



Российская Федерация
Ленинградская область
Совет депутатов
муниципального образования
Низинское сельское поселение
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области

188501, Ленинградская область,
Ломоносовский район,
д. Низино, ул. Центральная, д. 1Д
Телефон (8-81376) 55-377

№ 9 от 03.02.2020г

Законодательное собрание
Ленинградской области

г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

- 4 ФЕВ 2020

№ 661-1/20-15-0

Уважаемый Сергей Михайлович !

Просим Вашей поддержки и положительного решения в очень важном вопросе для МО Низинское сельское поселение: о присвоении наименования вновь образуемому населенному пункту - **поселок «Троицкая Гора»** и о внесении изменений в Областной закон Ленинградской области от 15.06.2010 г. №32-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и о порядке его изменения, которое ранее было поддержано Губернатором Ленинградской области и издано Распоряжение от 2 марта 2012 № 94-рг, в котором предложение одобрено и направлено в Законодательное собрание Ленинградской области (копия прилагается). В ходе рассмотрения предложения в Законодательном собрании Ленинградской области, комитет по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области также высказался в поддержку предложения о присвоении наименования в письме от 5 октября 2012 года №2к-288/11-4-0 (копия прилагается). Однако процесс принятия окончательного решения о присвоении наименования поселок «Троицкая гора» продолжается до сих пор.

Проектируемый населенный пункт – Троицкая Гора, имеет большой экономический потенциал: в соответствии с Генеральным планом развития МО Низинское сельское поселение, площадь, подлежащая освоению, составляет 287,7 га.

На данной территории Генеральным планом предусмотрены зона многоквартирной малоэтажной (3-4 этажа) жилой застройки, зона объектов социально культурного назначения, образования и здравоохранения в жилой

застройке, общественно-деловая зона, зона промышленности, зона отдыха и рекреации. Однако отсутствие присвоенного в установленном законом порядке наименования образуемому населенному пункту не дает возможности получить разрешение на строительство жилья, объектов образования, здравоохранения и культуры, что в свою очередь, существенно сдерживает экономическое развитие Низинского сельского поселения.

Согласно Генеральному плану развития МО Низинское сельское поселение, утвержденному решением Совета депутатов МО Низинское сельское поселение от 14.07.2010 г. №60, предусмотрено:

- строительство спортивно-досугового комплекса для физкультурно-оздоровительных занятий в проектом населенном пункте с проектным наименованием «Троицкая Гора», общей площадью 1000 кв. м;

- строительство спорткомплекса со спортивными залами площадью пола 1600 кв.м и бассейном площадью зеркала воды 450 кв. м в общественно - деловой зоне, расположенной у Гостилицкого шоссе в проектом населенном пункте с проектным наименованием «Троицкая Гора»;

- строительство учреждения культуры с киноконцертным залом на 500 мест, библиотекой на 100 тысяч единиц хранения и читальным залом, клубными помещениями для организации досуга и творческой деятельности на 1100 мест в общественно-деловой зоне, расположенной у Гостилицкого шоссе в проектом населенном пункте с проектным наименованием «Троицкая Гора»;

- в проектом населенном пункте с проектным наименованием «Троицкая Гора» -3 школы,4 детских дошкольных образовательных учреждения.

Планируемая общая площадь жилого фонда в проектом населенном пункте Троицкая Гора составляет 442,11 тыс. кв. м.

В соответствии с положениями ст.6 Областного закона от 15.06.2010 г. №32-ОЗ наименование вновь образованного населенного пункта или переименование населенного пункта производится федеральным законом или актом Правительства Российской Федерации, принимаемым в порядке, предусмотренном федеральным законодательством о наименованиях географических объектов. Населенный пункт является вновь образованным на основании правового акта о присвоении ему наименования в порядке, установленном Федеральным законом от 18 декабря 1997 года N 152-ФЗ "О наименованиях географических объектов".

Расчет затрат на присвоение наименования населенному пункту приведен в приложении к настоящему письму.

