

**О внесении изменений в областной закон
"О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим
трех и более детей, земельных участков в собственность
на территории Ленинградской области и о внесении изменений
в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области"**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
3 декабря 2019 года

Статья 1

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с изменением, внесенным областным законом от 25 декабря 2018 года № 138-оз) следующие изменения:

1) в статье 1 слова "для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства," исключить;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Понятия, используемые в настоящем областном законе

В целях настоящего областного закона под гражданами, имеющими трех и более детей (далее также – многодетная семья), понимаются граждане Российской Федерации, состоящие в зарегистрированном браке, имеющие трех и более детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет, либо гражданин Российской Федерации, не состоящий в зарегистрированном браке, имеющий трех и более детей (в том числе усыновленных) в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями либо с одним из них.

При определении состава многодетной семьи не учитываются дети:

в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

в отношении которых отменено усыновление;

отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

вступившие в брак.

Иные понятия, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.";

3) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В порядке, установленном настоящим областным законом, гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки из состава земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в следующих случаях:

1) для индивидуального жилищного строительства;

2) для ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

3) для ведения садоводства для собственных нужд.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются также из состава земель сельскохозяйственного назначения.";

б) в пункте 2 части 2:

слова "или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома" заменить словами ", ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд";

дополнить предложением следующего содержания: "Указанное условие (требование) не распространяется на граждан, ставших собственниками таких земельных участков до достижения ими возраста 18 лет.";

в) часть 3 после слов "для индивидуального жилищного строительства" дополнить словами ", ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд";

г) в части 5:

слова ", при этом гражданин, отказавшийся от получения земельного участка, сохраняет право на получение земельного участка в соответствии с имеющимся местом в очереди на получение земельного участка" исключить;

дополнить предложением следующего содержания: "При этом за гражданином, отказавшимся от получения земельного участка, место в очереди сохраняется.";

4) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства предоставляются в границах населенных пунктов поселения, в котором проживает гражданин, входящего в состав данного муниципального района.

Гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, проживающим на территории поселения, входящего в состав муниципального района, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в границах населенных пунктов поселения, в котором проживает гражданин, либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселений, входящих в состав данного муниципального района.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. При условии наличия в границах поселения, входящего в состав муниципального района, земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим областным законом, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих на территории данного поселения, либо отказе всех таких граждан от их получения, указанные земельные участки предоставляются гражданам, проживающим на территории других поселений соответствующего муниципального района.";

в) в части 3 слова "населенного пункта" исключить;

г) в части 4:

слова "населенного пункта" исключить;

слова "населенных пунктов" исключить;

д) абзац девятый части 5 после слов "для ведения личного подсобного хозяйства" дополнить словами ", для ведения садоводства для собственных нужд";

е) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельных участков в границах населенных пунктов допускается с учетом обеспечения их объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков параметрами планируемого строительства систем транспортного обслуживания, необходимого для развития данной территории.

Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков для ведения садоводства для собственных нужд, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, осуществляется до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения садоводства для собственных нужд, половина земельных участков которого в соответствии с настоящим областным законом предоставлена гражданам, имеющим трех и более детей.

Под объектами транспортной инфраструктуры понимается технологический комплекс, включающий в себя автомобильные дороги, а также обеспечивающие их функционирование здания, строения, сооружения, устройства и оборудование.";

5) дополнить статьями 4¹ и 4² следующего содержания:

"Статья 4¹. Формирование перечней земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей

1. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим областным законом, уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа, осуществляющие учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее – перечни земельных участков).

Перечни земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения размещаются на официальных сайтах муниципального района или городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

2. Порядок формирования, утверждения перечней земельных участков и размещения их на официальных сайтах муниципального района или городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинградской области с учетом положений частей 3 – 5 настоящей статьи.

3. Перечни земельных участков должны содержать описание земельных участков: порядковые номера, кадастровые номера, адрес (описание местоположения), площадь, вид разрешенного использования.

4. Перечни земельных участков с внесенными в них изменениями утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области не реже двух раз в год и не позднее 1 мая и 1 ноября текущего года.

5. Ведение сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляет орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации – Ленинградской области в сфере земельных отношений, на основании сведений, предоставляемых органами, указанными в части 1 настоящей статьи, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

Статья 4². Земельный капитал в Ленинградской области

1. В соответствии с настоящим областным законом гражданам, указанным в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, предоставляется право выбора между предоставлением им бесплатно в собственность земельного участка в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим областным законом, и предоставлением меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал).

2. Размер земельного капитала устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и подлежит индексации в соответствии с указанным областным законом.

3. Право на земельный капитал подтверждается сертификатом "Земельный капитал в Ленинградской области" (далее – земельный сертификат).

4. Форма земельного сертификата и порядок его предоставления устанавливаются Правительством Ленинградской области.

5. Земельный капитал предоставляется в соответствии с настоящим областным законом однократно.

6. Земельный капитал предоставляется в размере, установленном на дату обращения за его получением.

7. Право на земельный капитал реализуется путем направления средств областного бюджета Ленинградской области на приобретение на территории Ленинградской области гражданами, указанными в частях 1 и 3 статьи 3 настоящего областного закона, в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд.

8. Порядок и сроки направления средств земельного капитала устанавливаются Правительством Ленинградской области.

9. В случае смерти гражданина, получившего земельный сертификат, до реализации им права на земельный капитал указанное право может быть реализовано его супругой (супругом) или законным представителем детей в соответствии с порядком, установленным Правительством Ленинградской области.

10. Граждане, реализовавшие право на земельный капитал, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом.";

б) в статье 5:

а) в части 1 слова "(далее – орган учета)" заменить словами "(далее в настоящей статье – орган учета)";

б) часть 4 дополнить абзацами следующего содержания:

"Орган учета не реже одного раза в квартал размещает актуальные сведения о принятых на учет гражданах на официальных сайтах

муниципального района или городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) в средствах массовой информации, иных источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в сроки и порядке, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинградской области.

Ведение сводного реестра граждан, принятых на учет, осуществляет орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области, на основании сведений, предоставляемых органами учета в порядке, предусмотренном Правительством Ленинградской области.";

в) абзац второй части 8 изложить в следующей редакции:

"Очередность постановки гражданина на учет определяется в зависимости от даты подачи заявления, а в случае, когда даты подачи заявлений совпадают, – от порядкового номера заявления.";

г) часть 9 дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) реализация права на земельный капитал в соответствии со статьей 4² настоящего областного закона;".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
20 декабря 2019 года
№ 106-оз