

## **О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы градостроительной деятельности**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
25 декабря 2019 года

### **Статья 1**

Внести в часть 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 1<sup>1</sup> после слов "в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации" дополнить словами ", порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению";

2) в пункте 2 слова "принятие решений о направлении документации по планировке территории главе поселения, главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в случаях, указанных в частях 5 и 5<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решений об утверждении документации по планировке территории в случаях, указанных в частях 5, 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку" заменить словами "обеспечение рассмотрения документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по указанной документации, либо отклонение такой документации и направление ее на доработку в случаях, указанных в частях 5

и 5<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решений об утверждении документации по планировке территории в случаях, указанных в частях 5, 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отклонение такой документации и направление ее на доработку".

## **Статья 2**

Внести в часть 4 статьи 1 областного закона от 10 апреля 2017 года № 25-оз "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" (с изменением, внесенным областным законом от 11 июля 2018 года № 67-оз) изменение, заменив слова "уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительной деятельности" словами "осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности".

## **Статья 3**

Внести в областной закон от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области" (с изменением, внесенным областным законом от 27 декабря 2018 года № 144-оз) следующие изменения:

1) в статье 2 слова "архитектуры и градостроительства" заменить словами "градостроительной деятельности";

2) в части 1 статьи 3 слова "частями 1<sup>1</sup>, 2, 3<sup>2</sup> и 4<sup>1</sup>" заменить словами "частями 1<sup>1</sup>, 2, 3<sup>2</sup>, 4<sup>1</sup> и 12<sup>12</sup>";

3) в статье 4:

а) в абзаце первом части 2 слова "частями 12<sup>3</sup>-12<sup>9</sup>" заменить словами "частями 12<sup>3</sup>-12<sup>10</sup>";

б) в части 4 слова "частями 12<sup>3</sup>-12<sup>9</sup>" заменить словами "частями 12<sup>3</sup>-12<sup>10</sup>";

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Уполномоченный орган проводит в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения согласительное совещание с участием органов, указанных в части 5 настоящей статьи, по итогам которого должно быть принято одно из следующих решений:

1) решение об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается с учетом замечаний и направляется в уполномоченный орган для ее проверки;

2) решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации. В указанном случае документация по планировке территории считается согласованной и направляется в уполномоченный орган либо подведомственное ему государственное учреждение для ее проверки;

3) решение об отсутствии возможности урегулирования разногласий в связи с недопустимостью размещения объекта регионального значения, межмуниципального объекта в границах Ленинградской области.";

г) дополнить частями 6<sup>1</sup> и 6<sup>2</sup> следующего содержания:

"6<sup>1</sup>. После проведения согласительного совещания повторное направление на согласование документации по планировке территории не требуется.

6<sup>2</sup>. Порядок проведения согласительного совещания утверждается уполномоченным органом.";

д) в части 8 слова "30 календарных дней" заменить словами "20 рабочих дней";

е) в части 11 слова "главе муниципального района, главе городского округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также" исключить.

#### **Статья 4**

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 1 настоящего областного закона.

2. Статья 1 настоящего областного закона вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
27 декабря 2019 года  
№ 115-оз