения. Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2017 года	Срок подключения перенесен в связи с нарушением срока строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей по договору технологического присоединения (АО «Газпром газораспределение ЛО»)
-	-	Внешние инженерные сети связи 1 Гбит/сек. Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2017 года	Подключение невозможно в связи с неготовностью КПП
Транспортное сообщение с ближайшими населенными пунктами			
-	-	Дополнить сведениями. Индустриальный парк находится в границах г. Гатчина и обеспечен маршрутами общественного транспорта с г. Гатчина и г. Санкт-Петербург	Отсутствие в Программе информации о транспортном сообщении с ближайшими населенными пунктами
Организация транспортного доступа из индустриального парка к автомобильным дорогам федерального, регионального или местного значения, к которым примыкает автомобильная дорога,			

Пункт Программы	Первоначальная редакция	Изменения от 07.04.2017	Обоснование вносимых изменений
проложенная по территории индустриального парка и (или) иным объектам транспортной инфраструктуры			
-	-	Дополнить сведениями: Работы по строительству улично-дорожной сети до границы нанопарка «Гатчина» осуществляется силами администрации Гатчинского района Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2017 года	Отсутствие в Программе информации о транспортном доступе индустриального парка к автомобильным дорогам

Изменениями в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденными приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2017 №8/2017:

- из перечня создаваемых объектов имущественного комплекса нанопарка «Гатчина» исключены объекты производственного назначения общей площадью 6 156,58 м² на общую сумму планируемых капитальных вложений 440 000,0 тыс. руб., в том числе:

здание производственного корпуса общей площадью 1 297,8 м², планируемые капитальные вложения на создание которого предусматривались в сумме 70 000,0 тыс. руб.;

здание бизнес-инкубатора общей площадью 4 858,7 м², планируемые капитальные вложения на создание которого предусматривались в сумме 370 000,0 тыс. руб.

При этом, общая площадь здания контрольно-пропускного пункта увеличена с 82,72 м² до 483,0 м²;

- сроки ввода в эксплуатацию объектов имущественного комплекса перенесены на два года (с IV квартала 2015 года до IV квартала 2017 года);

- общая сумма предполагаемых капитальных вложений ОАО «Леноблинновации» уменьшена на 359 300 тыс. руб. или на 51% и составила 344 000,0 тыс. руб., против предполагаемых ранее 703 300,0 тыс. руб.;

- согласно абзацу 4 пункта 2.3 Программы нанопарка «Гатчина» (в первоначальной редакции) реализация проекта предполагает создание 1 500 рабочих мест к 2025 году. При этом в абзаце 6 пункта 2.3 Программы нанопарка «Гатчина» (в первоначальной редакции) указано, что период реализации программы создания и развития нанопарка «Гатчина» составляет 8 лет (2013-2020). Изменениями в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденными приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2017 №8/2017, период реализации программы создания и развития нанопарка «Гатчина» установлен 2013-2025 гг. или увеличен на 5 лет.

Согласно пояснениям АО «Леноблинновации» Программа подразумевает под собой реализацию инженерной подготовки земельного участка, выделенного под СЗНЦ. На этапе строительно-монтажных работ, инженерной подготовки, которые начаты в 2014 году на основании заключенного договора №1/СЗНЦ от 15.12.2014, были выявлены непредвиденные обстоятельства, независимые от сторон. Кроме того, в марте 2015 года генеральным подрядчиком в ходе выполнения работ выявлено на стройплощадке наличие торфа, ранее не подтвержденное инженерными изысканиями. Указанные факторы, препятствовали своевременной реализации инженерной подготовки, в результате чего было принято решение откорректировать проектные решения с повторным получением заключения государственной экспертизы, а также изменить срок окончания реализации СЗНЦ с 2020 года на 2025 год.

Изменениями в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденными приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2017 №8/2017, положение, предусматривающие создание 1 500 рабочих мест к 2025 году, исключено. При этом согласно указанных Изменений к 2025 году запланировано создание 300 рабочих мест.

2) Изменения в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденные приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 09.04.2018 №5/1/2018:

Пункт Программы	Программа в редакции от 07.04.2017	Изменения от 09.04.2018	Обоснование вносимых изменений
2.7 Перечень объектов имущественного комплекса			Срок ввода в эксплуатацию перенесен в связи с нарушением сроков строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей, находящихся в зоне ответственности Администрации Гатчинского муниципального района
Инженерные сети водоснабжения	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2019 года	
Инженерные сети водоотведения	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2019 года	
Инженерные сети электроснабжения (в том числе сети наружного электроосвещения)	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2019 года	
Инженерные сети связи	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2019 года	
Инженерные сети теплоснабжения	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2015 г	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2019 года	Изменения обусловлены нарушением сроков строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей и подъездной дороги, находящихся в зоне
Здание газовой котельной	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2019 года	
Здание контрольно-пропускного пункта	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2019 года	

Пункт Программы	Программа в редакции от 07 04 2017	Изменения от 09 04 2018	Обоснование вносимых изменений
Внутриплощадочные автомобильные дороги, благоустройство территории	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2019 года	ответственности ПАО «Ленэнерго» и Администрации Гатчинского муниципального района
Создание объектов коммунальной инфраструктуры, подключаемых к сетям ресурсоснабжающих организаций			
Внешние инженерные сети водоснабжения	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2019 года	Срок подключения перенесен в связи с нарушением сроков строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей по муниципальному контракту (администрация Гатчинского района)
Внешние инженерные сети водоотведения	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2019 года	Срок ввода в эксплуатацию перенесен в связи с нарушением сроков строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей, находящихся в зоне ответственности Администрации Гатчинского муниципального района
Внешние инженерные сети электроснабжения	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2019 года	Срок подключения перенесен в связи с нарушением сроков строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей по договору технологического присоединения (ПАО «Ленэнерго»)
Внешние инженерные сети	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 года	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2019 года	Подключение невозможно в связи с неготовностью КПП

Изменениями в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденными приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 09.04.2018 №5/1/2018:

- сроки ввода в эксплуатацию объектов имущественного комплекса перенесены на два года (с IV квартала 2017 года до IV квартала 2019 года);
- согласно пункту 2.7 Программы нанопарка «Гатчина» в первоначальной редакции срок ввода в эксплуатацию инженерных сетей теплоснабжения установлен IV квартал 2015 года. Изменениями в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденными приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2017 №5/1/2018, сроки ввода в эксплуатацию инженерных сетей теплоснабжения изменены не были. Вместе с тем, в Изменениях в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденных приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 09.04.2018 №5/1/2018, отражено, что срок ввода в эксплуатацию инженерных сетей теплоснабжения, определенный Программой нанопарка

«Гатчина» установлен - IV квартал 2017 года. Таким образом, Изменения в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденные приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 09.04.2018 №5/1/2018, продлевают указанный срок на 4 года (с IV квартала 2015 года до IV квартала 2019 года).

3) Изменения в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденные приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2020 №6/1-1/2020:

Пункт Программы	Программа в редакции от 09.04.2018	Изменения от 07.04.2020	Обоснование вносимых изменений
2.7 Перечень объектов имущественного комплекса			Срок ввода в эксплуатацию перенесен в связи с нарушением сроков строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей, находящихся в зоне ответственности Администрации Гатчинского муниципального района
Инженерные сети водоснабжения	Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2019 года	Срок ввода в эксплуатацию III квартал 2020 года	
Инженерные сети водоотведения	Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2019 года	Срок ввода в эксплуатацию III квартал 2020 года	
Инженерные сети электроснабжения (в том числе сети наружного электроосвещения)	Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2019 года	Срок ввода в эксплуатацию. III квартал 2020 года	
Инженерные сети связи	Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2019 года	Срок ввода в эксплуатацию. III квартал 2020 года	
Инженерные сети теплоснабжения	Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2019 года	Срок ввода в эксплуатацию. III квартал 2020 года	
Здание газовой котельной	Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2019 года	Срок ввода в эксплуатацию. III квартал 2020 года	Здание котельной готово. Ввод в эксплуатацию здания котельной невозможен в связи с неготовностью внешних сетей электроснабжения и водоотведения, находящихся в зоне ответственности ПАО «Ленэнерго» и Администрации Гатчинского муниципального района
Здание контрольно-пропускного пункта	Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2019 года	Срок ввода в эксплуатацию. III квартал 2020 года	Изменения обусловлены нарушением сроков строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей и подъездной дороги, находящихся в зоне ответственности ПАО «Ленэнерго» и Администрации Гатчинского муниципального района
Внутриплощадочные автомобильные дороги, благоустройство территории	Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2019 года	Срок ввода в эксплуатацию. III квартал 2020 года	
Создание объектов коммунальной инфраструктуры, подключаемых к сетям ресурсоснабжающих организаций			

Пункт Программы	Программа в редакции от 09.04.2018	Изменения от 07.04.2020	Обоснование вносимых изменений
Внешние инженерные сети водоснабжения	Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2019 года	Срок ввода в эксплуатацию III квартал 2020 года	Срок подключения перенесен в связи с нарушением сроков строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей по муниципальному контракту (администрация Гатчинского района)
Внешние инженерные сети водоотведения	Срок ввода в эксплуатацию. IV квартал 2019 года	Срок ввода в эксплуатацию III квартал 2020 года	Срок ввода в эксплуатацию перенесен в связи с нарушением сроков строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей, находящихся в зоне ответственности Администрации Гатчинского муниципального района

Таким образом, Изменениями в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденными приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2020 №6/1-1/2020, сроки ввода в эксплуатацию объектов имущественного комплекса перенесены с IV квартала 2019 года до III квартала 2020 года.

Согласно подпункта «в» пункта 2.4 Правил подтверждения соответствия Дополнительным требованиям, изменения в Программу создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области прилагаются к отчету о соответствии индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области, предоставляемому управляющей компанией в КЭР ЛО вместе с Отчетом управляющей компании не позднее 10 апреля года следующего за отчетным годом.

Все изменения, внесенные в Программу нанопарка «Гатчина» были утверждены в году следующем за отчетным годом, а именно в дату утверждения отчета о реализации Программы нанопарка «Гатчина»:

Отчетный период	Дата утверждения изменений в Программу нанопарка «Гатчина»	Дата утверждения отчета о реализации Программы нанопарка «Гатчина»
2016 год	07.04.2017	07.04.2017
2017 год	09.04.2018	09.04.2018
2018 год	-	10.04.2019
2019 год	07.04.2020	07.04.2020

Таким образом, в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.4 Правил подтверждения соответствия Дополнительным требованиям возможна корректировка показателей Программы создания и реализации индустриального (промышленного) парка в соответствии с фактическими результатами, достигнутыми управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, по итогам отчетного года, отражаемыми в отчете о соответствии индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области, в том числе в части корректировки сроков ввода в эксплуатацию объектов строительства.

По результатам анализа отчета АО «Леноблинновации» за 2016 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина», утвержденного приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2017 №8/2017, установлено следующее:

1) В соответствии с формой Отчета управляющей компании, сведения о фактических вложениях управляющей компании в объекты промышленной инфраструктуры отражаются в пункте 4.1 отчета в тысячах рублей, а общая сумма фактических вложений должна быть равна сумме итоговых строк таблиц в соответствии с пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.3, 4.4.1 формы Программы. При этом пункты 4.2.1, 4.2.2, 4.3, 4.4.1 в форме Программы отсутствуют. Исходя из содержания формы Отчета управляющей компании сумма фактических вложений должна быть равна сумме итоговых строк таблиц в соответствии с пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.3, 4.4.1 формы Отчета управляющей компании, а не формы Программы, а именно сумме итоговых строк таблиц, отражающих следующие сведения:

- о созданных управляющей компанией собственных объектах коммунальной инфраструктуры, включая объекты коммуникаций (пункт 4.2.1 формы Отчета управляющей компании);

- о созданных объектах коммунальной инфраструктуры, подключенных управляющей компанией к сетям ресурсоснабжающих организаций при наличии точки подключения на территории парка (пункт 4.2.2 формы Отчета управляющей компании);

- о введенных в эксплуатацию объектах недвижимого имущества (здания, строения и сооружения) для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства резидентов (потенциальных резидентов) (пункт 4.3 формы Отчета управляющей компании);

- об объектах транспортной инфраструктуры на территории индустриального (промышленного) парка (пункт 4.4.1 формы Отчета управляющей компании).

В таблице пункта 4.1 отчета АО «Леноблинновации» за 2016 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина», отражена сводная информация о фактических вложениях АО «Леноблинновации» в объект «Инженерная подготовка (инженерные сети, котельная, КПП, благоустройство)» в сумме 299 990,2 тыс. руб. При этом, в таблицах в пунктах 4.2.2, 4.3 и 4.4.1 фактические вложения в объекты коммунальной инфраструктуры, подключенные управляющей компанией к сетям ресурсоснабжающих организаций, в объекты недвижимого имущества и объекты транспортной инфраструктуры АО «Леноблинновации» не указаны.

Согласно таблице пункта 4.2.1 отчета АО «Леноблинновации» за 2016 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина» итоговая сумма фактических вложений АО «Леноблинновации» в создание собственных объектов коммунальной инфраструктуры составила 299 990,2 тыс. руб. При этом таблица пункта 4.2.1 отчета АО «Леноблинновации» за 2016 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина» не содержит информации о фактических вложениях по каждому созданному объекту коммунальной инфраструктуры, что не соответствует форме Отчета управляющей компании.

Письмом от 09.07.2020 №И-121/2020 АО «Леноблинновации» представлены следующие пояснения: *«Общество в пункте 4.1 отчета за 2016 год о реализации программы, ошибочно отразило фактические расходы, руководствуясь требованиями законодательства о бухгалтерском учете, в то время как необходимо было применять пункт 5 части 1 статьи 2 Областного закона №52».*

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 2 Областного закона Ленинградской области от 28.07.2014 №52 «О создании и развитии промышленных (промышленных) парков в Ленинградской области» фактическими вложениями являются фактически осуществленные затраты управляющей компании на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением территории промышленного (промышленного) парка), принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию на территории Ленинградской области не ранее 1 января 2014 года.

АО «Леноблинновации» также сообщило (письмо от 09.07.2020 №И-121/2020), что *впоследствии Общество не отражало фактические расходы поскольку не имело затраты на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением территории промышленного (промышленного) парка) принятых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и введенных в эксплуатацию.*

2) В соответствии с пунктом 4.1 Инвестиционного соглашения показателями реализации проекта по созданию и развитию в Ленинградской области «Северо-западного nano-технологического центра» является

своевременное прохождение контрольных точек, указанных в пункте 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Инвестиционному соглашению.

В соответствии с пунктом 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Инвестиционному соглашению АО «Леноблинновации» в срок не позднее 1 200 календарных дней со дня заключения инвестиционного соглашения осуществляет строительство и сдачу в эксплуатацию зданий (т.е. до 29.01.2016).

По данным АО «Леноблинновации» производственные здания в 2016 году не введены эксплуатацию в связи с не завершением инженерной подготовки земельного участка, на котором должно производиться строительство указанных зданий.

Согласно отчету АО «Леноблинновации» за 2016 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина», утвержденного приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2017 №8/2017, инженерная подготовка (инженерные сети, котельная, КПП, благоустройство) не завершена.

В Изменениях в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденных приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2017 №8/2017, отражены следующие причины:

- строительство инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, сетей связи, а также здания КПП приостановлено в связи со значительным отклонением фактического расположения магистрального трубопровода «Невский водопровод» от указанного в результатах изысканий и его аварийным состоянием;

- ввод в эксплуатацию здания котельной невозможен в связи с неготовностью внешних сетей газоснабжения (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»);

- сроки ввода в эксплуатацию/технологического присоединения перенесены на IV квартал 2017 года к внешним инженерным сетям:

- водоснабжения и водоотведения, в связи с нарушением срока строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей по муниципальному контракту (администрация Гатчинского района);

- электроснабжения, в связи с нарушением срока строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей по договору технологического присоединения (ПАО «Ленэнерго»);

- газоснабжения в связи с нарушением срока строительства и ввода в эксплуатацию внешних сетей по договору технологического присоединения (АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»);

- связи в связи с неготовностью здания КПП.

Таким образом, по состоянию на 29.01.2016 в рамках Инвестиционного соглашения АО «Леноблинновации» строительство зданий не завершено.

При таких обстоятельствах АО «Леноблинновации» в рамках Инвестиционного соглашения не исполнены обязательства по прохождению контрольных точек, предусмотренных пунктом 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к инвестиционному соглашению, а именно в срок до 29.01.2016 строительство зданий не завершено, здания в эксплуатацию не введены.

По результатам анализа отчета АО «Леноблинновации» за 2018 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина», утвержденного приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 10.04.2019 №23/2019, установлено следующее:

1) Программой нанопарка «Гатчина» в редакции изменений в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденных приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2017 №8/2017, предусмотрено создание в 2018 году рабочих мест в количестве 50 единиц.

Согласно таблице пункта 4.6 отчета АО «Леноблинновации» за 2018 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина», утвержденного приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 10.04.2019 №23/2019, в 2018 году рабочие места не созданы.

При таких обстоятельствах в 2018 году АО «Леноблинновации» не выполнен показатель «количество создаваемых рабочих мест» Программы нанопарка «Гатчина».

АО «Леноблинновации» представлены следующие пояснения: *создание рабочих мест зависит от количества инвесторов и резидентов в СЗНЦ, которые должны были размещать свои производства на его территории. Однако, отсутствие возможности по объективным причинам ввести в эксплуатацию инженерную подготовку и, как следствие, производственные здания стало препятствием для размещения производств потенциальных резидентов, а, соответственно, и созданию рабочих мест.*

2) Данные в отчете АО «Леноблинновации» о реализации Программы нанопарка «Гатчина» за 2018 год о строительной готовности по шести объектам индустриального парка ниже соответствующих данных в отчете АО «Леноблинновации» за 2017 год, а именно:

Наименование объекта	Отчет АО «Леноблинновации» за 2017 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина»	Отчет АО «Леноблинновации» за 2018 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина»	Отклонение
Перечень объектов имущественного комплекса			
Инженерные сети теплоснабжения	99%	90%	- 9%
Здание газовой котельной	99%	90%	- 9%
Созданные объекты коммунальной инфраструктуры, подключенные			

Наименование объекта	Отчет АО «Леноблинновации» за 2017 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина»	Отчет АО «Леноблинновации» за 2018 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина»	Отклонение
управляющей компанией к сетям ресурсоснабжающих организаций			
Внешние инженерные сети водоснабжения	90%	80%	- 10%
Внешние инженерные сети водоотведения	90%	80%	- 10%
Внешние инженерные сети электроснабжения	95%	85%	- 10%
Внешние инженерные сети связи	90%	80%	- 10%

АО «Леноблинновации» пояснило, что снижение строительной готовности объектов теплоснабжения в 2018 году по сравнению с 2017 годом не происходило, *несоответствие цифр является опечаткой.*

Следует отметить, что заключение КЭР ЛО от 27.06.2019 №4-3645/2019-0-1 по результатам экспертизы ежегодного отчета за 2018 год о подтверждении соответствия индустриального парка в Ленинградской области «Северо-Западный нанотехнологический центр» и управляющей компании индустриального парка в Ленинградской области «Северо-Западный нанотехнологический центр» АО «Леноблинновации» дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области не содержит информацию о вышеуказанных фактах.

По результатам анализа отчета АО «Леноблинновации» за 2019 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина», утвержденного приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2020 №6/2/2020, установлено следующее:

1) Программой нанопарка «Гатчина» в редакции изменений в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденных приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2017 №8/2017, предусмотрено создание в 2019 году рабочих мест в количестве 100 единиц.

Согласно таблице пункта 4.6 отчета АО «Леноблинновации» за 2019 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина» в 2019 году рабочие места не созданы.

При таких обстоятельствах в 2019 году АО «Леноблинновации» не выполнен показатель «количество создаваемых рабочих мест» Программы нанопарка «Гатчина».

2) В соответствии с пунктом 4.1 Инвестиционного соглашения показателями реализации проекта по созданию и развитию в Ленинградской области «Северо-западного нано-технологического центра» является своевременное прохождение контрольных точек, указанных в пункте 1.2

«Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Инвестиционному соглашению.

В соответствии с пунктом 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Инвестиционному соглашению АО «Леноблинновации» в срок не позднее 1200 календарных дней со дня заключения инвестиционного соглашения осуществляет строительство и сдачу в эксплуатацию зданий (т.е. до 29.01.2016).

Дополнительным соглашением от 01.10.2018 №2 к Инвестиционному соглашению срок сдачи АО «Леноблинновации» в эксплуатацию зданий продлен до 31.08.2019 (пункт 1.2 приложения 1 к Дополнительному соглашению). Также в указанном дополнительном соглашении уточнено, что АО «Леноблинновации» осуществляет строительство двух зданий общей площадью 3 300 м² (пункт 3.9.2 Дополнительного соглашения).

Согласно отчету АО «Леноблинновации» за 2019 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина», утвержденному приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2020 №6/2/2020, здания производственных корпусов №2 и №3 общей площадью 3 300 м² в эксплуатацию не введены; строительная готовность составляет 95%.

Письмом от 09.07.2020 №И-121/2020 АО «Леноблинновации» представлены следующие пояснения: В октябре 2016 года после устранения причин, препятствующих введению в эксплуатацию инженерной подготовки и как следствие началу строительства производственных зданий, Общество получило от ООО «СЗЦТТ» запрос на корректировку проектной документации производственных зданий.

В ноябре 2016 года Общество подготовило задание на корректировку проектных решений и направило на согласование в ООО «СЗЦТТ» и ФИОП.

В январе – марте 2017 года совместно с ООО «СЗЦТТ» проведена работа по согласованию проектной документации.

В апреле 2017 года ФИОП согласовал задание на корректировку проектных решений. После всех согласований изменений в проектную документацию заключен договор на государственную экспертизу проектной документации и проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, положительные заключения по которой были получены 26.09.2017 и 05.04.2018 соответственно. В связи с чем производство строительных работ по возведению производственных зданий началось в июле 2018 года после заключения договора №1-3/СЗНЦ от 19.07.2018.

В июне 2019 года производство работ по указанному договору было приостановлено по причине отсутствия введенной в эксплуатацию инженерной подготовки.

На сегодняшний день возможность ввести в эксплуатацию инженерную подготовку зависит от готовности подъездных путей (участок автодороги (продолжение ул. Чехова), строящихся силами администрации Гатчинского муниципального района.

При таких обстоятельствах АО «Леноблинновации» в рамках Инвестиционного соглашения (в редакции Дополнительного соглашения от 01.10.2018 №2) не исполнено обязательство по прохождению контрольной точки, предусмотренной пунктом 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Дополнительному соглашению к Инвестиционному соглашению с учетом положений, закрепленных в пункте 3.9.2 указанного Дополнительного соглашения, а именно: в срок до 31.08.2019 два здания общей площадью 3 300 м² в эксплуатацию не введены.

Согласно пунктам 8.1 и 8.1.4 Дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению за нарушение сроков прохождения контрольных точек Сторона, допустившая нарушение, уплачивает каждой из Сторон, заявившей соответствующее требование, неустойку в сумме 1 000 тыс. руб. за каждое нарушение.

КЭР ЛО является одной из сторон инвестиционного соглашения (преамбула Инвестиционного соглашения, Дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению).

Таким образом, КЭР ЛО вправе потребовать неустойку, подлежащую выплате АО «Леноблинновации» заявившей стороне за нарушение сроков прохождения контрольных точек (в срок до 31.08.2019 два здания общей площадью 3 300 м² в эксплуатацию не введены), которая составляет 1 000 тыс. руб.

В ответ на запрос Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 29.07.2020 №ИСХ-2708/2020 Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области представлены копия муниципального контракта от 02.11.2016 №214/16 на строительство участка улично-дорожной сети для обеспечения подъезда к наноцентру в г. Гатчина по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, дорога между Пушкинским и Ленинградским шоссе, а также копии актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат, согласно которым работы по строительству участка указанной улично-дорожной сети завершено 19.12.2016.

В части введения в эксплуатацию внешних инженерных сетей водоснабжения и водоотведения Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области письмом от 29.07.2020 №ИСХ-2708/2020 представлены следующие пояснения: *Для выполнения работ по строительству внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения 06.06.2016 заключен муниципальный контракт №443195 «Инженерные сети водоснабжения и водоотведения до границы «Северо-западного нанотехнологического центра» в северной въездной зоне г. Гатчина», подрядчик ООО «Проминжиниринг», срок завершения работ 20.12.2016. Инженерные сети построены и находятся в рабочем состоянии.*

В 2016 году МУП «Водоканал» г. Гатчина отказал в выдаче справки о выполнении технических условий №1198/02 от 29.10.2014 на присоединение к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, т.к. не был выполнен п. 2 данных условий по вводу недействующего участка водопроводного кольца (сети водопровода на тот момент считались бесхозными, работы на них не были включены в проектную документацию). После оформления сетей водоснабжения в собственность Гатчинского муниципального района в 2018 году проведены работы по реализации мероприятий для ввода в эксплуатацию участка водопровода.

При испытании в 2018 году на пролив хоз.-бытовой канализации на участке от колодца №8 до №11 наблюдалось замедление течения воды. В феврале 2019 года проведены геодезические изыскания на трассе сетей хоз.-бытовой канализации. В техническом отчете указано, что на участке от колодца №8 до колодца №11 выявлен контруклон.

В 2019 году в программу МО «Город Гатчина» были включены денежные средства на устранение недостатков на трубопроводе хоз.-бытовой канализации третьим лицом с дальнейшим обращением в суд для отнесения расходов на подрядчика и требованием возмещения убытков.

Извещение об аукционе по выбору подрядчика не было размещено, так как было принято решение об обращении в суд с исковым заявлением об устранении недостатков самим подрядчиком.

С учетом изложенного, по состоянию на конец 2019 года Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области работы по реализации мероприятий для ввода в эксплуатацию участка инженерной сети водоотведения не были завершены.

АО «Леноблинновации» письмом от 21.09.2020 №И-162/2020 представило копию письма Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.03.2020 №271-2, согласно которому участок улично-дорожной сети для обеспечения подъезда к наноцентру в г. Гатчина передан во временную эксплуатацию. Движение по указанной дороге открыто и доступ автомобильного транспорта на территорию Северо-Западного нанотехнологического центра осуществляется в полном соответствии с технологическими и транспортными потребностями. На сегодняшний день для получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации по требованию Комитета государственного строительного надзора проведена корректировка проекта. В связи с тем, что проект по реконструкции Подъезда №1 к г. Гатчина (Ленинградское шоссе) реализован не в полном объеме предоставить информацию о сроках ввода объекта в эксплуатацию не представляется возможным.

Также письмом от 21.09.2020 №И-162/2020 АО «Леноблинновации» представило следующие пояснения по вводу в эксплуатацию объекта

капитального строительства «Северо-Западный нанотехнологический центр «Инженерная подготовка территории» (Объекта):

Строительно-монтажные работы по Объекту выполняет ООО «Регионстрой» по договору от 15.12.2014 №1/СЗНЦ на основании разрешения на строительство от 15.12.2014 № RU47506000-59.

В ходе строительно-монтажных работ неоднократно проводились проверки Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (ГАСН). Актами проверки зафиксировано отсутствие документов, подтверждающих выполнение требований и условий владельца автомобильной дороги для безопасного съезда-выезда со строящейся автомобильной дороги; соответственно, ввиду отсутствия документов, подтверждающих строительство подъездной автомобильной дороги и ее ввод в эксплуатацию, не обеспечен проезд на территорию строящегося Северо-Западного нанотехнологического центра и дальнейшее движение автотранспорта к корпусам №2 и №3 (пункт 28 Акта проверки от 20.06.2019 №444-СЮ-19, пункт 5 Акта проверки от 08.07.2020 № 432-СЮ-20).

Владельцем автомобильной дороги (продолжение ул. Чехова между автомобильными дорогами общего пользования регионального значения Красное-Село - Гатчина - Павловск и подъезд к городу Гатчина-1) является Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области, которая письмом от 19.09.2014 №3416/31 подтвердила, что при проектировании указанной дороги будет учтено устройство двух примыканий к границе земельного участка Северо-Западного нанотехнологического центра.

АО «Леноблинновации» неоднократно обращалось с запросами в Администрацию Гатчинского муниципального района Ленинградской области (Администрация) (письма от 25.04.2019 №НЦ-62/2019, от 20.03.2020 №НЦ-43/2020) о том, на какой стадии находится строительство дороги.

Согласно письму от 31.05.2019 №243/1 Комитета по строительству Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области получение заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства (автомобильной дороги) требованиям технических регламентов и проектной документации планировалось в ноябре 2019 года.

Письмом от 25.11.2019 №621 Администрация сообщила, что предписанием ГАСН была указана необходимость корректировки проекта с обязательным прохождением государственной экспертизы, на основании чего Администрацией был проведен конкурс на заключение соответствующего муниципального контракта. Получение положительного заключения государственной экспертизы планировалось в январе 2020 года, реализация проекта - в феврале-марте 2020 года.

Письмом от 27.03.2020 №271-2 Администрация сообщила, что проект по реконструкции подъезда №1 к г. Гатчина (Ленинградское шоссе) реализован не в полном объеме, представить информацию о сроках ввода объекта в эксплуатацию не представляется возможным.

Наряду с изложенным ГАСН письмом от 24.10.2019 № 03-6742/2018-14-1 сообщил о том, что разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию им не может быть выдано.

АО «Леноблинновации» в рабочем порядке обратилось с запросом в Администрацию с просьбой подтвердить указанную позицию ГАСН, на что Администрация подтвердила возможность выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

В настоящее время АО «Леноблинновации» сформировало пакет документов для подачи в Администрацию с целью получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Согласно представленных Отчетов АО «Леноблинновации» о реализации Программы нанопарка «Гатчина» за 2017-2019 годы, а также информации, представленной письмом от 08.09.2020 №И-151/2020 динамика строительной готовности объектов представлена в таблице:

Наименование объекта	Отчетный период (год)					на 01.07.2020
	2015	2016	2017	2018	2019	
Перечень объектов имущественного комплекса						
Инженерные сети электроснабжения (в том числе сети наружного электроосвещения)	Нет данных		80%	80%	90%	95%
Инженерные сети теплоснабжения	Нет данных		99%	90%	95%	95%
Инженерные сети водоснабжения	Нет данных		80%	85%	90%	95%
Инженерные сети водоотведения	Нет данных		80%	85%	85%	95%
Инженерные сети связи	Нет данных		80%	80%	90%	95%
Внутриплощадочные автомобильные дороги, благоустройство территории	Нет данных		70%	85%	90%	95%
Здание бизнес-инкубатора	Нет данных	Исключено				
Здание производственного корпуса	Нет данных	Исключено				
Здание газовой котельной (10,0 МВт)	Нет данных		99%	90%	95%	95%
Здание контрольно-пропускного пункта	Нет данных		60%	80%	90%	95%
Производственные корпуса №2 и №3	Нет данных			80%	95%	95%
Созданные объекты коммунальной инфраструктуры, подключенные управляющей компанией к сетям ресурсоснабжающих организаций						
Внешние инженерные сети водоснабжения	Нет данных		90%	80%	80%	-
Внешние инженерные сети водоотведения	Нет данных		90%	80%	80%	-
Внешние инженерные сети электроснабжения	Нет данных		95%	85%	100%	-

Наименование объекта	Отчетный период (год)					
	2015	2016	2017	2018	2019	на 01.07.2020
Внешние инженерные сети газоснабжения	Нет данных		100%	Нет данных	100%	-
Внешние инженерные сети связи	Нет данных		90%	80%	100%	-

По результатам анализа представленных Изменений в Программу нанопарка «Гатчина» и Отчетов АО «Леноблинновации» о реализации Программы нанопарка «Гатчина», установлено, следующее:

1) **В нарушение** формы Изменений в Программу создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и формы Отчета управляющей компании, утвержденных приказом КЭР ЛО от 19.09.2016 №39, Изменения в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденные приказами генерального директора АО «Леноблинновации» от 09.04.2018 №5/1/2018 и от 07.04.2020 №6/1-1/2020, а также Отчеты АО «Леноблинновации» за 2017, 2018 и 2019 годы о реализации Программы нанопарка «Гатчина», утвержденные приказами генерального директора АО «Леноблинновации» от 09.04.2018 №5/1/2018, от 10.04.2019 №23/2019 и от 07.04.2020 №6/2/2020 не содержат печати АО «Леноблинновации» на титульном листе.

