



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург

Тел. (812) 630-21-85 E-mail: mail@lenoblzaks.ru

22.01.2020 № 175-1/20-22-0-3

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу

С.Л. Потаповой

Заключение

на проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Внесен депутатом Законодательного собрания Ленинградской области
С.Л. Потаповой

Первое чтение

Рассмотрев проект областного закона проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан,

ведущих личное подсобное хозяйство» (далее - законопроект), правовое управление отмечает, что он внесен в соответствии с требованиями Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству.

Пунктами 1 и 3 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (далее – Федеральный закон № 74-ФЗ) предусмотрено, что для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством (далее – КФХ) его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, которые формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Пунктом 6.1 статьи 12 Федерального закона № 74-ФЗ определено, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления КФХ его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В статье 1 областного закона от 13 ноября 2015 года № 118-оз «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее – областной закон № 118-оз) реализовано право, предоставленное субъектам Российской Федерации, и установлены предельный максимальные и минимальные размеры земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого для осуществления КФХ его деятельности, на территории Ленинградской области.

Законопроектом предлагается конкретизировать вид права (право аренды и право собственности), на котором предоставляются земельные участки для осуществления КФХ его деятельности в областном законе № 118-оз, и установить предельный максимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого в собственность за плату для осуществления КФХ его деятельности в размере 100 гектаров, а предельный минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого в собственность за плату для осуществления КФХ его деятельности, - в размере 1 гектара.

Законопроектом также предлагается установить предельный минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого в аренду для

осуществления КФХ его деятельности, в размере 1 гектара, а предельный максимальный размер земельного участка в размере 2000 гектар.

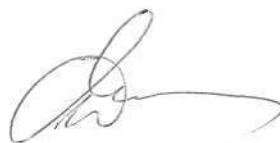
Аналогичное правовое регулирование, предусматривающее установление предельных максимальных размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в аренду и (или) собственность для осуществления КФХ его деятельности также установлено законами некоторых субъектов Российской Федерации: (статья 12(2) Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; статьи 1 и 2 Закона Псковской области от 3 октября 2003 года № 299-оз «О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Псковской области»; статья 6 Закона Кировской области от 3 октября 2002 года № 98-ЗО «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность в Кировской области»), кроме того предлагаемое правовое регулирование согласуется с позицией, изложенной в Апелляционном определении Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 11 июля 2019 года № 64-АПА19-5.

Правовое управление полагает, что вопрос о поддержке концепции законопроекта относится к категории вопросов целесообразности.

Законопроект может быть рассмотрен в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания –
начальник правового управления



Д.В. Малкин