

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.05.2020 № 264
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 20 " мая 2020 г.

48. О проекте федерального закона № 944766-7 "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации" (о необходимости получения градостроительного плана земельного участка в случае раздела земельного участка) - вносят члены Совета Федерации О.В.Мельниченко, А.В.Кутепов, Д.Г.Кузьмин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству до 20 июня 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года (июль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«17» апреля 2020 г.

№ 61-Оз.29/ОМ

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации".

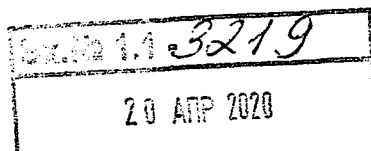
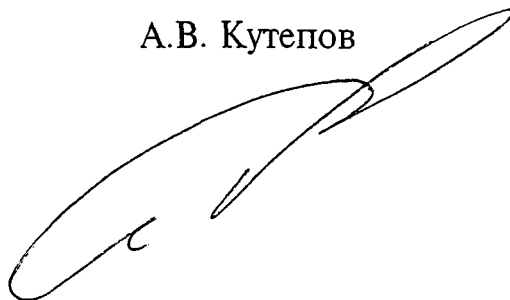
- Приложения:
1. Текст проекта федерального закона на 3 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на магнитном носителе.

О.В. Мельниченко

А.В. Кутепов



Д.Г. Кузнецов



161130 201205
Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.04.2020 20:26
№944766-7; 1.1

Вносится
членами Совета Федерации
О.В. Мельниченко,
А.В. Кутеповым,
Д.Т. Кузьмин Проект

№ 944766-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498, 3616; № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; ст. 4563, 4572, 4591; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614, 7643; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 48, ст. 6246; 2012, № 53, ст. 7619; 2013, № 52, ст. 6983; 2017, № 31, ст. 4766, 4767; 2019, № 52, ст. 7790) следующие изменения:

1) часть 21⁷ статьи 51 изложить в следующей редакции:

"21⁷. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с настоящим Кодексом выдано

разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с настоящим Кодексом и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57³ настоящего Кодекса. Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков.";

2) часть 11 статьи 57³ изложить в следующей редакции:

"11. В случае раздела земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, получение градостроительных планов образованных

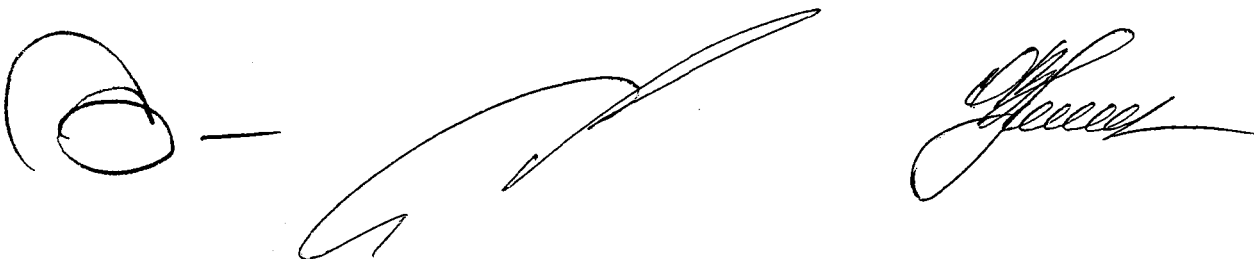
земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

Three handwritten signatures in black ink are located at the bottom of the page. The first signature on the left is a circular mark followed by a horizontal line. The middle signature is a long, sweeping, curved line. The signature on the right is a more complex, stylized cursive mark.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – законопроект) направлен на синхронизацию положений Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) с положениями Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), а также положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Федеральным законом № 151-ФЗ статья 57³ Градостроительного кодекса была дополнена частью 11, согласно которой в случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется.

Вместе с тем, положениями части 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса предусмотрена необходимость получения градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

В связи с этим требуется скорректировать нормы, содержащиеся в части 21⁷ статьи 51 и части 11 статьи 57³ Градостроительного кодекса.

Необходимо обратить внимание, что Федеральный закон № 151-ФЗ был направлен на решение приоритетных задач в сфере долевого строительства. С этой целью данным законом были внесены изменения в ряд федеральных законов, в частности, в Федеральный закон № 214-ФЗ, в Земельный кодекс, Градостроительный кодекс и др.

