



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-85 E-mail: mail@lenoblzaks.ru

05.06.2020 № 2757-1/20-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
строительству, транспорту, связи и
дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

Вносит Губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
(первое чтение)

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предусмотрено уточнение перечня случаев, при которых требуется согласование подготовленной документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области (далее – согласование подготовленной документации по планировке территории). В частности, предлагается исключить из указанного перечня случай внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять

процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (пункт 4 статьи 1).

К тексту законопроекта имеется ряд замечаний правового и юридико-технического характера.

В действующей редакции части 2 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» (далее – областной закон № 20-оз) при установлении лиц, осуществляющих согласование подготовленной документации по планировке территории, предусмотрена отсылочная норма к порядку такого согласования, определенному Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – порядок согласования документации, ГрадК РФ).

В результате изменений, внесенных Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», порядок согласования документации уточнен. Однако, поскольку в части 2 статьи 4 областного закона данный порядок не дублируется, а в ней только предусмотрена отсылка к нормам ГрадК РФ, устанавливающим порядок согласования документации, указание исключительного случая, при котором не осуществляется согласование подготовленной документации по планировке территории (являющегося элементом этого порядка), не требуется. Отсылочная норма, имеющаяся в областном законе № 20-оз, позволяет применять порядок согласования документации, предусмотренный в ГрадК РФ, включая предлагаемый в законопроекте исключительный случай, напрямую, без его указания в областном законе № 20-оз.

Между тем полагаем возможным изменение правовой конструкции абзаца первой части 2 статьи 4 областного закона № 20-оз и установление в нем отсылочной нормы к случаям (а не к порядку) согласования подготовленной документации по планировке территории, установленным в статье 45 ГрадК РФ, с указанием исключительного случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 ГрадК РФ.

В связи с этим статью 1 законопроекта необходимо доработать, заменив слова «в порядке» словами «в случаях».

Кроме того, ссыла на вышеупомянутый порядок согласования документации также содержится в части 4 областного закона № 20-оз, и, соответственно, требуется либо аналогичное уточнение перечня случаев, либо исключение предусмотренной в указанной части отсылочной нормы. В

связи с изложенным предлагается дополнить статью 1 законопроекта соответствующим пунктом 2 и с учетом этого уточнить наименование законопроекта в части замены слова «изменения» словом «изменений» и абзац первый статьи 1 законопроекта в части замены предлагаемого законопроектом одного изменения на внесение изменений в две структурные единицы (абзац первый части 1 и часть 4 статьи 4 областного закона № 20-оз).

Законопроект может быть рассмотрен в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупционных факторов выявлено не было.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового
управления



Д.В. Малкин