2) **В нарушение** формы Изменений в Программу создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области, утвержденной приказом КЭР ЛО от 19.09.2016 №39, Изменения в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденные приказами генерального директора АО «Леноблинновации» от 09.04.2018 №5/1/2018 и от 07.04.2020 №6/1-1/2020 не содержат оглавления, оформленного на отдельном листе.

Согласно пояснениям, представленным АО «Леноблинновации» письмом от 09.07.2020 №И-121/2020, отсутствие печати на титульном листе Изменений в Программу нанопарка «Гатчина» обусловлено технической ошибкой по причине того, что Общество посчитало данное условие необязательным, поскольку документы оформлялись на бланках Общества с подписью генерального директора, с соблюдением фирменного стиля и перечислением всех реквизитов, позволяющих идентифицировать Общество.

При этом, в заключении КЭР ЛО по результатам экспертизы отчета АО «Леноблинновации» за 2017 год о подтверждении соответствия нанопарка «Гатчина» Дополнительным требованиям отражено, что Изменения в Программу нанопарка «Гатчина» представлены по форме, утвержденной приказом КЭР ЛО от 19.09.2016 №39 (раздел 4 заключения).

3) Отчеты АО «Леноблинновации» за 2018 и 2019 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина» не соответствуют Программе нанопарка «Гатчина»:

3.1) Согласно изменениям в Программу нанопарка «Гатчина», утвержденным приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2017 №8/2017, создание объектов производственного назначения

исключено из Программы нанопарка «Гатчина» (здание производственного корпуса общей площадью 1 297,8 м² и здание бизнес-инкубатора общей площадью 4 858,7 м²). В соответствии с обоснованием вносимых изменений АО «Леноблинновации» принято решение о строительстве указанных объектов за счет резидентов либо частного коммерческого партнера.

Согласно Отчетам АО «Леноблинновации» о реализации Программы нанопарка «Гатчина» за 2016 и 2017 годы строительство объектов производственного назначения *«...осуществляется силами и за счет резидентов либо управляющей компании»*.

Вместе с тем, в таблице пункта 4.3 отчета АО «Леноблинновации» за 2018 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина» предусмотрено создание производственных корпусов №2 и №3 общей площадью 3 300 м² со сроком ввода в эксплуатацию в IV квартале 2019 года (строительная готовность: 80%).

3.2) В соответствии с таблицей пункта 4.3 отчета АО «Леноблинновации» за 2019 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина» предусмотрено создание производственных корпусов №2 и №3 общей площадью 3 300 м² со сроком ввода в эксплуатацию в III квартале 2020 года (строительная готовность: 95%).

Однако, Программой нанопарка «Гатчина» в редакции изменений от 07.04.2017, от 09.04.2018 и от 07.04.2020 строительство объектов производственного назначения не предусмотрено.

Согласно письму АО «Леноблинновации» от 09.07.2020 №И-121/2020 информация о строительстве производственных зданий, отражена в пункте 4.3 отчета АО «Леноблинновации» за 2019 год о реализации Программы нанопарка «Гатчина» *с целью дополнительного информирования о производимых строительно-монтажных работах. Строительство производственных зданий осуществляется в рамках инвестиционного соглашения от 16.10.2012 в редакции дополнительного соглашения №2, а не в рамках программы, так как в рамках программы реализуется только инженерная подготовка. Общество изначально не включало в программу производственные здания, предусмотренные инвестиционным соглашением от 16.10.2012 по причине того, что не были известны характеристики таких зданий, находившиеся в стадии согласования с ООО «СЗЦТТ» и ФИОП.*

Выборочный осмотр выполненных работ на объекте «Северо-западный нанотехнологический центр»

Приемка работ по строительству Северо-западного нанотехнологического центра (договор №1-3/СЗНЦ от 19.07.2018 (далее – Договор), подрядчик ООО «СК «Потенциал») оформлена актами формы КС-2, в которых принимаемые работы отражены укрупненно (стоимость конструктивного элемента, этапа выполненных работ), без заполнения граф «Номер единичной расценки», «Единицы измерения работ», «Количество

выполненных работ», «Цена за единицу» в разрезе единичных расценок, что без сопоставления актов формы КС-2 со сметной документацией не позволяет определить принятые объемы работ.

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области 14.09.2020 и 18.09.2020 проведен выборочный осмотр выполненных работ на объекте «Северо-западный нанотехнологический центр» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, Пушкинское шоссе 20», с оформлением актов выборочного контрольного осмотра, инструментального обмера и документарной проверки объемов, принятых и оплаченных работ, оборудования и прочих затрат.

Проверка проведена с участием руководителя проекта АО «Леноблинновация» и главного юриста АО «Леноблинновация», а также в присутствии представителей строительного контроля – ООО «Альтиус» и подрядчика – ООО «СК «Потенциал».

Осмотр проведен выборочным способом, проверены принятые и оплаченные работы по строительству лабораторно-производственно-складского корпуса №2, учтенные в общей стоимости строительства объекта локальными сметами №02-02-02 «Архитектурные решения» и №02-02-03 «Конструктивные решения».

Результаты осмотров выполненных работ оформлены 2-мя актами от 18.09.2020.

Выборочно проверено выполнение работ по следующим конструктивным элементам лабораторно-производственно-складского корпуса №2.

ЛС №02-02-02 «Архитектурные решения»:

- Кровля. КС-2 от 20.03.2019 №8.

- Отделочные работы стены и перегородки. КС-2 от 11.06.2019 №16.

- Заполнение оконных проемов. Наружные витражи. КС-2 от 04.06.2019 №13.

- Внутренняя отделка. Стены и перегородки. КС-2 от 11.06.2019 №19.

- Ограждения. КС-2 от 11.06.2019 №19.

ЛС №02-02-03 «Конструктивные решения». Металлоконструкции. Кровельные ограждения. КС-2 от 25.12.2018 №3.

Кроме того, при подготовке к осмотру и в ходе его проведения была произведена документарная проверка следующих видов примененных при выполнении работ материальных ресурсов на предмет их соответствия техническим характеристикам выполняемых работ, а также стоимостным показателям рынка строительных материалов.

ЛС №02-02-02 «Архитектурные решения». Устройство полов. Тип 2. КС-2 от 11.06.2019 №18.

В результате установлено несоответствие представленных при проверке работ и материалов, принятым и оплаченным работам и материалам, в том числе:

ЛС №02-02-02 «Архитектурные решения».

1). Кровля. КС-2 от 20.03.2019 №8.

Устройство на кровле бетонных плитных тротуаров, предусмотренное ЛС02-02-02 «Архитектурные решения» и, соответственно, принятое по акту КС-2, не выполнялось. Фактически на кровле корпуса №2 поверх наплавляемой кровли выполнена укладка бетонных тротуарных плит, без устройства каких-либо оснований, применения вяжущих и зачеканки швов раствором.

Устройство труб настенных на кровле выполнено в объеме 8 м, вместо 110 м, предусмотренных ЛС02-02-02 «Архитектурные решения» и, соответственно, принятых по акту КС-2.

2). Отделочные работы стены и перегородки. КС-2 от 11.06.2019 №16. Сборка перегородок из панелей выполнена в объеме 131,5 кв. м, вместо 183,6 кв. м, предусмотренных ЛС 02-02-02 «Архитектурные решения» и, соответственно, принятых по акту КС-2.

3). Заполнение оконных проемов. Наружные витражи. КС-2 от 04.06.2019 №13. Устройство наружных витражей выполнено в объеме 497,69 кв. м, вместо 500,04 кв. м, предусмотренных ЛС02-02-02 «Архитектурные решения» и, соответственно, принятых по акту КС-2.

4). Внутренняя отделка. Стены и перегородки. КС-2 от 11.06.2019 №19. Оклейка обоями, моющимися на тканевой основе, предусмотренная ЛС02-02-02 «Архитектурные решения» и, соответственно, принятая по акту КС-2, не выполнялась и в ходе осмотра не предъявлялась.

5). Ограждения. КС-2 от 11.06.2019 №19.

Согласно ЛС02-02-02 «Архитектурные решения» и соответствующему ему акту КС-2 на объекте приняты следующие объемы работ и материальных ресурсов:

- Устройство ограждений – 1150 м;
- Ограждения из нержавеющей стали – 115 м.

Тогда как, фактически устройство ограждений из нержавеющей стали выполнено только в объеме 72,8 м.

ЛС №02-02-03 «Конструктивные решения».

6). Металлоконструкции. Кровельные ограждения. КС-2 от 25.12.2018 №3. Кровельное ограждение фактически выполнено в объеме 231 м (предусмотрено ЛС02-02-01 «Конструктивные объемно-планировочные решения» и согласно акту КС-2 принято 20 200 м.).

7). Установлено несоответствие примененных при выполнении работ материальных ресурсов техническим характеристикам выполняемых работ. ЛС №02-02-02 «Архитектурные решения». Устройство полов. Тип 2. КС-2 от 11.06.2019 №18. Согласно акту КС-2 на объекте при устройстве 509,3 кв. м полов «Тип 2» применен ровнитель CemPol20 в объеме 1018,8 кг, стоимостью 2457 руб./кг. Вместе с тем, согласно данным ТУ 5745-011-94613022-10 с изм. №1 «Техническое описание сухой смеси наливного типа LEVL CemPol20» компании «INGRI», при толщине покрытия 15-50 мм,

расход ровнителя составляет соответственно 32,3 - 107,7 кг/кв. м. Таким образом, при толщине ровнителя CemPol20 равной 27 мм (СЗНЦ-25/01/17-2.2-АР лист 7) его вес составит 68,5 кг/ кв. м, что на весь объем пола (509,3 кв. м) составит 34 860 кг.

Письмом от 22.09.2020 №И-164/2020 АО «Леноблинновация» сообщило:

- По результатам проведенных Контрольно-счетной палатой Ленинградской области проверочных мероприятий 14.09.2020 и 18.09.2020 в отношении лабораторно-производственно-складского корпуса №2, возведенного ООО «СК «Потенциал», Контрольно-счетной палатой Ленинградской области были установлены объемы фактически выполненных ООО «СК «Потенциал» работ.

- В соответствии с условиями договора ООО «Основание» обязано ежемесячно подтверждать ООО «СК «Потенциал» качество и количество выполненных работ при закрытии объемов у заказчика АО «Леноблинновации» подписью и штампом на экземплярах первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве (п. 2.2.4 договора).

- Письмом от 21.09.2020 № НЦ-161/2020 АО «Леноблинновации» обратилось в ООО «Основание» с просьбой дать объяснения относительно фактов, изложенных в актах Контрольно-счетной палаты Ленинградской области. По состоянию на 22.09.2020 ответ от ООО «Основание» не получен.

- Кроме того, по результатам ответа ООО «Основание» у АО «Леноблинновации» может возникнуть необходимость обратиться в ГАУ «Леноблгосэкспертиза», а также к генеральному подрядчику ООО «СК «Потенциал» и лицу, осуществляющему авторский надзор за проведением строительных и пусконаладочных работ, - ООО «Архитектурная мастерская Полторацкого», с требованием разъяснения фактов, отраженных в актах Контрольно-счетной палаты Ленинградской области.

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области выполнен пересчет стоимости работ и материальных ресурсов согласно фактическому их наличию на объекте, фактическим техническим характеристикам выполненных на объекте работ, а также стоимостным показателям рынка строительных материалов, на сумму 11 592,50 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	№КС-2	Вид работ	Сумма, тыс руб
1	от 20.03.2019 №8	Кровля Устройство плитных тротуаров 45 кв. м. Устройство желобов настенных (принято 110 м, представлено 8 м)	187,2
2	от 11 06 2019 №16	Перегородки Выполнено 131,5 кв. м, принято 183,6 кв м	418,7

№ п/п	№КС-2	Вид работ	Сумма, тыс. руб.
3	от 04.06.2019 №13	Наружные витражи. Выполнено 497,69 кв. м, принято 500,04 кв. м	39,7
4	от 11.06.2019 №19	Внутренняя отделка стен. Оклейка моющимися обоями не выполнена	24,2
5	от 11.06.2019 №19	Ограждения из нержавеющей стали. Принято устройство ограждений – 1150 м; ограждения из нержавеющей стали – 115 м. Представлено 72,8 м.	2418,6
6	от 25.12.2018 №3	«Конструктивные решения» (КР) невыполненные работы. Ограждение кровли перилами (принято 20200 м ограждения, представлено 231 м)	6676,4
		ВСЕГО невыполненные работы	9 764,80
7	от 11.06.2019 №18	Ровнитель пола Тип2 (необоснованная стоимость и технические характеристики материалов)	1 827,7
		ИТОГО	11 592,50

Таким образом, в нарушение пункта 1 статьи 746 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которому оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда, а также пункта 2.4 Договора, согласно которому оплата работ по Договору осуществляется поэтапно, исходя из объемов выполненных работ, АО «Леноблинновация» приняты и оплачены фактически не выполненные подрядной организацией ООО «СК «Потенциал» работы по строительству Северо-западного нанотехнологического центра.

В связи с установлением фактов оплаты невыполненных работ, Контрольно-счетной палатой Ленинградской области в адрес АО «Леноблинновация» направлены ведомости пересчета стоимости работ и затрат, фактически не имеющих визуального, инструментального и документарного подтверждения на сумму 11592,5 тыс. руб. и запрос о представлении информации о мерах, принимаемых обществом, направленных на приведение расчетов с подрядчиком за выполненные работы и документов на приемку выполненных работ в соответствие с фактически выполненными работами (письмо №01-21-56/2020 от 25.09.2020).

Индустриальный парк «Пикалёво»

Согласно Справке об освоении бюджетных средств на реализацию проектных решений по созданию индустриальных парков (письмо АО «Леноблинновация» от 31.07.2020 №И-133/2020) расходы (оплата согласно платежным документам) АО «Леноблинновация» на создание индустриального парка «Пикалёво» на 30.06.2020 составили 300534 тыс. руб., в том числе:

Показатель	тыс. руб. Сумма
286 998 тыс. руб. – строительство I очереди (инженерная подготовка и строительство 3-х корпусов), участок 21 376 м ²	286998

Показатель	Сумма
9 554,1 тыс. руб. – строительство II очереди участок 11 915 м ²	9554,1
3 981,9 тыс. руб. – строительство III очереди участок 60 836 м ²	3981,9
ИТОГО	300534

Согласно пояснениям АО «Леноблинновации» (письмо от 21.09.2020 №И-162/2020) сумма расходов в справке составляет 300534 тыс. руб. Данные представлены по состоянию на 30.06.2020. При этом, в представленных расшифровках на эту же дату сумма расходов составляет 300 533,2 тыс. руб. (276 556,9 + 23 976,3). По состоянию на дату возмещения НДС (02.07.2020) сумма расходов в представленных расшифровках составляет 265200,3 тыс. руб. (300533,2 - 35332,9).

С учетом исключения расходов на оплату работ по подготовке проектной документации и государственной экспертизе, сумма расходов на 02.07.2020 составляет 259766,3 тыс. руб. (265200,3 тыс. руб. - 5433,9 тыс. руб.).

По состоянию на 02.07.2020 расходы (оплата) на создание индустриального парка «Пикалево» составили 300730,3 тыс. руб. (259766,3 тыс. руб. - без учета возмещенного НДС):

тыс. руб.				
Бюджетная инвестиция	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма без учета возмещенного НДС	Остаток бюджетной инвестиции
360 000,0 тыс. руб. (осуществление мероприятий по развитию технопарков и индустриальных парков на территории Ленинградской области) Индустриальный парк «Пикалево»	25800,4	1824,2	23976,2	-
241 224,0 тыс. руб. (строительство первой очереди Индустриального парка в рамках Комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалево). Индустриальный парк «Пикалево»	274929,9	39139,8	235790,1	5433,9
ИТОГО расходов	300730,3	40964	259766,3	5433,9

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.10.2010 №1664-р «О распределении дотаций бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации» Министерством финансов Российской Федерации с Правительством Ленинградской области 29.11.2010 заключено соглашение №01-01-06/06-479 о предоставлении бюджету Ленинградской области из федерального бюджета дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации (далее – Соглашение от 29.11.2010 №01-01-06/06-479) в общей сумме 532 700,0 тыс. руб.

Согласно Соглашению от 29.11.2010 №01-01-06/06-479 средства федерального бюджета в виде дотации бюджету Ленинградской области направлены на финансирование следующих мероприятий (приложение 1 «Перечень мероприятий, финансируемых за счет средств дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации, предоставленной из федерального бюджета бюджету Ленинградской области» к Соглашению от 29.11.2010 №01-01-06/06-479):

- строительство объектов инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта строительства предприятия по производству домокомплектов на основе выпуска клееного бруса. Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области;

- строительство объектов инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта «Тепличный комбинат». Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области;

- строительство объектов инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта производства биоразлагаемых полимеров, производимых из растительного сырья (глубокая переработка зерна). Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области;

- строительство объектов инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта организации биохимического предприятия по производству ксилита и топливного этанола. Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области;

- строительство объектов инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта комплексной переработки нефилтрованных шламов ЗАО «Базел Цемент-Пикалево» в объеме вне реализованных отходов. Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области.

Дополнительным соглашением №1 от 26.12.2011 в Соглашение от 29.11.2010 №01-01-06/06-479 внесены изменения в части перераспределения объема финансирования мероприятий, финансируемых за счет средств дотации, а также уточнены основные технико-экономические характеристики указанных мероприятий.

Дополнительным соглашением №2 от 27.05.2014 к Соглашению от 29.11.2010 №01-01-06/06-479 в Перечень мероприятий, финансируемых за счет средств дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации, предоставленной из федерального бюджета бюджету Ленинградской области (приложение 1 к Соглашению от 29.11.2010 №01-01-06/06-479), включено следующее мероприятие: «Строительство первой очереди

Индустриального парка «Пикалево» по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, за жилой зоной «Обрино», территория между бывшей дорогой на Сомойлово и автодорогой «Вологда-Новая Ладога», кадастровый номер 47:19:0103003:127, путем внесения взноса в уставной капитал ОАО «Леноблинновации». Заказчик – ОАО «Леноблинновации» с объемом финансирования 241 224 тыс. руб., из них:

- 218 638,1 тыс. руб. – средства федерального бюджета;

- 22 585,9 тыс. руб. – средства областного бюджета Ленинградской области.

Также дополнительным соглашением №2 от 27.05.2014 к Соглашению от 29.11.2010 №01-01-06/06-479 определены следующие целевые показатели эффективности использования дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации, предоставленной из федерального бюджета бюджету Ленинградской области на строительство первой очереди Индустриального парка «Пикалево» путем внесения взноса в уставной капитал ОАО «Леноблинновации» (100% собственность Ленинградской области):

Наименование целевого показателя эффективности	тыс руб		
	Планируемое значение в 2014 году	Планируемое значение в 2015 году	Планируемое значение в 2016 году
Общая сметная стоимость мероприятия	241 224,0	241 224,0	241 224,0
Объем финансирования мероприятия из всех источников – всего, в т.ч.:	241 224,0		
- федеральный бюджет	218 638,09		
- бюджет субъекта Российской Федерации	22 585,9		
Техническая готовность объекта мероприятия за год (в %)			
на начало года (на момент предоставления дотации)	0	3,82%	50,9%
на конец года	3,82%	50,9%	100%
Проектная мощность мероприятия	Строительство трех зданий производственно-складских модулей, максимальными размерами в осях 60,0х18,0 м, здания котельной размерами в осях 12,0х9,0 м, установленной тепловой мощностью 4,56 МВт, устройство трех автостоянок с общим количеством на 33 машино-места, устройство контейнерной площадки.		

В рамках основного мероприятия «Повышение инвестиционной привлекательности муниципальных образований Ленинградской области» подпрограммы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №394 (в редакции от 07.07.2014), предусмотрено строительство индустриального парка «Пикалево» (первая очередь), создание и управление деятельностью которого, должно осуществлять ОАО «Леноблинновации». Ввод в эксплуатацию первой очереди

индустриального парка и начало производственной деятельности резидентов предусматривалось во втором квартале 2016 года. Также в рамках указанного мероприятия предусматривалось, что предприятиями-резидентами первой очереди индустриального парка будет создано более 300 новых рабочих мест.

Согласно Плану реализации государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» (приложение 6 к государственной программе Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» (в редакции от 07.07.2014) финансирование строительства индустриального парка «Пикалево» (первая очередь) предусмотрено в 2014 году посредством вноса в уставный капитал ОАО «Инновационное агентство Ленинградской области» в сумме 241 224,0 тыс. руб., в том числе:

- 218 638,1 тыс. руб. – средства федерального бюджета;

- 22 585,90 тыс. руб. – средства областного бюджета Ленинградской области.

В соответствии с Порядком предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств областного бюджета Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 06.10.2014 №458 (далее – Порядок, утвержденный постановлением от 06.10.2014 №458), предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств областного бюджета Ленинградской области, осуществляется на основании правового акта Правительства Ленинградской области, договора об участии Ленинградской области в уставном капитале юридического лица, а также договора о предоставлении бюджетных инвестиций юридическому лицу в объекты капитального строительства.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2014 №539 «О предоставлении из областного бюджета Ленинградской области бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области» в объект капитального строительства» (далее – Постановление от 24.11.2014 №539) предусмотрено предоставление ОАО «Леноблинновации» бюджетной инвестиции в сумме 241 224,0 тыс. руб. с приобретением в собственность Ленинградской области 241224 штук обыкновенных именных акций ОАО «Инновационное агентство Ленинградской области» по номинальной стоимости одна тысяча рублей за одну акцию.

Постановлением от 24.11.2014 №539 также установлены следующие условия предоставления бюджетной инвестиции:

- направление инвестирования - капитальное строительство;
- объект инвестирования - Индустриальный парк «Пикалево». Первый этап строительства;
- срок ввода в эксплуатацию объекта инвестирования - IV квартал 2016 года;
- сметная стоимость объекта капитального строительства – 250 244,0 тыс. руб.;
- общий объем инвестиций в проект – 254 274,0 тыс. руб. из них:

тыс. руб.				
Источник финансирования	2014 год	2015 год	2016 год	Итого
Бюджетные инвестиции	27 311,0	159 625,0	54 288,0	241 224,0
Собственные средства ОАО «Инновационное агентство Ленинградской области»	10 350,0	1 500,0	1 200,0	13 050,0
Общий объем инвестиций	37 661,0	161 125,0	55 488,0	254 274,0

Пунктом 4 Постановления от 24.11.2014 №539 КУГИ ЛО и КЭР ЛО поручено осуществлять контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления бюджетной инвестиции.

Пунктом 3 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации установлено, что требования к договорам, заключенным в связи с предоставлением бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4.3 Порядка, утвержденного постановлением от 06.10.2014 №458, в договоре об участии Ленинградской области в уставном капитале юридического лица должны быть предусмотрены следующие положения:

а) целевое назначение бюджетных инвестиций, объем бюджетных инвестиций в соответствии с областным законом об областном бюджете Ленинградской области на текущий финансовый год;

б) условия предоставления бюджетных инвестиций юридическому лицу;

в) право Леноблкомимущества, органа государственного финансового контроля Ленинградской области и органа исполнительной власти Ленинградской области - ответственного исполнителя государственной программы Ленинградской области, предусматривающей мероприятие по внесению взноса в уставный капитал юридического лица, на проведение проверок соблюдения юридическим лицом условий предоставления и целевого расходования бюджетных инвестиций;

г) обязанность юридического лица представить в Леноблкомимущество копии решений органов управления юридического

лица о порядке и сроках участия Ленинградской области в уставном капитале юридического лица;

д) ответственность юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

На основании Постановления от 24.11.2014 №539 КУГИ ЛО с ОАО «Леноблинновации» заключен договор №1 от 25.11.2014 об участии Ленинградской области в уставном капитале ОАО «Леноблинновации» (далее – договор от 25.11.2014 №1 об участии), согласно которому:

1) Целью предоставления бюджетной инвестиции является финансирование из областного бюджета Ленинградской области мероприятия «Повышение инвестиционной привлекательности муниципальных образований Ленинградской области» подпрограммы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №394.

2) Определены следующие условия предоставления бюджетной инвестиции:

- обязательство построить на территории промышленной площадки №3 первой очереди Индустриального парка «Пикалево», включающей в себя: строительство трех зданий производственно-складских модулей, максимальными размерами в осях 60,0х18,0 м, здания котельной размерами в осях 12,0х9,0 м, установленной тепловой мощностью 4,56 МВт, устройство трех автостоянок с общим количеством на 33 машино-места, устройство контейнерной площадки;

- обеспечение объема инвестируемых собственных и (или) заемных средств ОАО «Леноблинновации» в размере не менее 3% сметной стоимости строительства первой очереди Индустриального парка «Пикалево», включая стоимость проектно-изыскательских работ (в ценах соответствующих лет предоставления бюджетных инвестиций);

- обязательство введения в эксплуатацию первой очереди Индустриального парка «Пикалево» и начало производственной деятельности резидентов – до 31.12.2016;

- обеспечение создания предприятиями-резидентами первой очереди Индустриального парка «Пикалево» не менее 300 новых рабочих мест;

- обязательство сохранения участия Ленинградской области в уставном капитале ОАО «Леноблинновации» не менее 100% до достижения значений целевых показателей эффективности использования дотации, установленных приложением 2 к дополнительному соглашению №2 от 27.05.2014 к соглашению от 29.11.2010 №01-01-06/06-479.

3) ОАО «Леноблинновации» обязуется в том числе:

- использовать бюджетные инвестиции по целевому назначению и с соблюдением условий их предоставления;

- предоставлять Комитету государственного финансового контроля Ленинградской области, КЭР ЛО и КУГИ ЛО по их письменному требованию документы с целью проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности на предмет целевого использования бюджетных инвестиций;

- предоставить в КУГИ ЛО подписанный Обществом Договор купли-продажи акций (ценных бумаг) на количество ценных бумаг, соответствующее фактической величине финансирования из областного бюджета Ленинградской области (бюджетной инвестиции) в соответствии с условиями размещения акций, утвержденными соответствующими органами управления ОАО «Леноблинновации».

4) КУГИ ЛО обязуется не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания размещения ценных бумаг, или не позднее 25.12.2014 перечислить средства из областного бюджета Ленинградской области в сумме 241 224,0 тыс. руб. на счет ОАО «Леноблинновации».

5) Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Не являются обстоятельствами непреодолимой силы действия третьих лиц, не выполнивших какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действие, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой.

Пунктом 3.1 договора от 25.11.2014 №1 об участии установлено, что стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Иная ответственность АО «Леноблинновации» за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору от 25.11.2014 №1 об участии не предусмотрена.

Приложением 161 «Бюджетные инвестиции в форме взносов в уставный капитал акционерных обществ в 2014 году» к областному закону от 24.12.2013 №102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» определена следующая цель предоставления АО «Леноблинновации» бюджетной инвестиции: «Строительство первой очереди Индустриального парка в рамках Комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалёво».

Письмом от 21.07.2020 №04-5743/2020 КУГИ ЛО представлены следующие пояснения: в приложениях №13 и №17 к областному закону от 24.12.2013 №102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» указано, что бюджетные средства выделяются как взнос в уставный капитал открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области» в рамках подпрограммы «Обеспечение

благоприятного инвестиционного климата» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области».

В составе основного мероприятия 1.6 «Повышение привлекательности муниципальных образований Ленинградской области» подпрограммы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №394, предусмотрено строительство индустриального парка «Пикалево» (первая очередь). Создание и управление деятельностью индустриального парка будут осуществляться открытым акционерным обществом «Инновационное агентство Ленинградской области» со 100-процентной долей Ленинградской области в его уставном капитале.

Таким образом, по мнению комитета, цель предоставления бюджетных инвестиций, указанная в Договорах, по существу аналогична цели, указанной в Областном законе Ленинградской области от 24.12.2013 №102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» и Дополнительному Соглашению от 27.05.2014 №2 к Соглашению от 29.11.2010 №01-01-06/06-479 о предоставлении бюджету Ленинградской области из федерального бюджета дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации.

Приложением №13 («Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (государственным программам Ленинградской области и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов, а также по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2014 год») и приложением №17 («Ведомственная структура расходов областного бюджета Ленинградской области на 2014 год») к областному закону от 24.12.2013 №102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» определены наименования мероприятий, на которые предусмотрены бюджетные ассигнования.

При этом, приложением 161 «Бюджетные инвестиции в форме взносов в уставный капитал акционерных обществ в 2014 году» к областному закону от 24.12.2013 №102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» определена цель предоставления бюджетной инвестиции (графа 4 приложения).

При таких обстоятельствах, в нарушение подпункта «а» пункта 4.3 Порядка, утвержденного постановлением от 06.10.2014 №458, целевое назначение бюджетной инвестиции, указанное в договоре от 25.11.2014 №1 об участии, не соответствует цели предоставления бюджетной инвестиции, закрепленной в Приложении 161 «Бюджетные инвестиции в форме взносов

в уставный капитал акционерных обществ в 2014 году» к областному закону от 24.12.2013 №102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

В нарушение подпункта «в» пункта 4.3 Порядка, утвержденного постановлением от 06.10.2014 №458, в договоре от 25.11.2014 №1 об участии не предусмотрено право Комитета государственного финансового контроля Ленинградской области, КЭР ЛО и КУГИ ЛО на проведение проверок соблюдения АО «Леноблинновации» условий предоставления бюджетных инвестиций.

Согласно Порядку, утвержденному постановлением от 06.10.2014 №458, предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств областного бюджета Ленинградской области, осуществляется на основании в том числе договора о предоставлении бюджетных инвестиций юридическому лицу в объекты капитального строительства (пункты 4.4, 4.5, 4.6).

В нарушение пункта 4.5 Порядка, утвержденного постановлением от 06.10.2014 №458, в договоре от 25.11.2014 №1 о предоставлении бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области» отсутствуют следующие обязательные положения:

- сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость);
- условие об определении АО «Леноблинновации» поставщика (подрядчика, исполнителя) и об исполнении гражданско-правовых договоров, заключенных им в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

- обязанность АО «Леноблинновации» разработать проектную документацию и провести инженерные изыскания, выполняемые для подготовки такой проектной документации, а также провести государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) без использования на эти цели бюджетных инвестиций - в случае отсутствия указанных документов и работ;

- обязанность АО «Леноблинновации» провести проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области в соответствии с Порядком проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с

привлечением средств областного бюджета Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 апреля 2011 года №117, без использования на эти цели бюджетных инвестиций - в случае отсутствия указанных документов и работ;

- обязанность АО «Леноблинновации» представлять в Комитет финансов Ленинградской области ежеквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, копии договоров, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет бюджетных инвестиций, справок о стоимости работ и затрат по форме КС-3, копий платежных поручений, заверенных банком;

- порядок и сроки представления отчетности об использовании бюджетных инвестиций в органы исполнительной власти Ленинградской области, ответственные за реализацию государственной программы Ленинградской области.

На основании договора от 25.11.2014 №1 об участии, договора от 25.11.2014 №1 о предоставлении бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области» (далее – договор о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014), а также договора купли-продажи акций ОАО «Леноблинновации» от 25.11.2014, КУГИ ЛО 01.12.2014 денежные средства в общей сумме 241 224,0 тыс. руб. перечислены ОАО «Леноблинновации» (платежное поручение от 01.12.2014 №481).

При таких обстоятельствах, бюджетная инвестиция в сумме 241 224,0 тыс. руб. перечислена АО «Леноблинновации» на основании договора о предоставлении инвестиций и договора об участии Ленинградской области в уставном капитале АО «Леноблинновации», оформленных с нарушением пунктов 4.3 и 4.5 Порядка, утвержденного постановлением от 06.10.2014 №458.

