

24 ИЮЛ 2020

№ 3670-1/20-18-0



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
Законодательного Собрания

Куйбышева ул., 5, г.Петрозаводск, Республика Карелия, 185910. Тел.: (8142) 790073
Факс: (8142) 796969 E-mail: inbox@zsrk.onego.ru www.karelia-zs.ru

18 08 2020 г. № 2-1.10/ 1968

Председателю
Законодательного Собрания
Ленинградской области
Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В настоящее время депутатами Законодательного Собрания Республики Карелия ведется серьезная работа по решению вопроса о предоставлении семьям, имеющим двух и более детей, ипотечных кредитов (займов) по ставке 6 процентов годовых на приобретение жилья на вторичном рынке недвижимости.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей (далее также – Правила).

Указанные Правила предполагают субсидирование ставки до уровня 6 процентов годовых при рождении с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года соответственно второго ребенка и (или) последующих детей у заемщиков, которые возьмут кредит или рефинансируют действующий кредит на покупку жилья на первичном рынке жилья. Покупка квартиры на вторичном рынке не подпадает под требования программы государственной поддержки. Исключение составляет лишь Дальний Восток, где при покупке жилья на территории Дальневосточного федерального округа семья имеет возможность приобрести вторичное жилье, в том числе принадлежащее ранее физическому лицу, при условии, что недвижимость находится в сельской местности.

Вместе с тем, на сегодняшний день в малых городах, сельской местности новое жилье нередко не строится, что фактически исключает возможность для молодых семей решить свои жилищные проблемы, воспользовавшись правом на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании по сниженной ставке.

Так, в частности, в Республике Карелия обозначенная проблема стоит достаточно остро, учитывая невысокие темпы строительства нового жилья, а зачастую полное его отсутствие на территориях большинства муниципальных образований.

Принимая во внимание, что программа семейной ипотеки осуществляется в рамках федерального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей», который входит в национальный проект «Демография» и разработан в целях улучшения демографической ситуации в стране, считаю, что семьи с детьми должны иметь возможность получения указанной господдержки независимо от места проживания, так как одним из ключевых факторов для принятия семьей решения о рождении детей является именно обеспеченность жильём.

На основании вышеизложенного, в целях возможного расширения круга потенциальных участников программы государственной поддержки, прошу Вас выразить мнение об актуальности обозначенного вопроса для Вашего региона, направив имеющиеся предложения (при наличии) в мой адрес, а также предоставить информацию об объемах ввода нового жилья на территории Вашего региона в разрезе муниципальных образований.

Ответ прошу направить на адреса электронной почты:
koposhilova@zsrk.onego.ru, inbox@zsrk.onego.ru.

Первый заместитель Председателя
Законодательного Собрания
Республики Карелия



О.Н. Шмаеник

Копошилова Ольга Сергеевна
(8142) 79-69-25