Предложения о присвоении наименования населенному пункту вносят в Законодательное Собрание органы местного самоуправления.

На основании вышеизложенного, прошу Вас поддержать инициативу совета депутатов МО Низинское сельское поселение (Решение совета депутатов от 18.12.19 г. № 36) о присвоении наименования вновь образуемому населенному пункту - "поселок Троицкая Гора".

Приложение:

1. Расчет затрат на присвоение наименования населенному пункту поселок Троицкая Гора на 2 листах.
2. Обоснование присвоения вновь образуемому населенному пункту на территории МО Низинское сельское поселение наименования поселок «Троицкая гора» на 2 листах.
3. Копия письма Комитета по МСУ от 27.06.2014 № 2-1241/14-0-1 на 2 листах.
4. Копия Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 02.03.2012 г. № 94-рг на 1 листе.
5. Копия письма от 05.10.2012г. № 2к-288/11-4-0 на 1 листе.
6. Копия письма Управления Росреестра по ЛО от 22.01.2020 г. № 00619 на 1 листе.
7. Копия письма администрации МО Ломоносовский муниципальный район ЛО от 31.01.2020 г. № 02и-653/2020 на 1 листе.
8. Решение совета депутатов от 18.12.2019 г. № 36 на 1 листе.

Глава муниципального образования
Низинское сельское поселение



Н.А.Дергачева

Расчет затрат на присвоение наименования вновь образуемому населенному пункту поселок Троицкая Гора на территории МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Затраты федерального бюджета Российской Федерации:

Федеральные государственные органы власти Российской Федерации (их территориальные подразделения) на территории образуемого населенного пункта поселок Троицкая Гора МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области не располагаются, внесения изменений в их учредительные и правоустанавливающие документы, а также необходимых финансовых расходов федерального бюджета для этого не потребуется.

Затраты областного бюджета Ленинградской области:

Органы государственной власти Ленинградской области (их территориальные подразделения) на территории образуемого населенного пункта поселок Троицкая Гора МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области не располагаются, внесения изменений в их учредительные и правоустанавливающие документы, а также необходимых финансовых расходов областного бюджета для этого не потребуется.

Установка дополнительных дорожных и географических указателей в связи с присвоением наименования вновь образуемому населенному пункту поселок Троицкая Гора не потребует расходов областного бюджета Ленинградской области и будет осуществлена за счет средств местного бюджета МО Низинское сельское поселение. Установка памятника с наименованием географического объекта не предусмотрена.

Затраты бюджета МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области:

Органы местного самоуправления Ломоносовского района Ленинградской области (их территориальные подразделения) на территории образуемого населенного пункта поселок Троицкая Гора МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области не располагаются, внесения изменений в их учредительные и правоустанавливающие документы, а также необходимых финансовых расходов бюджета Ломоносовского района Ленинградской области для этого не потребуется.

Муниципальные учреждения, учредителем которых являются органы местного самоуправления Ломоносовского района Ленинградской области на территории образуемого населенного пункта поселок Троицкая Гора МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области не располагаются, внесения изменений в их учредительные и правоустанавливающие документы, а также необходимых финансовых расходов бюджета Ломоносовского района Ленинградской области для этого не потребуется.

Затраты местного бюджета МО Низинское сельское поселение:

Муниципальные учреждения, учредителем которых являются органы местного самоуправления МО Низинское сельское поселение на территории образуемого населенного пункта поселок Троицкая Гора МО Низинское сельское поселение МО

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области не располагаются, внесения изменений в их учредительные и правоустанавливающие документы, а также необходимых финансовых расходов местного бюджета МО Низинское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области для этого не потребуется.

Затраты организаций любых форм собственности и правового статуса, физических лиц на оформление (переоформление, внесение изменений, изготовление) правоустанавливающих документов (в том числе государственные пошлины, услуги нотариуса), печатей и штампов, фирменных бланков и иных документов, и материалов.