В соответствии с пунктом 1.3.2 договора от 25.11.2014 №1 об участии одним из условий предоставления бюджетной инвестиции определено следующее: обеспечение объема инвестируемых собственных и (или) заемных средств ОАО «Леноблинновации» в размере не менее 3% сметной стоимости строительства первой очереди Индустриального парка «Пикалево», включая стоимость проектно-изыскательских работ (в ценах соответствующих лет предоставления бюджетных инвестиций).

В соответствии с пунктом 1 Постановления от 24.11.2014 №539 сметная стоимость объекта капитального строительства составляет 250 244 тыс. руб.

В соответствии с письмом АО «Леноблинновации» от 17.07.2020 №И-125/2020:

- Общий объем вложений собственных средств АО «Леноблинновации» на строительство первой очереди Индустриального парка «Пикалево» составил 16 578,0 тыс. руб. (с учетом НДС), т.е. 6,6% от сметной стоимости строительства первой очереди

Индустриального парка «Пикалево», установленной Постановлением от 24.11.2014 №539.

- Указанная сумма расходов осуществлена за счет средств бюджетной инвестиции, предоставленной АО «Леноблинновации» в 2011 году в соответствии со статьей 15 областного закона Ленинградской области от 23.12.2010 №84-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов», распоряжением Правительства Ленинградской области от 06.10.2011 №538-р «О приобретении в собственность Ленинградской области акций открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области» на основании договора купли-продажи акций от 12.12.2011.

Письмом от 24.07.2020 №И-127/2020 АО «Леноблинновации» пояснило: *денежные средства в размере 360 000 тыс. руб. в результате покупки акций являются собственными средствами. Порядок расходования собственных средств осуществляется в рамках устава АО «Леноблинновации», которым предусмотрены особые процедуры, к примеру, в случае совершения сделок с заинтересованностью, крупных сделок. В период с 2013 по 2020 год основной объем денежных средств подлежал направлению на строительство двух производственных зданий индустриального парка «Северо-западный нанотехнологический центр». Остальные расходы осуществлялись в рамках сделок, совершаемых в целях реализации проектов и стратегии развития АО «Леноблинновации», утвержденной 15.12.2014 советом директоров АО «Леноблинновации» и обновленной в установленном порядке 28.12.2016. При этом, соблюдения процедур одобрения совершенных крупных сделок в соответствии с уставом не требовалось.*

В соответствии со статьей 15 областного закона Ленинградской области от 23.12.2010 №84-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» предусмотрено направление ОАО «Леноблинновации» бюджетной инвестиции. При этом преамбулой распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.10.2011 №538-р «О приобретении в собственность Ленинградской области акций открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области» установлено, что приобретаются в собственность Ленинградской области обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Леноблинновации» в целях осуществления мероприятий по развитию технопарков и индустриальных парков на территории Ленинградской области.

В соответствии с дополнительным соглашением от 02.03.2015 к договору от 25.11.2014 №1 об участии и дополнительным соглашением от 02.03.2015 к договору о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014 ОАО «Леноблинновации» обязано до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в КЭР ЛО и комитет

финансов Ленинградской области «Отчет об использовании бюджетных инвестиций, предоставленных ОАО «Леноблинновации», и о достижении целевых показателей эффективности их использования» согласно форме, определенной указанным дополнительным соглашением.

Согласно представленных в рамках настоящего экспертно-аналитического мероприятия копий отчетов АО «Леноблинновации» об использовании бюджетных инвестиций в целях создания Индустриального парка «Пикалево» по состоянию на начало 2017 года всего расходы на строительство первой очереди Индустриального парка «Пикалево» составили 2 011,5 тыс. руб., а именно:

Отчетный период (реквизиты сопроводительного письма АО «Леноблинновации»)	тыс. руб Произведено расходов на мероприятие (нарастающим итогом)		
	СМР	Строительный контроль	Итого
I квартал 2015 года (от 10.04.2015 №Г-НЦ-44/2015)	0	0	0
II квартал 2015 года (от 10.07.2015 №Г-НЦ-79/2015)	21,5	261,9	283,4
III квартал 2015 года (нет данных)	94,7	809,5	904,2
IV квартал 2015 года (от 29.12.2015 №П-166)	94,7	1 357,1	1 451,8
I квартал 2016 года (от 08.04.2016 №П-73/2016)	94,7	1 865,8	1 960,5
II квартал 2016 года (от 08.07.2016 №П-159/2016)	94,7	1 907,7	2 002,4
III квартал 2016 года (от 10.10.2016 №П-214/2016)	94,7	1 911,8	2 006,5
IV квартал 2016 года (от 09.01.2017 №6/2017)	99,7	1 911,8	2 011,5

Согласно пояснительной записке к отчету АО «Леноблинновации» об использовании бюджетных инвестиций в целях создания Индустриального парка «Пикалево» за 1 квартал 2016 года договор от 13.04.2015 №1/П с ООО «Би.Си.Си» на выполнение строительно-монтажных работ расторгнут 20.02.2016 в связи с систематическим невыполнением подрядчиком обязательств по контракту и не выполнением предписаний строительного контроля.

Контракт от 13.04.2015 №1/П заключен между АО «Леноблинновации» и ООО «Би.Си.Си» на выполнение строительно-монтажных работ по созданию объекта капитального строительства: Индустриальный парк «Пикалево. Первый этап строительства». Согласно пункту 2.1 контракта от 13.04.2015 №1/П стоимость работ составляет 226 500,0 тыс. руб. Пунктом 3.3 контракта от 13.04.2015 №1/П с учетом приложения №3 «График производства и оплаты работ» к контракту от 13.04.2015 №1/П работы должны быть завершены в мае 2016 года.

АО «Леноблинновации» 20.02.2016 с ООО «Би.Си.Си» заключено соглашение о расторжении контракта 13.04.2015 №1/П в части выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ (92,3% от цены контракта).

В соответствии с пунктом 3 указанного соглашения стоимость выполненных и принятых работ составляет 99,7 тыс. руб. (0,044% от цены контракта).

Письмом от 17.07.2020 №И-125/2020 АО «Леноблинновации» представлены следующие пояснения: По состоянию на февраль 2016 года работы выполнялись с нарушением графика, в связи с чем 20.02.2016 Общество и Подрядчик заключили дополнительное соглашение о частичном расторжении Контракта, в соответствии с которым 92,3% (209 066,3 тыс. руб.) работ было исключено, 0,044% (99,7 тыс. руб.) работ было принято, а 7,7% работ (17 334,1 тыс. руб.) оставлено к выполнению. Однако по состоянию на 31.05.2016 работы, обязательные к выполнению, согласно дополнительному соглашению от 20.02.2016 Подрядчиком не выполнены. Учитывая нарушение сроков выполнения работ, Общество направило Подрядчику и в ПАО «Сбербанк России» требование №ЮР-153/2016 от 29.06.2016 об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии. 16.07.2016 ПАО «Сбербанк России» исполнило указанное требование в полном объеме, перечислив на счет Общества 30,8 тыс. руб.

Одновременно Общество требовало от Подрядчика завершения работ и передачи их результатов (работы нулевого цикла, устройство каркаса корпуса №1, вертикальная планировка). Подрядчик обращения оставлял без ответа, работы не выполнял, в связи с чем 20.10.2016 Общество направило в адрес Подрядчика уведомление №ЮР-220/2016 от 20.10.2016 об одностороннем расторжении Контракта, которое вступило в силу по истечении 10 дней.

Согласно пояснительной записке к отчету АО «Леноблинновации» об использовании бюджетных инвестиций в целях создания Индустриального парка «Пикалево» за IV квартал 2016 года в марте-октябре 2016 года выполнены работы по внесению изменений в проектную документацию (в части проектных решений, затребованных резидентами). В октябре-декабре 2016 года осуществлена государственная экспертиза изменений проектно-сметной документации, по результатам которой получены положительные заключения от 07.10.2016 №47-1-1-3-0227-16 (экспертиза скорректированной проектной документации) и от 07.12.2016 №47-1-8-0837-16 (экспертиза скорректированной сметной документации).

Пунктами 1.3.3 договора №1 от 25.11.2014 об участии (в редакции дополнительного соглашения от 02.03.2015) и договора о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014 (в редакции дополнительного соглашения от 02.03.2015) установлено обязательство АО «Леноблинновации» по введению в эксплуатацию первой очереди Индустриального парка «Пикалево» и начало производственной деятельности резидентов – до 31.12.2016.

Согласно пояснительной записке к отчету АО «Леноблинновации» об использовании бюджетных инвестиций за IV квартал 2016 года первая очередь Индустриального парка «Пикалево» в эксплуатацию не введена.

Согласно данной пояснительной записке, причиной не введения в эксплуатацию первой очереди Индустриального парка «Пикалево» явилось расторжение АО «Леноблинновации» 20.02.2016 контракта с ООО «Би.Си.Си» на выполнение строительно-монтажных работ в связи со срывом сроков строительства со стороны указанного подрядчика.

Согласно пояснениям АО «Леноблинновации» *фактически указанное обстоятельство не является обстоятельством непреодолимой силы, но в то же время Общество объективно не имело возможности повлиять на ситуацию, кроме как расторгнуть Контракт в одностороннем порядке и выбрать на конкурсной основе нового подрядчика.*

Пунктом 4.1 договора №1 от 25.11.2014 об участии определено, что действия третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед стороной по указанному договору, если такое обстоятельство (действия, бездействия третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной стороны перед другой, не является обстоятельством непреодолимой силы.

Таким образом, АО «Леноблинновации» в силу пункта 4.1 договора №1 от 25.11.2014 об участии не может быть освобождено от ответственности за неисполнение обязательств по договору №1 от 25.11.2014 об участии.

На основании изложенного АО «Леноблинновации» 01.01.2017 нарушено условие предоставления бюджетной инвестиции, установленное пунктом 1.3.3 договора №1 от 25.11.2014 об участии, а именно в срок до 31.12.2016 первая очередь Индустриального парка «Пикалево» в эксплуатацию не введена.

Частью 2 статьи 15.15.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции от 28.12.2016) предусмотрена административная ответственность юридического лица, которому предоставлены бюджетные инвестиции, за нарушение условий их предоставления.

С учетом части 1 статьи 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, срок давности привлечения к ответственности АО «Леноблинновации» за нарушение 01.01.2017 условий предоставления бюджетной инвестиции истек 01.01.2019 (АО «Леноблинновации» до 01.01.2019 к ответственности не привлечено).

В соответствии с пунктом 4 Постановления от 24.11.2014 №539 осуществление функций и полномочий по контролю за соблюдением условий, целей и порядка предоставления бюджетной инвестиции возложены на КУГИ ЛО и КЭР ЛО.

Следует отметить, что согласно пункту 3.2.4 Соглашения от 29.11.2010 №01-01-06/06-479 Ленинградская область обязана была к концу 2016 года обеспечить выполнение целевых показателей эффективности использования дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации, предоставленной из федерального бюджета бюджету Ленинградской области на строительство первой очереди Индустриального парка

«Пикалево» на промышленной площадке №3 путем внесения взноса в уставной капитал АО «Леноблинновации» (100% собственность Ленинградской области) (приложение №2 к Соглашению от 29.11.2010 №01-01-06/06-479), а именно:

- техническая готовность объекта мероприятия на конец года – 100%;
- проектная мощность мероприятия – строительство трех зданий производственно-складских модулей, максимальными размерами в осях 60,0х18,0 м, здания котельной размерами в осях 12,0х9,0 м, установленной тепловой мощностью 4,56 МВт, устройство трех автостоянок с общим количеством на 33 машино-места, устройство контейнерной площадки.

Согласно отчету АО «Леноблинновации» об использовании бюджетных инвестиций за IV квартал 2016 года техническая готовность объекта «Строительство первой очереди Индустриального парка «Пикалево» по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, за жилой зоной «Обрино», территория между бывшей дорогой на Сомойлово и автодорогой «Вологда-Новая Ладога», кадастровый номер 47:19:0103003:127, заказчик – ОАО «Леноблинновации», составила 0,01%.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2016 целевой показатель эффективности использования дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации, предоставленной из федерального бюджета бюджету Ленинградской области на строительство первой очереди Индустриального парка «Пикалево» на промышленной площадке №3, установленный приложением №2 к Соглашению от 29.11.2010 №01-01-06/06-479, не выполнен.

В ответ на запрос Контрольно-счетной палаты Ленинградской области о финансовых последствиях для бюджета Ленинградской области невыполнения в срок до 31.12.2016 целевых показателей эффективности использования дотации, установленных приложением №2 к Соглашению от 29.11.2010 №01-01-06/06-479, комитет финансов Ленинградской области сообщил, что по результатам проверки, проведенной Управлением Федерального казначейства по Ленинградской области в 2017 году в комитете финансов Ленинградской области, установлено, что Ленинградской областью при использовании средств федерального бюджета в форме дотаций в сумме 501 065,96 тыс. руб. (общая сумма произведенных из областного бюджета расходов на реализацию мероприятий за счет дотации федерального бюджета), не обеспечено достижение значений целевых показателей эффективности использования дотации, установленных приложением №2 к Соглашению от 29.11.2010 №01-01-06/06-479. В декабре 2017 года по решению Министерства финансов РФ с областного бюджета Ленинградской области взыскана в бесспорном порядке сумма в размере 501 065,95 тыс. руб. Также в декабре 2018 года в соответствии с условиями дополнительного соглашения №3 от 24.12.2018 к Соглашению от 29.11.2010 №01-01-06/06-479 комитетом

финансов произведен возврат в доход федерального бюджета остатка неиспользованной дотации в размере 31 634,0 тыс. руб.

Таким образом, нарушение АО «Леноблинновации» условия предоставления бюджетной инвестиции, установленного пунктом 1.3.3 договора №1 от 25.11.2014 об участии, а именно не введение в эксплуатацию первой очереди Индустриального парка «Пикалево» в срок до 31.12.2016, повлекло нарушение Ленинградской областью условий Соглашения от 29.11.2010 №01-01-06/06-479, что, в свою очередь, привело к возврату в федеральный бюджет средств, выделенных на строительство первой очереди индустриального парка «Пикалево» в сумме 218 638,1 тыс. руб.

В период с 27.10.2014 по 30.11.2017 в государственную программу Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №394, были внесены следующие изменения в части срока ввода в эксплуатацию первой очереди индустриального парка «Пикалево» и начало производственной деятельности резидентов:

Параметр	Постановление Правительства Ленинградской области от 27.10.2014 №488	Постановление Правительства Ленинградской области от 26.12.2015 №509	Постановление Правительства Ленинградской области от 27.04.2017 №133	Постановление Правительства Ленинградской области от 30.11.2017 №510
Срок ввод в эксплуатацию первой очереди индустриального парка	II квартал 2016 года	IV квартал 2016 года	2017 год	Исключено

Постановлением Правительства Ленинградской области от 07.09.2018 №324 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 24 ноября 2014 года №539 «О предоставлении из областного бюджета Ленинградской области бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области» в объект капитального строительства» срок ввода в эксплуатацию объекта инвестирования продлен до IV квартала 2018 года.

В соответствии с дополнительным соглашением от 13.09.2018 №2 к договору №1 от 25.11.2014 об участии и дополнительным соглашением №2 к договору о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014 пункты 1.3.3 указанных договоров изложены в следующей редакции: «Обязательство введения в эксплуатацию первой очереди Индустриального парка «Пикалево» - до 31 декабря 2018 года».

Согласно отчетов АО «Леноблинновации» об использовании бюджетных инвестиций в целях создания Индустриального парка «Пикалево» по состоянию на 31.12.2018 всего расходы на строительство

первой очереди Индустриального парка «Пикалево» составили 262 452,2 тыс. руб., а именно:

Отчетный период (реквизиты сопроводительного письма АО «Леноблинновации»)	Произведено расходов на мероприятие (нарастающим итогом)		
	СМР	Строительный контроль	Итого
I квартал 2017 года (от 10.04.2017)	99,7	1 911,8	2 011,5
II квартал 2017 года (от 30.06.2017 №П-98/2017)	99,7	1 911,8	2 011,5
III квартал 2017 года (от 10.10.2017 №П-167/2017)	18 681,5	1 935,8	20 617,4
IV квартал 2017 года (от 22.12.2017 №П-223/2017)	35 011,4	2 499,8	37 511,3
I квартал 2018 года (от 09.04.2018 №П-66/2018)	73 034,5	3 051,8	76 086,3
II квартал 2018 года (от 10.07.2018 №П-177/2018)	159 296,6	3 273,8	162 570,4
III квартал 2018 года (от 04.10.2018 №П-148/2018)	250 479,7	3 555,8	254 035,5
IV квартал 2018 года (от 15.01.2019 №П-04/2019)	258 896,4	3 555,8	262 452,2

Согласно пояснительной записке к отчету АО «Леноблинновации» об использовании бюджетных инвестиций в целях создания Индустриального парка «Пикалево» за IV квартал 2018 года контракт № 1-1/П на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «ПСК «Петробалт» был заключен 11.07.2017, поскольку в связи с техническими сбоями в работе Единой информационной системы в сфере закупок ... извещение о проведении электронного аукциона ... на право заключения контракта на выполнение строительно-монтажных работ опубликовано только 30.05.2017.

В апреле 2018 года с подрядчиком заключено дополнительное соглашение о приостановке строительства по причине необходимости получения заключения госэкспертизы о модификации проектной документации (часть материалов и комплектующих была заменена по причине отсутствия их на рынке). В июне 2018 года работы были возобновлены.

В сентябре 2018 года с подрядчиком заключено второе дополнительное соглашение о приостановке строительных работ по причине неготовности внешних инженерных сетей (заказчиком данных строительных работ является администрация г. Пикалево).

Учитывая объективные, не зависящие от АО «Леноблинновации» и генподрядчика обстоятельства, не позволяющие провести все необходимые пуско-наладочные работы, получить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта в 2018 году не представилось возможным.

Письмом от 15.01.2019 №П-04/2019 АО «Леноблинновации» обратилось в адрес КЭР ЛО, а также в адрес КУГИ ЛО с просьбой рассмотреть возможность инициировать в установленном порядке внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24.11.2014 №539 и Соглашение в части сроков ввода в эксплуатацию первой очереди индустриального парка по следующим причинам: для получения разрешения на ввод в эксплуатацию необходимы пусконаладочные работы всех инженерных систем, в том числе получить акты допуска Северо-Западного управления Ростехнадзора, акты о выполнении технических условий

(электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), получить заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. Выполнение данных работ невозможно без ввода в эксплуатацию внешних инженерных сетей и подачи всех энергоресурсов на строительную площадку (обеспечиваются администрацией г. Пикалево в рамках муниципальных контрактов). При этом электроснабжение, необходимое для начала пуско-наладочных работ всех систем, обеспечено только в конце ноября 2018 года.

Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области письмом от 24.07.2020 №Исх-79/2020 пояснила следующее: Факт завершения строительства подтверждается актами приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), в которых содержится информация о дате завершения строительства.

Администрацией муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области представлены копии актов приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14) по объекту: «Площадка инвестора №3. «Строительство объектов инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта «Промышленный парк», согласно которым:

- строительство наружных сетей газоснабжения завершено в июне 2018 года (акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14) от 02.07.2018 б/н);
- строительство наружных сетей водоотведения завершено в декабре 2018 года (акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14) от 06.05.2019 б/н);
- строительство сетей электроснабжения завершено в декабре 2018 года (акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14) от 27.12.2018 б/н);
- строительство сетей водоснабжения завершено в апреле 2019 года (акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14) от 24.05.2019 б/н).

Таким образом, по состоянию на 31.12.2018 строительство внешних инженерных сетей водоснабжения завершено не было. Также актом формы КС-14 не было подтверждено завершение строительства наружных сетей водоотведения.

Администрация муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области письмом от 23.07.2020 №Исх-77/2020 также представлены копии следующих документов:

Наименование документа	Объект	Орган, выдавший документ	Дата
Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	Проектирование и строительство подводящих инженерных сетей для реализации инвестиционного проекта (площадки под промышленные предприятия) в составе долгосрочной целевой программы «Инфраструктурное обеспечение комплексного инвестиционного развития и диверсификации экономики г. Пикалево». Площадка инвестора №3: «Строительство инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта «Промышленный парк». Промышленная площадка №3». II этап строительства «Сети водоснабжения»	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	02.06.2018
Выписка из ЕГРН	Строительство объектов инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта «Промышленный парк». Промышленная площадка №3 Наружные сети газоснабжения	Управление Росреестра по Ленинградской области	29.08.2018
Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки	Электроустановка внешнего электроснабжения площадки №3 «Объекты инфраструктуры в целях реализации инвестиционных проектов «Предприятие по производству биоразлагаемых полимеров, производимых из растительного сырья» по адресу Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Пикалево, за жилой зоной «Обрино», территория между бывшей автодорогой на д. Самойлово и автодорогой «Вологда-Новая Ладога», инвестиционная площадка №3.	Северо-Западное управление Ростехнадзора	31.10.2018
Выписка из ЕГРН	Строительство объектов инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта «Промышленный парк». Промышленная площадка №3. Электроснабжение 2 КТПН	Управление Росреестра по Ленинградской области	27.02.2019
Выписка из ЕГРН	Строительство объектов инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта «Промышленный парк». Промышленная площадка №3. Сети водоснабжения	Управление Росреестра по Ленинградской области	12.08.2019
Выписка из ЕГРН	Площадка инвестора №3 Строительство объектов инфраструктуры в целях реализации инвестиционного проекта «Промышленный парк». Промышленная площадка №3. Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	Управление Росреестра по Ленинградской области	23.10.2019

На основании вышеизложенного, АО «Леноблинновации» в нарушение пункта 1.3.3 договора №1 от 25.11.2014 об участии по состоянию на 31.12.2018 не введена в эксплуатацию первая очередь Индустриального парка «Пикалево» ввиду отсутствия возможности технологического присоединения к внешним инженерным сетям.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.03.2019 №124 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 24 ноября 2014 года №539 «О предоставлении из областного бюджета Ленинградской области бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области» в объект капитального строительства» срок ввода в эксплуатацию объекта инвестирования продлен до II квартала 2019 года.

Согласно отчетов АО «Леноблинновации» об использовании бюджетных инвестиций в целях создания Индустриального парка «Пикалево» за 2019 год всего расходы на строительство первой очереди Индустриального парка «Пикалево» составили 271 347,6 тыс. руб.:

Отчетный период (реквизиты сопроводительного письма АО «Леноблинновации»)	тыс руб Произведено расходов на мероприятие (нарастающим итогом)		
	СМР	Строительный контроль	Итого
I квартал 2019 года (от 09.04 2019 №П-50/2019)	260 888,0	3 555,8	264 443,8
II квартал 2019 года (от 10.07 2019 №П-87/2019)	266 147,8	5 199,8	271 347,6

Согласно разрешению от 12.04.2019 №47-RU47501103-007K-2017 на ввод объекта в эксплуатацию Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства «Индустриальный парк «Пикалево», 1 этап строительства», расположенного по адресу:

производственный корпус №1: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Обрино», ул. Самойловская, дом 42/1;

производственный корпус №2, 187602, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Обрино», ул. Самойловская, дом 42/2;

производственный корпус №3, 187602, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Обрино», ул. Самойловская, дом 42/3;

здание котельной: 187602, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалевское городское поселение, г. Пикалево, жилая зона «Обрино», ул. Самойловская, дом 42/4.

АО «Леноблинновации» письмом от 09.07.2019 №П-86/2019 обратилось в адрес КЭР ЛО и КУГИ ЛО с просьбой рассмотреть возможность заключения дополнительного соглашения к договору №1 от

25.11.2014 об участии в целях приведения в соответствие сроков ввода в эксплуатацию Объекта срокам, установленным постановлением Правительства Ленинградской области от 29.03.2019 №124, а также исключения из Договора условия о создании 300 рабочих мест предприятиями резидентами в связи с исключением данного показателя из ожидаемых результатов реализации подпрограммы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №394.

Письмом от 10.07.2019 №П-87/2019 АО «Леноблинновации» обратилось в адрес КЭР ЛО с просьбой считать обязательства АО «Леноблинновации» по договору №1 от 25.11.2014 об участии исполненными в полном объеме.

Пунктами 1.3.4 договора №1 от 25.11.2014 об участии (в редакции дополнительного соглашения от 13.09.2018 №2) и договора о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014 (в редакции дополнительного соглашения дополнительным соглашением от 02.03.2015) определено, что одним из условий предоставления бюджетной инвестиции является обеспечение создания предприятиями-резидентами первой очереди Индустриального парка «Пикалево» не менее 300 новых рабочих мест.

АО «Леноблинновации» представило следующие пояснения: Данное условие было включено в Договор №1 на основании утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №394 государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности», в редакции Постановления Правительства Ленинградской области от 07.07.2014 №293. Однако в 2017 году указанное условие было исключено из государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», в редакции Постановления Правительства Ленинградской области от 30.11.2017 №510 отсутствуют сведения о создании 300 рабочих мест.

В связи с чем, по совокупности обстоятельств, Общество считает, что на момент подачи отчета об использовании бюджетных инвестиций все обязательства по Договору №1 были выполнены.

Вместе с тем, положение об обеспечении создания не менее 300 новых рабочих мест, предусмотренное в качестве условия предоставления бюджетной инвестиции, установлено пунктами 1.3.4 договора №1 от 25.11.2014 об участии и договора о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014. Таким образом, взаимоотношения Ленинградской области в лице КУГИ ЛО и АО «Леноблинновации» регулируются договором №1 от

25.11.2014 об участии и договором о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014.

По состоянию на 10.07.2019 изменения в договор №1 от 25.11.2014 об участии и в договор о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014 в части исключения пунктов 1.3.4 внесены не были.

Таким образом, по состоянию на 10.07.2019 обязательство АО «Леноблинновации», предусмотренное пунктом 1.3.4 договора №1 от 25.11.2014 об участии и договором о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014, не выполнено, в связи с чем договор №1 от 25.11.2014 и договор о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014 не могут быть признаны исполненными АО «Леноблинновации» в полном объеме.

При таких обстоятельствах в нарушение пункта 1.3.4 договора №1 от 25.11.2014 об участии и пункта 1.3.4 договора о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014 АО «Леноблинновации» не выполнило условие предоставление бюджетной инвестиции, предоставленной на строительство первой очереди Индустриального парка «Пикалёво», в части обеспечения создания предприятиями-резидентами первой очереди Индустриального парка «Пикалево» не менее 300 новых рабочих мест.

В ответ на запрос КУГИ ЛО от 16.08.2019 №05-5706/2019 КЭР ЛО письмом от 08.11.2019 №14И-677/2019 сообщил о возможности заключения дополнительного соглашения к договору №1 от 25.11.2014 об участии в части исключения из договора пункта 1.3.4 «обеспечение создания предприятиями резидентами первой очереди Индустриального парка «Пикалево» не менее 300 новых рабочих мест» в связи с исключением показателя о создании 300 рабочих мест предприятиями-резидентами на территории индустриального парка «Пикалево» из ожидаемых результатов реализации подпрограммы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №394.

Согласно дополнительному соглашению от 11.11.2019 №3 к договору №1 от 25.11.2014 об участии, а также дополнительного соглашения от 11.11.2019 №3 к договору о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014:

- срок введения в эксплуатацию первой очереди Индустриального парка «Пикалево» продлен до 31.04.2019;
- пункт 1.3.4 договора №1 от 25.11.2014 об участии в части создания не менее 300 новых рабочих мест, исключен.

Таким образом, продление срока исполнения обязательства АО «Леноблинновации» по введению в эксплуатацию первой очереди Индустриального парка «Пикалево» в рамках исполнения договора №1 от

25.11.2014 об участии и договора о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014 осуществлено спустя более чем 7 месяцев с даты принятия Постановления Правительства Ленинградской области от 29.03.2019 №124 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 24 ноября 2014 года №539 «О предоставлении из областного бюджета Ленинградской области бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области».

Во исполнение требований подпункта «г» пункта 2.2-1 Дополнительных требований, АО «Леноблинновации» разработана Программа создания и развития Индустриального парка «Пикалево» (далее – Программа ИП «Пикалево») (утверждена приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 12.11.2019 №30/2019).

Программой ИП «Пикалево» предусмотрено в том числе:

- период реализации программы: 2014-2027 гг. (пункт 2.4 Программы ИП «Пикалево»);

- создание рабочих мест в 2020 году – 10 единиц, 2021 году – 31 единицы, 2022-2027 годах – 259 единиц (пункт 3.4 Программы ИП «Пикалево»).

Согласно пункту 4.1 Программы ИП «Пикалево» объем фактических капитальных вложений управляющей компании в объекты промышленной инфраструктуры составил 297 249 тыс. руб., в том числе:

Наименование	До 01.01 2014 (включительно)	в течение каждого календарного года						тыс руб
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	Итого
Капитальные вложения	0	10 701	2 488	7 807	34 297	203 200	38 756	297 249

В соответствии с таблицей пункта 4.1 Программы ИП «Пикалево», более капитальные вложения не запланированы.

Программой ИП «Пикалево» предусмотрен следующий объем имущественного комплекса индустриального парка «Пикалево» (пункты 4.2.1 – 4.4.3 Программы ИП «Пикалево»):

№ п/п	Наименование	Технические параметры	Сроки ввода в эксплуатацию	Планируемые капитальные вложения, тыс. руб.
1. Собственные объекты коммунальной инфраструктуры управляющей компании, включая коммуникации				75 359
1.1	Внутриплощадочные инженерные сети водоснабжения	Мощность – 300 м³/сутки Свободная мощность – 274 м³/сутки	II квартал 2019 года	11 844
1.2	Внутриплощадочные инженерные сети водоотведения	Мощность – 36 м³/сутки	II квартал 2019 года	15 282
1.3	Здание газовой котельной	Мощность – 3,439 Гкал Свободная мощность – 2,394 Гкал	II квартал 2019 года	19 775

№ п/п	Наименование	Технические параметры	Сроки ввода в эксплуатацию	Планируемые капитальные вложения, тыс. руб
1.4	Внутриплощадочные инженерные сети теплоснабжения	Мощность – 3,439 Гкал Свободная мощность – 2,394 Гкал	II квартал 2019 года	18 460
1.5	Инженерные сети электроснабжения (в том числе сети наружного электроосвещения)	Мощность – 1,2 МВт Свободная мощность – 0,6 МВт	II квартал 2019 года	5 734
1.6	Инженерные сети газоснабжения	Мощность – 3 000 м³/час Свободная мощность – 2525 м³/час	II квартал 2019 года	440
1.7	Инженерные сети связи	Мощность – 0,1 Гбит/сек Свободная мощность – 0,1 Гбит/сек	II квартал 2019 года	3 824
2. Внешние объекты коммунальной инфраструктуры, подключаемые к сетям ресурсоснабжающих организаций				Вложения управляющей компании не предусмотрены, строительство осуществлялось за счет администрации МО «Город Пикалево»
2.1	Внешние инженерные сети водоснабжения	Мощность – 30 м³/сутки Свободная мощность – 30 м³/сутки	II квартал 2019 года	
2.2	Внешние инженерные сети водоотведения	Мощность – 30 м³/сутки Свободная мощность – 30 м³/сутки	II квартал 2019 года	
2.3	Внешние сети электроснабжения	Мощность – 1,2 МВт	II квартал 2019 года	
2.4	Внешние инженерные сети газоснабжения	Мощность – 3 000 м³/час	I квартал 2019 года	
3. Объекты недвижимого имущества				201 901
3.1	Производственно-складской корпус	Размеры: 60х18м Общая площадь помещений: 1314 м²	II квартал 2019 года	67 178
3.2	Производственно-складской корпус	Размеры: 60х18м Общая площадь помещений: 1314 м²	II квартал 2019 года	65 430
3.3	Производственно-складской корпус	Размеры: 60х18м Общая площадь помещений: 1314 м²	II квартал 2019 года	69 293
3. Объекты транспортной инфраструктуры				19 989
	Внутриплощадочные автомобильные дороги, благоустройство территории	3 583 м² асфальтобетонное покрытие проездов, 1 502 м² отстоки и тротуары 12 381 м² озеленение, 8450,0 м² покрытие бетонных плит тротуаров	II квартал 2019 года	19 989
ИТОГО:				297 249

Согласно заключению от 27.05.2020 по результатам экспертизы документов, представленных АО «Леноблинновации» для присвоения статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области, проведенной КЭР ЛО в соответствии с требованиями пункта 2.4 Порядка присвоения статуса индустриального парка, индустриальный парк «Пикалево» и АО «Леноблинновации» (управляющая компания) соответствуют Дополнительным требованиям, что является основанием для присвоения индустриальному парку «Пикалево» статуса индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области.

