



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 630-21-85 E-mail: mail@lenoblzaks.ru

Председателю
постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному
хозяйству и топливно-
энергетическому комплексу

М.В. Коломыцеву

08.04.2020 № 17-76-1/20-ОБ-0-2

На № _____ от _____

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменения в статью 17 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Внесен Губернатором Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 17 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен с соблюдением требований статьи 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом предлагается внести изменение в часть 2 статьи 17 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз), в соответствии с которым решение о передаче функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, принимает орган управления регионального оператора, на которого уставом возложены полномочия по принятию такого решения.

К законопроекту имеются следующие замечания правового и редакционного характера.

Часть 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) устанавливает, что к функциям регионального оператора относится осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно части 4 статьи 182 ЖК РФ **законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены случаи**, при которых функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором.

Предложенные законопроектом изменения предполагают осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором только в случае согласования с органом управления регионального оператора, на которого уставом регионального оператора возложены полномочия по принятию соответствующего решения.

Законопроект вводит процедуру согласования принятия решения о передаче функций технического заказчика, которая не предусмотрена частью 4 статьи 182 ЖК РФ. При этом не раскрывается порядок проведения указанной процедуры согласования, что представляет собой правовую неопределенность. По существу законопроектом устанавливается порядок принятия решения о передаче функций технического заказчика услуг и(или) работ по капитальному ремонту, предусматривающий процедуру определенных согласований, а не сам случай принятия такого решения.

Кроме того, правоприменение предложенной нормы права ставится в зависимость от положений, установленных уставом регионального оператора, что не соотносится с положениями части 4 статьи 182 ЖК РФ, которой установлено, что **законом субъекта Российской Федерации** устанавливаются случаи, при которых функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями. Представляется, что возложение полномочий по принятию каких-либо решений на тот или иной орган управления регионального оператора также нельзя отнести к случаям, которые должны быть определены в законе субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 182 ЖК РФ.

Указанные замечания не препятствуют рассмотрению законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенных факторов выявлено не было.

Законопроект нуждается в редакторской правке.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания
Ленинградской области -
начальник правового управления



Д.В. Малкин