Расчет затрат физических и юридических лиц на внесение изменений в правоустанавливающие документы на основании пункта 27 части 1 статьи 333 33 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05 08 2000 №117-ФЗ размер государственной пошлины за внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением юридически значимых действий составляет для физических лиц - 350 рублей, для юридических лиц - 1000 рублей.

	Ед.изм	Количество объектов недвижимого имущества, по которым необходимо внести изменений в правоустанавливающие документы	Госпошлина за внесение изменений (рублей)	Сумма затрат (рублей)
Количество собственников недвижимости (физ лица)	247	247	350	123 500
Количество собственников недвижимости (юр. лица)	13	13	1000	13 000

Расчет затрат физических лиц на внесение изменений в документы личного характера. Госпошлина за регистрацию граждан по месту жительства отменена Федеральным законом от 02 11 2004 № 127-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», в связи с этим утверждение предлагаемого проекта закона, не повлечет за собой затрат на внесение изменений в документы личного характера

На основании произведенных расчетов общие финансовые затраты на присвоение наименования вновь образуемому населенному пункту поселок Троицкая Гора на территории МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области составят – 136 500 рублей

ОБОСНОВАНИЕ

**присвоения вновь образуемому населенному пункту на территории
муниципального образования Низинское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области наименования поселок «Троицкая Гора»**

Территория вновь образуемого населенного пункта Троицкая Гора расположена в границах МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Участок, в пределах которого расположена территория вновь образуемого населенного пункта, носит наименование Троицкая Гора (данные Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области Ломоносовский район).

Название территории исторически восходит к церкви Троица, упоминаемой в Писцовой книге Вотской пятины 1539 года (под ред. А.М.Гневушева, вып. 1, Новгород, Учен. Архивная комиссия, 1917г.).

В настоящее время на территории будущего поселка есть жилая застройка, АЗС, торговый комплекс и общественно-деловой центр. Населением прилегающих населенных пунктов местность исторически называется «Троицкая Гора». В Ломоносовском муниципальном районе одноименные и однокоренные наименования населенных пунктов отсутствуют.

Территория обладает большим потенциалом развития, в связи с чем было принято Постановление Правительства Ленинградской области от 28 февраля 2007г. № 47 «О включении земельных участков в границы деревни Троицкая Гора муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области» (т.е. упомянутым Постановлением Правительства Ленинградской области состоялось отведение территории для будущего населенного пункта). В настоящее время на отведенной территории находятся земли, отнесенные к категории земель населенных пунктов с различными видами разрешенного использования. Ведется разработка проектов планировки, проложены электрические сети, ведется строительство БРТП, магистрального газопровода к земельным участкам. Согласно Генеральному плану поселения, общая площадь жилого фонда на расчетный период планируется в размере 442,11 тыс. кв. м. Начато строительство жилых и иных объектов, в связи с чем обязательность присвоения адресов вновь возводимым объектам настоятельно определяет необходимость присвоения наименования и самому новому населенному пункту.

Формирование нового населенного пункта обусловлено рядом факторов: близость Петродворцового района Санкт-Петербурга, близость Ропшинского и Гостилицкого шоссе, а также Кольцевой автомобильной дороги (КАД) с развязками (т.е. удобные транспортные связи с территорией Ломоносовского района и Санкт-Петербурга).

Территория Троицкой Горы расположена в северо-западной части Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и ограничена следующими объектами:

- на севере - границами Ленинградской области по смежеству с Санкт-Петербургом;
- на северо-западе - с Гостилицким шоссе;
- на западе - Кольцевой автомобильной дорогой (КАД) с развязкой на Гостилицком шоссе;
- на юго-западе - землями Ломоносовского лесничества;
- на юго-востоке - территорией, на которой расположены площадки илоотстойников ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Географические координаты территории - 59°51'44,12" СШ, 29°50'03,94"ВД.

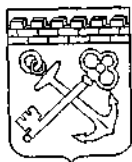
Наименование вновь образуемого поселка - «Троицкая Гора» (ударение в первом слове - на «о», во втором слове - на «а») предложено с учетом изложенных исторических и нынешних факторов местной администрацией и Советом депутатов МО Низинское сельское поселение.