Распоряжением Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 №882-р индустриальному парку «Пикалево» присвоен статус индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области «Пикалево»; АО «Леноблинновации» присвоен статус управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области «Пикалево».

Согласно Отчетов АО «Леноблинновации» об использовании бюджетных инвестиций, общая сумма произведенных расходов на мероприятие (согласно платежным документам) по состоянию за II квартал 2019 года составила 271 347,6 тыс. руб. за счет средств бюджетной инвестиции, предоставленной на строительство первой очереди индустриального парка «Пикалëво».

Расходы на строительство индустриального парка «Пикалëво» за счет средств бюджетной инвестиции составили в соответствии с платежными документами 280 531,9 тыс. руб. (письмо АО «Леноблинновации» от 28.07.2020 №И-130/2020, приложение №1 к настоящему Заключению).

Наименование источника данных (наименование показателя)	тыс руб (нарастающим итогом)					
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Отчеты об использовании бюджетных инвестиций, предоставленных АО «Леноблинновации» за соответствующий период	-	1 451,8	2 011,5	37 511,3	262 452,2	271 347,6
Письмо АО «Леноблинновации» от 28.07.2020 №И-130/2020	-	1 911,1	4 295,3	45 959,4	263 111,2	280 531,9

В соответствии с пунктом 3.2 Порядка, утвержденного постановлением от 06.10.2014 №458, предоставление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) приобретение земельных участков под строительство;

в) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

г) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области.

Согласно Отчету об использовании бюджетных инвестиций за II квартал 2019 года, представленному АО «Леноблинновации» в КЭР ЛО письмом от 10.07.2019 №П-87/2019, общая сумма расходов на строительство индустриального парка «Пикалёво» за счет средств бюджетной инвестиции (в соответствии с платежными документами) составила 271 347,6 тыс. руб.; неиспользованный остаток средств бюджетной инвестиции по состоянию на конец II квартала 2019 года отсутствует.

В рамках настоящего экспертно-аналитического мероприятия АО «Леноблинновации» письмом от 28.07.2020 №И-130/2020 представило расшифровки использования бюджетных инвестиций в разрезе индустриальных парков, согласно которым общая сумма расходов на строительство индустриального парка «Пикалёво» составила 280 531,9 тыс. руб. (приложение №1 к настоящему Заключению), в том числе:

241 224,0 тыс. руб. – за счет средств бюджетной инвестиции, предоставленной на основании договора от 25.11.2014 №1 об участии;

39 307,9 тыс. руб. – за счет суммы возмещенного НДС.

Неиспользованный остаток средств бюджетной инвестиции согласно письму АО «Леноблинновации» от 28.07.2020 №И-130/2020 отсутствует.

Также письмом от 28.07.2020 №И-130/2020 АО «Леноблинновации» представлены карточки по счету 51 «Расчетные счета» в разрезе индустриальных парков за период 2013-2020 годы, согласно которых АО «Леноблинновации» оплачены работы (услуги) по разработке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию и по государственной экспертизе проектной документации в общей сумме 5 602,0 тыс. руб., а именно:

Договор	Предмет	Платежное поручение	Сумма (тыс. руб.)
№20/СЗНЦ от 24.03.2016	Внесение изменений в проектную документацию	№316 от 13.04.2016	450,0
№1702 от 15.07.2016	Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	№643 от 19.07.2016	840,0
№2331 от 23.09.2016	Проверка сметной документации	№880 от 23.09.2016	168,1
№17/П от 27.01.2017	Разработка проектной документации	№181 от 22.02.2017	93,9
№20/СЗНЦ от 24.03.2016	Внесение изменений в проектную документацию	№178 от 22.02.2017	4 050,0
Итого.			5 602,0

Расходы по указанным платежным документам отражены в информации, представленной АО «Леноблинновации» письмом от 28.07.2020 №И-130/2020, в составе расходов, произведенных за счет средств бюджетной инвестиции, предоставленной на строительство первой очереди

Индустриального парка «Пикалёво» на основании договора от 25.11.2014 №1 об участии.

При таких обстоятельствах, в нарушение пункта 3.2 Порядка, утвержденного постановлением от 06.10.2014 №458, АО «Леноблинновации» за счет средств бюджетной инвестиции, предоставленной на строительство первой очереди Индустриального парка «Пикалёво» в соответствии с областным законом от 24.12.2013 №102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» (Приложение 161 «Бюджетные инвестиции в форме взносов в уставный капитал акционерных обществ в 2014 году») и постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2014 №539 «О предоставлении из областного бюджета Ленинградской области бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области», произведена оплата работ (услуг) по разработке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию, государственной экспертизе проектной документации в общей сумме 5 602,0 тыс. руб.

Письмом от 03.09.2020 №И-149/2020 АО «Леноблинновации» представлены следующие пояснения: Расходы по вышеуказанным договорам в общем размере 5 433,9 тыс. руб. (по платежным поручениям – 5 602 тыс. руб. (в том числе сумма возмещенного НДС 168,1 тыс. руб. (153,8 тыс. руб. – 10.05.2017; 14,2 тыс. руб. – 28.08.2017) были ошибочно отражены в таблице «Расшифровка использования бюджетных инвестиций по объекту Индустриальный парк «Пикалёво». Расходование средств по данным договорам осуществлялось за счет собственных средств АО «Леноблинновации», поскольку в соответствии с вышеуказанными положениями постановления Правительства Ленинградской области от 06.10.2014 №458 они не могли осуществляться за счет средств бюджетных инвестиций.

По состоянию на 30.06.2020 общая сумма израсходованных средств по объекту Индустриальный парк «Пикалёво» составила 271 123 тыс. руб. с учетом уже полученных сумм возмещенного НДС (по платежным поручениям сумма 274 929,9 тыс. руб., в том числе НДС 41 778,7 тыс. руб.), из них за счет собственных средств 29 899 тыс. руб., а за счет средств бюджетной инвестиции – 241 224 тыс. руб.

В июле 2020 года (в период проведения экспертно-аналитического мероприятия) АО «Леноблинновации» было получено возмещение НДС в размере 35 332,9 тыс. руб.

В результате вышеизложенного в период проведения экспертно-аналитического мероприятия на момент возмещения НДС (июль 2020 г.) образовался остаток неизрасходованных средств бюджетной инвестиции в размере 5 433,9 тыс. руб., который в настоящий момент находится на расчетном счете АО «Леноблинновации».

По результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия АО «Леноблинновации» уведомит своего единственного учредителя – Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, в компетенцию которого входит принятие решения о порядке использования бюджетной инвестиции, в том числе ее остатка, о наличии неизрасходованных бюджетных средств с целью принятия дальнейшего решения.

С учетом корректировки таблицы «Расшифровка использования бюджетных инвестиций по объекту Индустриальный парк «Пикалёво», основанной на пояснениях АО «Леноблинновации», представленных письмом от 03.09.2020 №И-149/2020, объем расходов на строительство индустриального парка «Пикалёво» за счет средств бюджетной инвестиции по состоянию на 30.06.2020 представлен в таблице:

тыс. руб			
Основание	Сумма расходов согласно платежным документам	Сумма возмещенного НДС	Сумма расходов с учетом сумм возмещенного НДС
Письмо от 28 07 2020 №И-130/2020	280 531,9	3 975,0	276 556,9
Корректировка (письмо от 03 09 2020 №И-149/2020)	- 5 602,0	- 168,1	- 5 433,9
Итого	274 929,9	3 806,9	271 123,0

Согласно письму АО «Леноблинновации» от 03.09.2020 №И-149/2020, общая сумма расходов, осуществленных на строительство первой очереди индустриального парка «Пикалёво» составила 274 929,9 тыс. руб. (271 123,0 тыс. руб. – с учетом сумм возмещенного НДС), в том числе:

- 241 224,0 тыс. руб. – средства бюджетной инвестиции, предоставленной на строительство первой очереди индустриального парка «Пикалёво»;

- 29 899,0 тыс. руб. – собственные средства АО «Леноблинновации».

Письмом от 21.09.2020 №И-162/2020 АО «Леноблинновации» представлены пояснения, согласно которым средства в сумме 29 899,0 тыс. руб. являются иными средствами, не связанными с денежными средствами, поступившими в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 06.10.2011 №538-р.

С учетом изложенного, согласно письмам от 03.09.2020 №И-149/2020 и от 21.09.2020 №И-162/2020, после корректировки информации об объеме расходов, осуществленных АО «Леноблинновации» на строительство первой очереди индустриального парка «Пикалёво», общая сумма расходов в соответствии с платежными документами составила 274 929,9 тыс. руб., из них:

тыс. руб			
Показатель	на 01.01.2020	на 01.07.2020	на 02.07.2020
Средства бюджетной инвестиции	241 224,0	241 224,0	241 224,0
НДС, возмещенный в период 2015-2019 гг.	823,2	823,2	823,2

Показатель	на 01.01.2020	на 01.07.2020	на 02.07.2020
НДС, возмещенный в период 01.01.2020 - 30.06.2020	-	2 983,7	2 983,7
НДС, возмещенный 02.07.2020 – 35 332,9 тыс. руб., в том числе возмещение расходов на строительство индустриального парка «Пикалево» 29 899,0 тыс. руб.	-	-	29 899,0
Оплачено за счет собственных средств АО «Леноблинновации». На 01.07.2020 оплачено за счет собственных средств 29 899,0 тыс. руб. (32 882,7 – 2 983,7)	32 882,7	29 899,0	0
ИТОГО:	274 929,9	274 929,9	274 929,9

Неиспользованный остаток средств бюджетной инвестиции составил 5 433,9 тыс. руб.

Во исполнение требований, установленных пунктом 2.1 Правил подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 №218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28.07.2014 №52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области», АО «Леноблинновации» представлен отчет о подтверждении соответствия индустриального парка «Пикалево» и управляющей компании индустриального парка АО «Леноблинновации» дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющей компании индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области, утвержденный приказом генерального директора АО «Леноблинновации» от 07.04.2020 №6/1/2020 (далее – Отчет ИП «Пикалево»).

По результатам анализа Отчета ИП «Пикалево» установлено следующее:

1) АО «Леноблинновации» отражен следующий объем фактических вложений в объекты промышленной инфраструктуры:

Наименование объекта	Сумма (тыс. руб.)
Объекты коммунальной инфраструктуры	46 537,0
в том числе:	
- здание газовой котельной	16 537,0
Объекты недвижимого имущества для создания промышленного производства (здания производственных корпусов)	183 699,0
Объекты транспортной инфраструктуры	16 036,0
ИТОГО:	246 272,0

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 01 «Основные средства» за период с 12.04.2019 по 31.12.2019, представленной

АО «Леноблинновации» письмом от 11.09.2020 №И-155/2020, стоимость основных средств, принятых к учету по индустриальному парку «Пикалево» составила 110 573,7 тыс. руб.

В соответствии с оборотно-сальдовой ведомости по счету 03 «Доходные вложения в материальные ценности» за период с 12.04.2019 по 31.12.2019 в разрезе индустриального парка «Пикалево» объем вложений АО «Леноблинновации» в материальные ценности, предоставляемые АО «Леноблинновации» за плату во временное владение и пользование с целью получения доходов составил 135 698,1 тыс. руб.

Таким образом, общий объем капитальных вложений АО «Леноблинновации» на строительство индустриального парка «Пикалево» составил 246 271,8 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб	
Счет/Наименование объекта учета	Сумма
01 «Основные средства»	110 573,7
Благоустройство и озеленение территории	15 118,3
Вертикальная планировка	917,8
Внутренние сети водоотведения	8 139,8
Внутренние сети водоснабжения	4 544,2
Газопровод	375,6
Наружное электроосвещение	705,6
Наружное электроснабжение	3 356,4
Наружные тепловые сети	3 739,6
Противопожарная насосная станция	4 979,5
Канализационная насосная станция	4 158,8
Котельная блочно-модульная	16 537,4
Инженерные сети корпус 1	16 200,8
Инженерные сети корпус 2	15 593,2
Инженерные сети корпус 3	16 206,7
03 «Доходные вложения в материальные ценности»	135 698,1
Производственный корпус №1	46 260,2
Производственный корпус №2	43 211,2
Производственный корпус №3	46 226,7
ВСЕГО капитальных вложений	246 271,8

2) Часть показателей, отраженных в Отчете ИП «Пикалево», не соответствуют показателям, отраженным в Программе ИП «Пикалево»:

Показатель	Программа ИП «Пикалево»	Отчет ИП «Пикалево»	Примечания
4.1 Сведения о фактических вложениях в объекты промышленной инфраструктуры (тыс руб)	297 249	246 272	Согласно примечаниям к Отчету ИП «Пикалево» объем фактических вложений в отношении всех объектов коммунальной инфраструктуры уменьшен на сумму налога на добавленную стоимость в связи с применением вычета в соответствии со статьями 171, 172 НК РФ. Технические характеристики не изменены, в связи с чем изменения в Программу не требуются.
4.2.1. Сведения о создаваемых объектах коммунальной инфраструктуры			

Показатель	Программа ИП «Пикалево»	Отчет ИП «Пикалево»	Примечания
Ливневая канализация	Фактические вложения учтены в составе внутриплощадочных инженерных сетей водоотведения Технические характеристики: 10 м³/сутки	Фактические вложения. 4 159 тыс. руб Технические характеристики 230 л/с	В отчете: - фактические вложения в создание объекта «Ливневая канализация» обособлены от внутриплощадочных инженерных сетей водоотведения; - изменена единица измерения технической характеристики
Здание газовой котельной	Технические характеристики (мощность/свободная мощность) 3,439/2,394 Гкал	Технические характеристики 4 МВт	В отчете: - изменена единица измерения технической характеристики.
Инженерные сети электроснабжения (в том числе сети наружного электроосвещения)	Технические характеристики (мощность/свободная мощность) 1,2/0,6 МВт	Технические характеристики. 1,2/0,495 МВт	В отчете: - изменен показатель технической характеристики «свободная мощность»
Инженерные сети связи	Технические характеристики (мощность/свободная мощность) 0,1/0,1 Гбит/сек	Технические характеристики: 0,1/0 Гбит/сек	В отчете: - изменен показатель технической характеристики «свободная мощность»
4.2.2. Сведения о создании внешних объектов коммунальной инфраструктуры, подключаемых к сетям ресурсоснабжающих организаций			
Внешние инженерные сети водоснабжения	Технические характеристики (мощность/свободная мощность) 30/30 м³/сек	Технические характеристики 300/274 м³/сек	В отчете: - изменены показатели технических характеристик
Внешние инженерные сети водоотведения	Технические характеристики (мощность/свободная мощность) 30/30 м³/сек	Технические характеристики 36/25,68 м³/сек	В отчете: - изменены показатели технических характеристик
Ливневая канализация	Технические характеристики (мощность/свободная мощность) 18/18 л/с	Технические характеристики 230/0 л/с	В отчете: - изменены показатели технических характеристик
Внешние инженерные сети связи	-	Технические характеристики: 0,1/0,1 Гбит/сек Срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2019 года Строительная готовность 80%.	В отчете: - отражен объект «Внешние инженерные сети связи» не предусмотренный Программой
4.3. Сведения о введенных в эксплуатацию объектах недвижимого имущества	- Производственно-складской корпус (размеры 60х18 м. Общая площадь помещений 1314 м²); - Производственно-складской корпус (размеры 60х18 м. Общая площадь помещений 1314 м²); - Производственно-складской корпус	Здания производственных корпусов (Общая площадь 4 104 м²)	В отчете: - изменен показатель общей площади производственных корпусов (1314*3=3942)

Показатель	Программа ИП «Пикалево»	Отчет ИП «Пикалево»	Примечания
	(размеры 60х18 м Общая площадь помещений 1314 м²)		
4.4.1. Сведения об объектах транспортной инфраструктуры на территории индустриального парка			
Внутриплощадочные автомобильные дороги, благоустройство территории	3 583 м² асфальтобетонное покрытие проездов; 1 502 м² отмотки и тротуары 12 381 м² озеленение, 8450,0 м² покрытие бетонных плит тротуаров	12 381 м²	В отчете: - не отражены технические характеристики внутриплощадочных автомобильных дорог
4.4.2 Сведения об организованном транспортном сообщении с ближайшими населенными пунктами	Муниципальный маршрут «Автостанция-Индустриальный парк» (организация маршрута осуществляется за счет администрации МО «город Пикалево»). Срок организации транспортного сообщения - IV квартал 2019 года	Разработан паспорт муниципального маршрута. Срок организации транспортного сообщения не указан	В отчете: - изменен показатель «регулярный общественный транспорт», - отсутствуют данные о сроке организации транспортного сообщения
4.4.3. Сведения о фактической организации транспортного доступа из индустриального парка к автомобильным дорогам и (или) объектам транспортной инфраструктуры	Съезд с автодороги «Спрямленное шоссе» и автомобильной дороги к индустриальному парку. Технические характеристики: категория: IV Протяженность: 736 м. Вид покрытия: асфальтобетон Число полос: 2 Срок организации транспортного сообщения – IV квартал 2019 года	Участок улично-дорожной сети г Пикалево – «Подъезд к индустриальному парку Пикалево». Технические характеристики Категория: транспортная автодорога регионального значения III категории Протяженность 0,7 км. Вид покрытия асфальтобетон. Число полос. 4. Срок организации транспортного сообщения – II квартал 2019 года	В отчете: - изменено наименование объекта; - изменены технические характеристики показателя «категория» и «число полос», - изменены сроки организации транспортного сообщения
4.5. Сведения о резидентах	ООО «Ф. Скупской» Производственные корпуса общей площадью 4 104 кв м. ОКВЭД: 10.82. Производство какао, шоколада и сахарных кондитерских изделий.	ООО «Ф. Скупской» Производственные корпуса общей площадью 4 104 кв м ОКВЭД: 10.82. Производство какао, шоколада и сахарных	В отчете. - изменен класс опасности.

Показатель	Программа ИП «Пикалево»	Отчет ИП «Пикалево»	Примечания
	Класс опасности. IV – V.	кондитерских изделий. Класс опасности IV.	

3) В таблице пункта 4.4.3 Отчета ИП «Пикалево» отражены в том числе следующие технические характеристики дороги, к которой примыкает автомобильная дорога, проложенная по территории индустриального парка: категория III с числом полос – 4.

Вместе с тем, в соответствии с Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», а также таблицей 1 национального стандарта Российской Федерации «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования. ГОСТ Р 52398-2005», утвержденного приказом Ростехрегулирования от 22.11.2005 №296-ст, автомобильная дорога III категории предусматривает 2 полосы движения.

Таким образом, в таблице пункта 4.4.3 Отчета ИП «Пикалево» некорректно отражена техническая характеристика дороги, к которой примыкает автомобильная дорога, проложенная по территории индустриального парка.

АО «Леноблинновации» письмом от 17.07.2020 №И-125/2020 представлены пояснения, согласно которым несоответствие данных, отраженных в отчете ИП «Пикалево» данным программы ИП «Пикалево» обусловлено техническими ошибками (опечатками). Информация об общей площади производственно-складских корпусов отражена в Отчете ИП «Пикалево» на основании *«данных фактически введенных в эксплуатацию производственных площадей отраженных в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, в то время как в Программе была указана меньшая площадь исходя из данных, отраженных в положительном заключении государственной экспертизы»*.

Пунктом 2.1 с учетом пункта 2.3 Правил подтверждения соответствия Дополнительным требованиям, установлено, что для подтверждения соответствия Дополнительным требованиям управляющая компания в срок не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным годом представляет в КЭР ЛО отчет, содержащий сведения, установленные пунктом 2.1 указанных Правил. К отчету прилагается комплект документов, определенный пунктом 2.2 Правил подтверждения соответствия Дополнительным требованиям, в том числе:

а) копия бухгалтерского баланса с отметками налогового органа о его принятии;

б) копии налоговой декларации по налогу на имущество организаций и налоговой декларации по налогу на прибыль организаций с отметками налогового органа об их принятии;

в) правоустанавливающие документы, подтверждающие передачу права собственности на объекты промышленной инфраструктуры, включая земельный участок (земельные участки), входящий (входящие) в состав индустриального (промышленного) парка;

г) документы, подтверждающие ввод объектов промышленной инфраструктуры в эксплуатацию и технологическое присоединение:

копии актов о вводе в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

копия акта об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

копия акта об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения или копии акта об осуществлении технологического присоединения к сетям теплоснабжения;

копия акта об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения.

В случае внесения изменений в Программу создания и развития индустриального (промышленного) парка к отчету прилагаются также вносимые изменения (пункт 2.4 Правил подтверждения соответствия Дополнительным требованиям).

Согласно пункту 5 Отчета ИП «Пикалево» к указанному отчету приложены:

- копия бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах;
- копия налоговой декларации по налогу на имущество организаций;
- копия договора субаренды;
- копия договора аренды;
- копия запроса в Межрайонную ИФНС №6 по Ленинградской области;
- копия ответа Межрайонную ИФНС №6 по Ленинградской области.

В рамках настоящего экспертно-аналитического мероприятия КЭР ЛО письмом от 25.05.2020 №14ИЗ507/2020, представлена копия бухгалтерского баланса АО «Леноблинновации» на 31.12.2019 года, а также копия налоговой декларации по налогу на имущество организаций АО «Леноблинновации» за 2019 год, согласно которым отметка налогового органа о принятии указанных документов отсутствует.

Таким образом, **в нарушение** требований подпунктов «а» и «б» пункта 2.2 Правил подтверждения соответствия Дополнительным требованиям, АО «Леноблинновации» в составе комплекта документов, прилагаемого к Отчету ИП «Пикалево», копия бухгалтерского баланса и налоговой декларации по налогу на имущество организаций представлены без отметок налогового органа об их принятии.

В пункте 4.2.1 Отчета ИП «Пикалево» отражена информация о технологическом присоединении к объектам инженерно-технического обеспечения в соответствии с технологическими условиями (акт о технологическом присоединении к объектам газоснабжения от 17.12.2018, акт о технологическом присоединении к объектам электроснабжения от 20.09.2019, документ о соответствии техническим условиям от 30.11.2018 по объектам водоснабжения и водоотведения).

Вместе с тем, **в нарушение** подпункта «г» пункта 2.2 Правил подтверждения соответствия Дополнительным требованиям, копии документов, подтверждающих технологическое присоединение, к Отчету ИП «Пикалево» не приложены, в том числе:

- копия акта об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения;

- копия акта об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения;

- копия акта об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 2.6 Правил подтверждения соответствия Дополнительным требованиям КЭР ЛО рассматривает комплект документов отчета на предмет полноты и комплектности представленных сведений и документов согласно пунктам 2.1, 2.2 и 2.4 указанных Правил.

В соответствии с пунктом 2.14 Правил подтверждения соответствия Дополнительным требованиям, КЭР ЛО подготовлено заключение по результатам экспертизы отчета за 2019 год о подтверждении соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области «Пикалево» и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области «Пикалево» АО «Леноблинновации» дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области (далее – Заключение КЭР ЛО по ИП «Пикалево»).

В разделе 6 и 7 Заключения КЭР ЛО по ИП «Пикалево» отражена информация о соответствии индустриального парка «Пикалево» и АО «Леноблинновации» пунктам 2.2 и 2.2-1 Дополнительных требований.

Вместе с тем, информация о полноте и комплектности представленных сведений и документов согласно пункту 2.2 Правил подтверждения соответствия Дополнительным требованиям в Заключении КЭР ЛО по ИП «Пикалево» отсутствует.

В соответствии с положениями пункта 2.14 Правил подтверждения соответствия Дополнительным требованиям основанием для прекращения статуса индустриального (промышленного) парка является непредставление в установленные сроки управляющей компанией отчета или доработанного комплекта документов отчета.

Заключение КЭР ЛО по ИП «Пикалево» содержит информацию, отраженную в Отчете ИП «Пикалево», в том числе показатели, не соответствующие показателям, содержащимся в Программе ИП «Пикалево», без пояснений такого несоответствия.

Также в ЗаклЮчении КЭР ЛО по ИП «Пикалево» отражена информация, содержащаяся в Программе ИП «Пикалево», но не соответствующая Отчету ИП «Пикалево», в том числе:

Пункт ЗаклЮчения КЭР ЛО по ИП «Пикалево»	Показатель	
	ЗаклЮчение КЭР ЛО по ИП «Пикалево»	Отчет ИП «Пикалево»
5 3 3	Съезд с автодороги «Спрямленное шоссе» и автомобильной дороги к ИП «Пикалево». Технические характеристики категория: IV. Протяженность: 736 м. Вид покрытия: асфальтобетон. Число полос. 2 Срок организации транспортного сообщения – IV квартал 2019 года	Участок улично-дорожной сети г Пикалево – «Подъезд к индустриальному парку Пикалево» Технические характеристики: Категория. <i>транспортная автодорога регионального значения III категории</i> Протяженность 0,7 км Вид покрытия асфальтобетон Число полос 4 Срок организации транспортного сообщения – II квартал 2019 года
5.4	ООО «Ф Скрупской» Производственные корпуса общей площадью 4 104 кв. м. ОКВЭД:10.82: Производство какао, шоколада и сахарных кондитерских изделий. <i>Класс опасности IV – V</i>	ООО «Ф Скрупской» Производственные корпуса общей площадью 4 104 кв м ОКВЭД:10.82: Производство какао, шоколада и сахарных кондитерских изделий <i>Класс опасности IV</i>

По результатам анализа представленных Программы и Отчета ИП «Пикалёво» установлено, что **в нарушение** формы Программы создания и развития индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и формы Отчета управляющей компании, утвержденных приказом КЭР ЛО от 19.09.2016 №39, на титульном листе Программы и Отчета ИП «Пикалёво» отсутствует печать АО «Леноблинновации».

Следует отметить, что Правила подтверждения соответствия Дополнительным требованиям не содержат требования о проверке достоверности сведений, содержащихся в отчете, соответствия их Программе создания и развития индустриального (промышленного) парка, а также соответствия отчета форме, утвержденной приказом КЭР ЛО от 19.09.2016 №39.

Кроме того, Правилами подтверждения соответствия Дополнительным требованиям, а также приказом КЭР ЛО от 19.09.2016 №39 не определены последствия (ответственность) предоставления управляющей компанией отчета не соответствующего форме, утвержденной приказом КЭР ЛО от 19.09.2016 №39, содержащего сведения не соответствующие Программе создания и развития индустриального (промышленного) парка и (или) недостоверные сведения.

Основные показатели деятельности АО «Леноблинновации».

По данным отчетов о финансовых результатах и отчетов об изменениях капитала АО «Леноблинновации» финансовые результаты деятельности общества за 2015 – 2019 годы характеризуются в том числе следующими данными:

Показатель	2015 год	2016 год	2017 год	тыс. руб.	
				2018 год (отчет за 2018 год / отчет за 2019 год)	2019 год
Выручка	0	0	0	0	5169
Проценты к получению	88769	76035	53229	26327 / 26041	8669
Прочие доходы	12434	40855	10117	10092 / 10107	12677
Себестоимость продаж	0	0	0	0	10502
Управленческие расходы	44746	45557	44406	46001 / 45564	35778
Прочие расходы	1424	1997	1769	1430 / 1565	23111
Прибыль (убыток) до налогообложения	55033	69336	17171	(11012) / (11012)	(42876)
Налог на прибыль	11319	14083	3604	0 / 1889 (отложенный налог на прибыль)	5606 (отложенный налог на прибыль)
Чистая прибыль (убыток)	43849	55254	13542	(9093) / (9092)	(37271)
Дивиденды	2615	15347	13814	3152 / 3152	0

За период 2015 – 2017 годов общество получило прибыль в результате превышения доходов (проценты по вкладам и прочие доходы - доходы от сдачи помещений в субаренду и др.) над расходами (управленческие расходы и прочие расходы).

В 2018 и 2019 годах общество получило убытки в связи с тем, что расходы (управленческие расходы и прочие расходы) стали превышать доходы.

АО «Леноблинновации» письмом от 25.05.2020 №И-87/2020 представлена следующая информация о ключевых показателях эффективности АО «Леноблинновации» на 2017-2019 годы, утвержденных Советом директоров АО «Леноблинновации» 28.12.2016 (протокол Совета директоров АО «Леноблинновации» от 28.12.2016 №28), и информация об их достижениях:

№ п/п	Показатель	Ед изм	2017		2018		2019	
			План	Факт	План	Факт	План	Факт
1.	Земельные участки в управлении (в границах создаваемых промышленных зон)	га	25	26	30	26	130	26
2.	Объекты недвижимости в управлении (в границах создаваемых промышленных зон)	тыс кв м	0	0	4	0	7	4

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2017		2018		2019	
			План	Факт	План	Факт	План	Факт
3.	Размер дивидендов (относительный показатель от чистой прибыли)	% в год	35	23	35	0	35	0
4.	ROE (рентабельность акционерного капитала)	% в год	0	1	0	-1	0	-3

Согласно пояснений АО «Леноблинновации» (письмо от 25.05.2020 №И-87/2020) «в 2017-2019 годах отклонение от утвержденных ключевых показателей эффективности АО «Леноблинновации» связано с отсутствием фактических доходов в период строительства и до момента ввода в эксплуатацию созданных объектов на территории Индустриальных парков и предоставления их в аренду, а также с понесенными расходами на реализацию инвестиционных проектов, что, в свою очередь, привело к уменьшению чистой прибыли и дивидендов в 2017 году, а в 2018 и 2019 годах к возникновению убытка. Также на показатели дивидендов и ROE за 2019 год оказал влияние ввод в эксплуатацию Индустриального парка «Пикалево», в результате которого увеличилась сумма понесенных расходов за счет амортизации эксплуатируемых объектов и налога на имущество организаций».

3. Анализ реализации основного мероприятия «Стимулирование создания и развития индустриальных (промышленных) парков» подпрограммы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области.

По данным КЭР ЛО (письмо от 25.05.2020 №14И-3507/2020: комитет по основному мероприятию о создании и развитии индустриальных парков является ответственным (ГРБС) за мероприятие государственной программы в части разработки и (или) развитии (актуализации) интегрированной региональной информационной системы «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» за весь период реализации Государственной программы.

В рамках полномочий Комитета основное мероприятие по созданию и развитию индустриальных парков Государственной программы, включает только одно мероприятие, реализуемое за счет областного бюджета: «Развитие и ведение (актуализация) интегрированной региональной информационной системы «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (далее - ИРИС)».

