

К пункту _____

Проект
вносит постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и
промышленности

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27 мая 2020 года № _____

Об областном законе
"О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных
участков из одной категории в другую в Ленинградской области"

Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Принять областной закон "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области".
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

С. Бебенин

С. Бебенин

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ПРОЕКТ

(принять в том же)

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 22 июня 2005 года № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 1 после слов «Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» дополнить словами «(далее - Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области

Уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области - орган исполнительной власти Ленинградской области, наделенный Правительством Ленинградской области полномочиями по приему и рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и подготовке проектов правовых актов Правительства Ленинградской области о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также по принятию решений об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю.»;

3) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Органы, осуществляющие перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель»;

б) абзац второй части 1 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

в) часть 2 признать утратившей силу;

г) в части 3 слова «находящихся в частной собственности или муниципальной собственности,» заменить словами «за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию»;

д) часть 4 признать утратившей силу;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Основание для принятия Правительством Ленинградской области решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Основанием для принятия Правительством Ленинградской области решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является ходатайство заинтересованного лица о переводе земель из одной категории в другую или его ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области.»;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

Для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию должно быть указано:

а) кадастровый номер земельного участка или в исключительных случаях сведения о местоположении, размере, категории земельного участка;

б) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, в состав которых предполагается осуществить перевод;

в) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Ленинградской области;

г) сведения о правах на земельный участок.»;

б) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Состав документов для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Состав документов для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию устанавливается постановлением Правительства Ленинградской области.»;

7) статью 7 признать утратившей силу;

8) статью 8 признать утратившей силу;

9) в статье 9 слово «устанавливаются» заменить словом «установлены»;

10) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)

Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) утверждается Правительством Ленинградской области.».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу:

1) подпункты 3 и 4 пункта 1 статьи 1 областного закона от 30 декабря 2005 года № 131-оз «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;

2) областной закон от 10 октября 2007 года № 145-оз «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;

3) пункт 3 статьи 1 областного закона от 29 декабря 2012 года № 108-оз «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;

4) пункт 3 статьи 3 областного закона от 5 апреля 2017 года № 23-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы».

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко