

Законодательное собрание
Ленинградской области

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

14 ФЕВ 2020

№ 932-1/20-22-0

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1л.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 2л.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1л.

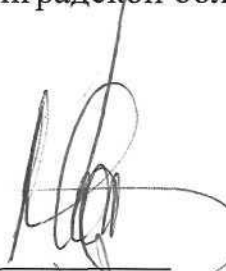
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л.

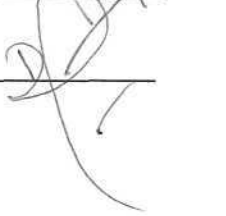
Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



_____ М.В. Коломыцев



_____ Ю.М. Голиков



_____ А.В. Русских

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В. Коломыцев
Ю.М. Голиков
А.В. Русских

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 10 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в абзац первый части 4 статьи 10 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, дополнив после слов «орган местного самоуправления» словами «в течение месяца со дня истечения указанного срока».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 10
областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» разработан в целях приведения областного закона от 29 ноября 2011 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» в соответствие с Федеральным законом от 2 декабря 2019 года № 391-ФЗ «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

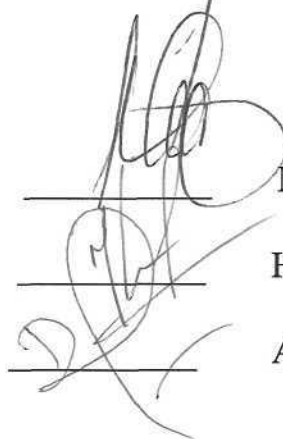
В статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации указанным Федеральным законом внесено изменение, устраняющее ранее возникший правовой пробел, а именно со 2 декабря 2019 года восстановлена норма о месячном сроке, в течение которого орган местного самоуправления обязан принять решение о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме в случае, если собственники помещений в этом доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, уведомив собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Установление определенного срока для принятия решения направлено на более эффективную реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и позволит многоквартирным домам проводить своевременный капитальный ремонт общего имущества, не допуская их перехода в категорию ветхих домов.

С учетом указанного изменения Жилищного кодекса Российской Федерации настоящим законопроектом предлагается уточнить в статье 10 вышеназванного областного закона порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотрев в нем месячный срок принятия органом местного самоуправления такого решения в случае, если собственники помещений,

формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли указанное решение.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

Three handwritten signatures are written over three horizontal lines. The signatures are stylized and cursive. The first signature is the largest and most prominent, followed by the second, and then the third.

М.В. Коломыцев

Ю.М. Голиков

А.В. Русских

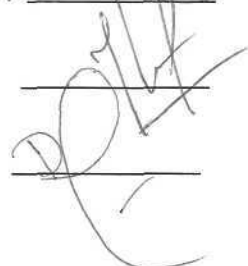
**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 10
областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



Ю.М. Голиков

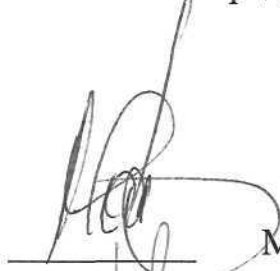


А.В. Русских

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в
статью 10 областного закона «Об отдельных вопросах организации и
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

	М.В. Коломыцев
	Ю.М. Голиков
	А.В. Русских

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного
закона «Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует отмены, внесения изменений или дополнений в областные законы и иные нормативные правовые акты Ленинградской области.

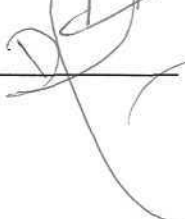
Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыщев



Ю.М. Голиков

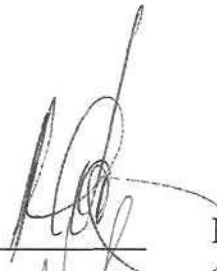


А.В. Русских

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменения в статью 10 областного
закона «Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области»

1. Жилищный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»
3. Федеральный закон от 2 декабря 2019 года № 391-ФЗ «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»
4. Областной закон от 29 ноября 2011 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

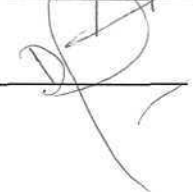
Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



Ю.М. Голиков



А.В. Русских