В соответствии с ведомственной структурой расходов областного бюджета Ленинградской области на соответствующий финансовый год КЭР ЛО на реализацию вышеуказанного мероприятия предусмотрен следующий объем финансирования:

тыс руб

Год	Сумма	КБК. Наименование мероприятия	Областной закон о бюджете ЛО
2013	23 670,0	977 0412338 00 01 224. Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства на разработку (внесение изменений) и реализацию документов территориального планирования, подготовку текстовых и графических описаний границ муниципальных образований Ленинградской области, разработку инвестиционного паспорта и иных документов по обеспечению градостроительной деятельности Ленинградской области.	от 25 12 2012 №101-оз
2014	3 000,0	977 0113 61 1 1048 242 Повышение инвестиционной привлекательности муниципальных образований Ленинградской области в рамках подпрограммы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области»	от 24 12 2013 №102-оз
2015	3 000,0	977 0113 61 1 1048 242. Повышение инвестиционной привлекательности муниципальных образований Ленинградской области в рамках подпрограммы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области»	от 22 12 2014 №96-оз
2016	3 000,0	977 0113 61 1 01 10480 240. Сопровождение (развитие, ведение и обновление, актуализация) интегрированной региональной информационной системы «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области»	от 23 12 2015 №139-оз
2017	3 000,0	977 0113 61 1 06 10480 240 Обеспечение функционирования и развитие интегрированной региональной информационной системы «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области»	от 09 12 2016 №90-оз
2018	3 100,0	977 0412 61 1 04 10480 200 Обеспечение функционирования и развитие интегрированной региональной информационной системы «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области»	от 21 12 2017 №82-оз
2019	2 324,0	977 0412 61 1 04 10480 200 Обеспечение функционирования и развитие интегрированной региональной информационной системы «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области»	от 20 12 2018 №130-оз

В рамках реализации основного мероприятия 1.6 «Повышение инвестиционной привлекательности муниципальных образований Ленинградской области» подпрограммы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №394 (далее - Государственная программа «Стимулирование экономической активности Ленинградской области»), (в первоначальной редакции) и основного мероприятия 1.4 «Стимулирование создания и развития индустриальных

(промышленных) парков» подпрограммы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области» Государственной программы «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 21.04.2020 №217) КЭР ЛО заключены следующие государственные контракты:

Период	Государственный контракт	Предмет	Цена контракта (тыс руб.)	Фактически оплачено (тыс руб.)
2013	№1-ПС/2013 от 20.09.2013	Разработка ИРИС	12 170,0	12 170,0
2014	№24/2014-КЭРиД от 24.06.2014	Развитие, ведение и обновление (актуализация) ИРИС	2 798,0	2 798,0
2015	№138/2015-КЭРиД от 14.08.2015	Развитие, ведение и обновление (актуализация) ИРИС	2 618,0	1 746,9
2016	Закупка не осуществлялась			
2017	№74/2017-КЭРиД от 22.06.2017	Развитие и ведение (актуализация) ИРИС	2 998,0	2 998,0
2018	№19/2018-КЭРиД от 16.07.2018	Развитие и ведение (актуализация) ИРИС	3 100,0	3 100,0
2019	22/2019-КЭРиД от 04.09.2019	Развитие и ведение (актуализация) ИРИС	2 320,0	2 320,0
ИТОГО:			26 004,0	25 132,9

По данным КЭР ЛО в 2016 году запланированные объемы финансирования на реализацию мероприятия предложено перераспределить на другое мероприятие в рамках государственной программы на основании принятого решения не проводить актуализацию информационной системы в связи с незначительным количеством промышленных площадок (12 единиц), информацию по которым необходимо внести в нее.

По состоянию на 30.09.2020 в ИРИС размещена информация о 27 индустриальных парках на территории Ленинградской области (источник: <https://map.lenoblinvest.ru/gis/#30.761719,59.955010/7/49,53,55,56,59,33,32,31,43,44,45,29,722>), в том числе:

№ п/п	Название	Тип парка ¹	Статус	Присвоен статус индустриального парка в Ленинградской области	Тип парка по форме собственности
1	Индустриальный парк «Гринстейт»	Гринфилд	Действующий	Да	Частная

¹ В соответствии со Стандартом индустриальных парков, утвержденным Правлением НП «Ассоциация индустриальных парков» от 30.03.12 (в ред. от 18.12.2013), индустриальному (промышленному) парку может быть присвоен один из двух типов: гринфилд (greenfield) или браунфилд (brownfield)

Индустриальный парк типа «гринфилд» (greenfield) - индустриальный (промышленный) парк, создаваемый на вновь отведенном незастроенном земельном участке, как правило, изначально не обеспеченном инфраструктурой.

Индустриальный парк типа браунфилд (brownfield) - индустриальный (промышленный) парк, создаваемый на основе ранее существующих производственных площадок, как правило, обеспеченных

№ п/п	Название	Тип парка ¹	Статус	Присвоен статус индустриального парка в Ленинградской области	Тип парка по форме собственности
2	Индустриальный парк «Левобережный»	Браунфилд	Действующий	Да	Частная
3.	Промышленно логистический комплекс «Индустриальный Парк «Федоровское»	Гринфилд	Действующий	Нет	Частная
4	Индустриальный парк Северо-Западного нанотехнологического центра (нанопарк «Гатчина»)	Гринфилд	Создаваемый	Да	Региональная
5.	Индустриальный парк «Дони - Верево»	Гринфилд	Планируемый	-	-
6.	Индустриальный парк «Кола»	Гринфилд	Создаваемый	Нет	Частная
7	Индустриальный парк «Пикалево» (ТОСЭР)	Гринфилд	Действующий	Нет	Региональная
8	Промзона «Уткина Заводь Девелопмент»	Гринфилд	Действующий	Нет	Частная
9.	Индустриальный парк «М10» «Красный Бор»	Гринфилд	Действующий	Нет	Частная
10	Индустриальный парк «М10» «Ям-Ижора»	Гринфилд	Действующий	Нет	Частная
11.	Индустриальный парк «М10» «Пионер»	Гринфилд	Действующий	Нет	Частная
12	Индустриальный парк «М10» «Тельмана»	Гринфилд	Действующий	Нет	Частная
13.	Индустриальный парк «М10» «Никольское»	Гринфилд	Действующий	Нет	Частная
14.	Усть-Лужский индустриальный парк	Гринфилд	Создаваемый	Нет	Частная
15.	Индустриальный парк «Тосно»	Гринфилд	Создаваемый	Нет	Региональная
16	Индустриальный парк «Сланцы»	Браунфилд	Планируемый	Нет	-
17	Индустриальный парк «Янино-Восток»	Браунфилд	Создаваемый	Нет	Частная
18.	Мультимодальный комплекс Усть-Луга - Индустриальный парк «Зона «Сухого порта», логистических и административно- деловых центров»	Гринфилд	Создаваемый	Нет	Частная
19	Мультимодальный комплекс Усть-Луга - Индустриальный парк «Промышленная зона Югантово»	Гринфилд	Создаваемый	Нет	Частная
20	Мультимодальный комплекс Усть-Луга -	Гринфилд	Создаваемый	Нет	Частная

строениями, сооружениями и инфраструктурой, в отношении которых проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией индустриального (промышленного) парка и потребностями его резидентов

№ п/п	Название	Тип парка ¹	Статус	Присвоен статус индустриального парка в Ленинградской области	Тип парка по форме собственности
	Индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов»				
21.	Мультимодальный комплекс Усть-Луга - Индустриальный парк «Зона грузового аэропорта и Аэрополиса»	Гринфилд	Создаваемый	Нет	Частная
22	Индустриальный парк «Мурманские ворота - 1»	Гринфилд	Планируемый	-	-
23	Индустриальный парк «Мурманские ворота - 2»	Гринфилд	Планируемый	-	-
24.	Индустриальный парк «Соржа-Старая»	Гринфилд	Планируемый	-	-
25.	Индустриальный парк «Светогорский»	Гринфилд	Планируемый	-	-
26	Индустриальный парк «Пушное»	Гринфилд	Создаваемый	нет	Частная
27	Индустриальный парк «Подпорожский Площадка № 1»	Браунфилд	Планируемый	-	-

Согласно Сведениям о фактически достигнутых значениях показателей (индикаторов) государственной программы «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» (подпрограмма «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области») за 2018-2019 годы, представленным КЭР ЛО письмом от 25.05.2020 №14И-3507/2020, фактически достигнутые значения показателей, предусмотренных приложением 2 к Государственной программе «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» («Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» и их значениях») в части реализации основного мероприятия «Стимулирование создания и развития индустриальных (промышленных) парков», предусмотренного Государственной программой «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» в редакции от 21.04.2020, составили:

Период реализации		Наименование показателя	
		Количество промышленных площадок, актуализированная информация о которых размещена в ИРИС (единиц)	в том числе количество промышленных площадок для создания и развития индустриальных парков, информация о которых размещена в ИРИС (единиц)
2018	План	187	33
	Факт	237	46
2019	План	220	35
	Факт	273	43

Таким образом, в 2018 и 2019 годах достигнутые значения показателей (индикаторов) государственной программы «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» в части реализации основного мероприятия «Стимулирование создания и развития индустриальных (промышленных) парков» превышают плановые значения.

Выводы

1. Размер уставного фонда АО «Леноблинновации» составляет 1 004 924 тыс. руб. Ленинградская область является единственным учредителем и участником АО «Леноблинновации».

Из бюджета Ленинградской области АО «Леноблинновации» за анализируемый период с 2004 года по 2014 год перечислены средства в сумме 1 004 924 тыс. руб., в том числе:

Показатель	Всего	в т.ч.	
		средства областного бюджета	средства из федерального бюджета
Вклад в уставный капитал	5150	5150	0
Бюджетные инвестиции	999774	781135,9	218638,1
ИТОГО.	1004924	786285,9	218638,1

2. В период с 12.12.2011 по 01.12.2014 АО «Леноблинновации» в счет оплаты приобретаемых обыкновенных именных акций перечислены средства областного бюджета в общей сумме 999 774 тыс. руб., в том числе:

- 360 000 тыс. руб. на осуществление мероприятий по развитию технопарков и индустриальных парков на территории Ленинградской области;

- 398 500 тыс. руб. на создание индустриального парка «Северо-Западный нанотехнологический центр»;

- 241 224 тыс. руб. на строительство первой очереди Индустриального парка в рамках Комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалёво, в том числе 218 638,1 тыс. руб. – средства из федерального бюджета.

3. В ходе проведения настоящего экспертно-аналитического мероприятия АО «Леноблинновации» неоднократно корректировало предоставляемую информацию о суммах осуществленных расходов на создание индустриальных парков «Северо-Западный нанотехнологический центр» и «Пикалево», что свидетельствует об отсутствии у общества должного учета осуществленных расходов в разрезе индустриальных парков.

4. В соответствии с откорректированными в ходе экспертно-аналитического мероприятия данными, расходы на строительство и

развитие промышленных парков в Ленинградской области по состоянию на 02.07.2020 составили 984 833,5 тыс. руб., в том числе:

Бюджетная инвестиция (сумма, тыс руб /цель) Проект	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма (без учета возмещенного НДС)	Остаток бюджетной инвестиции
360 000,0 тыс. руб. (осуществление мероприятий по развитию технопарков и промышленных парков на территории Ленинградской области)				
Индустриальный парк «Морозовка»	2 234,5	320,3	1 914,2	
Индустриальный парк «Тосно»	6 937,2	657,5	6 279,7	
Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр»	262 386,5	39 366,3	223 020,2	104 809,6
Индустриальный парк «Пикалево»	25 800,4	1 824,2	23 976,2	
ИТОГО по бюджетной инвестиции	297 358,6	42 168,3	255 190,3	
398 550,0 тыс. руб. (создание на территории Ленинградской области Северо-Западного нанотехнологического центра) Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр»	412545*	31108,2	381436,8*	17113,2
241 224,0 тыс. руб. (строительство первой очереди Индустриального парка в рамках Комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалево). Индустриальный парк «Пикалево»	274929,9	39139,8	235790,1	5433,9
ИТОГО	984833,5	112416,3	872417	127356,7

* в т.ч. взнос в уставной капитал ООО «СЗЦТТ» 50 000,0 тыс. руб.

5. На создание промышленных парков «Морозовка» и «Тосно» АО «Леноблинновации» использованы средства бюджетной инвестиции, предоставленной из областного бюджета Ленинградской области в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 06.10.2011 №538-р, в общей сумме 9 171,7 тыс. руб., в том числе (по состоянию на 02.07.2020):

- промышленный парк «Морозовка»- 1914,2 тыс. руб.
- промышленный парк «Тосно» - 6279,3 тыс. руб.

Вместе с тем, промышленные парки «Морозовка» и «Тосно» в эксплуатацию не введены, статус промышленного парка в Ленинградской области им не присвоен.

6. Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр».

6.1. Общая сумма расходов на строительство промышленного парка «Северо-Западный нанотехнологический центр» составила 624 931,5 тыс.

руб. (без учета суммы вноса в уставной капитал ООО «Северо-Западный центр трансфера технологий»), в том числе:

Бюджетная инвестиция	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма без учета возмещенного НДС	тыс. руб Остаток бюджетной инвестиции
360 000,0 тыс. руб. (осуществление мероприятий по развитию технопарков и промышленных парков на территории Ленинградской области)	262386,5	39366,3	223020,2	-
398 550,0 тыс. руб. (создание на территории Ленинградской области Северо-Западного нанотехнологического центра) Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр»	362545	31108,2	331436,8	17113,2
ИТОГО	624931,5	70474,5	554457	17113,2

6.2. АО «Леноблинновации» нарушило условия Инвестиционного соглашения от 16.10.2012 по созданию и развитию «Северо-Западного нанотехнологического центра» (заключено Фондом инфраструктурных и образовательных программ, Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, ООО «Проектный нанотехнологический центр» и АО «Леноблинновации»), в том числе:

- Нарушен срок (подпункт 6 пункта 1.2 «Контрольные (ключевые) точки», пункт 1.3 «Совокупный график финансирования проекта» приложения 1 к Инвестиционному соглашению от 16.10.2012) увеличения уставного капитала ООО «Северо-Западный центр трансфера технологий» (ООО «СЗЦТТ») за счет внесения АО «Леноблинновации» средств в сумме 50 000 тыс. руб.

- В срок (до 29.01.2016, подпункт 10 пункта 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Инвестиционному соглашению от 16.10.2012) здания в эксплуатацию не введены.

- В срок до 31.08.2019 (подпункт 7 пункта 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Дополнительному соглашению №2 к Инвестиционному соглашению от 16.10.2012 с учетом подпункта 3.9.2 Дополнительного соглашения №2) два здания в эксплуатацию не введены.

Согласно пункту 8.1.4 Дополнительного соглашения №2 к Инвестиционному соглашению от 16.10.2012 за нарушение сроков прохождения контрольных точек Сторона, допустившая нарушение, уплачивает каждой из Сторон, заявившей соответствующее требование, неустойку в сумме 1 000 тыс. руб. за каждое нарушение.

С учетом изложенного, сумма неустойки, подлежащая выплате АО «Леноблинновации» в пользу КЭР ЛО, составляет 1 000 тыс. руб.

6.3. Сроки ввода в эксплуатацию объектов имущественного комплекса индустриального парка Северо-Западный нанотехнологический центр» (нанопарк «Гатчина») неоднократно изменены:

- с IV квартала 2015 года до IV квартала 2017 года;
- с IV квартала 2017 года до IV квартала 2019 года;
- с IV квартала 2019 года до III квартала 2020 года.

Программой нанопарка «Гатчина» (в редакции изменений от 07.04.2017) предусмотрено создание рабочих мест: 2017 год – 0 рабочих мест; 2018 год – 50 рабочих мест; 2019 год – 100 рабочих мест; 2020–2025 годы – 150 рабочих мест.

В 2018 и 2019 годах АО «Леноблинновации» не выполнило показатель «количество создаваемых рабочих мест» Программы нанопарка «Гатчина».

6.4. По состоянию на 24.09.2020 объекты нанопарка «Гатчина» в эксплуатацию не введены.

6.5. Приемка работ по строительству Северо-западного нанотехнологического центра (контракт №1-3/СЗНЦ от 19.07.2018, подрядчик ООО «СК «Потенциал») оформлена актами формы КС-2, в которых принимаемые работы отражены укрупненно, без заполнения граф «Номер единичной расценки», «Единицы измерения работ», «Количество выполненных работ», «Цена за единицу» в разрезе единичных расценок, что без сопоставления актов формы КС-2 со сметной документацией не позволяет определить принятые объемы работ.

6.6. Выездной выборочной проверкой выполненных работ по строительству объектов нанопарка «Гатчина» установлены факты приемки и оплаты невыполненных работ.

В связи с установлением фактов приемки и оплаты невыполненных работ, Контрольно-счетной палатой Ленинградской области в адрес АО «Леноблинновация» направлены ведомости пересчета стоимости работ и затрат, фактически не имеющих визуального, инструментального и документального подтверждения на сумму 11 592,5 тыс. руб. и запрос о представлении информации о мерах, принимаемых обществом, направленных на приведение расчетов с подрядчиком и документов на приемку выполненных работ в соответствие с фактически выполненными работами (письмо исх. №01-21-56/2020 от 25.09.2020).

7. Индустриальный парк «Пикалево».

7.1. По состоянию на 02.07.2020 расходы (оплата) на создание индустриального парка «Пикалево» составили 300 730,3 тыс. руб.

Бюджетная инвестиция	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма без учета возмещенного НДС	Остаток бюджетной инвестиции
360 000,0 тыс. руб (осуществление мероприятий по развитию технопарков и	25800,4	1824,2	23976,2	-

тыс руб

Бюджетная инвестиция	Общая сумма расходов согласно платежным поручениям	Сумма возмещенного НДС	Сумма без учета возмещенного НДС	Остаток бюджетной инвестиции
индустриальных парков на территории Ленинградской области) Индустриальный парк «Пикалево»				
241 224,0 тыс. руб (строительство первой очереди Индустриального парка в рамках Комплексного инвестиционного плана модернизации города Пикалёво) Индустриальный парк «Пикалево»	274929,9	39139,8	235790,1	5433,9
ИТОГО	300730,3	40964	259766,3	5433,9

7.2. Допущены нарушения Порядка, утвержденного постановлением от 06.10.2014 №458, при заключении договора о предоставлении инвестиций и договора об участии Ленинградской области в уставном капитале общества, в том числе:

- **В нарушение** подпункта «а» пункта 4.3 Порядка, утвержденного постановлением от 06.10.2014 №458, целевое назначение бюджетной инвестиции, указанное в договоре от 25.11.2014 №1 об участии Ленинградской области в уставном капитале АО «Леноблинновации», не соответствует цели предоставления бюджетной инвестиции в Приложении 161 «Бюджетные инвестиции в форме взносов в уставный капитал акционерных обществ в 2014 году» к областному закону от 24.12.2013 №102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов».

- **В нарушение** подпункта «в» пункта 4.3 Порядка, утвержденного постановлением от 06.10.2014 №458, в договоре от 25.11.2014 №1 об участии Ленинградской области в уставном капитале АО «Леноблинновации» не предусмотрено право Комитета государственного финансового контроля Ленинградской области, КЭР ЛО и КУГИ ЛО на проведение проверок соблюдения АО «Леноблинновации» условий предоставления бюджетных инвестиций.

- **В нарушение** пункта 4.5 Порядка, утвержденного постановлением от 06.10.2014 №458, в договоре от 25.11.2014 №1 о предоставлении бюджетной инвестиции ОАО «Леноблинновации» отсутствует ряд обязательных положений (сметная стоимость, условие об определении поставщика, обязанность разработать проектную документацию и провести инженерные изыскания и др.).

Бюджетная инвестиция в сумме 241 224,0 тыс. руб. перечислена АО «Леноблинновации» на основании договора о предоставлении инвестиций и договора об участии Ленинградской области в уставном капитале АО «Леноблинновации», оформленных с нарушением пунктов 4.3 и 4.5 Порядка.

7.3. АО «Леноблинновации» нарушило условие предоставления бюджетной инвестиции, установленное пунктом 1.3.3 договора №1 от 25.11.2014 об участии Ленинградской области в уставном капитале общества (в срок до 31.12.2016 первая очередь Индустриального парка «Пикалево» в эксплуатацию не введена).

7.4. Не введение в эксплуатацию первой очереди Индустриального парка «Пикалево» в срок до 31.12.2016 повлекло нарушение Ленинградской областью условий соглашения с Министерством финансов Российской Федерации и возврату из бюджета Ленинградской области в федеральный бюджет средств в сумме 218 638,1 тыс. руб., выделенных из федерального бюджета на строительство первой очереди индустриального парка «Пикалево».

7.5. В соответствии с дополнительным соглашением от 13.09.2018 №2 к договору №1 от 25.11.2014 об участии Ленинградской области в уставном капитале общества и дополнительным соглашением №2 к договору о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014 срок введения в эксплуатацию первой очереди Индустриального парка «Пикалево» - до 31.12.2018.

Администрацией муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области на 31.12.2018 строительство внешних сетей водоснабжения и водоотведения завершено не было.

По состоянию на конец 2018 года индустриальный парк «Пикалево» (первая очередь) введен не был.

В нарушение пункта 1.3.4 договора №1 от 25.11.2014 об участии Ленинградской области в уставном капитале общества и пункта 1.3.4 договора о предоставлении бюджетной инвестиции от 25.11.2014 (с учетом дополнительных соглашений) АО «Леноблинновации» по состоянию на 31.12.2018 не выполнено условие предоставления бюджетной инвестиции, предоставленной на строительство первой очереди индустриального парка «Пикалево», в части обеспечения создания предприятиями-резидентами первой очереди Индустриального парка «Пикалево» не менее 300 новых рабочих мест.

7.6. Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.03.2019 №124 срок ввода в эксплуатацию индустриального парка «Пикалево» продлен до II квартала 2019 года.

Разрешение на ввод построенного объекта «Индустриальный парк «Пикалево» выдано 12.04.2019.

7.7. Согласно представленным АО «Леноблинновации» документам о расходах на строительство первой очереди индустриального парка «Пикалево» за счет средств бюджетной инвестиции в сумме 241 224,0 тыс. руб. (постановление Правительства Ленинградской области от 24.11.2014 №539) остаток средств бюджетной инвестиции отсутствовал.

В представленных АО «Леноблинновации» документах, в нарушение пункта 3.2 Порядка, утвержденного постановлением от 06.10.2014 №458, АО «Леноблинновации» за счет средств бюджетной инвестиции, предоставленной на строительство первой очереди индустриального парка «Пикалёво», указало оплату работ (услуг) по разработке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию, государственной экспертизе проектной документации в сумме 5 602,0 тыс. руб. (в том числе сумма возмещенного НДС - 168,1 тыс. руб.)

В период проведения экспертно-аналитического мероприятия АО «Леноблинновации», объясняя данное нарушение допущенной в предоставленных данных ошибкой, откорректировало объем расходов за счет средств бюджетной инвестиции, в результате чего по состоянию на 02.07.2020 неиспользованный остаток средств бюджетной инвестиции составил 5 433,9 тыс. руб.

Также АО «Леноблинновации» сообщило, что по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия уведомит своего единственного учредителя – КУГИ ЛО о наличии неизрасходованных бюджетных средств с целью принятия дальнейшего решения.

7.8. АО «Леноблинновации» нарушило пункт 2.2 Правил подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям (постановление Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 №218) при предоставлении отчета по индустриальному парку «Пикалево» в КЭР ЛО (копия бухгалтерского баланса и налоговой декларации по налогу на имущество организаций представлены без отметок налогового органа об их принятии, не приложены копии документов, подтверждающих технологическое присоединение).

7.9. На момент проведения выездной проверки (15.09.2020) на территории индустриального парка «Пикалево» находится резидент ООО «Ф. Скрупской» (ОКВЭД 10.82 Производство какао, шоколада и сахаристых изделий).

Согласно отчету о подтверждении соответствия индустриального парка «Пикалево» за 2019 год:

- Резидент занимается пищевым производством (ОКВЭД 10.82 Производство какао, шоколада и сахаристых изделий).

- ООО «Ф. Скрупской» переданы в аренду здания производственных корпусов площадью 4104 кв. м., внутриплощадочные автомобильные дороги, благоустройство территории, в субаренду передан земельный участок площадью 2,13 га.

- Количество созданных рабочих мест – 27 чел.

- Средняя месячная заработная плата – 43,3 тыс. руб.

8. Документами, на основании которых АО «Леноблинновации» предоставлены бюджетные инвестиции (распоряжения и постановления Правительства Ленинградской области, договора купли-продажи акций, договора об участии Ленинградской области в уставном капитале ОАО «Леноблинновации», договора о предоставлении бюджетной инвестиции) условия и порядок использования средств, полученных АО «Леноблинновации» в результате возмещения НДС, не регламентированы.

По данным АО «Леноблинновации» общество получило возмещение из бюджета НДС в общей сумме 112 584,4 тыс. руб. по товарам (работам, услугам), приобретенным в период с 2014 года по 2019 год при проведении капитального строительства за счет средств бюджетных инвестиций.

Согласно откорректированных в ходе экспертно-аналитического мероприятия данных сумма возмещенного НДС составила 112 416,3 тыс. руб.

АО «Леноблинновации» представлена копия письма МИФНС №6 по Ленинградской области от 05.03.2020 №02-09/02690, согласно которому в ответ на обращение АО «Леноблинновации» от 26.12.2019 №ФИН-176/2019 МИФНС №6 сообщила, что АО «Леноблинновации» вправе применять налоговый вычет по НДС в общеустановленном порядке в отношении приобретенных товаров (работ, услуг), так как бюджетное финансирование осуществлялось до 01.01.2019.

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области в адрес Первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов направлено обращение с просьбой поручения Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом, осуществляющему полномочия общего собрания акционеров АО «Леноблинновации», инициировать проведение ревизионной комиссией (ревизором) АО «Леноблинновации» и/или привлеченным в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации аудитором проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности АО «Леноблинновации» в целях:

- рассмотрения обоснованности возмещения НДС после 01.01.2018 по товарам (работам, услугам), приобретенным в 2018 – 2020 годах при проведении капитального строительства за счет средств ранее полученных бюджетных инвестиций;

- контроля расходования денежных средств, полученных в результате возмещения НДС.

9. За период 2015 – 2017 годов АО «Леноблинновации» получило прибыль в результате превышения доходов (проценты по вкладам и прочие доходы - доходы от сдачи помещений в субаренду и др.) над расходами (управленческие расходы и прочие расходы).

В 2018 и 2019 годах АО «Леноблинновации» получило убытки в связи с тем, что расходы (управленческие расходы и прочие расходы) стали превышать доходы.

10. В рамках основного мероприятия 1.4 «Стимулирование создания и развития индустриальных (промышленных) парков» (раннее – основное мероприятие 1.6 «Повышение инвестиционной привлекательности муниципальных образований Ленинградской области») подпрограммы «Обеспечение благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» осуществлялось создание, обеспечение функционирования и развитие интегрированной региональной информационной системы «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (ИРИС).

В 2013-2019 годах КЭР ЛО на данные цели использованы бюджетные средства на общую сумму 25 132,9 тыс. руб.

По состоянию на 30.09.2020 в ИРИС размещена информация о 27 индустриальных парках на территории Ленинградской области.

Достигнутые значения показателей (индикаторов) государственной программы «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» в части реализации основного мероприятия «Стимулирование создания и развития индустриальных (промышленных) парков» в 2018 – 2019 годах превышают плановые значения.

Предложения

1. Правительству Ленинградской области:

Рассмотреть вопрос о необходимости внесения изменений в Порядок предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за счет средств областного бюджета Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 06.10.2014 №458, предусматривающих включение в договора о предоставлении бюджетных инвестиций условия оформления приемки работ по строительству актами о приемке работ с заполнением граф «Номер единичной расценки», «Единицы измерения работ», «Количество выполненных работ», «Цена за единицу» в разрезе единичных расценок.

2. Комитету экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области:

2.1. Усилить контроль за использованием АО «Леноблинновации» средств бюджетных инвестиций, а также за соответствием предоставляемых АО «Леноблинновации» отчетов о реализации Программ создания и

развития индустриальных парков в Ленинградской области и изменений в такие Программы требованиям, установленным постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 №218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28.07.2014 №52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области» и приказом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 19.09.2016 №39.

2.2. Рассмотреть необходимость внесения изменений в Правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области и управляющей компании индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам в Ленинградской области и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2016 №218 «О реализации отдельных положений областного закона от 28.07.2014 №52-оз «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области», в части определения ответственности управляющей компании за несоблюдение требований к отчетам о реализации программ создания и развития индустриальных парков в Ленинградской области, а также за предоставление недостоверной информации.

2.3. Принять меры по применению ответственности, предусмотренной пунктом 8.1.4 Дополнительного соглашения №2 от 01.10.2018 к Инвестиционному соглашению от 16.10.2012 по созданию и развитию «Северо-Западного нанотехнологического центра» за нарушение в 2019 году сроков прохождения контрольной точки (сдача в эксплуатацию двух зданий технопарка 31.08.2019), определенных пунктом 1.2 «Контрольные (ключевые) точки» приложения 1 к Дополнительному соглашению №2 от 01.10.2018 к Инвестиционному соглашению от 16.10.2012.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом:

3.1. Принять меры по недопущению нарушений при заключении договоров в связи с предоставлением бюджетных инвестиций.

3.2. Усилить контроль за использованием АО «Леноблинновации» средств бюджетных инвестиций.

3.3. Принять необходимые решения и меры для эффективного использования остатков бюджетных инвестиций у АО «Леноблинновации».

3.4. Инициировать проведение ревизионной комиссией (ревизором) АО «Леноблинновации» и/или привлеченным аудитором проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности АО «Леноблинновации» в целях проверки достоверности учета расходов на создание

индустриальных парков в разрезе индустриальных парков, предоставленных бюджетных инвестиций и других источников средств.

4. Акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области»:

4.1. Организовать ведение достоверного учета расходов на создание индустриальных парков в разрезе индустриальных парков, предоставленных бюджетных инвестиций и других источников средств.

4.2. Принять меры, направленные на завершение строительства и ввод в эксплуатацию индустриального парка «Северо-Западный нанотехнологический центр».

4.3. Принять меры по приведению расчетов с подрядчиком за выполненные работы и документов на приемку выполненных работ по строительству индустриального парка «Северо-Западный нанотехнологический центр» в соответствие с фактически выполненными работами, в том числе путем ведения претензионной работы.

Приложения:

1. Расходы, осуществленные АО «Леноблинновации» за счет средств бюджетных инвестиций на 02.07.2020 в 1 экз. на 13 л.

2. Расшифровки бюджетных инвестиций в 1 экз. на 15 л.

3. Расходы, осуществленные АО «Леноблинновации» за счет средств бюджетных инвестиций на 02.07.2020 (откорректированные) в 1 экз. на 12 л.

