

- 5 ФЕВ 2020

№ 703-1/20-22-0



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ ЛДПР -
ЛИБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИИ**

ЛЕБЕДЕВ Андрей Ярославович

В Законодательное собрание
Ленинградской области

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов, регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие списки».

Приложения:

1. Проект областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов, регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие списки» на 1 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов, регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие списки» на 2 л. в 1 экз.

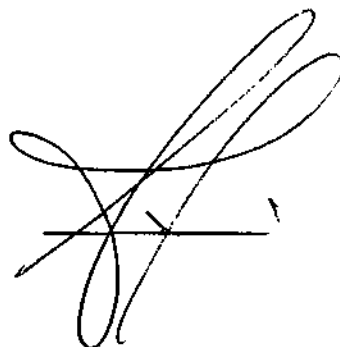
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов, регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие списки» на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов, регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие списки» на 1 л. в 1 экз.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов, регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие списки» на 1 л. в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов, регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие списки» на 1 л. в 1 экз.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the base.

А.Я. Лебедев

Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
А.Я. Лебедев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О признании утратившими силу некоторых областных законов, регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие списки

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____ 2020 года

Статья 1

Признать утратившими силу:

- 1) областной закон от 18 октября 2013 года № 71-оз «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядке их включения в такие списки»;
- 2) областной закон от 15 февраля 2016 года № 7-оз «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки»;
- 3) областной закон от 29 декабря 2016 года № 114-оз «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки»;
- 4) областной закон от 18 июня 2018 года № 51-оз «О внесении изменений в областной закон «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке их включения в такие списки».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О признании утратившими силу
некоторых областных законов, регулирующих правила формирования
списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья,
и порядок их включения в такие списки»

Проект областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов, регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие списки» подготовлен в целях приведения областного законодательства в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 2019 года № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 401-ФЗ).

Из Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» исключены нормы, регулирующие проведение аукциона, по результатам которого заключается договор безвозмездного пользования земельным участком единого института развития для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается, в том числе строительство такого жилья, в связи с их низкой эффективностью, выявленной по результатам анализа правоприменительной практики.

Как следует из пояснительной записки к проекту федерального закона № 759565-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятому в качестве Федерального закона № 401-ФЗ, с 2016 года в акционерное общество «ДОМ.РФ» не поступило ни одного ходатайства от субъектов Российской Федерации о проведении аукциона для строительства стандартного жилья на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо земельных участках единого института развития с условием понижения цены и не проведено ни одного аукциона. Кроме того, на федеральном уровне принято решение использовать иные способы обеспечения граждан доступным жильем.

В связи с этим со 2 декабря 2019 года исключено полномочие субъектов Российской Федерации по установлению правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства

стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, и порядка, в частности, очередности включения указанных граждан в эти списки (часть 36 статьи 16^б Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»).

В Ленинградской области указанные правила и порядок установлены в областном законе от 18 октября 2013 года № 71-оз «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядке их включения в такие списки».

По информации, полученной от комитета по строительству Ленинградской области, реализация указанного областного закона в период его действия на территории Ленинградской области не осуществлялась.

В связи с исключением Федеральным законом № 401-ФЗ из компетенции субъектов Российской Федерации возможности установления вышеназванных правил настоящим законопроектом предлагается признать утратившим силу областной закон от 18 октября 2013 года № 71-оз «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядке их включения в такие списки» и ряд других областных законов, которыми в него внесены изменения.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О признании утратившими силу
некоторых областных законов, регулирующих правила формирования
списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья,
и порядок их включения в такие списки»**

Для реализации областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов, регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие списки» дополнительные средства из областного бюджета не потребуются.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

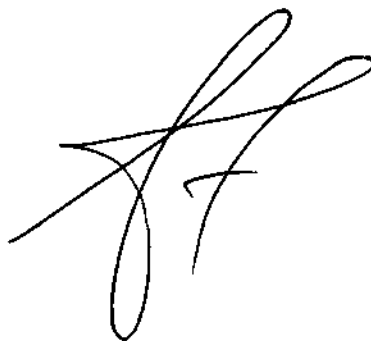


А.Я. Лебедев

**Перечень
областных законов и иных действующих нормативных
правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или
дополнения которых потребует принятие областного закона «О
признании утратившими силу некоторых областных законов,
регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право
на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие
списки»**

При принятии проекта областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов, регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие списки» не потребуется отмена, изменение, дополнение или признание утратившими силу нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

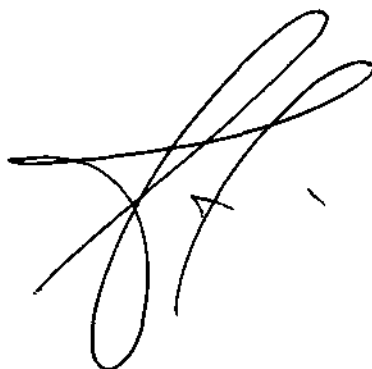


А.Я. Лебедев

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона «О
признании утратившими силу некоторых областных законов,
регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право
на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие
списки»

Для реализации областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов, регулирующих правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядок их включения в такие списки» не потребуется разработка нормативных правовых актов области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

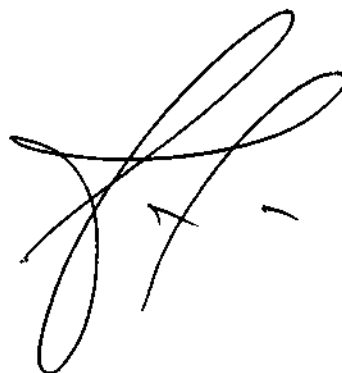
**Справка
о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования**

1. Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

2. Федеральный закон от 2 декабря 2019 года № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

3. Областной закон от 18 октября 2013 года № 71-оз «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и порядке их включения в такие списки»

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев