



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311

Тел (812) 539-46-56, факс (812) 271-56-27

22.06.2020 008-1990/2017-23-1

№ _____

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

23 ИЮН 2020

№ 2450-1/20-22-0.5

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», внесенный в Законодательное собрание Ленинградской области внесенный в Законодательное собрание Ленинградской области депутатом Законодательного собрания Ленинградской области В.А. Коваленко 15 мая 2020 года (далее – Законопроект), сообщаю, что к Законопроекту имеются следующие замечания.

1. В соответствии с Конституцией Российской Федерации (пункт «к» части 1 статьи 72) жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Жилищное законодательство состоит из Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), принятых в соответствии с данным кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления (часть 2 статьи 5 ЖК РФ).

Согласно части 6 этой же статьи ЖК РФ органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании ЖК РФ, принятых в соответствии с ЖК РФ других федеральных законов.

Таким образом, субъект Российской Федерации вправе осуществлять правовое регулирование вопросов, связанных с организацией проведения капитального ремонта в многоквартирных домах только в случаях, предусмотренных ЖК РФ и принятых в соответствии с ним других федеральных законов.

Вместе с тем федеральным законодательством не предусмотрено право субъектов Российской Федерации осуществлять правовое регулирование по вопросу, указанному в части 1 статьи 1 Законопроекта, в том числе устанавливать особенности проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке памятниками). Капитальный ремонт в многоквартирных домах проводится в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которая включает, в себя в том числе, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме (статья 168 ЖК РФ).

Следует также отметить, что в действующем законодательстве отсутствует понятие «исторический памятник».

С учетом изложенного, отсутствуют правовые основания для внесения предложенных изменений в статью 7 областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (пункт 1 статьи 1 Законопроекта).

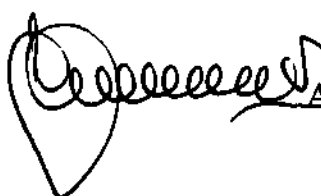
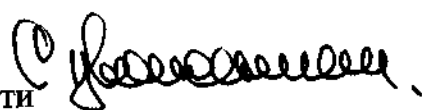
2. В целях соблюдения правил юридико-технического оформления документов предлагаю абзац второй пункта 2 статьи 1 Законопроекта изложить в следующей редакции:

«11) осуществление строительного контроля, а также технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия».

Указанные замечания не препятствуют рассмотрению Законопроекта в первом чтении.

Губернатор

Ленинградской области



А.Ю. Дрозденко