

вносит постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2020 года № _____

О проекте областного закона

"О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области"

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области", принятому в первом чтении 25 марта 2020 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

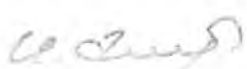
1. Принять проект областного "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области" во втором чтении.

2. Постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
Фактический адрес: пл. Растрелли, д.2, лит. А, Санкт-Петербург

ВЫПИСКА

**из протокола № 5 заседания постоянной комиссии
от 19 мая 2020 года**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области" – второе чтение.

Инициатор: Губернатор Ленинградской области.
(№ 643 от 04.02.2020).

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять указанный проект областного закона во втором чтении с учетом таблицы поправок № 2 и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

И.Ф. Гилязов

Таблица № 2
поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией
для принятия Законодательным собранием Ленинградской области
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных
участков из одной категории в другую в Ленинградской области», принятому Законодательным собранием
Ленинградской области в первом чтении 25 марта 2020 года

22 МАЙ 2020
543-1/20-06-0-8

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст после поправки	Мнение инициатора проекта	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Депутат Коняев С.В.	Пункт 1 статьи 1	1) в статье 3: а) часть 2 признать утратившей силу; б) абзац первый части 4 признать утратившим силу;	1) статью 1 после слов «Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» дополнить словами «(далее - Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)»;	Принять	Согласовано	
2.	Депутат Коняев С.В.	Пункт 2 статьи 1	2) в части 4 статьи 5 слово «пункте» заменить словом «части»;	2) статью 2 изложить в следующей редакции: «Статья 2. Уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области Уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области - орган исполнительной власти Ленинградской области, наделенный Правительством	Принять	Согласовано	

				Ленинградской области полномочиями по приему и рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и подготовке проектов правовых актов Правительства Ленинградской области о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также по принятию решений об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю.»;			
3.	Депутат Коняев С.В.	Пункт 3 статьи 1	3) в статье 6: а) в части 1 слово «постановлением» заменить словами «нормативным правовым актом»; б) в части 2 слово «пункте» заменить словом «части»;	3) в статье 3: а) наименование изложить в следующей редакции: «Статья 3. Органы, осуществляющие перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель»; б) абзац второй части 1 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью 3	Принять	<i>Совещание</i>	

				статьи 15 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; в) часть 2 признать утратившей силу; г) в части 3 слова «находящихся в частной собственности или муниципальной собственности,» заменить словами «за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию»; д) часть 4 признать утратившей силу;			
4.	Депутат Пустотин Н.И.	Пункт 4 статьи 1	4) в статье 7: а) в части 2 слово «распоряжения» заменить словами «правового акта»; б) в части 7 слово «пунктом» заменить словом «частью»;	4) статью 4 изложить в следующей редакции: «Статья 4. Основание для принятия Правительством Ленинградской области решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую Основанием для принятия Правительством Ленинградской области решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является ходатайство заинтересованного лица о переводе земель из одной категории в другую или его ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в	Принять	<i>Сенатор</i>	

				уполномоченный исполнительной Ленинградской области.»;			
5.	Депутат Пустотин Н.И.	Пункт 5 статьи 1	5) часть 4 статьи 10 изложить в следующей редакции: «4. До разграничения государственной собственности на землю решение об отнесении земельного участка к определенной категории принимается в порядке, установленном федеральным законодательством и настоящим областным законом.».	5) статью 5 изложить в следующей редакции: «Статья 5. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию Для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию должно быть указано: а) кадастровый номер земельного участка или в исключительных случаях сведения	Принять	Согласен	

				о местоположении, размере, категории земельного участка; б) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, в состав которых предполагается осуществить перевод; в) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Ленинградской области; г) сведения о правах на земельный участок.»			
6.	Депутат Гилязов И.Ф.	статья 1	Дополнить пунктом 6	б) статью 6 изложить в следующей редакции: «Статья 6. Состав документов для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую Состав документов для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию устанавливается постановлением Правительства Ленинградской области.»	Принять	<i>Согласен</i>	
7.	Депутат Гилязов	Статья 1	Дополнить пунктом 7	7) статью 7 признать утратившей силу;	Принять	<i>Согласен</i>	

	И.Ф.						
8.	Депутат Гилязов И.Ф.	Статья 1	Дополнить пунктом 8	8) статью 8 признать утратившей силу;	Принять	Согласен	
9.	Депутат Гилязов И.Ф.	Статья 1	Дополнить пунктом 9	9) в статье 9 слово «устанавливаются» заменить словом «установлены»;	Принять	Согласен	
10.	Депутат Гилязов И.Ф.	Статья 1	Дополнить пунктом 10	10) статью 10 изложить в следующей редакции: «Статья 10. Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) утверждается Правительством Ленинградской области.»	Принять	Согласен	
11.	Депутат Гилязов И.Ф.	Статья 2	Статья 2 Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.	Статья 2 1. Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования. 2. Признать утратившими силу: 1) подпункты 3 и 4 пункта 1 статьи 1 областного закона от 30 декабря 2005 года № 131-оз «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»; 2) областной закон от 10 октября 2007 года № 145-оз «О внесении изменений в областной	Принять	Согласен	

закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;

3) пункт 3 статьи 1 областного закона от 29 декабря 2012 года № 108-оз «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;

4) пункт 3 статьи 3 областного закона от 5 апреля 2017 года № 23-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы».

Вице-губернатор Ленинградской области по внутренней политике

А.О. Кондрашов

Председатель комитета правового обеспечения Ленинградской области

Л.Н. Красненко

Председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

Э.В. Салтыков

Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания Ленинградской области – начальник правового управления

Д.В. Малкин

Председатель постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Законодательного собрания Ленинградской области

И.Ф. Гилязов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург. 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д.2, лит. А. Санкт-Петербург
Тел. (812) 611-55-85

22.05.2020 № 643-1/20-06-0
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам проект постановления, завизированный юридической службой и выписку из протокола № 5 19 мая 2020 года заседания постоянной комиссии для включения вопроса "О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области" в проект повестки дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области. (№ 643)

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

И.Ф. Гилязов

Е.А. Бахметьева