

10 ИЮН 2020

№ 2905-1/20-22-0



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

ЗЕВАКОВ Олег Петрович

В Законодательное собрание
Ленинградской области

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» на 3 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» на 1 л.

4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» на 2 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



О.П. Зеваков

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2020 года

Статья 1

Внести в статью 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (с последующими изменениями) изменение, дополнив часть 1 пунктом 6 следующего содержания:

«6) реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции либо криогенной автозаправочной станции при условии, что суммарная выходная площадь (мощность) оборудования составляет не менее 500 нм³/ч и количество постов заправки газом составляет не менее 4 и (или) строительство станции электрозарядки для электробусов и электромобилей при условии мощности зарядного оборудования не менее 20 кВт».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3
областного закона «О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения
торгов»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – проект областного закона) разработан в целях расширения возможностей для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области.

Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрена возможность заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации. Договор аренды в таком случае заключается с юридическим лицом без проведения торгов.

Критерии для признания инвестиционного проекта масштабным, определены в статье 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Проектом областного закона предлагаются дополнительные критерии для признания инвестиционного проекта масштабным в случае реализации инвестиционного проекта по строительству автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, криогенной автозаправочной станции либо станции электрозарядки для электробусов и электромобилей.

Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС) используются для заправки баллонов топливной системы транспортных средств и сосудов аккумуляторов газа, которая производится путем комплексной обработки природного газа, поступающего по высоконапорному трубопроводу. Криогенные автозаправочные станции являются новинкой для российского рынка и предназначены только для заправки баллонов топливной системы транспортных средств сжиженным природным газом, получаемым на территории станции путем регазификации сжиженного природного газа.

Критерии по суммарной выходной мощности и количеству постов заправки установлены законопроектом с учетом требований к объектам заправки транспортных средств компримированным природным газом, утвержденных постановления Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 года № 1344 «Об утверждении Правил предоставления в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, в целях реализации мероприятий по развитию рынка газомоторного топлива».

Принятие законопроекта приведет к ряду положительных социально-экономических последствий, в том числе: повышению энергоэффективности, на достижение которой направлен Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», созданию условий для увеличения доли использования природного газа в качестве моторного топлива на общественном автомобильном транспорте и транспорте дорожно-коммунальных служб и развитию рынка газомоторного топлива в Ленинградской области, а также улучшению экологической ситуации.

С 2020 года в Ленинградской области действует подпрограмма «Развитие рынка газомоторного топлива» государственной программы Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 397, направленная на стимулирование развития сети стационарных объектов заправочной инфраструктуры компримированного природного газа и перевода транспорта на газомоторное топливо. К 2024 году по результатам ее исполнения ожидается доведение количества стационарных объектов заправочной инфраструктуры компримированного природного газа до 30 ед. и увеличение численности транспортных средств и техники специального назначения, использующих природный газ в качестве моторного топлива, до 5910 ед.

Предоставление инвесторам возможности заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов позволит запустить механизм развития рынка газомоторного топлива.

В современном мире постепенный переход на газомоторное топливо является эффективным способом снижения расходов на топливо (в 2-3 раза), а также снижением вредных выбросов, так как природный газ де-факто является самым экологически чистым топливом.

Другой технологией, к которой проявляют большой интерес практически все мировые автопроизводители (Tesla, Nissan, BMW, Mercedes, Toyota, Hyundai и др.), является электромобиль.

В России электромобили пока составляют примерно 0,1% от общего числа зарегистрированных машин. Согласно данным «Автостата», на начало 2020 года их насчитывалось всего 6,3 тысячи. Одним из препятствий

развития электротранспорта в нашей стране эксперты называют отсутствие развитой зарядной инфраструктуры. В настоящее время в России таких станций мало – чуть более 250 электрозаправок. Более того, подавляющее большинство сосредоточено в городах. Но если выехать за пределы городского массива, то автозаправочные станции для электромобилей встречаются крайне редко, из-за чего дальность загородных поездок сильно ограничивается.

В течение ближайших нескольких лет в России планируется создать экспериментальную сеть бесконтактных зарядных станций (ЭЗС) мощностью от 20 до 200 кВт для электротранспорта, включая электромобили, электробусы и специальные транспортные средства для жилищно-коммунального хозяйства, складских операций и так далее. Пилотными регионами могут стать Санкт-Петербург и Ленинградская область.

Сейчас в нашей стране можно встретить 3 основных типа зарядных станций для электротранспорта: ультрабыстрые станции постоянного и переменного тока с мощностью 43 кВт, 50 кВт и 120 кВт, быстрые зарядные станции с мощностью 7 кВт, 11 кВт и 22 кВт и медленные зарядные станции с мощностью до 6 кВт. Из них ультрабыстрые зарядные станции — самый быстрый способ зарядить электромобиль или электробус. Такие станции обеспечивают постоянный или переменный ток большой мощности и могут зарядить автомобиль до 80% за 20-40 минут. Для примера, зарядное устройство мощностью 22 кВт заряжает совместимый с ней электромобиль за 1-2 часа, а мощностью 3 кВт – за 6-12 часов.

В целях развития более эффективных зарядных станций на территории области законопроектом предлагается установить в качестве критерия мощность зарядного оборудования не менее 20 кВт.

Использование бесконтактных зарядных станций, как и газомоторного топлива, является экономически выгодным и будет способствовать улучшению экологической ситуации в регионе. Именно поэтому, по мнению экспертов, со временем электробусы заменят автобусы, которые работают на бензине и дизельном топливе. Например, зарядка электроавтомобиля Nissan Leaf с емкостью батареи около 25 кВт по тарифу 2,86 за 1 кВт будет стоить 71 рубль и поскольку этого объема топлива хватает на 135 км, то получается, что стоимость каждых 100 км пути составляет 52 рубля.

Принятие законопроекта полностью соответствует Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 8 августа 2016 года № 76-оз, и позволит создать дополнительные условия для привлечения инвестиций в целях социально-экономического развития Ленинградской области при создании комфортной городской среды.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



О.П. Зеваков

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 3
областного закона «О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения
торгов»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

 О.П. Зеваков

Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451 «Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки», касающихся утверждения порядка определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 6 части 1 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

О.П. Зеваков



Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



О.П. Зеваков

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

1. Земельный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 321 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие энергетики»
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 года № 1344 «Об утверждении Правил предоставления в 2019 году иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, в целях реализации мероприятий по развитию рынка газомоторного топлива»
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 марта 2020 года № 221 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации "Развитие энергетики»
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 767-р «О регулировании отношений в сфере использования газового моторного топлива»
7. Областной закон от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»
8. Областной закон от 8 августа 2016 года № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года»
9. Постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 397 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области»
10. Постановление Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451 «Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения,

масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки»

11. Постановление Правительства Ленинградской области от 23 марта 2020 года № 135 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на реализацию мероприятий по развитию рынка газомоторного топлива (поддержка переоборудования существующей автомобильной техники, включая общественный транспорт и коммунальную технику, для использования природного газа в качестве топлива) в рамках подпрограммы «Развитие рынка газомоторного топлива» государственной программы Ленинградской области «Развитие транспортной системы Ленинградской области»

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



О.П. Зеваков