4. Информация о принятых решениях МИФНС №6 в 2018, 2019 и 2020 годах о возмещении налога на добавленную стоимость АО «Леноблинновации» за товары, работы и услуги, приобретенные в 2018-2019 годы на 1 л.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



И.В. Родин

Расходы, осуществленные АО «Леноблинновации» за счет средств бюджетных инвестиций на 02.07.2020

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
- ст 15 областного закона Ленинградской области от 23 12 2010 №84-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов», - распоряжение Правительства Ленинградской области от 06 10 2011 №538-р «О приобретении в собственность Ленинградской области акций открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области», - договор купли-продажи акций от 12 12 2011	360 000,0	Всего расходы				297 358,6	42 168,3	255 190,3	62 641,4
		Индустриальный парк «Морозовка»				2 234,5	320,4	1 914,1	
		2013				665,0			
			Расчет потребности топлива	14/10-13-2 от 14 10 2013	35,0				
			Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка)	14/11-Д/М от 14 11 2013	630,0				
		2014				1 569,5	320,4	1 249,1	
			Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка)	14/11-Д/М от 14 11 2013	1 470,0				
			Согласование выбора земельного участка	29/14 от 06 03 2014	30,0				
			Согласование выбора земельного участка	31/14 от 06 03 2014	60,0				
			Экспертиза	3-13-1182 от 17 10 2013	9,5				
		Индустриальный парк «Тосно»				6 937,2	657,5	6 279,7	
		2013				2 560,0			
			инженерно-изыскательские работы	по счету	3,8				
			Разработка проектной документации	68 от 28 03 2013	107,9				
			Проведение инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка)	1405/2013 от 15 04 2013	2 253,5				
			Инженерно-геологические изыскания	08/07-Д/Т от 08 07 2013	50,0				
			Разработка проектной документации	92-5/2013 от 30 08 2013	85,0				
			аренда земельного участка	717кс-20103-08 от 12 08 20103	4,7				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			расчет потребности топлива	14/10-13-1 от 14 10 2013	35,0				
			инженерно-изыскательские работы	б/н от 25 11 2013	20,1				
		2014			240,6				
			аренда земельного участка	717к-20103-08 от 12 08 20103	6,3				
			инженерно-изыскательские работы	б/н от 25 11 2013	46,9				
			согласование с ОАО "Ленэнерго"	13/10/14 от 10 11 2014	2,8				
			аренда земельного участка	833к-2014-08 от 12 08 2014	4,6				
			изыскания	141/Н от 21 10 2014	180,0				
		2015			4 010,6	27,5	3 983,1		
			аренда земельного участка	833к-2014-08 от 12 08 2014	6,6				
			Концепция создания и развития ИП	4/Т-П от 20 08 2015	3 950,0				
			маркетинг (реклама)	5/Т от 07 09 2015	27,0				
			создание веб-сайта	6/Т от 07 09 2016	27,0				
		2016			126,0	602,5	-476,5		
			создание веб-сайта	6/Т от 07 09 2016	63,0				
			маркетинг (реклама)	5/Т от 07 09 2015	63,0				
		2017				27,5			
		Индустриальный парк в Ленинградской области «Северо-западный нанотехнологический центр»			262 386,5	39 366,3	223 020,2		
		2013	аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	1 486,7				
		2014	аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	5 384,3				
		2015	аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	1 639,3				
		2016	аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	1 506,7				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
		2017			4 391,7				
			аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	3 014,1				
			аренда земельного участка	4272-16/16 от 14 04 2017	1 377,6				
		2018			129 700,4				
			аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	3 134,7				
			аренда земельного участка	4272-16/16 от 14 04 2017	1 996,0				
			СМР (корпус 2 и 3)	1-3/СЗНЦ от 19 07 2018	123 629,9				
			Авторский надзор (корпус 2 и 3)	3-3/СЗНЦ от 17 07 2018	148,0				
			Стоительный контроль (корпус 2 и 3)	2-3/СЗНЦ от 21 09 2018	791,8				
		2019			113 911,9				
			аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	4 904,2				
			аренда земельного участка	4272-16/16 от 14 04 2017	2 081,8				
			СМР (корпус 2 и 3)	1-3/СЗНЦ от 19 07 2018	104 573,6				
			Стоительный контроль (корпус 2 и 3)	2-3/СЗНЦ от 21 09 2018	2 352,3				
		2020			4 365,5	39 366,3	-35 000,8		
			аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	2 525,7				
			аренда земельного участка	4272-16/16 от 14 04 2017	1 072,1				
			СМР (корпус 2 и 3)	1-3/СЗНЦ от 19 07 2018	767,7				
		Индустриальный парк «Пикалево».				25 800,4	1 824,1	23 976,3	
		2014			11 557,5	1 375,9			
			проектирование	30/12-Д-П от 30 12 2013	10 168,4				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	1 379,1				
			изыскания	4-14 от 01 10 2014	10,0				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам			в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции с учетом НДС
		2015			-398,5			
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	668,9			
			маркетинг (реклама)	6/П от 20 08 2015	81,0			
			проектирование	30/12-Д-П от 30 12 2013	-1 148,4			
		2016			1 900,8			
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	723,1			
			маркетинг (реклама)	12/П от 26 08 2016	99,0			
			маркетинг (реклама)	13/П от 09 06 2016	99,0			
			маркетинг (реклама)	14/П от 02 09 2016	950,0			
			маркетинг (реклама)	15/П от 1 11 2016	29,7			
		2017			1 538,9			
			маркетинг (реклама)	15/П от 1 11 2016	69,3			
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	723,0			
			маркетинг (реклама)	16/П от 09 01 2017	96,6			
			проектирование и подготовка проектной документации	18/П от 30 08 2017	650,0			
		2018			9 337,0			
			государственная экспертиза	200/18 от 13 02 20108	23,6			
			государственная экспертиза	195/18 от 13 02 2018	23,6			
			государственная экспертиза	198/18 от 13 02 2018	23,6			
			государственная экспертиза	202/18 от 13 02 2018	23,6			
			государственная экспертиза	199/18 от 13 02 2018	605,8			
			государственная экспертиза	201/18 от 13 02 2018	605,8			
			государственная экспертиза	199/18 от 13 02 2018	605,8			
			государственная экспертиза	222/18 от 13 02 2018	771,9			
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	723,0			
			проектирование	18/П от 30 08 2017	5 850,0			

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			поставка электроэнергии	47280000312041 от 12 10 2018	80,3				
		2019			1 436,4	448,2	988,2		
			поставка электроэнергии	47280000312041 от 12 10 2018	129,8				
			поставка электроэнергии	47280000312041 от 28 02 2019	282,1				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	826,4				
			госпошлина	по счету	88,0				
			товарный знак	по счету	10,5				
			страхование	013ПП4040008161 от 28 05 2019	99,6				
		2020			428,3				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	428,3				
- ст 15 областного закона Ленинградской области от 05.12 2011 №98-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов», - распоряжение Правительства Ленинградской области от 19 12.2012 №784-р «О приобретении в собственность Ленинградской области акций открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области», - договор купли-продажи акций от 20 12 2012	398 550,0	Индустриальный парк в Ленинградской области «Северо-западный нанотехнологический центр»							
					412 548,0	31 108,2	381 439,8	-13 998,0	17 110,2
		2013			60 532,6				
			изыскания	22/2013 от 22 03 2013	750,0				
			изыскания	1204-1/2013 от 12 04 2013	98,5				
			изыскания	1204-2/2013 от 12 04 2013	98,5				
			изыскания	1204-3/2013 от 12 04 2013	100,0				
			разработка концепции и проектирование	09/09-Д-СЗНЦ от 09 09 2013	9 450,6				
			расчет потребности топлива	14/10-13 от 14 10 2013	35,0				
			Финансирование ООО "СЗЦТТ"	Инвест соглашение от 16 10 2012	50 000,0				
		2014			13 500,2				
			изыскания	1204-4/2013 от 01 07 2013	100,0				
			разработка концепции и проектирование	09/09-Д-СЗНЦ от 09 09 2013	10 830,4				
			изыскания	1304-1/2013 от 12 09 2013	57,0				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			изыскания	1304-2/2013 от 12 09 2013	58,0				
			изыскания	1304-3/2013 от 12 09 2013	25,0				
			СМР	17932317 от 16 07 2014	409,1				
			присоединение сетей ОАО "Ленэнерго"	ОД-12094-14/19150-Э-14 от 16 07 2014	1 964,4				
			изыскания	по счету	38,8				
			товарный знак	tm1 20112014 от 20 11 2014	17,5				
		2015			138 806,6	430,2	138 376,4		
			разработка концепции и проектирование	09/09-Д-СЗНЦ от 09 09 2013	2 329,0				
			товарный знак	по счету	28,4				
			СМР	17932317 от 16 07 2014	358,0				
			авторский надзор	3/СЗНЦ от 29 12 2014	156,8				
			СМР (инженерная подготовка)	1/СЗНЦ от 15 12 2014	130 296,8				
			товарный знак	tm2 14012015 от 14 01 2015	9,5				
			строительный контроль	2/СЗНЦ от 30 12 2014	2 111,1				
			проектирование	5/СЗНЦ от 11 02 2015	60,0				
			присоединение сетей ОАО "Ленэнерго"	ОД-12094-14/19150-Э-14 от 16 07 2014	1 309,6				
			маркетинг (реклама)	9/СЗНЦ от 30 04 2015	97,5				
			логотип	11/СЗНЦ от 08 05 2015	98,0				
			маркетинг (реклама)	8/СЗНЦ от 30 04 2015	98,0				
			маркетинг (реклама)	12/СЗНЦ от 12 05 2015	98,5				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			маркетинг (реклама)	10/СЗНЦ от 06 05 2015	99,0				
			маркетинг (реклама)	13/СЗНЦ от 12 05 2015	99,0				
			маркетинг (реклама)	7/СЗНЦ от 20 02 2015	328,6				
			проектирование	6/СЗНЦ от 20 02 2015	736,4				
			проектирование	4/СЗНЦ от 11 02 2015	90,0				
			изыскания	44 от 27 04 2015	56,0				
			изыскания	45 от 27 04 2015	88,0				
			изыскания	43 от 27 04 2015	96,0				
			межевание	51 от 31 07 2015	15,0				
			маркетинг (реклама)	14/СЗНЦ от 07 08 2015	20,0				
			СМР	131 от 01 05 2015	28,4				
			маркетинг (реклама)	17/СЗНЦ от 21 10 2015	99,0				
		2016				118 275,6	5 458,6	112 817,0	
			межевание	51 от 31 07 2015	21,0				
			государственная экспертиза	2885 от 02 03 2016	464,3				
			проектирование	19/СЗНЦ от 01 03 2016	570,0				
			внесение изменений в проектную документацию	16/СЗНЦ от 18 09 2015	5 985,0				
			проектирование	21/СЗНЦ от 25 04 2016	1 598,0				
			товарный знак	tm1 20112014 от 26 11 2014	10,0				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			согласование с ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург"	24-273/16 от 30 06 2016	9,8				
			СМР (инженерная подготовка)	1/СЗНЦ от 15 12 2014	45 024,0				
			строительный контроль	2-1/СЗНЦ от 08 07 2016	1 363,7				
			государственная экспертиза	2209 от 15 09 2016	120,0				
			строительный контроль	2/СЗНЦ от 30 12 2014	495,6				
			государственная экспертиза	2349 от 23 09 2016	464,3				
			изыскания	5201-2016 от 22 09 2016	88,5				
			СМР (доп Работы водопонижение, канализация, замена слабого грунта)	1-1/СЗНЦ от 08 07 2016	61 120,8				
			маркетинг (реклама)	23/СЗНЦ от 05 10 2016	23,7				
			маркетинг (реклама)	22/СЗНЦ от 03 10 2016	29,7				
			авторский надзор	3-1/СЗНЦ от 28 09 2016	55,6				
			СМР	131 от 01 05 2015	66,3				
			маркетинг (реклама)	24/СЗНЦ от 11 11 2016	29,7				
			государственная экспертиза	2876 от 17 11 2016	273,9				
			государственная экспертиза	3180 от 30 11 2016	437,7				
			маркетинг (реклама)	25/СЗНЦ от 02 12 2016	24,0				
		2017			55 959,4	12 896,9	43 062,5		
			проектирование	21/СЗНЦ от 25 04 2016	2 652,0				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			строительный контроль	2-1/СЗНЦ от 08 07 2016	186,3				
			строительный контроль	2/СЗНЦ от 30 12 2014	258,1				
			внесение изменений в проектную документацию	26/СЗНЦ от 25 01 2017	2 285,8				
			маркетинг (реклама)	23/СЗНЦ от 05 10 2016	55,3				
			маркетинг (реклама)	22/СЗНЦ от 03 10 2016	69,3				
			маркетинг (реклама)	24/СЗНЦ от 11 11 2016	69,3				
			СМР (инженерная подготовка)	1/СЗНЦ от 15 12 2014	22 874,5				
			СМР (доп Работы водопонижение, канализация, замена слабого грунта)	1-1/СЗНЦ от 08 07 2016	24 255,1				
			Строительный контроль (КПП)	2-2/СЗНЦ от 27 04 2017	330,8				
			государственная экспертиза	1034 от 29 06 2017	23,6				
			государственная экспертиза	1032 от 29 06 2017	464,3				
			государственная экспертиза	1967 от 03 08 2017	464,3				
			СМР (КПП)	1-2/СЗНЦ от 27 04 2017	1 914,7				
			маркетинг (реклама)	25/СЗНЦ от 02 12 2016	56,0				
		2018				23 919,1	592,2	23 326,9	
			государственная экспертиза	375/18 от 20 02 2018	7,1				
			государственная экспертиза	376/18 от 22 02 2018	7,1				
			СМР (КПП)	1-2/СЗНЦ от 27 04 2017	15 464,4				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			межевание	8 от 19 04 2018	79,2				
			проектирование	19/СЗНЦ от 01 03 2016	2 280,0				
			ведомственный надзор МУП "Тепловые сети"	1 от 01 06 2018	90,1				
			СМР (инженерная подготовка)	1/СЗНЦ от 15 12 2014	1 940,4				
			товарный знак	tm2 1207218 от 12 07 2018	27,0				
			доставка и монтаж оборудования	83 от 07.12.2018	28,5				
			поставка оборудования	12/04/18/2 от 12 04 2018	97,6				
			поставка оборудования	15/05/18/3 от 15 05 2018	97,9				
			монтаж и установка оборудования	17/3-2018 от 02 07 2018	100,0				
			поставка оборудования	02/07/18/4 от 05 07 2018	100,0				
			внесение изменений в проектную документацию	26/СЗНЦ от 25 01 2017	3 405,0				
			поставка оборудования	22/03/18/1 от 22 03 2018	98,0				
			поставка оборудования	60 от 09 10 2018	96,8				
		2019			832,1	928,1	-96,0		
			товарный знак	по счету	41,6				
			присоединение сетей ОАО "Ленэнерго"	ОД-12094-14/19150-Э-14 от 16 07 2014	21,4				
			поставка газа для ПНР	47-ПН-8978 от 29 03 2019	412,9				
			изыскания	505 от 02 09 2019	4,5				
			согласование с ОАО "Ленэнерго"	19-23485 от 13 06 2019	1,0				
			изыскания	И-109/19 от 20 09 2019	15,6				
			изыскания	77-589-19 от 27 09 2019	36,8				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			изыскания	2-19 от 01 10 2019	227,5				
			Пуско-наладочные работы	17932317 от	70,8				
				16 07 2014					
		2020			722,4	10 802,2	-10 079,8		
			поставка газа для ПНР	47-ПН-8978 от 29 03 2019	459,1				
			Пуско-наладочные работы	17932317 от 16 07 2014	263,3				
- областной закон от 24 12 2013 №102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» (Приложением 161 «Бюджетные инвестиции в форме взносов в уставный капитал акционерных обществ в 2014 году»), - постановление Правительства Ленинградской области от 24 11 2014 №539 «О предоставлении из областного бюджета Ленинградской области бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области», - договор от 25 11 2014 №1 об участии Ленинградской области в уставном капитале ОАО «Леноблинновации», - договор купли-продажи акций ОАО «Леноблинновации» от 25 11 2014	241 224,0	Индустриальный парк «Пикалево» Первая очередь.			280 531,9	39 307,9	241 224,0	-39 307,9	0,0
		2015			1 911,1	67,2	1 843,9	239 312,9	239 380,1
			изыскания	4/П от 11 02 2015	60,0				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	267,9				
			СМР	1/П от 13.04 2015	94,7				
			изыскания	по счету б/н от 30 04 2015	2,4				
			Строительный контроль	2/П от 30 01 2015	1 357,1				
			изыскания	4-14 от 01 10 2014	15,0				
			изыскания	5/П от 11 02 2015	90,0				
			изыскания	12/14/15 от 03 08 2015	24,0				
		2016			2 384,2	234,6	2 149,6	236 928,7	237 230,5
			Строительный контроль	2/П от 30 01 2015	554,7				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	212,5				
			Внесение изменений в проектную документацию	20/СЭНЦ от 24 03 2016	450,0				
			Повторная экспертиза проектной документации	1702 от 15 07 2016	840,0				
			изыскания	12/14/15 от 03 08 2015	56,0				
			СМР	247000040409 от 03 08 2016	97,9				
			экспертиза	2331 от 23 09 2016	168,1				
			СМР	1/П от 13 04 2015	5,0				
		2017			41 664,1	462,8	41 201,3	195 264,6	196 029,2
			проектирование	17/П от 27 01 2017	93,9				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			проектирование	20/СЗНЦ от 24 03 2016	4 050,0				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	212,5				
			согласование с ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург"	13-034/17 от 03 03 2017	9,8				
			Строительный контроль	2-1/П от 22 08 2017	588,0				
			СМР	1-2/П от 16 08 2017	1 739,6				
			СМР	1-1/П от 11 07 2017	34 911,8				
			ведомственный надзор АО "ПТС"	6 от 29 09 2017	28,5				
			строительный контроль	508-9364-173 от 24 10 2017	30,0				
		2018			217 151,8	202,2	216 949,6	-21 887,2	-20 920,4
			Строительный контроль	2-1/П от 22 08 2017	1 056,0				
			СМР	1-1/П от 11 07 2017	215 842,3				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	212,5				
			ведомственный надзор ГУП "Леноблводоканал"	03/18 от 20 03 2018	21,0				
			расчет потребности газа	09/07-18 от 09 07 2018	20,0				
		2019			17 420,7	24,5	17 396,2	-39 307,9	-38 316,6
			Поставка газа для ПНР	47280000312041 от 12 10 2018	140,8				
			СМР	1-1/П от 11 07 2017	15 294,0				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	59,9				
			ведомственный надзор ГУП "Леноблводоканал"	03/18 от 20 03 2018	49,0				
			Авторский надзор	3-2/П от 13 07 2017	233,1				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Расходы согласно платежным документам				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			строительный контроль	2-1/П от 22 08 2017	1 643,9				
		2020				38 316,6		-39 307,9	0,0
ВСЕГО:	999 774,0				990 438,5	112 584,4	877 854,1	9 335,5	121 919,9

Расшифровка использования бюджетных инвестиций по объекту Индустриальный парк "Пикалево" к ответу на устный запрос

Расшифровка использования бюджетных инвестиций по объекту Индустриальный парк "Пикалево" к ответу на устный запрос

Бюджетные инвестиции	Описание	основание (Акт/акт)	Проектирование, финансирование (расходы)		В том числе НДС	Итого, остаток средств	Проектный договор	Комментарий	Цена контракта	В т.ч. НДС
			смета	реализация (погашение)						
25.11.2014	25.11.2014	401 от 14.02.2015	60 000,00	215 от 10.03.2015		281 144 000,00	население	ООО "Масштаб"	60 000,00	—
		1 от 13.01.2014	49 134,09	215 от 11.03.2015		241 114 866,60	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—
		1 от 13.01.2014	21 340,00	220 от 16.03.2015		21 049 516,97	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—
		1 от 13.01.2014	2 200,25	220 от 16.03.2015		21 041 126,73	население	ООО "Масштаб"	2 200,25	—
		201 от 30.01.2015	83 353,33	202 от 13.05.2015	12 711,06	240 957 793,40	строительный материал	ООО "Масштаб"	2 500 000,00	381 255,93
		4-14 от 01.10.2014	15 000,00	207 от 15.05.2015		240 942 793,40	население	ООО "Масштаб"	25 000,00	—
		1 от 13.01.2014	49 134,09	215 от 11.03.2015		240 893 659,40	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—
		501 от 11.02.2015	90 000,00	465 от 03.06.2015		240 803 659,40	население	ООО "Масштаб"	90 000,00	—
		1 от 13.01.2014	21 317,50	215 от 11.03.2015	3 283,33	240 782 141,50	СНП	ООО "Масштаб"	225 000 000,00	34 550 847,46
		201 от 30.01.2015	178 571,43	201 от 10.04.2015	27 239,71	240 603 379,47	строительный материал	ООО "Масштаб"	2 500 000,00	381 255,93
		101 от 13.04.2016	2 951,78	200 от 03.07.2015	328,33	240 401 118,72	СНП	ООО "Масштаб"	2 500 000,00	381 255,93
		201 от 30.01.2015	178 571,43	201 от 07.07.2015	27 239,71	240 433 379,47	строительный материал	ООО "Масштаб"	2 500 000,00	381 255,93
		1 от 13.01.2014	21 317,50	215 от 11.03.2015	3 283,33	240 381 131,54	население	ООО "Масштаб"	2 500 000,00	381 255,93
		12/14/15 от 03.08.2015	24 000,00	204 от 11.08.2015	3 661,02	240 331 131,54	население	ООО "Масштаб"	2 500 000,00	381 255,93
		1 от 13.01.2014	184 531,81	204 от 11.08.2015	28 142,70	240 331 131,54	население	ООО "Масштаб"	2 500 000,00	381 255,93
		1 от 13.01.2014	49 134,09	215 от 11.03.2015	3 283,33	240 094 181,73	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—
		201 от 30.01.2015	184 531,81	204 от 11.08.2015	28 142,70	240 094 181,73	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—
		201 от 30.01.2015	172 619,05	204 от 08.10.2015	28 331,72	238 737 037,92	строительный материал	ООО "Масштаб"	2 500 000,00	381 255,93
		201 от 30.01.2015	190 476,39	204 от 03.11.2015	29 055,69	238 640 252,46	строительный материал	ООО "Масштаб"	2 500 000,00	381 255,93
		201 от 30.01.2015	62 191,28	204 от 03.11.2015	29 055,69	238 613 765,96	строительный материал	ООО "Масштаб"	2 500 000,00	381 255,93
		1 от 13.01.2014	49 134,09	215 от 11.03.2015		238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—
		201 от 30.01.2015	190 476,39	204 от 03.11.2015	29 055,69	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—
		201 от 30.01.2015	55 857,38	204 от 03.11.2015	29 055,69	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—
		201 от 30.01.2015	164 666,57	204 от 14.01.2016	25 423,73	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—
		201 от 30.01.2015	190 476,39	204 от 03.11.2015	29 055,69	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—
201 от 30.01.2015	164 666,57	204 от 14.01.2016	25 423,73	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
201 от 30.01.2015	190 476,39	204 от 03.11.2015	29 055,69	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
1 от 13.01.2014	53 114,02	166 от 08.03.2016	25 423,73	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
201 от 30.01.2015	146 500,38	166 от 17.03.2016	22 204,70	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
201 от 30.01.2015	12 755,00	206 от 06.04.2016	1 945,48	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
201 от 30.01.2015	450 000,00	316 от 13.04.2016	87 627,12	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
201 от 30.01.2015	53 114,02	460 от 02.06.2016	238 467 401,76	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
201 от 30.01.2015	14 321,51	514 от 10.06.2016	2 154,14	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
201 от 30.01.2015	15 032,88	521 от 10.06.2016	2 230,12	238 564 181,96	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
1702 от 15.07.2016	840 000,00	643 от 19.07.2016	128 135,59	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
201 от 30.01.2015	4 099 827,60	от 03.06.2016	625,40	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
1702 от 15.07.2016	0,19	691 от 10.08.2016	0,03	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
12/14/15 от 03.08.2015	56 000,00	668 от 11.08.2016	8 514,37	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
69 330,43	69 330,43	22.08.2016		237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
247000040409 от 03.08.2016	97 940,00	721 от 06.09.2016	14 940,00	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
1 от 13.01.2014	53 114,02	800 от 03.09.2016		237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
2331 от 23.09.2016	168 105,53	880 от 23.09.2016	25 643,22	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
1 от 13.01.2014	53 114,02	858 от 06.11.2016		237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	113,25	1063 от 10.11.2016	17,28	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1062 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	1 132,50	1063 от 10.11.2016	172,75	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		
101 от 13.04.2015	3 737,25	1064 от 10.11.2016	570,09	237 594 437,47	аренда земельного участка	АОО "Юридический центр"	по тарифам	—		

[illegible]

Итого.	Сумма по показателям, руб.	в том числе НДС, руб.	Всего НДС, руб.	Итого по показателям, руб.	Итого отнесен на расходы, руб.
2015	1 811 075,13	225 125,86	67 191,20	1 543 903,65	239 280 076,15
2016	2 394 179,50	262 036,78	224 571,67	2 149 604,93	267 230 471,32
2017	41 664 069,80	5 705 332,58	463 785,51	41 201 029,89	198 029 156,43
2018	17 451 777,24	33 097 490,82	203 718,43	216 949 338,33	20 920 267,28
2019	17 430 756,57	2 661 235,20	24 533,27	17 396 262,30	38 316 621,68
2020	280 531 032,70	41 944 767,44	38 316 621,68	280 531 032,70	9 000
			21 224 301,00		

Генеральный директор

Outcomes of Q-As:

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

Лесбенов Е.М.

Расшифровка использования бюджетных инвестиций по объекту Индустриальный парк "Северо-западный нанотехнологический центр" в ответу на устный запрос

Бюджетные инвестиции		Проведено фактически расходов				ИТОГО остаток неиспользованных кредитов	Проект договора	Комплектный	Цена контракта	В т.ч. НДС
Освоено от 01.12.2012	сумма	освоено (договор)	сумма	платежи/поручения	В т.ч. НДС					
398 550 000,00										
22/2013 от 22.03.2013	250 000,00	от 04.04.2013				398 550 000,00	назначение	ООО "Зенит"	758 000,00	---
1204-1/2013 от 12.04.2013	29 550,00	1099 от 31.05.2013				398 250 450,00	назначение	ООО "Зенит"	99 500,00	---
1204-2/2013 от 12.04.2013	29 550,00	1099 от 31.05.2013				398 240 900,00	назначение	ООО "Зенит"	99 500,00	---
22/2013 от 22.03.2013	300 000,00	1099 от 31.05.2013				397 740 900,00	назначение	ООО "Зенит"	758 000,00	---
1204-2/2013 от 12.04.2013	60 950,00	1099 от 31.05.2013				397 679 950,00	назначение	ООО "Зенит"	38 500,00	---
1204-1/2013 от 12.04.2013	60 950,00	1099 от 31.05.2013				397 619 000,00	назначение	ООО "Зенит"	38 500,00	---
1204-3/2013 от 12.04.2013	99 950,00	1099 от 31.05.2013				397 519 050,00	назначение	ООО "Зенит"	99 500,00	---
09/09-1/СЗН от 09.09.2013	120 400,00	151 от 23.09.2013				397 398 650,00	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	38 500 000,00	4 347 457,63
09/09-2/СЗН от 09.09.2013	120 400,00	152 от 23.09.2013				397 278 250,00	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	38 500 000,00	4 347 457,63
09/09-3/СЗН от 09.09.2013	120 400,00	153 от 23.09.2013				397 157 850,00	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	38 500 000,00	4 347 457,63
14/10-1/СЗН от 14.10.2013	35 000,00	157 от 21.10.2013				396 807 850,00	расчет экономической эффективности	ООО "Петрон-Проект"	35 000,00	5 926,38
09/09-4/СЗН от 09.09.2013	85 000,00	158 от 22.10.2013				396 722 850,00	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	38 500 000,00	4 347 457,63
09/09-5/СЗН от 09.09.2013	1 197 000,00	159 от 22.10.2013				395 525 850,00	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	28 500 000,00	4 347 457,63
09/09-6/СЗН от 09.09.2013	3 351 000,00	17 от 22.10.2013				392 174 850,00	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	28 500 000,00	4 347 457,63
Итого освоено от 01.12.2012	50 000 000,00	20 от 12.12.2013				392 174 850,00				
09/09-7/СЗН от 09.09.2013	2 716 000,00	159 от 22.10.2013				390 458 850,00	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	28 500 000,00	4 347 457,63
ИТОГО 2013	60 532 000,00					387 917 450,00	назначение	ООО "Зенит"	99 500,00	---
1204-3/2013 от 01.07.2013	1 995 000,00	11 от 14.01.2014			304 322,83	385 922 467,17	назначение	ООО "Петрон-Проект"	28 500 000,00	4 347 457,63
09/09-8/СЗН от 09.09.2013	2 756 000,00	12 от 14.01.2014			417 355,93	383 166 461,24	назначение	ООО "Петрон-Проект"	28 500 000,00	4 347 457,63
1204-4/2013 от 12.09.2013	7 100,00	11 от 17.01.2014				383 159 361,24	назначение	ООО "Зенит"	57 000,00	---
1204-2/2013 от 12.09.2013	17 000,00	12 от 17.01.2014				383 142 361,24	назначение	ООО "Зенит"	57 000,00	---
1204-1/2013 от 12.09.2013	39 200,00	12 от 18.04.2014				383 103 161,24	назначение	ООО "Зенит"	57 000,00	---
1204-3/2013 от 12.09.2013	7 500,00	12 от 21.04.2014				383 095 661,24	назначение	ООО "Зенит"	57 000,00	---
09-12/09-14/19/09-14 от 16.07.2014	942 100,00	146 от 25.07.2014			149 624,71	382 946 036,53	проектирование/отдел	ООО "Петрон-Проект"	3 273 542,36	498 415,36
09/09-9/СЗН от 09.09.2013	1 000 000,00	6 от 30.07.2014			183 542,37	382 762 494,16	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	28 500 000,00	4 347 457,63
09/09-10/СЗН от 09.09.2013	2 900 000,00	6 от 30.07.2014			305 064,25	379 757 429,91	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	28 500 000,00	4 347 457,63
по счету	38 949,36	6 от 30.07.2014			5 926,38	379 718 480,53	назначение	управление объектами и земельными участками	38 949,36	5 926,38
09/09-11/СЗН от 09.09.2013	600 000,00	6 от 30.07.2014			51 325,42	379 167 155,11	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	28 500 000,00	4 347 457,63
1204-1/2013 от 12.09.2013	17 500,00	7 от 05.09.2014				379 149 655,11	назначение	ООО "Зенит"	25 000,00	---
1204-2/2013 от 12.09.2013	40 000,00	7 от 05.09.2014				379 109 655,11	назначение	ООО "Зенит"	50 000,00	---
09/12/09-14/19/09-14 от 16.07.2014	942 100,00	146 от 11.09.2014			149 624,71	378 960 030,40	проектирование/отдел	ООО "Петрон-Проект"	3 273 542,36	498 415,36
09/09-12/СЗН от 09.09.2013	1 493 000,00	8 от 06.10.2014			238 722,83	378 721 307,57	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	28 500 000,00	4 347 457,63
09/09-13/СЗН от 09.09.2013	1 000 000,00	8 от 06.10.2014			152 542,37	378 568 765,20	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	28 500 000,00	4 347 457,63
17/03/17 от 16.07.2014	230 100,00	9 от 16.10.2014			35 100,00	378 433 665,20	СМР	ОАО "Роснефть"	780 000,00	130 000,00
17/03/17 от 16.07.2014	89 483,33	10 от 25.11.2014			13 650,00	378 344 181,87	СМР	ОАО "Роснефть"	780 000,00	130 000,00
17/03/17 от 16.07.2014	17 500,00	10 от 25.11.2014				378 326 681,87	товарный знак	ООО "Зенит"	27 500,00	---
17/03/17 от 16.07.2014	89 483,33	10 от 25.11.2014				378 237 198,54	СМР	ОАО "Роснефть"	780 000,00	130 000,00
ИТОГО 2014	11 500 000,00				13 650,00	378 223 548,54				
09/09-14/СЗН от 09.09.2013	500 000,00	13 от 15.01.2015			89 863,56	377 733 684,98	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	28 500 000,00	4 347 457,63
09/09-15/СЗН от 09.09.2013	3 340 000,00	13 от 15.01.2015			509 491,53	377 234 193,45	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	28 500 000,00	4 347 457,63
по счету	11 500,00	13 от 21.01.2015				377 222 693,45	товарный знак	Федеральная служба по интеллектуальной собственности	11 500,00	---
по счету	2 700,00	13 от 21.01.2015				377 220 000,00	товарный знак	Федеральная служба по интеллектуальной собственности	2 700,00	---
17/03/17 от 16.07.2014	89 483,33	13 от 21.01.2015			13 650,00	377 206 350,00	СМР	ОАО "Роснефть"	780 000,00	130 000,00
3/СЗН от 25.12.2014	158 847,50	14 от 21.01.2015			23 925,89	377 182 424,11	авторский заказ	ОАО "Арктические буро"	522 825,00	79 762,50
1/СЗН от 15.12.2014	66 623 614,00	15 от 21.01.2015			10 469 008,92	366 713 415,19	СМР	ООО "Арктистрой"	227 663 429,04	38 733 133,34
по счету	2 700,00	15 от 27.01.2015				366 710 715,19	товарный знак	Федеральная служба по интеллектуальной собственности	2 700,00	---
1/СЗН от 15.12.2014	9 500,00	15 от 27.01.2015				366 701 215,19	товарный знак	ООО "Зенит"	9 500,00	---
по счету	11 500,00	15 от 27.01.2015				366 689 715,19	товарный знак	Федеральная служба по интеллектуальной собственности	11 500,00	---

[illegible]

