



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-85 E-mail: mail@lenoblzaks.ru

22.09.2020 № 4190-1/20-22-0-3

На № _____ от _____

Председателю постоянной
комиссии по экономике,
собственности, инвестициям и
промышленности

И.Ф. Гилязову

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Внесен депутатом Законодательного собрания Ленинградской области

В.А. Коваленко

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), сообщаем, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предлагается установить, что лицам, являющимся членами семей погибших Героев Российской Федерации, а также лицам, являющимся ветеранами боевых действий, предоставление земельных участков осуществляется **в первоочередном порядке**.

Согласно действующей редакции областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее - областной закон № 105-оз) предоставление земельных участков в первоочередном порядке осуществляется инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Следует отметить, что расширение перечня категорий граждан, которым земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются бесплатно в первоочередном порядке, в случае принятия

законопроекта может привести к увеличению времени ожидания в очереди на получение земельного участка для граждан, которым земельные участки предоставляются в очередном порядке, а именно, для граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях и для молодых специалистов.

Кроме того, согласно части 3 статьи 3 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» **гражданам, имеющим трех и более детей, и состоящим на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях, земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства для собственных нужд также предоставляются в первоочередном порядке.**

В этой связи вопрос необходимости расширения перечня категорий граждан, которым земельные участки для индивидуального жилищного строительства, предоставляются бесплатно в первоочередном порядке, относится к категории вопросов целесообразности, решение по которому должно приниматься с учетом возможности предоставления бесплатно земельных участков.

К законопроекту имеются следующие замечания юридико-технического характера.

Согласно пункту 11 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов (приложение 7 к постановлению Законодательного собрания от 23 апреля 2002 года № 186) законопроекты о внесении изменений в областные законы имеют особую структуру статьи. Такие законопроекты не имеют наименований статей; делятся на пункты, нумеруемые арабскими цифрами с закрывающей круглой скобкой; пункты могут делиться на подпункты, обозначаемые строчными буквами русского алфавита с закрывающей круглой скобкой.

Структура статьи 1 законопроекта не соответствует требованиям Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов и изложена в виде части, обозначенной арабской цифрой с точкой, и подпунктов, обозначенных строчными буквами русского алфавита с закрывающей круглой скобкой. Для приведения структуры статьи 1 законопроекта в соответствие с требованиями указанных Методических рекомендаций предлагаем два изменения объединить в одно, изложив статью 1 в следующей редакции:

«Статья 1

Внести в часть 2 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, заменив слова «в пункте 6 части 1 настоящей статьи» словами «в пунктах 4, 5, 6 части 1 настоящей статьи».

Наименование статьи 2 законопроекта в целях его приведения в соответствие с пунктом 11 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов следует исключить.

Редакция статьи 2 о вступлении в силу областного закона также требует корректировки изложения. Предлагаем статью 2 изложить в следующей редакции, а именно:

«Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.».

Указанные замечания не препятствуют рассмотрению законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания –
начальник правового управления



Д.В. Малкин