



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

15 МАЙ 2020

ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 2450-1/20-22-0

КОВАЛЕНКО Валерия Анатольевна

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

На основании статьи 31 Устава Ленинградской области, вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» - на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» - на 1 л.
3. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» - на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л.
5. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» - на 1 л.
6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

В.А. Коваленко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 7 дополнить частью 9:

«9. Капитальный ремонт в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке историческими памятниками, проводится комплексно и одновременно по всем конструктивным элементам или видам инженерного оборудования, относящемуся к общему имуществу данного дома с обеспечением строительного контроля и авторского архитектурного и технического надзора»;

2) подпункт 11 части 1 статьи 11 изложить в новой редакции:

«11) осуществление строительного и в установленных законом случаях авторского архитектурного и технического надзора;

Статья 2. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Проект закона разработан в целях создания системы контроля за качеством работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке памятниками культуры, имеют свидетельства охраны либо являются вновь выявленными памятниками и охранные свидетельства на них находятся в процессе разработки и утверждения.

Учитывая, что работы по капитальному ремонту на таком объекте возможны только в процессе «сохранения, восстановления, реставрации» архитектурного памятника, то и законодательное обеспечение усиления контроля за производством работ со стороны автора проекта, считаю в данном случае более чем обосновано.

В Ленинградской области достаточно большое количество поселений, насчитывающих историю от нескольких сотен до более тысячи лет, в которых выявлены и охраняются законом архитектурные памятники федерального, регионального и местного значения. Однако вопросы проведения работ по капитальному ремонту таких зданий до конца не урегулированы.

В связи с повышением стоимости тарифа на капитальный ремонт зданий в Ленинградской области и в тоже время, достаточно большое количество претензий к качеству проведения работ по капитальному ремонту исторических зданий, особенно расположенных в исторической зоне застройки таких городов как Выборг, Гатчина, Луга, Волхов, Тихвин данным законопроектом предлагается внести изменения и дополнения статьи 7 и 9 с целью формирования «системы контроля качества» за проведением капитального ремонта многоквартирных жилых домов, признанных историческими памятниками, что призвано повысить ответственность и, как следствие, качество при проведении таких ремонтных работ подрядными организациями.

Особенно важное значение это приобретает для зоны исторической застройки городов, когда необходимо помимо прочего, сохранить исторический облик и «небесную линию» (академик Д.С. Лихачев) по аналогии с Санкт-Петербургом, так как многие исторические здания в Ленинградской области строились в тоже время, и теми же архитекторами, которые создавали исторический облик нашего ближайшего крупного города федерального значения, в котором в марте 2020 года вопросы капитального ремонта исторических зданий были урегулированы отдельным законом.

Депутат

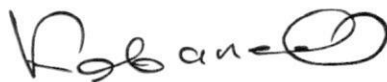


В.А. Коваленко

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует принятия дополнительных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



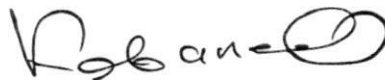
В.А. Коваленко

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



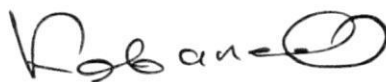
В.А. Коваленко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует привлечения дополнительных средств областного бюджета Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



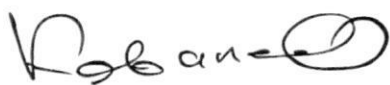
В.А. Коваленко

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Областной закон Ленинградской области от 29.11.2013 года №81-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



В.А. Коваленко