21/СЭМЛ от 25.04.2016	68 000,00	575 от 29.06.2016	10 372,89	184 224 216,63	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
21/СЭМЛ от 25.04.2016	68 000,00	574 от 29.06.2016	10 372,88	184 169 216,63	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
21/СЭМЛ от 25.04.2016	544 000,00	575 от 29.06.2016	82 980,05	183 634 216,63	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
21/СЭМЛ от 25.04.2016	663 000,00	663 от 05.07.2016	101 419,59	183 951 416,63	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
21/СЭМЛ от 25.04.2016	9 000,00	615 от 08.07.2016	1 494,32	182 951 416,63	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
21/СЭМЛ от 25.04.2016	34 311 000,00	694 от 04.08.2016	3 224 084,46	148 628 899,28	ОП	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	227 863 232,04	34 799 131,24
21/СЭМЛ от 06.07.2016	196 312,52	729 от 23.08.2016	29 912,16	148 658 811,44	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
21/СЭМЛ от 06.07.2016	294 332,52	773 от 05.09.2016	44 886,24	148 703 697,68	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
22/СЭМЛ от 15.09.2016	120 000,00	628 от 15.09.2016	10 986,12	148 813 683,80	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
22/СЭМЛ от 16.09.2016	10 800,00	669 от 21.09.2016	1 525,42	148 824 489,22	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
22/СЭМЛ от 30.12.2016	131 000,00	873 от 21.09.2016	19 958,31	147 487 974,90	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 23.09.2016	44 250,00	881 от 23.09.2016	70 819,09	147 417 155,81	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 23.09.2016	44 250,00	883 от 23.09.2016	70 819,09	147 346 336,72	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 15.12.2016	5 648 311,54	899 от 30.09.2016	864 887,54	141 711 154,99	ОП	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	227 863 232,04	34 799 131,24
23/СЭМЛ от 15.12.2016	5 305 848,15	916 от 30.09.2016	1 419 056,46	133 466 188,54	ОП	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	227 863 232,04	34 799 131,24
23/СЭМЛ от 05.10.2016	23 200,00	942 от 05.10.2016	3 945,25	133 470 133,79	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 05.10.2016	29 700,00	943 от 05.10.2016	4 530,51	133 474 664,30	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 15.12.2016	5 043 835,61	916 от 27.10.2016	789 596,66	127 207 997,28	ОП	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	227 863 232,04	34 799 131,24
23/СЭМЛ от 28.09.2016	55 546,00	950 от 02.11.2016	6 486,20	127 152 511,08	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 30.12.2016	122 880,00	948 от 02.11.2016	16 745,61	127 135 765,47	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 30.12.2016	126 880,00	947 от 02.11.2016	19 571,46	127 116 194,01	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 08.07.2016	294 332,52	1005 от 02.11.2016	45 886,24	126 760 307,77	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 08.07.2016	304 140,00	1005 от 02.11.2016	48 399,85	126 712 417,92	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 01.05.2016	66 525,63	1003 от 03.11.2016	10 096,33	126 702 321,59	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 08.07.2016	51 814 816,50	1002 от 03.11.2016	7 303 955,03	74 321 366,56	ОП	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	227 863 232,04	34 799 131,24
24/СЭМЛ от 13.11.2016	29 700,00	1104 от 17.11.2016	4 530,51	74 316 836,05	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
25/01-2016 от 22.09.2016	44 250,00	1105 от 17.11.2016	6 750,00	74 448 586,05	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
26/05 от 22.11.2016	273 945,86	1181 от 17.11.2016	41 788,35	74 174 797,70	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
31/00 от 30.11.2016	437 746,38	1182 от 30.11.2016	66 774,87	73 737 242,29	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
25/СЭМЛ от 02.12.2016	24 000,00	1189 от 06.12.2016	3 661,02	73 733 581,27	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
2/СЭМЛ от 30.12.2016	114 695,34	1503 от 15.12.2016	17 495,30	73 598 546,95	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
2/СЭМЛ от 08.07.2016	279 710,73	1312 от 15.12.2016	41 905,03	73 556 641,92	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
ИТОГО 2016	112 817 306,47							
21/СЭМЛ от 25.04.2016	1 262 000,00	19 от 18.01.2017	192 064,75	72 631 836,22	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
21/СЭМЛ от 08.07.2016	94 661,77	50 от 24.01.2017	14 440,39	71 937 171,45	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
2/СЭМЛ от 30.12.2016	131 000,00	49 от 24.01.2017	19 958,31	71 896 081,14	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
26/СЭМЛ от 25.04.2017	1 442 812,00	78 от 01.02.2017	174 332,32	70 653 748,82	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
21/СЭМЛ от 05.10.2016	55 546,00	143 от 16.02.2017	6 486,20	70 647 262,62	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
22/СЭМЛ от 03.10.2016	69 300,00	144 от 16.02.2017	10 571,19	70 636 691,43	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 15.11.2016	69 300,00	143 от 16.02.2017	10 571,19	70 626 120,24	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 08.07.2016	91 706,50	172 от 22.02.2017	13 889,13	70 612 231,11	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
23/СЭМЛ от 30.12.2016	126 880,00	176 от 22.02.2017	19 571,46	70 592 660,65	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
21/СЭМЛ от 25.04.2016	1 360 000,00	223 от 09.03.2017	207 457,63	70 385 203,02	проектирование	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	1 250 000,00	648 305,08
2/СЭМЛ от 15.12.2016	22 974 538,19	319 от 06.04.2017	3 469 336,32	48 610 866,66	ОП	ООО "Арктиктуриал-инвест" (Иркутск)	227 863 232,04	34 799 131,24
	414 435,14	10/05.2017		49 024 455,98				

20.03.2017	1.140.979,00	651 or 11.05.2017	174 337,32	47 081 527,80	ООО "Аэропортные мероприятия" "Аэропортные мероприятия"	5.600.790,00	488.046,52
21.03.2017	21.541.775,51	472 or 25.05.2017	3 296.033,26	26 339 894,14	ООО "Три континента"	28 339 894,14	13.435.254,51
22.03.2017	162.666,57	531 or 15.06.2017	24 113,56	26 177 137,52	ООО "Три континента"	488.600,00	54.440,68
23.03.2017	23.600.000,57	537 or 29.06.2017	3 600,00	26 183 537,52	ООО "Три континента"	23 600,00	3.400,00
24.03.2017	464 259,47	598 or 29.06.2017	70 419,09	26 989 279,85	ООО "Три континента"	464 259,47	70 419,09
25.03.2017	188.000,00	641 or 04.07.2017	72 546,46	25 521 195,16	ООО "Три континента"	488.000,00	14 146,48
26.03.2017	464 259,47	661 or 04.07.2017	70 819,09	25 066 481,69	ООО "Три континента"	464 259,47	70 819,09
27.03.2017	1.414.729,18	725 or 17.08.2017	292 075,51	25 358 557,20	ООО "Три континента"	488.000,00	14 146,48
28.03.2017	2.713.942,28	736 or 17.08.2017	413 900,39	25 772 457,59	ООО "Три континента"	488.000,00	13.435.254,51
29.03.2017	8.929.700,83	740 or 10.10.2017	3 120,00	25 775 577,59	ООО "Три континента"	488.000,00	13.435.254,51
30.03.2017	51.000,00	748 or 14.11.2017	6 541,37	25 782 118,96	ООО "Три континента"	488.000,00	13.435.254,51
31.03.2017	43 802.488,24	750 or 20.12.2017	1 000,00	25 783 118,96	ООО "Три континента"	488.000,00	13.435.254,51
32.03.2017	1.000,00	751 or 20.12.2017	1 000,00	25 784 118,96	ООО "Три континента"	488.000,00	13.435.254,51
33.03.2017	7.000,00	752 or 20.12.2017	1 000,00	25 785 118,96	ООО "Три континента"	488.000,00	13.435.254,51
34.03.2017	9.803.617,40	753 or 23.01.2018	140 189,85	25 925 308,81	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
35.03.2017	1.200.000,00	754 or 23.01.2018	140 189,85	26 065 498,66	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
36.03.2017	187 439,20	755 or 23.01.2018	140 189,85	26 205 688,51	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
37.03.2017	1.674.259,27	756 or 23.01.2018	177 769,01	26 383 457,52	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
38.03.2017	2.800.000,00	757 or 23.01.2018	9 661,00	26 393 118,52	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
39.03.2017	2.800.000,00	758 or 23.01.2018	122 189,85	26 515 308,37	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
40.03.2017	903.000,00	759 or 23.01.2018	133 740,04	26 649 048,41	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
41.03.2017	1.452.344,50	760 or 23.01.2018	222 436,37	26 871 484,78	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
42.03.2017	250.544,23	761 or 23.01.2018	315 483,51	27 186 968,29	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
43.03.2017	625.000,00	762 or 23.01.2018	125 486,12	27 312 454,41	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
44.03.2017	27.000,00	763 or 23.01.2018	133 479,86	27 445 934,27	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
45.03.2017	892.424,54	764 or 23.01.2018	170 189,87	27 616 124,14	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
46.03.2017	1.115.400,00	765 or 23.01.2018	14 088,14	27 630 212,28	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
47.03.2017	97 400,00	766 or 23.01.2018	14 088,14	27 644 296,42	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
48.03.2017	157.441,57	767 or 23.01.2018	14 088,14	27 658 380,56	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
49.03.2017	97 400,00	768 or 23.01.2018	14 088,14	27 672 464,70	ООО "Три континента"	25 925 308,81	3.921.953,77
50.03.2017							

47-ПН-8978 от 29.03.2019	206 118,24	400 от 24.05.2019	34 403,04	7 622 190,48	поставка газа для ГНП	ООО "Газпром межрегионгаз САНКТ-Петербург"		
47-ПН-8978 от 29.03.2019	34 403,04	452 от 06.06.2019	5 733,84	7 587 787,44	поставка газа для ГНП	ООО "Газпром межрегионгаз САНКТ-Петербург"		
505 от 02.09.2019	4 500,00	718 от 05.09.2019		7 583 287,44	насыщенный	ООО "Центр-СЗ"	1 980,00	++
19-23-085 от 13.06.2019	1 080,00	758 от 19.09.2019	166,67	7 582 287,44	сжиженный	ОАО "Беларусь"	1 080,00	152,54
по счету	2 582,81	764 от 19.09.2019	430,47	7 579 784,43	насыщенный	ОГБУ "Средне-Западное УГНХ"	2 582,81	430,47
по счету	26 449,37	765 от 19.09.2019	4 408,23	7 553 335,26	насыщенный	ОГБУ "Средне-Западное УГНХ"	26 449,37	4 408,23
47-ПН-8978 от 29.03.2019	172 054,80	761 от 19.09.2019	28 675,80	7 381 288,46	поставка газа для ГНП	ООО "Газпром межрегионгаз САНКТ-Петербург"		
И-109/19 от 20.09.2019	15 600,00	803 от 04.10.2019	2 600,00	7 365 688,46	насыщенный	ООО "ЦУМНТ" УИ "Эко"	15 600,00	2 600,00
77-589-19 от 27.09.2019	36 246,68	844 от 14.10.2019	6 141,11	7 328 753,78	насыщенный	ОАО "ТРЕСТ ГРМФ"	36 246,68	6 141,11
2-19 от 01.10.2019	6 750,00	862 от 18.10.2019		7 328 843,78	насыщенный	Латвия И.А.		
2-19 от 01.10.2020	30 310,00	886 от 05.11.2019		7 289 493,78	насыщенный	Латвия И.А.		
2-19 от 01.10.2021	8 750,00	945 от 20.12.2019		7 280 943,78	насыщенный	Латвия И.А.		
2-19 от 01.10.2022	30 310,00	974 от 05.12.2019		7 250 633,78	насыщенный	Латвия И.А.		
2-19 от 01.10.2023	8 750,00	1025 от 20.1.2019		7 241 883,78	насыщенный	Латвия И.А.		
17932317 от 16.07.2014г.	14 282,26	1032 от 20.12.2019	2 498,71	7 236 881,52	ГНП	ОАО "Ростелеком"	тариф	
17932317 от 16.07.2014г.	55 888,08	1033 от 20.12.2019	9 300,00	7 171 083,52	ГНП	ОАО "Ростелеком"	тариф	
3-2019 от 01.10.2019	140 403,00	1056 от 27.12.2019		7 030 486,52	насыщенный	Латвия И.А.		
ИТОГО 2019:	488 952,13							
	2 564 682,90	27.01.2020		9 598 149,48				
47-ПН-8978 от 29.03.2019	206 465,76	84 от 30.01.2020	34 410,96	9 388 463,88	поставка газа для ГНП	ООО "Газпром межрегионгаз САНКТ-Петербург"		
17932317 от 16.07.2014г.	13 800,02	85 от 30.01.2020	2 166,67	9 379 686,84	ГНП	ОАО "Ростелеком"	тариф	
17932317 от 16.07.2014г.	19 576,32	96 от 13.02.2020	3 328,59	9 335 713,32	ГНП	ОАО "Ростелеком"	тариф	
17932317 от 16.07.2014г.	23 898,36	97 от 13.02.2020	3 983,23	9 331 613,36	ГНП	ОАО "Ростелеком"	тариф	
17932317 от 16.07.2014г.	39 016,55	107 от 12.03.2020	6 552,76	9 292 777,41	ГНП	ОАО "Ростелеком"	тариф	
47-ПН-8978 от 29.03.2019	68 821,92	205 от 27.03.2020	11 470,32	9 223 975,49	поставка газа для ГНП	ООО "Газпром межрегионгаз САНКТ-Петербург"		
	3 548 582,38	15.05.2020		12 773 957,87				
17932317 от 16.07.2014г.	55 800,00	242 от 09.04.2020	9 300,00	12 717 157,87	ГНП	ОАО "Ростелеком"	тариф	
47-ПН-9249 от 01.01.2020	68 821,92	777 от 30.04.2020	11 470,32	12 648 205,95	поставка газа для ГНП	ООО "Газпром межрегионгаз САНКТ-Петербург"		
17932317 от 16.07.2014г.	55 800,00	308 от 14.05.2020	9 300,00	12 592 595,95	ГНП	ОАО "Ростелеком"	тариф	
47-ПН-9249 от 01.01.2020	66 868,43	321 от 20.05.2020	11 144,74	12 525 667,53	поставка газа для ГНП	ООО "Газпром межрегионгаз САНКТ-Петербург"		
47-ПН-9249 от 01.01.2020	48 475,35	243 от 26.05.2020	8 029,23	12 477 492,17	поставка газа для ГНП	ООО "Газпром межрегионгаз САНКТ-Петербург"		
17932317 от 16.07.2014г.	55 800,00	405 от 19.06.2020	9 300,00	12 421 682,17	ГНП	ОАО "Ростелеком"	тариф	
	4 588 616,66	02.07.2020		17 110 308,83				
ИТОГО 2020:	10 079 822,31							
	381 439 641,17		53 654 976,56					

ИТОГО:	Сумма по платежным поручениям, руб.	В том числе НДС, руб.	Возмещено НДС, руб.	Итого к израсходованию, руб.	Итого списано на израсходованные средства, руб.
2013	60 532 590,00			60 532 590,00	338 087 420,07
2014	13 500 163,70	2 020 078,55		13 500 163,70	324 517 206,30
2015	138 806 622,53	21 932 500,82	430 210,92	138 376 411,61	186 140 949,60
2016	118 275 638,88	17 955 097,46	5 498 630,41	112 917 008,47	73 320 836,22
2017	55 959 332,15	8 588 172,36	12 896 864,01	43 062 468,14	30 261 318,08
2018	23 919 001,04	3 292 368,46	592 187,33	23 326 811,71	6 934 534,37
2019	832 156,84	97 930,31	988 106,92	95 952,15	7 030 486,52
2020	722 439,63	100 406,61	10 802 261,94	10 079 822,31	17 110 308,83
	412 565 766,77	53 657 988,56	34 206 243,60	381 439 641,17	

Генеральный директор

Борискин Ф.А.

Главный бухгалтер

Лебедева Е.М.

Расшифровка использования средств, поступивших в соответствии с Распоряжением Правительства Ленинградской области от 06 октября 2011 года № 538-р к ответу на устный запрос

Бюджетные инвестиции		Производство фактических расходов			Итого остаток средств	Подпись договора	Контрагент	Цена контракта	в т.ч. НДС
Основание	Сумма	Основание (договор)	Сумма	Платежное поручение					
Распоряжение Правительства от 06.10.2011 № 538-р	360 000 000,0								
		по счету	1 894,16	637 от 13.02.2013	359 998 105,84	инженерно-конструкторские работы	ФГУ "Северо-Западное УГМС"	1 894,16	288,94
		по счету	1 894,16	638 от 13.02.2013	359 996 211,68	инженерно-конструкторские работы	ФГУ "Северо-Западное УГМС"	1 894,16	288,94
		68 от 28.03.2013	107 900,00	974 от 01.04.2013	359 888 311,68	проектная документация	ЛООСУ "Управление лесами ЛО"	107 900,00	---
		1405/2013 от 15.04.2013	702 500,00	1072 от 16.05.2013	359 178 811,68	Проведение инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка)	Муниципальное унитарное топографо-геодезическое предприятие Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области	2 365 000,00	---
		1405/2013 от 15.04.2013	1 300 750,00	1176 от 09.07.2013	357 878 661,68	Проведение инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка)	Муниципальное унитарное топографо-геодезическое предприятие Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области	2 365 000,00	---
		06/07-Д/Т от 06.07.2013	50 000,00	1184 от 12.07.2013	357 828 661,68	Инженерно-геологические изыскания	Муниципальное унитарное топографо-геодезическое предприятие Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области	198 665,00	---
		92-5/2013 от 30.06.2013	42 500,00	04 от 02.09.2013	357 785 561,68	проектная документация	Лесохозяйственный проектно-конструкторский центр "Северлеспроект"	85 000,00	---
		717мс-20103-08 от 12.08.2013	273,00	117 от 10.09.2013	357 785 288,68	аренда земельного участка	Комитет по природным ресурсам		
		717мс-20103-08 от 12.08.2013	1 364,50	116 от 10.09.2013	357 783 924,18	аренда земельного участка	Комитет по природным ресурсам		
		1405/2013 от 15.04.2013	94 600,00	9 от 04.10.2013	357 689 324,18	Проведение инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка)	Муниципальное унитарное топографо-геодезическое предприятие Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области	2 365 000,00	---
		06/07-Д/Т от 06.07.2013	148 665,00	9 от 04.10.2013	357 540 659,18	Инженерно-геологические изыскания	Муниципальное унитарное топографо-геодезическое предприятие Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области	198 665,00	---
		4066-13/16 от 17.09.2013г.	1 486 674,25	8 от 04.10.2013	356 053 984,93	аренда земельного участка	МО "Гатчинский муниципальный район"		
		14/10-13-2 от 14.10.2013	35 000,00	38 от 21.10.2013	356 018 984,93	расчет потребности топлива	ОАО "Газпром газораспределение ЛО"	35 000,00	5 338,98
		14/10-13-1 от 14.10.2013	35 000,00	39 от 21.10.2013	355 983 984,93	расчет потребности топлива	ОАО "Газпром газораспределение ЛО"	35 000,00	5 338,98
		92-5/2013 от 30.06.2013	42 500,00	45 от 24.10.2013	355 941 484,93	проектная документация	Лесохозяйственный проектно-конструкторский центр "Северлеспроект"	85 000,00	---
		717мс-20103-08 от 12.08.2013	502,13	49 от 29.10.2013	355 940 982,80	аренда земельного участка	Комитет по природным ресурсам		
		717мс-20103-08 от 12.08.2013	2 511,16	50 от 29.10.2013	355 938 471,64	аренда земельного участка	Комитет по природным ресурсам		
		14/11-Д/М от 14.11.2013	630 000,00	123 от 20.11.2013	355 308 471,64	инженерно-конструкторские работы	ООО "Изыскатель Северо-Запад"	2 100 000,00	---
		6/м от 25.11.2013	20 099,70	133 от 29.11.2013	355 288 371,94	инженерно-конструкторские работы	Муниципальное унитарное топографо-геодезическое предприятие Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области	66 999,00	---
		Итого за 2013:	4 713 828,06						
		30/12-Д-П от 30.12.2013	308 000,00	7 от 14.01.2014	354 980 371,94	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	11 000 000,00	---
		30/12-Д-П от 30.12.2013	330 000,00	6 от 14.01.2014	354 650 371,94	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	11 000 000,00	---
		30/12-Д-П от 30.12.2013	660 900,00	8 от 14.01.2014	353 990 571,94	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	11 000 000,00	---
		30/12-Д-П от 30.12.2013	1 293 600,00	8 от 14.01.2014	352 696 771,94	проектирование	ООО "Петрон-Проект"	11 000 000,00	---
		14/11-Д/М от 14.11.2013	1 470 000,00	48 от 22.01.2014	351 226 771,94	инженерно-конструкторские работы	ООО "Изыскатель Северо-Запад"	2 100 000,00	---

30.12.2011 от 30.12.2013	770 000,00	201 от 14.03.2014	137 457,63	350 458 771,94	проектирование	ООО "Петро-Пром"	11 000 000,00	--
30.12.2011 от 30.12.2013	1 055 000,00	200 от 14.03.2014	161 084,75	343 400 771,94	проектирование	ООО "Петро-Пром"	11 000 000,00	--
29.12.2011 от 06.03.2014	9 000,00	204 от 14.03.2014		349 391 771,94	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
31.12.2011 от 06.03.2014	9 000,00	206 от 14.03.2014		349 381 771,94	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
30.12.2011 от 06.03.2014	9 000,00	205 от 14.03.2014		349 371 771,94	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
31.12.2011 от 06.03.2014	1 140,00	222 от 21.03.2014		349 372 771,94	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
31.12.2011 от 06.03.2014	5 240,32	220 от 21.03.2014		349 357 483,59	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
30.12.2011 от 30.12.2013	178 200,00	344 от 29.04.2014	27 183,05	348 189 383,35	проектирование	ООО "Петро-Пром"	11 000 000,00	--
30.12.2011 от 30.12.2013	970 200,00	345 от 29.04.2014	147 596,61	348 219 683,35	проектирование	ООО "Петро-Пром"	11 000 000,00	--
30.12.2011 от 30.12.2013	2 952 400,00	343 от 29.04.2014	450 356,10	345 264 483,55	проектирование	ООО "Петро-Пром"	11 000 000,00	--
6/4 от 25.11.2013	46 893,50	434 от 23.05.2014		345 219 784,25	инженерно-технические работы	ООО "Тео-Гарант"	66 999,00	--
4066-13/16 от 17.09.2013	2 402 572,00	522 от 19.06.2014		342 817 212,25	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	11 000 000,00	--
30.12.2011 от 30.12.2013	1 650 000,00	551 от 30.06.2014	251 694,92	341 157 212,25	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	11 000 000,00	--
1 от 13.01.2014	609 572,50	604 от 15.07.2014		340 477 639,75	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	11 000 000,00	--
3-13-13/2 от 17.10.2013	9 000,00	625 от 10.07.2014		340 468 639,75	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	9 500,00	--
4066-13/16 от 17.09.2013	396 948,33	729 от 09.09.2014		340 071 691,42	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
4066-13/16 от 17.09.2013	1 292 394,47	792 от 09.09.2014		338 779 296,95	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
1 от 13.01.2014	344 796,25	808 от 15.09.2014		338 434 500,70	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
29.12.2011 от 06.03.2014	21 000,00	831 от 22.09.2014		338 413 500,70	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
30.12.2011 от 06.03.2014	21 000,00	832 от 22.09.2014		338 392 500,70	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
31.12.2011 от 06.03.2014	21 000,00	833 от 22.09.2014		338 371 500,70	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
4-14 от 01.10.2014	30 000,00	885 от 09.10.2014		338 341 500,70	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
1 от 13.01.2014	344 796,25	959 от 14.11.2014		338 016 224,45	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
4066-13/16 от 17.09.2013	1 292 394,47	992 от 14.11.2014		336 723 828,98	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
31.12.2011 от 06.03.2014	1 059 574,58	1011 от 14.11.2014		337 544 384,56	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
31.12.2011 от 06.03.2014	2 752,15	1002 от 14.11.2014	425,92	337 791 532,49	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
8336-2014-08 от 12.08.2014	3 875,67	1000 от 08.12.2014		337 795 408,16	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
8336-2014-08 от 12.08.2014	775,12	1001 от 08.12.2014		337 796 183,28	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
31.12.2011 от 06.03.2014	320 338,98	08.12.2014		337 475 844,30	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
31.12.2011 от 06.03.2014	315 457,63	08.12.2014		337 160 386,67	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
14.11.2011 от 21.10.2014	180 000,00	1131 от 19.12.2014	27 457,63	336 882 929,04	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
4066-13/16 от 17.09.2013	17 053 233,81			318 829 695,23	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
4066-13/16 от 17.09.2013	409 818,29	215 от 11.03.2015		317 813 639,04	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
1 от 13.01.2014	167 224,00	219 от 11.03.2015		317 646 415,04	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
8336-2014-08 от 12.08.2014	577,37	217 от 12.03.2015		317 646 992,41	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
8336-2014-08 от 12.08.2014	2 586,43	218 от 12.03.2015		317 652 578,84	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
4066-13/16 от 17.09.2013	27 457,63	20.04.2015		317 679 996,47	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
4066-13/16 от 17.09.2013	409 818,29	440 от 20.05.2015		317 270 178,08	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
1 от 13.01.2014	167 224,00	441 от 21.05.2015		317 102 954,08	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
8336-2014-08 от 12.08.2014	586,25	550 от 26.06.2015		317 103 540,33	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
8336-2014-08 от 12.08.2014	2 631,74	549 от 26.06.2015		317 099 908,59	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
6/1 от 20.08.2015	24 340,00	743 от 24.08.2015	3 706,78	317 075 201,89	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
1 от 13.01.2014	167 224,00	757 от 27.08.2015		316 907 877,89	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
475-11 от 20.08.2015	2 379 000,00	755 от 27.08.2015	341 525,42	304 537 884,09	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
4066-13/16 от 17.09.2013	409 818,29	739 от 27.08.2015		304 128 066,60	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
6/1 от 20.08.2015	56 709,00	831 от 18.09.2015	8 549,15	304 071 517,45	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
571 от 07.09.2015	27 000,00	828 от 18.09.2015	4 118,64	304 044 398,81	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
31.12.2011 от 06.03.2014	27 000,00	827 от 18.09.2015	4 118,64	304 017 380,17	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
4066-13/16 от 17.09.2013	409 818,29	977 от 09.11.2015		303 607 561,86	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
1 от 13.01.2014	167 224,00	978 от 09.11.2015		303 440 337,86	создание участка	ООО "Тео-Гарант"	30 000,00	--
30.12.2011 от 30.12.2013	-1 148 400,00	11.11.2015	175 179,66	304 588 724,31	проектирование	ООО "Петро-Пром"	11 000 000,00	--

4/7-4 от 20.08.2015	МИТОС 2015	1 590 000,00	1887 от 25.12.2015	244 014,95	333 008 724,31	Количество сотрудников в организации ИИ	ООО "Синтез" и/или "Синтез и Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	3 950 000,00	602 543,37
4066-13/16 от 17.09.2013г.	1 от 13.01.2014	376 444,78	167 от 09.03.2016		332 632 289,58	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
		180 788,04	168 от 09.03.2016		332 451 501,24	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
		603 543,37	19.04.2016		333 859 043,81				
4066-13/16 от 17.09.2013г.		376 444,78	429 от 02.06.2016		332 677 282,82	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
4066-13/16 от 17.09.2013г.		180 788,04	430 от 02.06.2016		332 495 513,48	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
4066-13/16 от 17.09.2013г.		376 764,89	799 от 05.09.2016		332 119 782,89	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
1 от 13.01.2014		180 788,04	800 от 05.09.2016		331 938 994,88	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	99 000,00	15 101,88
12/1 от 28.09.2016		29 760,00	834 от 03.03.2016	4 530,51	331 909 234,35	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	99 000,00	15 101,88
13/1 от 03.06.2016		29 760,00	835 от 03.03.2016	4 530,51	331 879 474,85	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	99 000,00	15 101,88
13/1 от 03.06.2016		29 760,00	836 от 03.03.2016	4 530,51	331 849 714,35	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	99 000,00	15 101,88
12/1 от 28.09.2016		59 300,00	837 от 03.03.2016	10 571,19	331 790 454,35	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	99 000,00	15 101,88
13/1 от 03.06.2016		29 760,00	838 от 03.03.2016	4 530,51	331 760 694,35	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	99 000,00	15 101,88
14/1 от 03.06.2016		29 760,00	100 от 26.10.2016		330 790 934,35	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	99 000,00	15 101,88
4066-13/16 от 17.09.2013г.		376 764,89	107 от 06.11.2016		330 416 222,16	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
1 от 13.01.2014		180 788,04	108 от 06.11.2016		330 235 454,12	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	99 000,00	15 101,88
15/1 от 03.06.2016		29 760,00	109 от 06.11.2016	4 530,51	330 205 714,12	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	99 000,00	15 101,88
16/1 от 03.06.2016		29 760,00	110 от 06.11.2016	96 101,17	330 140 574,11	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	99 000,00	15 101,88
5/1 от 07.09.2015	МИТОС 2016	2 800 870,19	126 от 26.12.2016	5 810,17	330 877 754,12	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	99 000,00	15 101,88
15/1 от 03.06.2016		69 300,00	131 от 16.02.2017	10 571,19	330 808 454,12	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	99 000,00	15 101,88
4066-13/16 от 17.09.2013г.		753 523,78	218 от 28.02.2017		328 254 886,34	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
1 от 13.01.2014		180 788,04	220 от 28.02.2017		328 074 107,30	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	96 560,00	14 729,89
15/1 от 03.06.2016		29 760,00	219 от 07.03.2017	14 729,89	328 044 387,30	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
		27 453,62	10.05.2017		328 014 933,65	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
4066-13/16 от 17.09.2013г.		753 523,78	524 от 14.06.2017		328 251 326,14	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
1 от 13.01.2014		180 788,04	525 от 14.06.2017		328 074 107,30	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
4272-16/16 от 14.04.2017		489 204,46	654 от 27.07.2017		327 611 363,45	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
4272-16/16 от 14.04.2017		489 204,46	761 от 04.09.2017		327 152 389,19	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
1 от 13.01.2014		180 788,04	762 от 04.09.2017		326 971 591,15	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
4066-13/16 от 17.09.2013г.		753 523,78	763 от 04.09.2017		326 731 847,37	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	6 500 000,00	
1 от 13.01.2014		450 000,00	803 от 14.09.2017		325 568 867,37	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
4272-16/16 от 14.04.2017		489 204,46	958 от 08.11.2017		325 108 882,91	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
1 от 13.01.2014		180 788,04	959 от 08.11.2017		324 928 094,86	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
4066-13/16 от 17.09.2013г.		753 523,78	959 от 08.11.2017		324 674 571,60	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		
1 от 13.01.2014	МИТОС 2017	6 969 183,63							
20/1 от 13.02.2018		23 600,00	102 от 14.02.2018	3 600,00	324 158 971,60	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	23 600,00	3 600,00
19/1 от 13.02.2018		23 600,00	103 от 14.02.2018	3 600,00	324 127 371,60	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	23 600,00	3 600,00
19/1 от 13.02.2018		23 600,00	105 от 14.02.2018	3 600,00	324 103 771,60	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	23 600,00	3 600,00
20/1 от 13.02.2018		23 600,00	104 от 14.02.2018	3 600,00	324 080 171,60	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	23 600,00	3 600,00
19/1 от 13.02.2018		605 756,02	107 от 14.02.2018	92 403,46	323 474 415,07	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	605 756,02	92 403,46
20/1 от 13.02.2018		605 756,02	108 от 14.02.2018	92 403,46	322 868 015,05	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	605 756,02	92 403,46
19/1 от 13.02.2018		605 756,02	108 от 14.02.2018	92 403,46	322 262 615,03	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	605 756,02	92 403,46
22/1 от 13.02.2018		771 946,75	106 от 14.02.2018	117 754,89	321 490 864,28	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"	771 946,75	117 754,89
4272-16/16 от 14.04.2017		489 204,46	185 от 13.03.2018		321 000 943,79	Земельный участок ИИ	ИИ "Синтез" и/или "Синтез-Сервис" и/или "Синтез-Сервис"		

[illegible]

