

**О внесении изменений в областной закон "О переводе
земель или земельных участков из одной категории
в другую в Ленинградской области"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
27 мая 2020 года

Статья 1

Внести в областной закон от 22 июня 2005 года № 51-оз "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 1 после слов "Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" дополнить словами "(далее – Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую")";

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области

Уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области – орган исполнительной власти Ленинградской области, наделенный Правительством Ленинградской области полномочиями по приему и рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и подготовке проектов правовых актов Правительства Ленинградской области о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также по принятию решений об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю.";

3) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Органы, осуществляющие перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель";

б) абзац второй части 1 дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

в) часть 2 признать утратившей силу;

г) в части 3 слова "находящихся в частной собственности или в муниципальной собственности," заменить словами "за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию";

д) часть 4 признать утратившей силу;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Основание для принятия Правительством Ленинградской области решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Основанием для принятия Правительством Ленинградской области решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является ходатайство заинтересованного лица о переводе земель из одной категории в другую или его ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области.";

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

"Статья 5. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

Для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию должны быть указаны:

1) кадастровый номер земельного участка или в исключительных случаях сведения о местоположении, размере, категории земельного участка;

2) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, в состав которых предполагается осуществить перевод;

3) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Ленинградской области;

4) сведения о правах на земельный участок.";

б) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Состав документов для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую"

Состав документов для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию устанавливается постановлением Правительства Ленинградской области.";

7) статью 7 признать утратившей силу;

8) статью 8 признать утратившей силу;

9) в статье 9 слово "устанавливаются" заменить словом "установлены";

10) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)"

Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) утверждается Правительством Ленинградской области."

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего областного закона признать утратившими силу:

1) пункты 3 и 4 части 1 статьи 1 областного закона от 30 декабря 2005 года № 131-оз "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области";

2) областной закон от 10 октября 2007 года № 145-оз "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области";

3) пункт 3 статьи 1 областного закона от 29 декабря 2012 года № 108-оз "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области";

4) пункт 3 статьи 3 областного закона от 5 апреля 2017 года № 23-оз "О внесении изменений в некоторые областные законы".

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
15 июня 2020 года
№ 68-оз