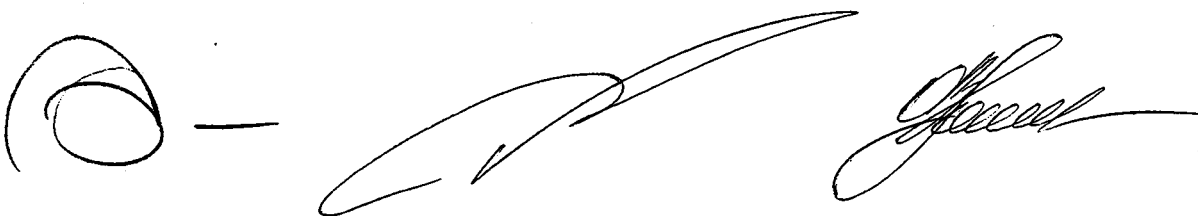
Изменения, внесенные Федеральным законом № 151-ФЗ в Земельный кодекс, устанавливали порядок образования земельных участков в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ, которая регулирует вопросы обеспечения исполнения обязательств по договору залогом, а также процедуру раздела земельного участка в случае банкротства застройщика (пункт 2 статьи 11², пункт 3 статьи 11³, пункт 6 статьи 11⁴ Земельного кодекса).

На основании изложенного, представляется, что во всех иных случаях, кроме долевого строительства, при разделе исходного земельного участка градостроительные планы для образованных земельных участков должны быть обязательны.

Кроме того, также важно учесть, что статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ, статьями 11², 11³ и 11⁴ Земельного кодекса допускается только раздел исходного земельного участка на несколько земельных участков. В то же время положения части 11 статьи 57³ Градостроительного кодекса предусматривают необязательность получения градостроительных планов на новые земельные участки, образованные, в том числе путем выдела.

В связи с изложенным законопроектом предлагается в части 11 статьи 57³ уточнить, что в случае раздела земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, получение градостроительных планов образованных земельных участков не требуется.

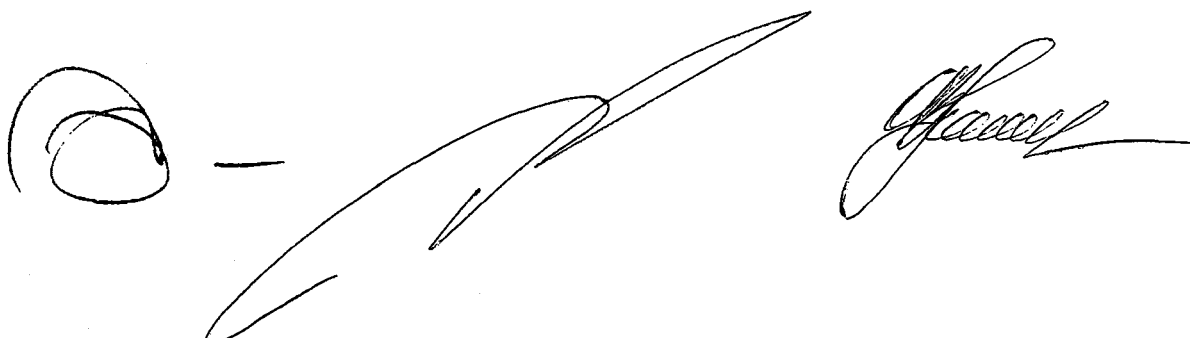
Соответствующее изменение также предлагается внести в часть 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации"

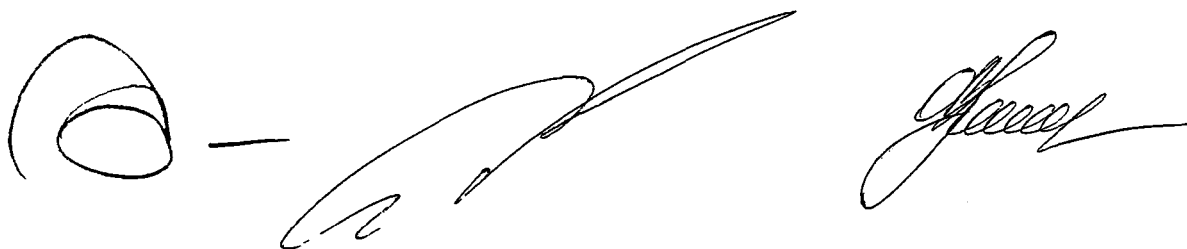
Реализация федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует выделения дополнительных средств из федерального бюджета и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "А.В. Иванов". To the left of the signature is a circular stamp or seal, also in black ink, which is partially obscured by the signature. The signature is written in a cursive style.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

Three handwritten signatures in black ink, likely belonging to officials involved in the legislative process.