Глава муниципального образования
Низинское сельское поселение



Н.А.Дергачева

*Совет депутатов
администрации*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ,
МЕЖНАЦИОНАЛЬНЫМ
И МЕЖКОНФЕССИОНАЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Телетайп 821022, 821025 LENOV RU
Тел (812) 274-47-31, (812) 274-10-50
Факс (812) 271-56-27

№ _____
Комитет по местному самоуправлению
№ 2-1241/14-0-1
от 27.06.2014

Главе
Низинского сельского поселения
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

С.В. Никончуку

Главе администрации
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

В.Я. Хорькову

Совет депутатов муниципального образования Низинское сельское поселение
Вход № <u>127</u>
<u>03.</u> <u>07</u> 20 <u>14</u> г.

Уважаемый Степан Владимирович!

Ваше письмо к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко от 3 июня 2014 года № 36 в части присвоения наименования «Троицкая Гора» вновь образуемому населённому пункту рассмотрено в комитете по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области совместно с комитетом правового обеспечения и контроля Ленинградской области.

Сообщаем, что указанное в Вашем письме предложение о присвоении наименования «Троицкая Гора» ранее поддержано Губернатором Ленинградской области. Принято распоряжение Губернатора Ленинградской области от 2 марта 2012 года № 94-рг, в котором предложение одобрено (копия прилагается); распоряжение направлено в Законодательное собрание Ленинградской области.

В ходе рассмотрения предложения в Законодательном собрании Ленинградской области, комитет по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области дополнительно высказывался в поддержку предложения о присвоении наименования. В частности, такая поддержка высказана в письме комитета от 5 октября 2012 года № 2к-288/11-4-0 (копия прилагается).

За прошедшее время позиция Губернатора Ленинградской области и органов исполнительной власти Ленинградской области о поддержке предлагаемого органами местного самоуправления наименования не изменилась,

распоряжение Губернатора Ленинградской области от 2 марта 2012 года № 94-рг сохраняет силу.

Приложение: на 2 л.

Первый заместитель председателя
комитета по местному самоуправлению,
межнациональным и межконфессиональным
отношениям Ленинградской области



И. Макаров

Романову АА



РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 2 марта 2012 года № 94-пр

О предложении по вопросу присвоения вновь образованному населенному пункту, расположенному на территории муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, наименования "Троицкая Гора"

В соответствии с частью 1 статьи 6 областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения", на основании запроса Законодательного собрания Ленинградской области от 20 января 2012 года № 1054-1/11-15-0-10:

1. Одобрить предложение о присвоении вновь образованному населенному пункту, расположенному на территории муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, наименования "Троицкая Гора" (решение Совета депутатов муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 7 сентября 2009 года № 61).

2. Направить настоящее распоряжение в Законодательное собрание Ленинградской области в качестве мнения Губернатора Ленинградской области по вопросу присвоения наименования вновь образованному населенному пункту.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Ленинградской области – полномочного представителя Губернатора Ленинградской области в Законодательном собрании Ленинградской области Кузнецова А.В.

Губернатор
 Ленинградской области



В.Сердюков



Законодательное собрание
Ленинградской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ,
МЕЖНАЦИОНАЛЬНЫМ
И МЕЖКОНФЕССИОНАЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм Санкт-Петербург, 191311
Телетайп 821022, 821025 LENOVRU
Тел (812) 274-47-31, (812) 274-10-50
Факс (812) 271-56-27

Председателю постоянной комиссии по
государственному, административно-
территориальному устройству и мест-
ному самоуправлению

Ю.В. Соколову

05.10.12. № 20-288/12-4-0

№ _____ от _____

Уважаемый Юрий Васильевич!

Ваше письмо от 2 октября 2012 года № 1052-1/12-06-0-6 с полным пакетом документов по вопросу о присвоении наименования вновь образованному населённому пункту, расположенному на территории Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района наименования «Троицкая Гора» рассмотрено.

Выражаем согласие с мнением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом, высказанным в письме на Ваше имя от 29 мая 2012 года № 09-275/12-1-4 о наличии оснований для присвоения наименования вновь образованному населённому пункту в границах, отображённых в утверждённом генеральном плане поселения. В соответствии с распоряжением Губернатора Ленинградской области от 2 марта 2012 года № 94-рг предлагаем одобрить постановлением Законодательного собрания Ленинградской области присвоение вновь образованному населённому пункту предложенного наименования.

Председатель комитета

А. Смирнов

info@vixnet.co.uk

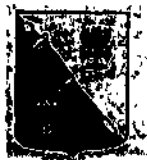
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ИЗДАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОДРАЗДЕЛА
81/20
01

Yes, we're serious about making progress.

10. Прочитавши повідомлення, встановіть, чи є у ньому факти, які свідчать про те, що діяльність журналіста була спрямована на виконання його професійних обов'язків. Якщо так, то які саме факти свідчать про це? Якщо ні, то чому?

[illegible]

Б.Б. Сидорова



Име "Деревня" 4-й

**Администрация
Муниципального образования
Ломоносовский
муниципальный район
Ленинградской области**
ул. Владимирская, 19/15
г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
Телефон 423-00-30
Факс 423-36-90
E-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru

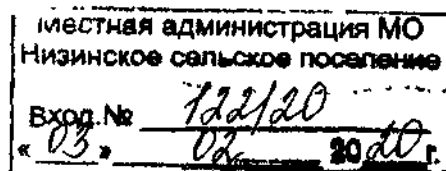
31.01.2020 № 02и-653/2020

На № _____ от _____

**Глава местной администрации
МО Низинское сельское поселение**

Клужиной Е.В.

Центральная ул. д. 1 д. д. Низино
Ломоносовский район
Ленинградская область
188501

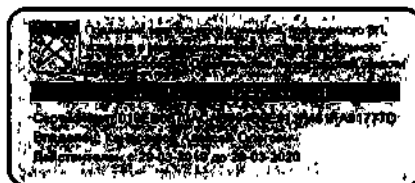


Уважаемая Елена Викторовна!

На Ваше обращение о присвоении наименования образуемому населенному пункту Троицкая Гора на территории муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области сообщаем следующее:

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области поддерживает инициативу администрации муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области возобновления процедуры присвоения наименования географическому объекту — вновь образуемому населенному пункту Троицкая Гора в муниципальном образовании Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации



А.О. Кондрашов



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НИЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(четвертый созыв)

РЕШЕНИЕ

от 18 декабря 2019 г.

№ 36

**О мерах органов местного самоуправления МО
Низинское сельское поселение по присвоению
наименования формируемому
населенному пункту на территории МО Низинское сельское
поселение поселок «Троицкая Гора».**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Федеральным законом от 27.10.2008г. №191-ФЗ «О наименованиях географических объектов», Областным законом Ленинградской области «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» от 15 июня 2010 г. № 32-оз, Уставом МО Низинское сельское поселение, Генеральным планом МО Низинское сельское поселение, утвержденным решением Совета депутатов от 14.07.2010г. №60, Совет депутатов МО Низинское сельское поселение **решил**:

1. В рамках реализации Генерального плана МО Низинское сельское поселение продолжить работу по присвоению наименования формируемому на территории МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, отведенной под жилищное строительство, населенному пункту поселок «Троицкая Гора», согласно Постановлению Правительства Ленинградской области от 28.02.2007г. №47 «О включении земельных участков в границы деревни Троицкая Гора муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области».

2. Поручить главе МО Низинское сельское поселение Дергачевой Н.А. направить настоящее Решение с соответствующими необходимыми материалами в Законодательное собрание Ленинградской области для присвоения в соответствии с действующим законодательством наименования формируемому населенному пункту поселок «Троицкая Гора»

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в печатном издании (обнародованию на Интернет – сайте МО Низинское сельское поселение).

Глава муниципального образования
Низинское сельское поселение



Н.А. Дергачева