

от 27 мая 2020 года № 241

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации В.В. Володину по вопросу об исключении
принципа целевого использования средств компенсационного фонда
и включении средств компенсационного фонда в состав имущества
Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину по вопросу об исключении принципа целевого использования средств компенсационного фонда и включении средств компенсационного фонда в состав имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от 27 мая 2020 года № 241
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного собрания Ленинградской области
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации В.В. Володину по вопросу об исключении
принципа целевого использования средств компенсационного фонда
и включении средств компенсационного фонда в состав имущества
Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации (далее – Государственная Дума) находится проект федерального закона № 841216-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", внесенный депутатами Государственной Думы Н.П. Николаевым, А.В. Якубовским и др. (далее также – законопроект).

Законопроект внесен в Государственную Думу 20 ноября 2019 года, принят в первом чтении 13 декабря 2019 года и в настоящее время находится на стадии рассмотрения во втором чтении. Поскольку законопроект отнесен к предмету ведения Российской Федерации, он не направлялся в органы государственной власти субъектов Российской Федерации для представления ими отзывов на законопроект.

В настоящее время в соответствии с положениями Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, и имущества, в случае привлечения застройщиками денежных средств участников долевого строительства, используются средства компенсационного фонда, формируемого за счет обязательных отчислений (взносов) таких застройщиков.

Законопроектом (статья 4) предусмотрен принципиально новый механизм правового регулирования, в соответствии с которым вместо действующего

принципа целевого использования средств компенсационного фонда предлагается осуществлять урегулирование обязательств застройщиков за счет имущества публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" (далее – Фонд), в том числе сформированного за счет имущественных взносов публично-правовых образований (субъектов Российской Федерации), имеющих целевой характер использования.

Вместе с тем в настоящее время с учетом положений действующего законодательства о долевом строительстве некоторые субъекты Российской Федерации заключили соглашения с Фондом о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджетов субъектов Российской Федерации.

В Ленинградской области на основании такого соглашения определен размер имущественного взноса Ленинградской области в имущество Фонда на 2019 – 2022 годы в сумме 2,8 млрд. рублей (в 2019 г. – 800 млн. рублей, в 2020 г. – 500 млн. рублей, в 2021 г. – 700 млн. рублей, в 2022 г. – 800 млн. рублей). Размер сформирован исходя из определенных указанным соглашением пропорций софинансирования из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (49 процентов – бюджет Российской Федерации и 51 процент – бюджет Ленинградской области) и с учетом суммы средств компенсационного фонда, который сформирован за счет средств застройщиков, находящихся на территории Ленинградской области, включающих страховые премии, полученные страховщиками и застройщиками в порядке возврата от страховщиков по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. При этом общая сумма средств компенсационного фонда равняется сумме, запланированной в двух указанных бюджетах.

Исходя из планируемых изменений предполагается, что средства компенсационного фонда будут приравнены к средствам федерального бюджета. В свою очередь, это вызовет необходимость увеличения средств бюджетов субъектов Российской Федерации, направляемых на восстановление прав граждан, являющихся пострадавшими участниками долевого строительства.

Обращаем особое внимание на то, что согласно Единому реестру проблемных объектов количество таких объектов на территориях некоторых субъектов Российской Федерации является значительным. Например, в Московской области – 803 проблемных объекта, в Краснодарском крае – 269, в Ленинградской области – 202, в Москве – 141, в Санкт-Петербурге – 30.

Как следует из статистических данных, Ленинградская область является одним из "антилидеров" по количеству существующих проблемных объектов. Для завершения их строительства в областном бюджете Ленинградской области потребуется увеличение средств почти в три раза: с запланированных

2,8 млрд. рублей до 6,165 млрд. рублей, что практически не представляется возможным.

Учитывая высокую социальную значимость законопроекта, Законодательное собрание Ленинградской области обращается к Вам с просьбой об исключении в рамках второго чтения из проекта федерального закона № 841216-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" положений, направленных на исключение принципа целевого использования средств компенсационного фонда и включение средств компенсационного фонда в состав имущества Фонда.