

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.М. Бебенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311  
Тел (812) 539-46-56, факс (812) 271-56-27

Законодательное собрание  
Ленинградской области  
Канцелярия

07.02.20 № 8-11874/2019-1-1

10 ФЕВ 2020  
№ 175-1/20-22-0-6

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее – Законопроект), внесенный депутатом Законодательного собрания Ленинградской области С.Л. Потаповой 14 января 2020 года, сообщаю следующее.

Пунктом 3 статьи 1 Законопроекта устанавливаются предельные максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в аренду или собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством (далее – КФХ) его деятельности на территории Ленинградской области в зависимости от вида права: в собственность за плату – 100 га; в аренду – 2000 га.

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 12 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Вид права земельных участков, предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, для которых законом субъекта Российской Федерации должны быть установлены предельные (максимальные и минимальные) размеры, в федеральном законодательстве не конкретизируется.

Кроме того, в соответствии с п. 6 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки могут предоставляться крестьянским



(фермерским) хозяйствам не только в собственность и в аренду, но и в безвозмездное пользование.

Указанные положения земельного законодательства в Законопроекте не учтены.

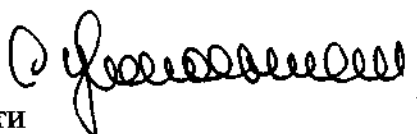
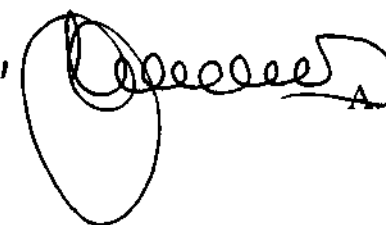
Пояснительная записка к Законопроекту не содержит обоснования необходимости установления предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков в зависимости от вида права, на котором они предоставляются.

Кроме того, в силу п. 4 ст. 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 ЗК РФ, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства РФ при использовании такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации

Предложенные предельные размеры земельных участков при предоставлении в аренду - 2000 га, в собственность - 100 га повлекут невозможность реализации вышеуказанного права на приобретение предоставленного земельного участка для осуществления фермерским хозяйством его деятельности в собственность.

С учетом изложенного, Законопроект требует доработки.

Губернатор  
Ленинградской области

 ,  А. Дрозденко