

проект
вносит постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2020 года № _____

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к
Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу
возможности уменьшения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для
ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства,
индивидуального жилищного строительства, в результате перераспределения
таких земельных участков и земельных участков, находящихся в
собственности Ленинградской области, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, расположенных
на территории Ленинградской области**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу возможности уменьшения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от ____ апреля 2020 года
№ ____
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного собрания Ленинградской области
к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу
возможности уменьшения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для
ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства,
индивидуального жилищного строительства, в результате перераспределения
таких земельных участков и земельных участков, находящихся в
собственности Ленинградской области, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, расположенных
на территории Ленинградской области**

Уважаемый Александр Юрьевич!

В Законодательное собрание Ленинградской области часто обращаются граждане по вопросу уменьшения размера платы за увеличение площади земельного участка.

Положениями пп. 3 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ предусмотрена возможность перераспределения земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату (п. 5 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ).

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения определяется в соответствии с п. 2 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 26.08.2015 № 335 (далее – Порядок).

Согласно указанным положениям Порядка размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области, рассчитывается в том числе исходя из удельного показателя кадастровой стоимости для земельного участка, находящегося в частной собственности, площадь которого увеличивается в результате перераспределения, который отражает кадастровую стоимость в расчете на единицу площади объекта недвижимости (1 кв. м), то есть исходя из полной кадастровой стоимости.

Процедура перераспределения земельных участков, прежде всего, предусмотрена для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, изломанности границ земельных участков, и касается земель, государственная собственность на которые не разграничена, из которых невозможно сформировать самостоятельный земельный участок.

При указанном размере платы за увеличение площади земельного участка, а именно, исходя из полной кадастровой стоимости земельного участка, многие граждане, в том числе пенсионеры, не имеют финансовой возможности оформлять прирезки земли, которые итак фактически ими используются, в связи с чем процедура перераспределения земельных участков остается невостребованной, что в свою очередь ведет к тому, что такие земли остаются не вовлеченными в оборот.

Полагаем, что снижение размера платы при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, сможет повысить спрос граждан на перераспределение земельных участков, в результате которого повысится наполняемость местных бюджетов за счет количества заинтересованных граждан, готовых заплатить меньшие суммы за увеличение площади земли. Кроме того, с оформленных путем перераспределения земельных участков необходимо будет платить земельный налог, за счет которого в дальнейшем также будут пополняться местные бюджеты.

Определение размера платы за увеличение площади земельного участка, исходя не из полной кадастровой стоимости, а из определенного (конкретного) процента от кадастровой стоимости предусмотрено в Правилах определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1038¹, а также во многих субъектах Российской

¹ Согласно указанным Правилам размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности, определяется исходя из 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в федеральной собственности.

Федерации² (Хабаровском крае, Алтайском крае, Пермском крае, Республика Бурятия, Ненецком автономном округе, Карачаево-Черкесской Республике, Республике Северная Осетия-Алания, Республике Алтай, Чеченской Республике, Архангельской, Пензенской, Калужской, Свердловской, Владимирской, Ульяновской, Мурманской, Новгородской, Челябинской, Волгоградской, Воронежской, Ростовской, Липецкой, Кировской, Курганской, Псковской, Саратовской областях).

В Санкт-Петербурге предусмотрена плата за площадь, на которую увеличивается земельный участок в размере 100% от кадастровой стоимости. Однако исключением являются участки под индивидуальными жилыми домами, дачными домами и участки, используемые для ведения садоводства, для них установлен льготный корректирующий коэффициент, на основании которого плата составляет 50 процентов от кадастровой стоимости.

Некоторыми субъектами РФ также предусматривается уменьшенный процент от кадастровой стоимости земельного участка за увеличение площади земельного участка для льготных категорий граждан. Например, в Челябинской области плата за площадь, на которую увеличивается земельный участок, определяется в размере 30% от кадастровой стоимости, а для многодетных семей; инвалидов I, II и III групп и семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов; пенсионеров, получающих пенсию в порядке, установленном пенсионным законодательством, размер платы определяется как 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Учитывая вышеизложенное, в целях вовлечения в оборот прирезок земли и повышению пополняемости местных бюджетов, в том числе и за счет земельного налога, просим Вас рассмотреть возможность уменьшения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области.

² В субъектах РФ размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности субъекта РФ, землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, преимущественно установлен в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка. В зависимости от вида разрешенного использования земельного участка размер платы варьируется от 0,001 до 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка.



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Юридический (почтовый) адрес: Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес: пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

ВЫПИСКА

**из протокола № 4 заседания постоянной комиссии
от 21 апреля 2020 года**

СЛУШАЛИ:

О проекте обращения Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу возможности уменьшения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области.

Инициатор: Коломыцев М.В. – Депутат Законодательного собрания Ленинградской области.

(№ 1947 от 7.04.2020)

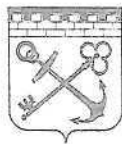
РЕШИЛИ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект постановления «Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу возможности уменьшения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области».

2. Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области поддержать указанное постановление.

Председатель
постоянной комиссии

И.Ф. Гилязов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д.2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 611-55-85

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

23.04.2020 № 1947-1/20-22-0
На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам проект постановления, завизированный юридической службой и выписку из протокола № 4 от 21 апреля 2020 года заседания постоянной комиссии для включения вопроса "Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу возможности уменьшения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградской области" в проект повестки дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области.
(№1947).

Приложение: на л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

И.Ф. Гилязов