

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел (812) 539-46-56, факс (812) 271-56-27

03.02.20 № 8-254/2020

На № _____ от _____

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

- 4 ФЕВ 2020

№ 643-1/20-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бегенину

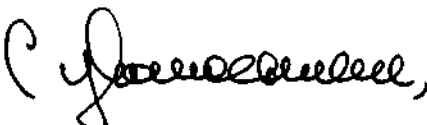
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

  А.Дрозденко

04.02.2020 9⁰⁰

Салтыков

5 - 11/1

Салтыков Э.В.
539 41 42

1273 + СР диск

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или
земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской
области»**

Статья 1

Внести в областной закон от 22 июня 2005 года № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в статье 3:
 - а) часть 2 признать утратившей силу;
 - б) абзац первый части 4 признать утратившим силу;
- 2) в части 4 статьи 5 слово «пункте» заменить словом «части»;
- 3) в статье 6:
 - а) в части 1 слово «постановлением» заменить словами «нормативным правовым актом»;
 - б) в части 2 слово «пункте» заменить словом «части»;
- 4) в статье 7:
 - а) в части 2 слово «распоряжения» заменить словами «правового акта»;
 - б) в части 7 слово «пунктом» заменить словом «частью»;
- 5) часть 4 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«4. До разграничения государственной собственности на землю решение об отнесении земельного участка к определенной категории принимается в порядке, установленном федеральным законодательством и настоящим областным законом.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Председатель Леноблкомимущества

Салтыков

Э.В. Салтыков

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон «О
переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в
Ленинградской области»»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в целях приведения областного закона Ленинградской области от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (далее – областной закон № 51-оз) в соответствие с действующим законодательством.

Пунктом 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусматривается, что установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Учитывая, что полномочия по утверждению генеральных планов поселений, городских округов отнесены к компетенции Правительства Ленинградской области на основании пункта 2 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в целях исключения дублирования норм областных законов, законопроектом предлагается часть 2 и абзац 1 части 4 статьи 3 областного закона № 51-оз признать утратившими силу.

Указанные изменения направлены на приведение положений областного законодательства в соответствие пункту 1 статьи 8 ЗК РФ, согласно которому перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном ЗК РФ и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях исключения использования в нормах областного закона № 51-оз различных терминов при описании одних и тех же решений, принимаемых Правительством Ленинградской области, в части 1 статьи 6 областного закона № 51-оз, законопроектом предлагается слово «постановлением» заменить словами «нормативным правовым актом».

Кроме того, принятие законопроекта направлено на устранение обстоятельств, в том числе повлиявших на принятие Ленинградским областным судом решения об удовлетворении требований истца по административному делу № 3а-21/2019 от 14.01.2019 года, определения Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 15.05.2019 года по административному делу № 33-АПА19-8 о признании недействующим со дня принятия распоряжения Правительства Ленинградской области от 09.11.2017 № 583-р «О переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в Тосненском районе Ленинградской области».

В связи с чем, законопроектом предусмотрено внесение изменений в часть 2 статьи 7 областного закона № 51-оз, в части указания вместо «распоряжения», согласно действующей редакции закона, которым оформляется решение Правительства Ленинградской области о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в форме «правового акта».

В целях исключения дублирования положений, содержащихся в Федеральном законе № 172-ФЗ (статья 14), законопроектом также предлагается изложить в новой редакции часть 4 статьи 10 областного закона № 51-оз.

В соответствии с Методическими рекомендациями по юридико-техническому оформлению законопроектов, направленными письмом Аппарата Государственной Думы Федерального Собрания РФ от 18.11.2003 № вн2-18/490 (далее – Методические рекомендации) предусмотрено, что статья законопроекта является его основной структурной единицей, при этом статья подразделяется на части.

В целях приведения структуры областного закона № 51-оз в соответствие с Методическими рекомендациями в часть 4 статьи 5, часть 2 статьи 6, часть 7 статьи 7 областного закона № 51-оз вносятся изменения, в соответствии с которыми указания на структурные единицы «пункты» заменяются на «части».

Поскольку законопроект затрагивает права граждан статьей 2 законопроекта предусмотрено, что закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Законопроект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений,

касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный законопроект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Учитывая изложенное, принятие законопроекта будет способствовать совершенствованию процесса перевода земельных участков из одной категории в другую на территории Ленинградской области.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Закон Ленинградской области от 27.10.1994 № 6-оз «Устав Ленинградской области»;
7. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
8. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области».

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных действующих на территории Ленинградской области
нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения
которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений
в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной
категории в другую в Ленинградской области»»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**по разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или
земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской
области»»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

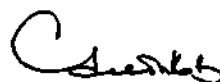


Э.В. Салтыков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в
другую в Ленинградской области»»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 февраля 2020 года № 63-р

О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко