

КОНТРОЛЬ

В Законодательное собрание
Ленинградской области

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

3 СЕН 2020

№ 4407-1/20-23-0

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 2 л в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев,

при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» на 1 л в 1 экз.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____ 2020 года

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38- оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, дополнив ее пунктом 25 следующего содержания:

«25) строительства на земельных участках, отнесенных к категории земель населенных пунктов, магазинов, рынков, гостиниц, объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги, устройства мест общественного питания, оказания гражданам бытовых услуг с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 150 квадратных метров, за исключением объектов недвижимого имущества, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А. Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1
областного закона «Об установлении случаев, при которых не
требуется получение разрешения на строительство на территории
Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) подготовлен в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому **законодательством субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, при которых не требуется разрешение на строительство.**

Случаи, при которых на территории Ленинградской области не требуется получение разрешения на строительство, установлены областным законом от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 38-оз).

Законопроектом предлагается расширить перечень случаев, при которых на территории Ленинградской области не требуется получение разрешения на строительство, в связи с чем предлагается дополнить областной закон № 38-оз нормой, предусматривающей возможностью строительства на **земельных участках, отнесенных к категории земель населенных пунктов, магазинов, рынков, гостиниц, объектов капитального строительства, предназначенных для оказания банковских и страховых услуг, услуг по общественному питанию, бытовых услуг с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 150 квадратных метров.**

Учитывая, что указанные объекты являются наиболее востребованными среди населения в части удовлетворения их потребности в данных услугах, строительство магазинов, рынков, гостиниц, объектов капитального строительства, предназначенных для оказания банковских и страховых услуг, услуг по общественному питанию, бытовых услуг является наиболее приоритетным направлением для развития бизнеса.

Необходимо отметить, что в действующей редакции части 1 статьи 1 областного закона № 38-оз предусмотрены случаи строительства без получения соответствующего разрешения на земельных участках общего назначения, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, подобных объектов капитального строительства (магазинов, объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам бытовых услуг) с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем

150 квадратных метров, за исключением объектов недвижимого имущества, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий (пункт 24).

Принятие данного законопроекта позволит сократить административные барьеры при строительстве на **земельных участках, отнесенных к категории земель** населенных пунктов, магазинов, рынков, гостиниц, объектов капитального строительства, предназначенных для **размещения организаций, оказывающих** банковские и страховые услуги, **устройства мест общественного питания, оказания гражданам бытовых услуг площадью не более чем 150 квадратных метров, за исключением объектов недвижимого имущества, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий,** ускорит их строительство, что будет способствовать развитию субъектов малого предпринимательства, а также созданию в населенных пунктах Ленинградской области оптимальных экономических условий для предпринимательской деятельности.

Депутат



М.В. Коломыцев

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1
областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется
получение разрешения на строительство на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона
«Об установлении случаев, при которых не требуется получение
разрешения на строительство на территории
Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения, дополнения или признания утратившими силу нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона
«Об установлении случаев, при которых не требуется получение
разрешения на строительство на территории
Ленинградской области»

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования
земельных участков»
4. Областной закон от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении
случаев, при которых не требуется получение разрешения на
строительство на территории Ленинградской области»

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

