



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 539-46-56, факс (812) 271-56-27

23.04.20 № 8-991/2020

На № _____ от _____

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

24 АПР 2020

№ 2232-1/20-060

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю для рассмотрения и принятия решения о целесообразности внесения в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подготовленный Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом.

Приложение: на 6 л.

Губернатор области ,  А. Дрозденко

Салтыков Э.В.
539 41 21

0598

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 72 Земельного
кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации»**

Статья 1

Внести в пункт 3 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 30, ст. 4235; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4287) следующие изменения:

- 1) абзац второй признать утратившим силу;
- 2) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав этого района городских и (или) сельских поселений, за исключением случаев, если в соответствии с законом субъекта Российской Федерации данные полномочия закреплены за органами местного самоуправления указанных поселений.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст.

3822) следующие изменения:

1) в пункте 20 части 1 статьи 14 слова «осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения,» исключить;

2) в пункте 35 части 1 статьи 15 после слов «на межселенной территории муниципального района» дополнить словами «, а также в границах городских и сельских поселений, входящих в состав этого района, если законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами городских и (или) сельских поселений, данные полномочия не закреплены за органами местного самоуправления указанных поселений».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования земельного законодательства в части осуществления муниципального земельного контроля.

В настоящее время в соответствии с пунктом 3 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрено, что органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

Органы местного самоуправления городских поселений осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских поселений объектов земельных отношений.

Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав этого района сельских поселений, за исключением случаев, если в соответствии с законом субъекта Российской Федерации данные полномочия закреплены за органами местного самоуправления указанных сельских поселений.

Однако органы местного самоуправления городских и сельских поселений в зависимости от субъекта Российской Федерации обладают различным потенциалом, который, зачастую, является недостаточным для реализации задач стоящих перед органами местного самоуправления данных поселений при осуществлении муниципального земельного контроля.

Например, с учетом сложившейся в Ленинградской области практики, наиболее эффективно полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля, исполняют органы местного самоуправления муниципальных районов.

В отношении сельских поселений, федеральный законодатель, приняв Федеральный закон от 03.07.2016 № 335-ФЗ «О внесении изменений в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации», учел данные особенности и внес изменения в абзацы второй и третий пункта 3 статьи 72 ЗК РФ, предусмотрев право субъекта Российской Федерации своим законом закреплять данные полномочия за органами местного самоуправления сельских поселений в случаях, если указанные сельские поселения обладают

достаточным организационным, кадровым, финансовым и так далее потенциалом для исполнения указанных полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля самостоятельно в отношении расположенных в границах сельских поселений объектов земельных отношений.

Принимая во внимание вышеизложенное, законопроектом предлагается, в случае отсутствия в отдельных городских поселениях указанных выше необходимых ресурсов для эффективного осуществления полномочий по муниципальному земельному контролю, как и в случае с сельскими поселениями, закрепить исполнение данных полномочий за муниципальным районом, предусмотрев право субъектов Российской Федерации своими законами определять в субъекте орган местного самоуправления, который наиболее эффективно будет осуществлять полномочия по муниципальному земельному контролю в отношении расположенных в границах городских поселений объектов земельных отношений, внося соответствующие изменения в статью 72 ЗК РФ и статьи 14 и 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Принятие законопроекта позволит учесть специфику развития органов местного самоуправления в конкретных субъектах Российской Федерации и избежать негативных тенденций, связанных готовностью не в полной мере ряда городских поселений к исполнению данных полномочий.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.Бегенин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 72
Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации»»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 72
Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации»» не потребует дополнительных расходов из федерального
бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.Бегенин

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.Бегенин