422000031.2041 от 28.02.2019	14 903,76	323 от 05.04.2019	2 484,28	178 332 318,31	номинал	АО "Интегральная Обработка Данных"	номинал	22 000,00	—
но сбер	22 000,00	295 от 16.04.2019		178 330 318,31	номинал	АО "Интегральная Обработка Данных"	номинал	22 000,00	—
но сбер	22 000,00	272 от 16.04.2019		178 308 318,31	номинал	АО "Интегральная Обработка Данных"	номинал	22 000,00	—
но сбер	22 000,00	273 от 16.04.2019		178 286 318,31	номинал	АО "Интегральная Обработка Данных"	номинал	22 000,00	—
но сбер	22 000,00	274 от 16.04.2019		178 264 318,31	номинал	АО "Интегральная Обработка Данных"	номинал	22 000,00	—
1-3/СЭИ от 19.07.2018	8 202,44	319 от 25.04.2019	253 274,29	178 273 820,55	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	1 315 312,17	321 от 25.04.2019	255 065,36	178 753 375,23	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	1 007 994,54	320 от 25.04.2019	501 326,42	177 210 100,52	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 21.09.2018	349 356,24	361 от 08.05.2019	50 236,04	173 660 744,28	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	2 271 635,36	416 от 30.05.2019	378 605,89	189 999 312,32	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
013/ПФД-40008181 от 28.05.2019 1 от 13.01.2014	99 600,00	425 от 03.06.2019		189 468 512,32	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
2-3/СЭИ от 21.09.2018	208 612,84	438 от 06.05.2019	60 166,91	189 282 800,08	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
427 от 16.04.2017	520 447,56	456 от 06.05.2019		188 461 452,86	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
408 от 13.16 от 17.08.2013	1 226 944,69	457 от 06.05.2019		187 375 466,49	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	5 037 590,83	460 от 13.05.2019	989 593,47	183 237 021,66	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	422 994,17	518 от 20.06.2019	78 499,03	180 844 827,48	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	469 953,52	508 от 20.06.2019	78 332,25	180 344 825,97	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	516 992,88	533 от 20.06.2019	85 165,48	179 827 043,98	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	563 972,23	509 от 20.06.2019	93 998,21	179 263 844,66	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	628 638,04	514 от 20.06.2019	104 443,01	178 597 190,31	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	845 980,54	530 от 20.06.2019	140 999,06	177 793 262,48	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	924 328,60	507 от 20.06.2019	154 053,43	184 940 801,98	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	1 095 651,55	517 от 20.06.2019	182 775,26	183 279 220,33	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	1 362 981,22	528 от 20.06.2019	227 193,54	183 407 249,11	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	1 398 314,12	524 от 20.06.2019	232 365,68	183 912 934,99	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	1 468 979,92	510 от 20.06.2019	241 022,98	183 659 957,72	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	1 503 979,27	513 от 20.06.2019	260 663,21	183 853 973,80	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	1 707 648,15	512 от 20.06.2019	284 507,14	184 344 352,47	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	1 970 308,94	535 от 20.06.2019	295 053,49	184 974 425,73	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	1 489 640,54	515 от 20.06.2019	315 940,09	184 478 283,19	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	1 541 305,99	511 от 20.06.2019	318 351,32	182 467 076,20	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	2 058 638,60	521 от 20.06.2019	339 395,77	182 730 437,60	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	2 099 394,41	523 от 20.06.2019	349 488,97	183 433 435,16	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	2 146 203,75	528 от 20.06.2019	357 717,29	184 444 828,44	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	2 234 301,16	516 от 20.06.2019	389 050,19	184 430 928,28	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	2 257 295,33	519 от 20.06.2019	459 580,22	183 373 222,95	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	3 036 200,44	533 от 20.06.2019	639 713,41	182 554 952,51	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	4 872 365,18	520 от 20.06.2019	812 044,58	182 642 686,33	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	5 859 232,57	537 от 20.06.2019	976 542,10	184 633 433,76	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	6 391 911,90	522 от 20.06.2019	1 065 316,65	180 430 531,86	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	7 519 896,36	524 от 20.06.2019	1 237 316,06	182 913 625,90	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	8 005 556,33	526 от 20.06.2019	1 334 259,39	184 906 049,17	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	8 127 887,29	525 от 20.06.2019	1 368 981,22	186 728 184,88	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1-3/СЭИ от 19.07.2018	12 360 729,94	531 от 20.06.2019	2 060 138,77	243 367 353,24	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
2-3/СЭИ от 21.09.2018	244 549,37	590 от 11.07.2019	40 758,23	243 122 082,07	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
427 от 16.04.2017	30 165,61	30 от 07.2019		243 152 247,68	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
427 от 16.04.2017	520 442,56	796 от 12.09.2019		73 632 513,12	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
408 от 13.16 от 17.08.2013	1 226 944,69	795 от 12.09.2019		71 408 476,53	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
но сбер	2 450,00	798 от 12.09.2019		73 404 616,53	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
но сбер	8 850,00	790 от 12.09.2019		72 395 976,53	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1 от 13.01.2014	208 612,84	797 от 12.09.2019		72 187 363,69	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47
1 от 13.01.2014	205 781,23	950 от 13.11.2019		71 983 582,46	ОП "НП"	ООО "СК "Торговля"	ОП "НП"	241 022 319,08	36 766 116,47

	4272-18/16 от 14.04.2017	520 447,56	520 от 13.11.2019	71 463 134,90	аренда земельного участка	ООО "Угличский судноверный завод", Ленобласть
	4066-13/16 от 17.09.2013г.	1 236 044,59	929 от 13.11.2019	70 237 090,31	аренда земельного участка	ООО "Угличский судноверный завод"
	ИТОГО 2013г.	1 344 908 038,09				
	4272-16/16 от 14.04.2017	508 061,56	139 от 12.03.2020	89 701 026,78	аренда земельного участка	ООО "Угличский судноверный завод", Ленобласть
	4066-13/16 от 17.09.2013г.	1 362 877,29	158 от 12.03.2020	89 438 281,46	аренда земельного участка	ООО "Угличский судноверный завод", Ленобласть
	1 от 13.01.2014	214 166,22	180 от 12.03.2020	69 728 035,34	аренда земельного участка	ООО "Угличский судноверный завод", Ленобласть
	1 от 13.01.2014	214 166,22	230 от 11.06.2020	68 809 846,02	аренда земельного участка	ООО "Угличский судноверный завод", Ленобласть
	4272-16/16 от 14.04.2017	508 061,56	308 от 11.06.2020	67 473 807,46	аренда земельного участка	ООО "Угличский судноверный завод", Ленобласть
	4066-13/16 от 17.09.2013г.	1 362 877,29	308 от 11.06.2020	69 120 046,12	аренда земельного участка	ООО "Угличский судноверный завод", Ленобласть
	1 от 13.01.2014	360 328,33	409 от 18.06.2020	68 859 851,84	аренда земельного участка	ООО "Угличский судноверный завод", Ленобласть
	1 от 13.01.2014	407 327,72	409 от 18.06.2020	67 087,95	аренда земельного участка	ООО "Угличский судноверный завод", Ленобласть
	ИТОГО 2013г.	39 346 380,08	02.02.2020	384 808 631,20		
	ИТОГО 2019г.	255 198 357,86		39 838 517,85		

ИТОГО:	Сумма по обязательствам погашенным, руб.	В том числе НДС, руб.	Возвращено НДС, руб.	Итого погашено, руб.	Итого погашено, руб.
2013	4 713 628,08	100 728,66	0,00	4 612 899,42	4 612 899,42
2014	18 751 284,50	1 800 232,70	1 350 232,70	17 401 051,80	17 401 051,80
2015	8 256 331,85	447 953,93	27 674,33	7 808 377,92	7 808 377,92
2016	1 535 112,74	33 824,23	60 623,37	1 501 265,14	1 501 265,14
2017	1 535 112,74	25 320,68	27 457,82	1 507 734,34	1 507 734,34
2018	1 535 112,74	19 824,36	0,00	1 515 287,10	1 515 287,10
2019	1 535 112,74	17 835 269,51	448 233,51	1 517 044,73	1 517 044,73
2020	4 793 766,19	127 943,68	39 346 380,08	4 665 722,51	4 665 722,51
	39 346 380,08	39 346 380,08	42 148 233,51	39 346 380,08	39 346 380,08

ИТОГО по ИП "Полтава"	Сумма по обязательствам погашенным, руб.	В том числе НДС, руб.	Возвращено НДС, руб.	Итого погашено, руб.	Итого погашено, руб.
2013	655 000,00	101 440,48	0,00	553 559,52	553 559,52
2014	1 560 300,00	254 237,29	320 338,08	1 239 962,71	1 239 962,71
2015				0,00	0,00
2016				0,00	0,00
2017				0,00	0,00
2018				0,00	0,00
2019				0,00	0,00
2020				0,00	0,00
	1 234 300,00	325 677,77	320 338,08	1 914 161,03	1 914 161,03

ИТОГО по ИП "Таско"	Сумма по обязательствам погашенным, руб.	В том числе НДС, руб.	Возвращено НДС, руб.	Итого погашено, руб.	Итого погашено, руб.
2013	2 352 363,81	5 138,98		2 347 224,83	2 347 224,83
2014	240 630,61	27 083,55		213 547,06	213 547,06
2015	4 000 622,29	610 779,68	22 462,63	3 389 842,66	3 389 842,66
2016	1 250 000,00	19 220,34	60 354,87	1 170 424,83	1 170 424,83
2017			27 457,82	27 457,82	27 457,82
2018				0,00	0,00
2019				0,00	0,00
2020				0,00	0,00
	6 832 206,71	643 222,53	657 457,82	6 174 726,11	6 174 726,11

ИТОГО по ИП "Полтава"	Сумма по обязательствам погашенным, руб.	В том числе НДС, руб.	Возвращено НДС, руб.	Итого погашено, руб.	Итого погашено, руб.
2013	41 367 245,00	1 551 410,86	1 375 902,11	40 040 753,69	40 040 753,69
2014	2 352 363,81	1 092 821,73		1 259 542,08	1 259 542,08
2015	1 535 112,74	54 735,59		1 480 377,15	1 480 377,15
2016	1 535 112,74	25 320,68		1 509 793,06	1 509 793,06
2017	1 535 112,74	19 824,36		1 515 287,10	1 515 287,10
2018	1 535 112,74	17 835 269,51	448 233,51	1 517 044,73	1 517 044,73
2019	4 793 766,19	127 943,68	39 346 380,08	4 665 722,51	4 665 722,51
2020	25 500 481,09	1 538 911,04	1 624 161,63	23 961 468,46	23 961 468,46

Итого по ИП "Северо-западный инновационно-технологический кластер"	Сумма по платежным поручениям, руб.	В том числе НДС, руб.	Возвращено НДС, руб.	Итого израсходовано, руб.
2013	1 486 674,25			1 486 674,25
2014	5 384 309,27			5 384 309,27
2015	1 639 273,16			1 639 273,16
2016	1 506 740,40			1 506 740,40
2017	4 891 708,48			4 891 708,48
2018	129 209 441,63	19 002 176,05		129 209 441,63
2019	113 913 858,35	17 762 582,60		113 913 858,35
2020	4 365 433,25	127 942,68	39 366 286,08	35 000 894,33
	262 386 440,29	36 897 706,32	39 366 286,08	223 020 152,21

Генеральный директор

Осипов Ф.А.

Главный бухгалтер

Лебедева Е.М.

Расходы, осуществленные АО «Леноблинновации» за счет средств бюджетных инвестиций на 02.07.2020 (откорректированные), тыс. руб.

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Произведено расходов				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
- ст 15 областного закона Ленинградской области от 23 12 2010 №84-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов», - распоряжение Правительства Ленинградской области от 06 10 2011 №538-р «О приобретении в собственность Ленинградской области акций открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области», - договор купли-продажи акций от 12 12 2011	360 000,0	Всего расходы				297 358,6	42 168,3	255 190,3	62 641,4
		Индустриальный парк «Морозовка»				2 234,5	320,4	1 914,1	
		2013				665,0			
			Расчет потребности топлива	14/10-13-2 от 14 10 2013	35,0				
			Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка)	14/11-Д/М от 14 11 2013	630,0				
		2014				1 569,5	320,4	1 249,1	
			Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка)	14/11-Д/М от 14 11 2013	1 470,0				
			Согласование выбора земельного участка	29/14 от 06 03 2014	30,0				
			Согласование выбора земельного участка	31/14 от 06 03 2014	60,0				
			Экспертиза	3-13-1182 от 17 10 2013	9,5				
		Индустриальный парк «Тосно»				6 937,2	657,5	6 279,7	
		2013				2 560,0			
			инженерно-изыскательские работы	по счету	3,8				
			Разработка проектной документации	68 от 28 03 2013	107,9				
			Проведение инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка)	1405/2013 от 15 04 2013	2 253,5				
			Инженерно-геологические изыскания	08/07-Д/Т от 08 07 2013	50,0				
			Разработка проектной документации	92-5/2013 от 30 08 2013	85,0				
			аренда земельного участка	717кс-20103-08 от 12 08 20103	4,7				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Произведено расходов				в том числе НДС		Остаток		
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС	
			расчет потребности топлива	14/10-13-1 от 14 10 2013	35,0					
			инженерно-изыскательские работы	6/н от 25 11 2013	20,1					
		2014					240,6			
			аренда земельного участка	717кс-20103-08 от 12 08 20103	6,3					
			инженерно-изыскательские работы	6/н от 25 11 2013	46,9					
			согласование с ОАО "Ленэнерго"	13/10/14 от 10 11 2014	2,8					
			аренда земельного участка	833кс-2014-08 от 12 08 2014	4,6					
			изыскания	141/Н от 21 10 2014	180,0					
		2015					4 010,6	27,5	3 983,1	
			аренда земельного участка	833кс-2014-08 от 12 08 2014	6,6					
			Концепция создания и развития ИП	4/Т-П от 20 08 2015	3 950,0					
			маркетинг (реклама)	5/Т от 07 09 2015	27,0					
			создание веб-сайта	6/Т от 07 09 2016	27,0					
		2016					126,0	602,5	-476,5	
			создание веб-сайта	6/Т от 07 09 2016	63,0					
			маркетинг (реклама)	5/Т от 07 09 2015	63,0					
		2017						27,5		
		Индустриальный парк в Ленинградской области «Северо-западный нанотехнологический центр»					262 386,5	39 366,3	223 020,2	
		2013	аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	1 486,7					
		2014	аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	5 384,3					
		2015	аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	1 639,3					
		2016	аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	1 506,7					
		2017					4 391,7			

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Произведено расходов				в том числе НДС		Остаток		
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС	
			аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	3 014,1					
			аренда земельного участка	4272-16/16 от 14 04 2017	1 377,6					
		2018					129 700,4			
			аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	3 134,7					
			аренда земельного участка	4272-16/16 от 14 04 2017	1 996,0					
			СМР (корпус 2 и 3)	1-3/СЗНЦ от 19 07 2018	123 629,9					
			Авторский надзор (корпус 2 и 3)	3-3/СЗНЦ от 17 07 2018	148,0					
			Стоительный контроль (корпус 2 и 3)	2-3/СЗНЦ от 21 09 2018	791,8					
		2019					113 911,9			
			аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	4 904,2					
			аренда земельного участка	4272-16/16 от 14 04 2017	2 081,8					
			СМР (корпус 2 и 3)	1-3/СЗНЦ от 19 07 2018	104 573,6					
			Стоительный контроль (корпус 2 и 3)	2-3/СЗНЦ от 21 09 2018	2 352,3					
		2020					4 365,5	39 366,3	-35 000,8	
			аренда земельного участка	4066-13/16 от 17 09 2013	2 525,7					
			аренда земельного участка	4272-16/16 от 14 04 2017	1 072,1					
			СМР (корпус 2 и 3)	1-3/СЗНЦ от 19 07 2018	767,7					
		Индустриальный парк «Пикалево»				25 800,4	1 824,1	23 976,3		
		2014					11 557,5	1 375,9		
			проектирование	30/12-Д-П от 30 12 2013	10 168,4					
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	1 379,1					
			изыскания	4-14 от 01 10 2014	10,0					
		2015					-398,5			

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Произведено расходов				в том числе НДС		Остаток		
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС	
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	668,9					
			маркетинг (реклама)	6/П от 20 08 2015	81,0					
			проектирование	30/12-Д-П от 30 12 2013	-1 148,4					
		2016	1 900,8							
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	723,1					
			маркетинг (реклама)	12/П от 26 08 2016	99,0					
			маркетинг (реклама)	13/П от 09 06 2016	99,0					
			маркетинг (реклама)	14/П от 02 09 2016	950,0					
			маркетинг (реклама)	15/П от 1 11 2016	29,7					
		2017	1 538,9							
			маркетинг (реклама)	15/П от 1 11 2016	69,3					
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	723,0					
			маркетинг (реклама)	16/П от 09 01 2017	96,6					
			проектирование и подготовка проектной документации	18/П от 30 08 2017	650,0					
		2018	9 337,0							
			государственная экспертиза	200/18 от 13 02 20108	23,6					
			государственная экспертиза	195/18 от 13 02 2018	23,6					
			государственная экспертиза	198/18 от 13 02 2018	23,6					
			государственная экспертиза	202/18 от 13 02 2018	23,6					
			государственная экспертиза	199/18 от 13 02 2018	605,8					
			государственная экспертиза	201/18 от 13 02 2018	605,8					
			государственная экспертиза	199/18 от 13 02 2018	605,8					
			государственная экспертиза	222/18 от 13 02 2018	771,9					
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	723,0					
			проектирование	18/П от 30 08 2017	5 850,0					
			поставка электроэнергии	47280000312041 от 12 10 2018	80,3					

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Произведено расходов				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
		2019			1 436,4	448,2	988,2		
			поставка электроэнергии	47280000312041 от 12 10 2018	129,8				
			поставка электроэнергии	47280000312041 от 28 02 2019	282,1				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	826,4				
			госпошлина	по счету	88,0				
			товарный знак	по счету	10,5				
			страхование	013ПП4040008161 от 28 05 2019	99,6				
		2020			428,3				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	428,3				
- ст 15 областного закона Ленинградской области от 05 12 2011 №98-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов», - распоряжение Правительства Ленинградской области от 19 12 2012 №784-р «О приобретении в собственность Ленинградской области акций открытого акционерного общества «Инновационное агентство Ленинградской области», - договор купли-продажи акций от 20 12 2012	398 550,0	Индустриальный парк в Ленинградской области «Северо-западный нанотехнологический центр»							
					412 545,0	31 108,2	381 436,8	-13 995,0	17 113,2
		2013			60 532,6				
			изыскания	22/2013 от 22 03 2013	750,0				
			изыскания	1204-1/2013 от 12 04 2013	98,5				
			изыскания	1204-2/2013 от 12 04 2013	98,5				
			изыскания	1204-3/2013 от 12 04 2013	100,0				
			разработка концепции и проектирование	09/09-Д-СЭНЦ от 09 09 2013	9 450,6				
			расчет потребности топлива	14/10-13 от 14 10 2013	35,0				
			Финансирование ООО "СЗЦТТ"	Инвест соглашение от 16 10 2012	50 000,0				
		2014			13 500,2				
			изыскания	1204-4/2013 от 01 07 2013	100,0				
			разработка концепции и проектирование	09/09-Д-СЭНЦ от 09 09 2013	10 830,4				
			изыскания	1304-1/2013 от 12 09 2013	57,0				
			изыскания	1304-2/2013 от 12 09 2013	58,0				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Произведено расходов				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			изыскания	1304-3/2013 от 12 09 2013	25,0				
			СМР	17932317 от 16 07 2014	409,1				
			присоединение сетей ОАО "Ленэнерго"	ОД-12094-14/19150-Э-14 от 16 07 2014	1 964,4				
			изыскания	по счету	38,8				
			товарный знак	tm1 20112014 от 20 11 2014	17,5				
		2015			138 806,6	430,2	138 376,4		
			разработка концепции и проектирование	09/09-Д-СЗНЦ от 09 09 2013	2 329,0				
			товарный знак	по счету	28,4				
			СМР	17932317 от 16 07 2014	358,0				
			авторский надзор	3/СЗНЦ от 29 12 2014	156,8				
			СМР (инженерная подготовка)	1/СЗНЦ от 15 12 2014	130 296,8				
			товарный знак	tm2 14012015 от 14 01 2015	9,5				
			строительный контроль	2/СЗНЦ от 30 12 2014	2 111,1				
			проектирование	5/СЗНЦ от 11 02 2015	60,0				
			присоединение сетей ОАО "Ленэнерго"	ОД-12094-14/19150-Э-14 от 16 07 2014	1 309,6				
			маркетинг (реклама)	9/СЗНЦ от 30 04 2015	97,5				
			логотип	11/СЗНЦ от 08 05 2015	98,0				
			маркетинг (реклама)	8/СЗНЦ от 30 04 2015	98,0				
			маркетинг (реклама)	12/СЗНЦ от 12 05 2015	98,5				
			маркетинг (реклама)	10/СЗНЦ от 06 05 2015	99,0				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Произведено расходов				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			маркетинг (реклама)	13/СЗНЦ от 12 05 2015	99,0				
			маркетинг (реклама)	7/СЗНЦ от 20 02 2015	328,6				
			проектирование	6/СЗНЦ от 20 02 2015	736,4				
			проектирование	4/СЗНЦ от 11 02 2015	90,0				
			изыскания	44 от 27 04 2015	56,0				
			изыскания	45 от 27 04 2015	88,0				
			изыскания	43 от 27 04 2015	96,0				
			межевание	51 от 31 07 2015	15,0				
			маркетинг (реклама)	14/СЗНЦ от 07 08 2015	20,0				
			СМР	131 от 01 05 2015	28,4				
			маркетинг (реклама)	17/СЗНЦ от 21 10 2015	99,0				
		2016			118 275,6	5 458,6	112 817,0		
			межевание	51 от 31 07 2015	21,0				
			государственная экспертиза	2885 от 02 03 2016	464,3				
			проектирование	19/СЗНЦ от 01 03 2016	570,0				
			внесение изменений в проектную документацию	16/СЗНЦ от 18 09 2015	5 985,0				
			проектирование	21/СЗНЦ от 25 04 2016	1 598,0				
			товарный знак	tm1 20112014 от 26 11 2014	10,0				
			согласование с ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург"	24-273/16 от 30 06 2016	9,8				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Произведено расходов				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			СМР (инженерная подготовка)	1/СЗНЦ от 15 12 2014	45 024,0				
			строительный контроль	2-1/СЗНЦ от 08 07 2016	1 363,7				
			государственная экспертиза	2209 от 15 09 2016	120,0				
			строительный контроль	2/СЗНЦ от 30 12 2014	495,6				
			государственная экспертиза	2349 от 23 09 2016	464,3				
			изыскания	5201-2016 от 22 09 2016	88,5				
			СМР (доп. Работы водопонижение, канализация, замена слабого грунта)	1-1/СЗНЦ от 08 07 2016	61 120,8				
			маркетинг (реклама)	23/СЗНЦ от 05 10 2016	23,7				
			маркетинг (реклама)	22/СЗНЦ от 03 10 2016	29,7				
			авторский надзор	3-1/СЗНЦ от 28 09 2016	55,6				
			СМР	131 от 01 05 2015	66,3				
			маркетинг (реклама)	24/СЗНЦ от 11 11 2016	29,7				
			государственная экспертиза	2876 от 17 11 2016	273,9				
			государственная экспертиза	3180 от 30 11 2016	437,7				
			маркетинг (реклама)	25/СЗНЦ от 02 12 2016	24,0				
		2017			55 956,4	12 896,9	43 059,5		
			проектирование	21/СЗНЦ от 25 04 2016	2 652,0				
			строительный контроль	2-1/СЗНЦ от 08 07 2016	186,3				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Произведено расходов				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			строительный контроль	2/СЗНЦ от 30 12 2014	258,1				
			внесение изменений в проектную документацию	26/СЗНЦ от 25 01 2017	2 285,8				
			маркетинг (реклама)	23/СЗНЦ от 05 10 2016	55,3				
			маркетинг (реклама)	22/СЗНЦ от 03 10 2016	69,3				
			маркетинг (реклама)	24/СЗНЦ от 11 11 2016	69,3				
			товарный знак (возврат аванса)	tm1 20112014 от 20 11 2014	-1,5				
			товарный знак (возврат аванса)	tm2 14012015 от 14 01 2015	-1,5				
			СМР (инженерная подготовка)	1/СЗНЦ от 15 12 2014	22 874,5				
			СМР (доп Работы водопонижение, канализация, замена слабого грунта)	1-1/СЗНЦ от 08 07 2016	24 255,1				
			Строительный контроль (КПП)	2-2/СЗНЦ от 27 04 2017	330,8				
			государственная экспертиза	1034 от 29 06 2017	23,6				
			государственная экспертиза	1032 от 29 06 2017	464,3				
			государственная экспертиза	1967 от 03 08 2017	464,3				
			СМР (КПП)	1-2/СЗНЦ от 27 04 2017	1 914,7				
			маркетинг (реклама)	25/СЗНЦ от 02 12 2016	56,0				
		2018				23 919,1	592,2	23 326,9	
			государственная экспертиза	375/18 от 20 02 2018	7,1				
			государственная экспертиза	376/18 от 22 02 2018	7,1				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Произведено расходов				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			СМР (КПП)	1-2/СЗНЦ от 27 04 2017	15 464,4				
			межевание	8 от 19 04 2018	79,2				
			проектирование	19/СЗНЦ от 01 03 2016	2 280,0				
			ведомственный надзор МУП "Тепловые сети"	1 от 01 06 2018	90,1				
			СМР (инженерная подготовка)	1/СЗНЦ от 15 12 2014	1 940,4				
			товарный знак	tm2 1207218 от 12 07 2018	27,0				
			доставка и монтаж оборудования	83 от 07.12.2018	28,5				
			поставка оборудования	12/04/18/2 от 12 04 2018	97,6				
			поставка оборудования	15/05/18/3 от 15 05 2018	97,9				
			монтаж и установка оборудования	17/3-2018 от 02 07 2018	100,0				
			поставка оборудования	02/07/18/4 от 05 07 2018	100,0				
			внесение изменений в проектную документацию	26/СЗНЦ от 25 01 2017	3 405,0				
			поставка оборудования	22/03/18/1 от 22 03 2018	98,0				
			поставка оборудования	60 от 09 10 2018	96,8				
		2019			832,1	928,1	-96,0		
			товарный знак	по счету	41,6				
			присоединение сетей ОАО "Ленэнерго"	ОД-12094-14/19150-Э-14 от 16 07 2014	21,4				
			поставка газа для ПНР	47-ПН-8978 от 29 03 2019	412,9				
			изыскания	505 от 02 09 2019	4,5				
			согласование с ОАО "Ленэнерго"	19-23485 от 13 06 2019	1,0				
			изыскания	И-109/19 от 20 09 2019	15,6				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Произведено расходов				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			изыскания	77-589-19 от 27 09 2019	36,8				
			изыскания	2-19 от 01 10 2019	227,5				
			Пуско-наладочные работы	17932317 от 16 07 2014	70,8				
					722,4	10 802,2	-10 079,8		
		2020	поставка газа для ПНР	47-ПН-8978 от 29 03 2019	459,1				
			Пуско-наладочные работы	17932317 от 16 07 2014	263,3				
- областной закон от 24 12 2013 №102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» (Приложением 161 «Бюджетные инвестиции в форме взносов в уставный капитал акционерных обществ в 2014 году»), - постановление Правительства Ленинградской области от 24 11 2014 №539 «О предоставлении из областного бюджета Ленинградской области бюджетной инвестиции открытому акционерному обществу «Инновационное агентство Ленинградской области», - договор от 25 11 2014 №1 об участии Ленинградской области в уставном капитале ОАО «Леноблинновации», - договор купли-продажи акций ОАО «Леноблинновации» от 25 11 2014	241 224,0	Индустриальный парк «Пикалево». Первая очередь			274 929,9	39 139,8	235 790,1	-33 705,9	5 433,9
		2015			1 911,1	67,2	1 843,9	239 312,9	239 380,1
			изыскания	4/П от 11 02 2015	60,0				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	267,9				
			СМР	1/П от 13.04.2015	94,7				
			изыскания	по счету б/н от 30 04 2015	2,4				
			Строительный контроль	2/П от 30 01 2015	1 357,1				
			изыскания	4-14 от 01 10 2014	15,0				
			изыскания	5/П от 11 02 2015	90,0				
			изыскания	12/14/15 от 03 08 2015	24,0				
		2016			926,1	234,6	691,5	238 386,8	238 688,6
			Строительный контроль	2/П от 30 01 2015	554,7				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	212,5				
			изыскания	12/14/15 от 03 08 2015	56,0				
			СМР	247000040409 от 03 08 2016	97,9				
			СМР	1/П от 13 04 2015	5,0				
		2017			37 520,2	294,7	37 225,5	200 866,6	201 463,1
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	212,5				
			согласование с ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург"	13-034/17 от 03 03 2017	9,8				

Основание направления бюджетных инвестиций	Всего	Произведено расходов				в том числе НДС		Остаток	
		Период	Предмет договора	Реквизиты договора	Сумма	возмещенный НДС	ИТОГО	Остаток бюджетной инвестиции	с учетом НДС
			Строительный контроль	2-1/П от 22 08 2017	588,0				
			СМР	1-2/П от 16 08 2017	1 739,6				
			СМР	1-1/П от 11 07 2017	34 911,8				
			ведомственный надзор АО "ПТС"	6 от 29 09 2017	28,5				
			строительный контроль	508-9364-17Э от 24 10 2017	30,0				
		2018				217 151,8	202,2	216 949,6	-16 285,2
			Строительный контроль	2-1/П от 22 08 2017	1 056,0				
			СМР	1-1/П от 11 07 2017	215 842,3				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	212,5				
			ведомственный надзор ГУП "Леноблводоканал"	03/18 от 20 03 2018	21,0				
			расчет потребности газа	09/07-18 от 09 07 2018	20,0				
		2019				17 420,7	24,5	17 396,2	-33 705,9
			Поставка газа для ПНР	47280000312041 от 12 10 2018	140,8				
			СМР	1-1/П от 11 07 2017	15 294,0				
			Аренда з/у	1 от 13 01 2014	59,9				
			ведомственный надзор ГУП "Леноблводоканал"	03/18 от 20 03 2018	49,0				
			Авторский надзор	3-2/П от 13 07 2017	233,1				
			строительный контроль	2-1/П от 22 08 2017	1 643,9				
		2020				38 316,6		-33 705,9	5 433,9
ВСЕГО:	999 774,0				984 833,5	112 416,3	872 417,2	14 940,5	127 356,8

Приложение №4

Информация о принятых решениях МИФНС №6 в 2018, 2019 и 2020 годах о возмещении налога на добавленную стоимость АО "Леноблинновации" за товары, работы и услуги, приобретенные в 2018-2019 годы (руб.)

Наименование индустриального парка	за товары, работы, услуги, приобретенные в 2018 году				за товары, работы, услуги, приобретенные 2019 году				Итого
	Решение МИФНС №6		Возмещение		Решение МИФНС №6		Возмещение		
	Дата	Номер	Дата	Сумма	Дата	Номер	Дата	Сумма	
Пикалево	03.07.2018	4021	05.07.2018	109829,92					109829,92
	10.01.2019	5430	15.01.2019	412416,12	12.04.2019	112	17.04.2019	30185,86	472767,79
					29.07.2019	12844	30.07.2019	30165,81	
	02.07.2020	8037	07.07.2020	34541814,80	02.07.2020	8037	07.07.2020	791102,57	35332917,37
Итого				35064060,84				851454,24	35915515,08
Северо-Западный нанотехнологический центр	31.10.2018	5082	08.11.2018	434745,76					434745,76
	10.01.2019	5430	15.01.2019	868086,61					928108,99
	12.04.2019	112	17.04.2019	60022,38					
	02.07.2020	8037	07.07.2020	14744295,61	02.07.2020	8037	07.07.2020	29310609,13	44054904,74
Итого				16107150,36				29310609,13	45417759,49
ВСЕГО				51171211,20				30162063,37	81333274,57

Всего возмещено, в т.ч..	81333274,57
в 2018 году	544575,68
в 2019 году	1400876,78
в 2020 году (07.07.2020)	79387822,11