



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм. Санкт-Петербург, 191311
Тел. (812) 539-46-56, факс (812) 271-56-27

25.03.20 № 8-1990/2017-0-3

На № _____ от _____

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

26 MAR 2020

№ 1476-1/20-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 17 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 17 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации данного областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

[Подпись], *[Подпись]* А. Дрозденко

26.03.2020 9⁰⁰

2

6000 0000

ТИМКОВ А.М.
539 41 08

+ 0000

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 17 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____

Статья 1.

Внести в часть 2 статьи 17 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«2. Функции технического заказчика услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и(или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключаемого с региональным оператором, в случае принятия решения о передаче указанных функций органам местного самоуправления и(или) муниципальным бюджетным и казенным учреждениям по согласованию с ними органом управления регионального оператора, на которого уставом регионального оператора возложены полномочия по принятию такого решения.».

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page. The signature is stylized, starting with a capital 'H' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О внесении изменения в статью 17 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 17 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в соответствии с частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях исключения внутреннего противоречия в областном законе.

На основании части 1 статьи 29 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьи 15 областного закона от 29 ноября 2011 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее - областной закон), *состав и полномочия* органов регионального оператора, порядок формирования и осуществления деятельности органов регионального оператора определяется *его уставом*.

Разделом 4 устава Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд), утвержденного распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 26.07.2019 № 138 (действующая редакция), определена следующая структура органов управления фонда.

Органами управления Фонда являются:

- 1) Совет Фонда – высший коллегиальный орган управления Фонда;
- 2) Управляющий Фонда – единоличный исполнительный орган управления Фонда.

Коллегиальным надзорным органом Фонда является Попечительский совет Фонда.

Контрольным органом Фонда является Ревизионная комиссия Фонда.

В составе органов управления Фонда отсутствует коллегиальный исполнительный орган управления. С целью исключения внутреннего противоречия в областном законе и приведения его в соответствие с федеральным законодательством законопроектом предлагается внести изменение в часть 2 статьи 17 областного закона, в соответствии с которой предусмотреть, что решение о передаче функций технического заказчика услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, принимает *орган управления регионального оператора, на которого уставом возложены полномочия по принятию такого решения* (может быть как коллегиальный, так и единоличный - или Совет Фонда, или Управляющий Фонда).

В настоящее время подпунктом 9 пункта 5.18 устава Фонда установлено, что принятие решений о передаче функций технического заказчика органам местного

самоуправления и(или) муниципальным бюджетным и казенным учреждениям относится к полномочиям Совета Фонда.

При внесении предлагаемых изменений принятие решений о передаче функций технического заказчика будет возможно как Советом Фонда, так и Управляющим Фондом. Данное изменение позволит при внесении соответствующих изменений в устав Фонда предусмотреть возможность принятия решений о передаче функций технического заказчика органам местного самоуправления Управляющим Фондом в случае предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости в соответствии с Постановлениями Правительства Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 472 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости».

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

A -

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменения в статью 17 областного закона «Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

1. Жилищный кодекс Российской Федерации (часть 4 статьи 182);
2. Областной закон от 29 ноября 2011 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (часть 2 статьи 17).

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 17 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 17 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения законов или иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 17 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 17 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует разработки дополнительных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков



Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 17 областного
закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 17 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

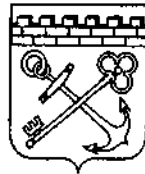
Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



А.М. Тимков

7
/

4 219 5941



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 марта 2020 года № 229-р

О проекте областного закона "О внесении изменения в статью 17 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменения в статью 17 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 17 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко