

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311

Тел (812) 539-46-56, факс (812) 271-56-27

01.06.2020 № 008-1194/2020

На № _____ от _____

**Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области**

С.М.Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

2 ИЮН 2020

№ 2757-1/20-06-0

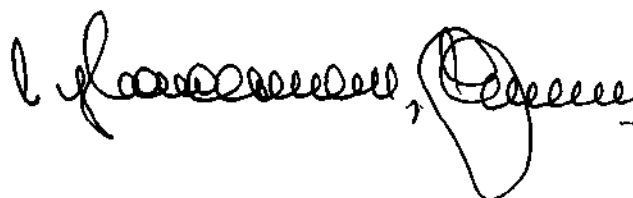
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 4 областного закона "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 4 областного закона "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

 А. Дрозденко

Кулаков И.Я.
539 46 00

Проект
вносит Губернатор
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

Статья 1

Внести в статью 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» изменение, изложив абзац первый части 2 в следующей редакции:

«2. Подготовленная документация по планировке территории подлежит согласованию в порядке, предусмотренном частями 12.3, 12.5, 12.8-12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также частями 12.4, 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 градостроительного кодекса Российской Федерации):».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

A handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page. The signature is stylized, starting with a large, circular loop followed by several fluid, connected strokes that trail off to the right.

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

принятия областного закона

«О внесении изменения в статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

Настоящий проект областного закона подготовлен в целях приведения нормы абзаца 1 части 2 статьи 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» в соответствие с нормами частей 12.4, 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 27.12.2019 № 472-ФЗ).

Федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ в части 12.4, 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ внесены изменения, согласно которым указанная в них документация по планировке территории подлежит согласованию за исключением случая, установленного частью 22 указанной статьи (ранее действовавшая редакция указанных норм такого исключения не предусматривала).

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ (введена Федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Кроме того, из указанного в изменяемой структурной единице областного закона перечня норм Градостроительного кодекса РФ, регулирующих порядок согласования подготовленной документации по планировке территории, подлежит исключению норма части 12.6 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, поскольку данная норма не относится к порядку согласования документации по планировке территории.

В связи с тем, что Проектом не предусматривается установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также установление, изменение или отмена ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, процедуре оценки регулирующего воздействия Проект не подлежит.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
**«О внесении изменения в статью 4 областного закона «Об отдельных
вопросах подготовки и утверждения документации по планировке
территории, подготовка которой осуществляется на основании решений
органов исполнительной власти Ленинградской области»**

Отношения в области подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области, в настоящее время урегулированы следующими правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Областной закон Ленинградской области от 20.02.2018 № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;
3. Постановление Правительства Ленинградской области от 25.05.2017 № 173 «Об утверждении Порядка проверки документации по планировке территории органами исполнительной власти Ленинградской области в целях размещения объектов регионального значения»;
4. Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12.11.2019 № 74 «О Порядке представления на проверку документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;
5. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.06.2019 № 36 «О порядке проведения согласительного совещания в целях урегулирования разногласий при подготовке документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»;
6. Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12.11.2019 № 75 «Об утверждении формы проекта задания на подготовку документации по планировке территории (за исключением линейных объектов), подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И. Кулаков

Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона

**«О внесении изменения в статью 4 областного закона «Об отдельных
вопросах подготовки и утверждения документации по планировке
территории, подготовка которой осуществляется на основании решений
органов исполнительной власти Ленинградской области»**

Принятие настоящего областного закона отмены, изменения или
дополнения нормативных правовых актов, действующих на территории
Ленинградской области, не потребует.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона

«О внесении изменения в статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

Реализация настоящего областного закона разработки нормативных правовых актов Ленинградской области не требует.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И. Кулаков

Финансово-экономическое обоснование
принятия областного закона
**«О внесении изменения в статью 4 областного закона «Об отдельных
вопросах подготовки и утверждения документации по планировке
территории, подготовка которой осуществляется на основании решений
органов исполнительной власти Ленинградской области»**

Принятие настоящего областного закона дополнительного
расходования средств областного бюджета Ленинградской области не
потребуется.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И. Кулаков